

**SIMULATION DE FINANCEMENT**

Etabli par Ysaline MIQUET-SAGE

Référence de votre dossier : F7425418

208 RUE LAURENT GAYET

Projet de Madame JOELLE DAVID  
Et de Monsieur CHRISTIAN PERROUD

38530 PONTCHARRA

20 ans

MR PERROUD OU MME DAVID

271 ROUTE DES BRUNS

38530ST MAXIMIN

VOTRE PROJET	VOTRE SITUATION
Résidence secondaire Logement existant sans travaux à	Vos revenus mensuels : 6 331,00 EUR Vos charges mensuelles : 0,00 EUR Votre revenu fiscal de référence N-2: 0,00 EUR

**PLAN DE FINANCEMENT ENVISAGE**

Le coût de votre projet	Plan de financement
Coût de votre opération : 550 000,00 EUR Frais de dossier : 1 500,00 EUR Frais de garantie (évaluation) : 2 891,72 EUR Frais de courtage : 0,00 EUR Total : 554 391,72 EUR	Apport personnel : 250 000,00 EUR Prêts Caisse d'Épargne : 304 391,72 EUR Prêts externes : 0,00 EUR Total : 554 391,72 EUR

**LE DETAIL DE NOTRE PROPOSITION**

**PRIMO + AVEC PREFINANCEMENT**

Montant du crédit : 304 391,72 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Échéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Échéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
<b>Préfinancement</b> Anticipation	2,800 % Fixe	36	mensuelle	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	517,47 0,00	517,47 + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
<b>Amortissement</b> <i>act. nég.</i>	2,800 % Fixe	240	mensuelle	240	1 451,68	517,47 0,00	1 969,15
<b>Durée totale</b> (hors préfinancement)		240					
<b>Durée maximale</b> (hors préfinancement)		264 mois	Durée maximale issue de l'allongement maximum de la durée initiale				

Les montants indiqués dans ce tableau sont ceux de la première échéance de chaque phase.

**Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. Simulation valable 15 jours à compter de la date d'édition.**

Réf : F7425418 Page 1 / 3

Taux Annuel Effectif Global - TAEG : 2,99 %

**Éléments concernant le(les) contrat(s) d'assurance Emprunteur proposé(s) par le Prêteur :**

- TAEA (Taux Annuel Effectif de l'Assurance) : 2,06 %
- Cotisation mensuelle : 319,39 EUR
- Montant total dû par l'Emprunteur au titre de l'assurance sur les 8 premières années : 43 129,26 EUR
- Montant total dû par l'Emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du crédit : 68 348,87 EUR

Le coût périodique de l'assurance s'ajoute à l'échéance.

La phase de préfinancement n'est pas prise en compte dans les éléments chiffrés concernant le coût de l'assurance des emprunteurs. Toutefois, la durée de la couverture d'assurance prend en compte la durée de la phase de préfinancement.

Ces taux et montants incluent les garanties suivantes :

Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente Totale, Incapacité Temporaire Totale, Prestation forfaitaire

**L'ECHEANCIER DE VOTRE FINANCEMENT (prêts Caisse d'Épargne)<sup>(1)</sup>**

An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)
1		1 451,68	517,47	5		1 518,29	450,86	9		1 599,09	370,06	13		1 697,12	272,03
2		1 467,15	502,00	6		1 537,05	432,10	10		1 621,86	347,29	14		1 724,73	244,42
3		1 483,38	485,77	7		1 556,74	412,41	11		1 645,74	323,41	15		1 753,71	215,44
4		1 500,41	468,74	8		1 577,41	391,74	12		1 670,81	298,34	16		1 881,85	87,30
												17		1 897,93	71,22
												18		1 914,63	54,52
												19		1 969,15	0,00
												20		1 969,15	0,00

Les montants d'échéance, d'accessoires et/ou d'assurance indiqués dans ce tableau sont ceux de la première échéance de chaque année.

Estimation 1<sup>er</sup> versement mensuel APL<sup>(2)</sup> :

(1) Montants en Euros des premières échéances mensuelles de l'année.

(2) Ce montant peut varier en fonction de la réglementation et des ressources du ménage.

Nous vous rappelons que la convention AERAS permet aux personnes présentant un risque aggravé de santé de bénéficier de conditions d'accès à l'emprunt et à l'assurance adaptées à leur situation. Vous pouvez obtenir plus d'informations sur notre site internet [www.caisse-epargne.fr](http://www.caisse-epargne.fr) ou contacter votre agence qui vous communiquera les coordonnées du référent AERAS de notre établissement ou encore en composant le 0800 080 10 10 (service et appel gratuits).

**Protection des données à caractère personnel**

Notre établissement recueille des données à caractère personnel vous concernant et met en œuvre des mesures techniques et organisationnelles appropriées pour s'assurer que les traitements de données à caractère personnel sont effectués conformément à la législation applicable.

Les données recueillies sont obligatoires. A défaut votre demande ne pourrait pas être traitée ou son traitement s'en trouverait retardé.

Vos données sont traitées pour établir une proposition de financement sur la base des données recueillies (gestion et exécution de votre demande).

Vos données sont destinées au prêteur, responsable de traitement.

Lorsque vous êtes entré en contact avec nous pour une simulation et que votre demande n'a pas été suivie d'un contrat de crédit, nous conservons vos données pendant une durée limitée à la finalité initialement poursuivie.

Les données personnelles relatives à un prospect non client sont conservées, à des fins de prospection commerciale, pendant une durée maximale de trois ans à compter du dernier contact émanant du prospect.

Exercice des droits :

Vous bénéficiez d'un droit d'accès à vos données à caractère personnel. Dans les conditions prévues par la loi, vous pouvez également demander une limitation du traitement, la rectification ou l'effacement des données vous concernant, ainsi que leur portabilité, ou communiquer des directives sur le sort de ces données en cas de décès.

Vous disposez également du droit de vous opposer au traitement de vos données à des fins de prospection commerciale.

Ces droits peuvent, sous réserve de justifier de votre identité par la production d'une pièce d'identité, être exercés à tout moment à l'adresse suivante :

- Par courrier postal : Caisse d'Épargne Rhône Alpes Département Relations Clientèle 116 Cours Lafayette - BP. 3276 69404 Lyon Cedex 03
- Par courriel : [delegue-protection-donnees@cera.caisse-epargne.fr](mailto:delegue-protection-donnees@cera.caisse-epargne.fr)

**Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. Simulation valable 15 jours à compter de la date d'édition.**

Réf : F7425418 Page 2 / 3

Si vous souhaitez en savoir plus ou contacter notre Délégué à la Protection des Données, vous pouvez lui écrire à l'adresse suivante : Caisse d'Épargne Rhône Alpes Délégué à la Protection des Données 116 Cours Lafayette - BP. 3276 69404 Lyon Cedex 03

Réclamations : Les personnes concernées ont le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle en charge de la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel. En France, l'autorité de contrôle est : Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS Cedex 07.

Pour plus d'information, consultez notre notice d'information sur la protection des données personnelles à tout moment sur notre site internet <https://www.caisse-epargne.fr/protection-donnees-personnelles> ou sur simple demande auprès de notre établissement.

## NOTRE PROCHAIN RENDEZ-VOUS

J'ai le plaisir de vous confirmer notre prochain rendez vous en date du

## LE DEROULEMENT DE VOTRE DOSSIER

Afin de vous donner une vision claire de la suite de l'avancement de votre dossier, nous vous précisons ci-dessous les prochaines étapes à venir. N'hésitez pas également à nous signifier vos contraintes de temps (date de signature Notaire par exemple).

Dès que vous nous aurez notifié votre accord sur notre proposition de financement :

- Nous compléterons ensemble votre dossier, notamment en termes de pièces justificatives, d'assurances et de garantie
- Nous vous ferons part de notre décision définitive après étude de votre dossier
- Nous vous enverrons par courrier à votre domicile votre offre de prêt(s) en cas d'accord de notre part
- Vous pourrez nous retourner votre offre de prêt(s), après l'avoir signée à partir du 11<sup>e</sup> jour suivant sa date de réception
- Nous validerons votre offre de prêt(s) signée
- Nous serons prêts à débloquer vos fonds lorsque vous en aurez besoin

**Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. Simulation valable 15 jours à compter de la date d'édition.**

Réf : F7425418 Page 3 / 3