



! 2 maisons vendues ensemble avec
2 propriétaires différents

ABAFIM



EXCLUSIVITE

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

**Propriétaire
LEYGUE Solange**

PT 02578

Référence Mandat N°

AF
25775

Adresse du bien

Adresse :

Aux Ramibets

Ville :

Pouéboeuf

Code postal :

32330

Abafim IMMOBILIER
www.abafim.fr

Philippe GARAUD
06.18.40.41.62

16, Avenue de la Marne
65000 TARBES

philippe-g@abafim.com
Tél : 05.62.34.54.54

Nom :

LEYGUE

Prénom :

Solange

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Tel :

06.73.92.75.75

Mail :

Régime matrimonial :

Profession :

Né(e) le :

à

Né(e) le :

à

Nom :

Prénom :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Tel :

Mail :

Régime matrimonial :

Profession :

Né(e) le :

à

Né(e) le :

à

N° de Carte d'Identité /
passeport :

1/

Surface habitable environ ~~10~~ 19 m²

avec grande pièce à vivre de 30 m² avec coin cuisine équipé
four gaz 4, double évier, hotte aspirante, frigo, rangements
Salon vitré donnant sur le jardin. ^{four} Grande avec évier
donnant sur le salon type arrière cuisine.

Double vitrage aluminium. Volets roulants (à changer)

Taxe Foncières	Notaire: Laurent TRILHA	Année acquisition
Section : C	Parcelle(s) N° 440, 442	Superficie totale : 432 m ²
Section :		
Point GPS : 43.339638 // 0.467378		Altitude :
Exposition : OUEST		
Diagnostics techniques : EXPYR Mr LOUBEAU	Nom de société :	N° dossier :
Assainissement : individuel	INDIVIDUEL COLLECTIF	Rapport : OUI NON
Année de Construction:		Toiture: Amiante + Amiante: tuiles canal.
Type de Chauffage: Electrique indiv.		Menuiseries : Alu. Double Vitrage : gelé ↓
Prix demandé par le vendeur :	Charges de Copropriété :	
Prix estimé :	Tantièmes de Copropriété:	
Exclusivité : OUI NON	Autres agences : Sans Maison Immo ≠ ∅	
Organisation des visites : etés à la maison en vente.	Urbanisme: Obtention CU ou PC Date:	

Sous-sol :		Piscine :		Voisinage à proximité :	OUI	20 m
Combles :		Jardin :	0	Grande ville (-50 km) :		
Terrasses :		Arboré :	0	Ecole (- 5 km) :		
Garage :		Pierre apparente :		Vue sur Pyrénées:		
Cheminée :	N	Construction traditionnelle :	0	Golf (- 10 km) :		
Clôture :	0	Viabilisé:	0	Aéroport int:		
Ascenseur:		Véranda:	0	Pistes de ski (- 1h):		
Cave:		Murs :		Autoroute		
Balcon:		Libre de suite:	0	Gare TGV		
Menuiserie:	DV	Charges loc:		Espagne:		
Isolé thermi:	0	Habitable:	0	ADSL :		
Vide sanitai:	N	Vallonné :		Parabole :		
Servitude:		Commerce à proximité :		Cable fibre :		

Dépendance :

Points positifs : Cuisine Kitchenette Equipée . Expo Est/Ouv

Points négatifs : Renovation Mauvaise Qualité.
Volets Roullants HS



DOCUMENTS RECUPERES OU SCANNES

<input type="checkbox"/> Titre de propriété	<input checked="" type="checkbox"/> Taxe foncière 456€ (année 2020)
<input type="checkbox"/> Diagnostic technique	<input type="checkbox"/> Assainissement
<input type="checkbox"/> Etat civil	<input type="checkbox"/> Carte identité
<input checked="" type="checkbox"/> Cadastre	<input type="checkbox"/> Servitude
<input checked="" type="checkbox"/> Plans	<input type="checkbox"/> Facture EDF
<input type="checkbox"/> Bien de -10 ans ou gros travaux	<input type="checkbox"/> Certificat de non opposition
<input type="checkbox"/> CU / PC	<input type="checkbox"/> Déclaration d'achèvement
<input type="checkbox"/> Garantie décennale	<input type="checkbox"/> Factures travaux
<input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble	<input type="checkbox"/> Prêt d'état daté
<input type="checkbox"/> 4 derniers relevés trimestriels de charges	<input type="checkbox"/> 3 derniers PV d' AG
<input type="checkbox"/> Certificat loi Carrez	<input type="checkbox"/> Numéro de lot

NOTES

Le toit est en écrevilles + tuiles canal posées dessus. Pas de dalles d'eau
L'isolation est de la laine de verre 10 cm posée sur les plafonds de
l'étage. Un trappe d'accès se trouve à l'entrée du WC et de
la chambre. Système de chauffage électrique individuel + clim
reversible (Zibro) au R.C par air pulsé
Les meubles peuvent rester pour les acquéreurs.

Eau et Electricité HORS SERVICE

Rideaux roulants Mécaniques H.S.

Cumulus d'eau chaude dans le cellier

EQUIPE -SERVICE-INTERNATIONAL

51