

**Votre conseiller :**

DELCROS ADELAIDE  
0561153605  
adelaide.delcros@lcl.com

**Votre agence :** RGSO TOULOUSE BARRIERE DE BAYO  
37 AVENUE DE LOMBEZ  
31300 TOULOUSE

05 61 15 36 04

**Votre dossier :**

Référence : 005656859 00

**A l'attention de :**

MADEMOISELLE FOUCAULT CAMILLE  
3 RUE LOUIS VIGNES  
31200 TOULOUSE

Madame, Monsieur

Suite à notre rendez-vous de ce jour pour l'étude de votre projet immobilier, j'ai le plaisir de vous remettre votre simulation. Le résultat de cette simulation n'a pas de valeur contractuelle, il vous est donné à titre indicatif pour vous permettre de préparer votre projet immobilier. Il ne constitue ni une offre de crédit de LCL, ni un engagement de ce dernier à vous le consentir. Il est issu des informations que vous nous avez communiquées et les calculs sont réalisés sur la base des taux en vigueur chez LCL.

Bien cordialement

DELCROS ADELAIDE  
Votre conseiller LCL

## VOTRE SIMULATION DE PRET IMMOBILIER

**Destinée à financer :**

Projet : ACQUISITION + TRAVAUX

Nature du bien : MAISON INDIVIDUELLE

**Aux conditions suivantes :**Plan de financement :

Montant de l'opération	Apport personnel	Prêts externes	Prêts LCL envisagés
326 400,00 Eur	53 000,00 Eur	0,00 Eur	273 400,00 Eur

**Prêts LCL envisagés :**

Nature des prêts	Montant	Durée	Taux hors assurance
Solution Projet Immo à taux fixe	273 400,00 Eur	300 mois	4,04 %

**La convention AERAS facilite l'accès à l'assurance et au crédit pour les personnes présentant un risque aggravé de santé. Pour en savoir plus, un serveur vocal est à votre disposition au 0801 010 801 (numéro vert gratuit).**

**Caractéristiques du plan de remboursement :**

Durée en mois	Montant de l'échéance hors assurance	Montant de l'échéance assurance comprise
1 à 56 mois	1 522,62 Eur	1 572,74 Eur
57 à 257 mois	1 522,62 Eur	1 572,74 Eur
258 à 276 mois	1 522,62 Eur	1 572,74 Eur

NB. : la mensualité indiquée est la somme des échéances de tous les prêts envisagés dans la solution.

NB. : montant de l'échéance exprimée en équivalent mensualité si périodicité non mensuelle.

**Coût du crédit :**

Solution Projet Immo à taux fixe

**Document non contractuel**

Page : 1 / 2

- Taux Annuel Effectif Global "T.A.E.G." : 4,64 %
- Coût du crédit hors assurance : 151 326,58 €
- Coût du crédit assurance comprise : 165 159,70 €
- Taux Annuel Effectif Assurance "T.A.E.A" : 0,35 %
- Assurance proposée par le prêteur qui s'ajoute aux échéances de remboursement du prêt :
  - Coût mensuel : 50,12 €
- Coût total de l'assurance proposée par le prêteur sur une durée de 8 ans (inclus ou non dans les échéances de remboursement du prêt) : 4 811,52 €
- Coût total de l'assurance proposée par le prêteur sur la durée totale du prêt (inclus ou non dans les échéances de remboursement du prêt) : 13 833,12 €

Si vous devez signer une promesse de vente ou un contrat de construction ou de réservation ou toute autre convention préalable, je vous recommande d'attendre la réception de l'offre de prêt pour faire part au vendeur de notre accord de financement.

Afin de sécuriser votre projet, je serai heureux de vous apporter des informations sur notre assurance "Multirisque Habitation Propriétaire non occupant" et l'assurance "Garantie Perte de Loyer", contrat distribué par LCL et assuré par Pacifica, entreprise régie par la code des assurances.

Prêteur : Crédit Lyonnais. L'émission d'une offre de prêt suppose l'acceptation de votre dossier par la banque après étude préalable (appréciation de votre capacité de remboursement et des justificatifs à fournir). En cas d'émission d'une offre de prêt par la banque, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour l'accepter. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Les données à caractère personnel collectées dans le cadre du présent document sont destinées à la simulation de prêt immobilier et seront traitées suivant la politique de protection des données personnelles disponible sur le site [www.lcl.fr](http://www.lcl.fr), ou sur simple demande auprès d'une agence LCL.

Je me tiens à votre disposition pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet.

DELCROS ADELAIDE  
Votre conseiller LCL