



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant  
**Mme NICOLLIER Olga**  
 Tél. : 06/15/19/45/87  
 Inscrit au RCS de Guéret  
 Siret : 898 386 735

**Inscription au registre  
 des Mandats N° AF 25770**

**MANDAT SIMPLE DE VENTE**  
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s), *Mme MOLIERAC DEMANDIERE Josyane Alice*  
 Noms, Prénoms, Mr *DEMANDIERE Daniel Octave Andre*  
 Date et lieux de naissance : *MR 09.05.1947 à Montluçon / Mme 12.10.1946 à Montluçon*  
 Régime matrimonial : *mariés* Professions : *retraite*  
 Demeurant : *23 rue Claude Bernard 03100 Montluçon - Premilhat 03410*  
 Téléphone : 0680850699  
 Adresse mail : *daniel.demandiere@orange.fr 27 rue des châtaigniers*  
 N° de Carte Nationale Identité - passeport : *MR 070403100815 / MRS 070403100816*  
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

**Une maison situé 23 rue Claude Bernard 03100 Montluçon sur la parcelle BZ 104 (superficie totale 394 mètres carrés)**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître *TRINIOU* à *Montluçon*

**Séquestre :**  
 La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire,  
**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

**Clause particulière :** Prix fixe par le propriétaires Signatures clients : *[Signature]* *[Signature]*

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de  
 (Chiffres) : **117 000 €**  
 (Lettres) : **Cent dix-sept mille euros**  
 Dont le Prix net propriétaire(s) : **110 000 €**  
 (Lettres) : **Cent dix mille euros**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à 6 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **7 000 €**,  
 (Lettres) : **Sept mille euros**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

# ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60  
 Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)  
 L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'Immobilier depuis 1960),