



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : M^r et M^{me} BUIARD Laurent et Cécile
 Demeurants : 102 rue Alexandre SARRUC 31360 Saint-Mary
 Reconnaissent avoir visité B/04/23 à 12h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien **Mandat N° AF 25801** ci-après désigné :

Maison à rénover située au n° 358 chemin de la Vauvresse
 31900 Saint-Gaudens, section 2 V 44.

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur :

Honoraires d'agence :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

(en lettres : cent trente mille euros)

118 000 €
 12 000 €
 130 000 €)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

MaJ Mai 2022

M. BUIARD

Signature(s) :

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **TARBES**, le **18/04/2023**

L'acquéreur,

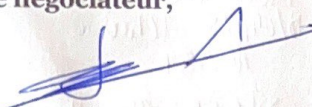
(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

offre d'achat soumise aux présentes conditions

Buad offre d'achat soumise aux présentes conditions

Pour ABAFIM

Le négociateur,



Le vendeur,

(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation de prêt bancaire