



EXCLUSIVITÉ

ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Propriétaire
**EVA
TOUZANNE**

Référence Mandat N° **AF 25775**

Abafim IMMOBILIER
www.abafim.fr
Philippe GARAUD
06.18.40.41.62
16, Avenue de la Marne
65000 TARBES
philippe-g@abafim.com
Tél : 05.62.34.54.54

Adresse du bien
Adresse : **"Pamibets"**
Ville : **POUSAN SUBIRAN**
Code postal : **32330**

Nom : **ENFON** Prénom : **Joëlle**
 Nom : **Représentante légale de EVA TOUZANNE**
 Adresse :
 Ville : Code postal :
 Tel : **06.44.90.31.54** Mail : **enfonjoelle818@free.fr**
 Régime marital :
 Né(e) le : à Né(e) le : à

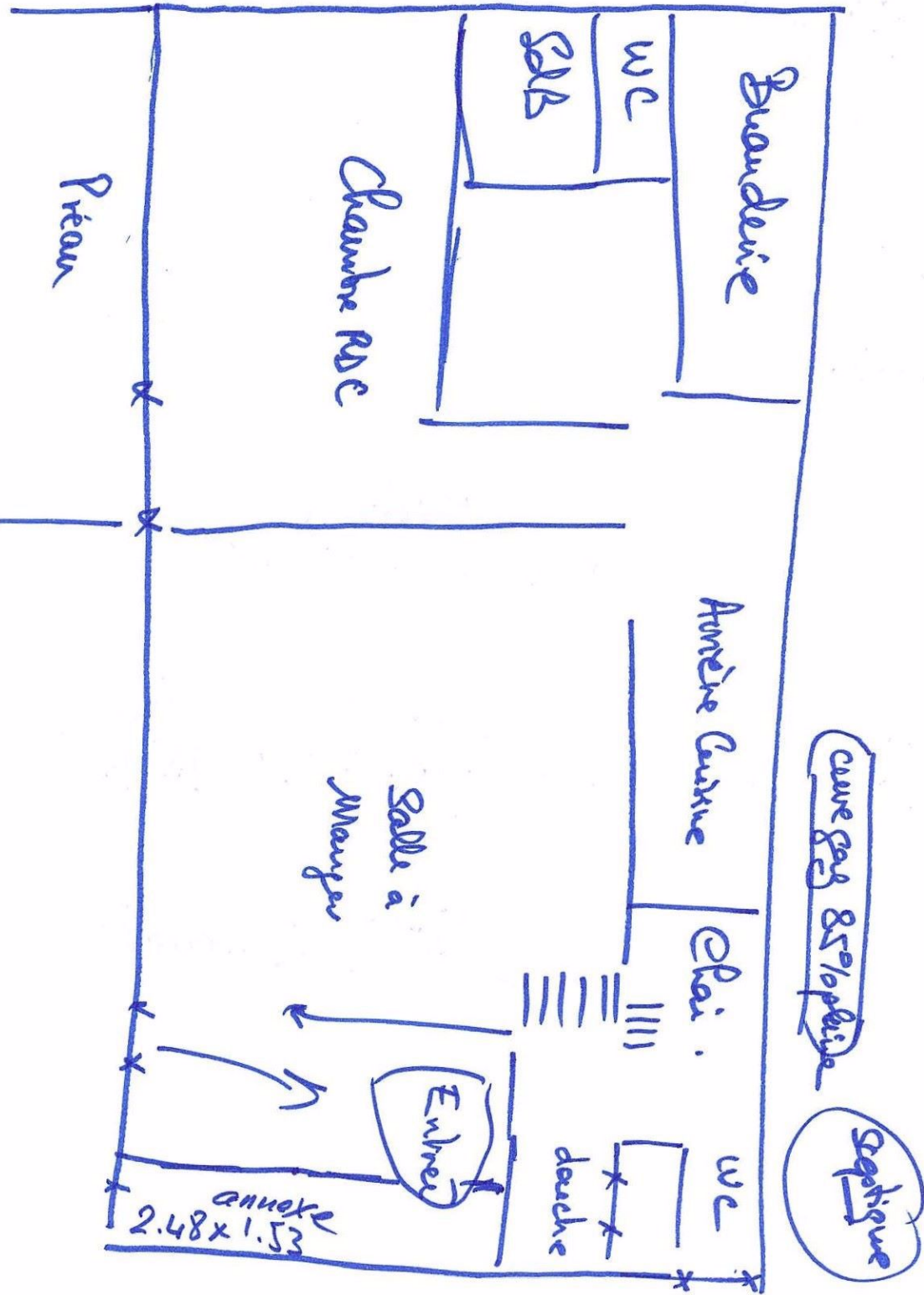
Nom : Prénom :
 Adresse :
 Ville : Code postal :
 Tel : Mail :
 Régime matrimonial : Profession :
 Né(e) le : à Né(e) le : à

N° de Carte d'Identité / passeport :

1/

Le Préau appartient à Eva.

RDC



Plan RDC

Taxe Foncières	Notaire: Laurent TRILHA	Année acquisition
Section : Section : C	Parcelle(s) N° 441, 443, 87, 529	Superficie totale : 3076 m ²
Point GPS : 43.339638 // 0.467378	Altitude :	
Exposition : SUD / SUD-OUEST		
Diagnostics techniques : EXYR LOUBEAU Yannick	Nom de société :	N° dossier :
Assainissement : SYNDICAT MIXTE DES 3 VALLEES A SEISSAN	INDIVIDUEL COLLECTIF	Rapport : OUI NON
Année de Construction:	Toiture: tuiles plates Amiante:	
Type de Chauffage: GAZ	Chauffage Central	Menuiseries : SV Double Vitrage : Bois
Prix demandé par le vendeur :	Charges de Copropriété :	
Prix estimé :	Tantièmes de Copropriété:	
Exclusivité : OUI NON	Autres agences :	
Organisation des visites : Etés salle de bain Ouest dans le tiroir de l'armoire	Urbanisme: Obtention CU ou PC Date: vitrée suspendue en rentrant à gauche	

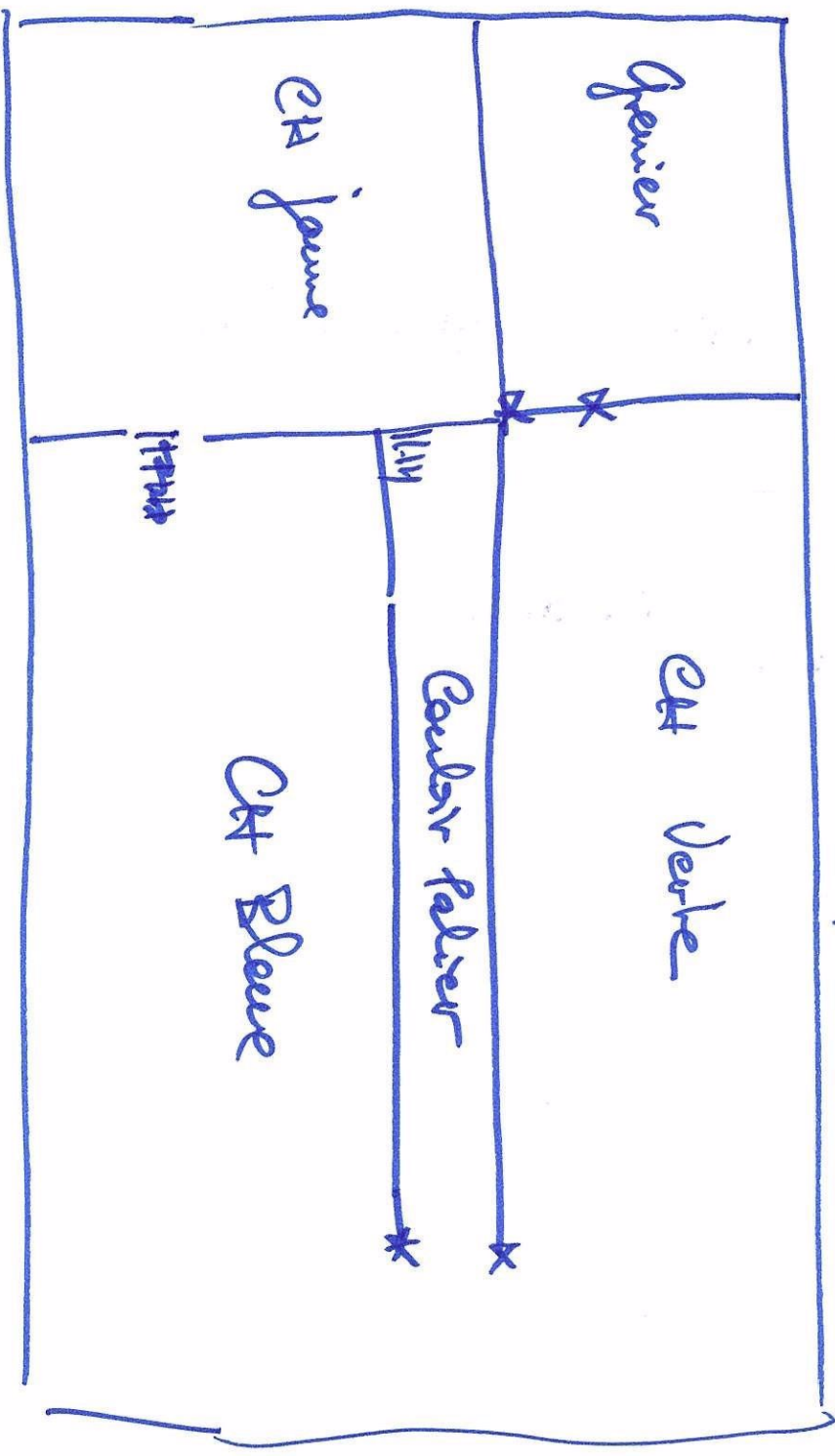
Sous-sol :		Piscine :		Voisinage à proximité :		
Combles :	<input type="radio"/>	Jardin :	<input type="radio"/>	Grande ville (-50 km) :		
Terrasses :		Arboré :	<input type="radio"/>	Ecole (- 5 km) :		
Garage :	<input type="radio"/>	Pierre apparente :	<input type="radio"/>	Vue sur Pyrénées:		
Cheminée :	<input type="radio"/>	Construction traditionnelle :	<input type="radio"/>	Golf (- 10 km) :		
Clôture :		Viabilisé:	<input type="radio"/>	Aéroport int:		
Ascenseur:		Véranda:	N	Pistes de ski (- 1h):		
Cave:		Murs :		Autoroute		
Balcon:		Libre de suite:	<input type="radio"/>	Gare TGV		
Menuiserie: Bois		Charges loc:		Espagne:		
Isolé thermi: N		Habitable:	<input type="radio"/>	ADSL :		
Vide sanitai: <input type="radio"/>		Vallonné :		Parabole :		
Servitude: <input type="radio"/>		Commerce à proximité :		Cable fibre :		

Dépendance : PRÉAU

Points positifs : EXPOSITION, HABITABLE, CHAUFFAGE CENTRAL, GRENIERS AMÉNAGEABLE, PRÉAU, GRANDE SUPERFICIE, PUITS

Points négatifs : CHAUDIÈRE AU GAZ (H.S) PAS D'ISOLATION EN TOITURE
TUILES A REMANIER, HUISSERIES BOIS

Accès sous les toits à partir des greniers / échouage Vents



Plan 1er étage.



SURFACES BIEN

Nombre de Pièces: 9

Superficie totale: 150m² habitable HSP

PIECES Rez de Chaussée	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol	
Entrée / Hall	5.54	3.46	18.88	C	2.81
Cuisine					
Buanderie / Cellier access Nad	3.66	1.86	6.84	C	2.52
Séjour arriere cuisine	3.22	3.11	10.15	C	2.52
Salon avec chem foyer ouvert	5.39	5.31	28.65	C	2.89
Chambre 1 RDC access préau.	3.93	3.66	14.00	C	2.32
Chambre					
Chambre					
Dégagements					
Salle de bain / d'eau RDC préau douche ital	3.26	1.62	5.29	C	
WC séparé chambre préau	2.22	1.00			
CHAI	5.33	3.27	17.49	B	3.07
SdB access Chai Baignoire	3.67	1.51	5.58	C	
WC access chai	1.57	0.95	1.49	C	
			TOTAL		106m ² environ

PIECES 1ér ETAGE	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol	
Chambre 2 Bleu Sud	3.59	3.54	12.73	PB	2.91
Chambre 3 Jaune Sud	5.22	4.41	23.03	PB	2.91
Chambre 4 Verte Est	5.24	3.36	17.64	Lino	2.58
Grenier Etage Acces chambre 4	3.62	3.40	12.32	PB	2.58
Grenier Acces Préau murs gabits	10.00	4.00	40.00	PB	
Salle de bain / d'eau					
WC					
			TOTAL		105m ²

	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol	
Préau tracteur Evénites.	7.86	4.27	33.66	B	
			TOTAL		33m ²



DOCUMENTS RECUPERES OU SCANNES

<input checked="" type="checkbox"/> Titre de propriété	<input checked="" type="checkbox"/> Taxe foncière 566 €/an. 2022
<input type="checkbox"/> Diagnostic technique	<input type="checkbox"/> Assainissement
<input type="checkbox"/> Etat civil	<input type="checkbox"/> Carte identité
<input checked="" type="checkbox"/> Cadastre	<input type="checkbox"/> Servitude
<input checked="" type="checkbox"/> Plans	<input type="checkbox"/> Facture EDF
<input type="checkbox"/> Bien de -10 ans ou gros travaux	<input type="checkbox"/> Certificat de non opposition
<input type="checkbox"/> CU / PC	<input type="checkbox"/> Déclaration d'achèvement
<input type="checkbox"/> Garantie décennale	<input type="checkbox"/> Factures travaux
<input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble	<input type="checkbox"/> Prêt d'état daté
<input type="checkbox"/> 4 derniers relevés trimestriels de charges	<input type="checkbox"/> 3 derniers PV d' AG
<input type="checkbox"/> Certificat loi Carrez	<input type="checkbox"/> Numéro de lot

NOTES

Attention Cuve Gaz Pleine à 85% .. 60€/an de contrat d'entretien pour la cuve PRIMAGAZ ..

La maison de retraite coûte 2400€/mois pour EVA TOUZANNE ..

Compteur Electrique indépendant au coin du préau ..

Cuve à gaz 2m³300 .. Stock plein au maxi 85% Contrat Primagaz en bibliothèque (N° de cuve 95 36T 44 91 de 1995) ..

Eau et Electricité HORS SERVICE ..

Attention l'assainissement de Solange passe sur les parcelles de EVA

Récupération eaux de pluies par des dalles en zinc ..

Cheminée du salon fonctionnelle canon et foyer ouvert

Chauffage central 1 radiateur dans chaque pièce de vie ..

EQUIPE -SERVICE-INTERNATIONAL

MANDAT AF 25775

Idée les 2 maisons

135^{KE} HAI 122^{KE} NV prix départ

au 03 / AVRIL 2023

Prix Réel 10/15 KE NET VENDEUR

Maisons anciennes composées de deux habitations
avec accès indépendants.

Maison ancienne avec grande entrée, un séjour avec cheminée,
coin cuisine, chambre, ^{WC} et cellier en RDC

A l'étage 3 chambre, 2 greniers aménageables, chaudière
Chauffage Central au gaz. Surface habitable