



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°25783 , en date du 05 / 04/2023 conféré par **Monsieur et Madame Valtonen** , pour la vente du bien :

Propriété équestre située lieu-dit LE CLOS , 5 route de Trie-sur-Baïse , à 65220 LAPEYRE

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, fixé suite à l'avenant 1 du 28 avril 2023 à **799.000.-** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **735.000.-** Euros et nos honoraires d'agence de **64.000.-** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **749.000.-** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **690.000.-** Euros et nos honoraires d'agence de 59.000. - Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 25 Juillet 2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Li Certified by
Mots :
Chiffres :
Rayés nuls

Certified by

Certified by

