

66567881/49168/0059/c6 1/2  
D. 946670733744702623M. CAZANAVE Michel  
2, rue des ursulines  
65000 TARBES

FRANCE

TARBES CEDEX, le 18/03/2022

Page N° 1

**APPEL DE FONDS****Budget prévisionnel 2**

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTAUX	INDIVID.	QUOTE-PART-TOTALE	QUOTE-PART-LOCATIF
--------------------	---------	------------------------	----------	-------------------	--------------------

**Lot 96 Appartement**

EAU FROIDE BATIMENT & COMMUNS	12,50		1 000	22	0,28	0,28
ELECTRICITE CPTEUR 561	30,00		1 000	22	0,66	0,66
Nettoyage & entretien	300,00		1 000	22	6,60	
CONTRAT MAINTENANCE BATIMENT	70,00		1 000	22	1,54	1,54
MAINTENANCE PORTAIL	87,50		1 000	22	1,93	1,93
ENTRETIEN & REPARATIONS	50,00		1 000	22	1,10	1,10
ENTRETIEN PORTAIL NR	113,75		1 000	22	2,50	
ENTRETIEN & REPARATION NR	75,00		1 000	22	1,65	
ASSURANCE MULTIRISQUES	800,00		1 000	22	17,60	
HONORAIRES SYNDIC	921,25		1 000	22	20,27	
FRAIS DE TIMBRES	175,00		1 000	22	3,85	
Services bancaires & assimilés	10,00		1 000	22	0,22	
ELECTRICITE CPTEUR 680	40,00		609	120	7,88	7,88
Telephone Interphone	112,50		25	1	4,50	4,50
EAU FROIDE PRIVATIVE	1 125,00		1 228	103	94,36	94,36
<b>Total Budget Lot 96 Appartement</b>	<b>3 922,50</b>				<b>164,94</b>	<b>112,25</b>

**Lot 97 Couloir**

EAU FROIDE BATIMENT & COMMUNS	12,50		1 000	2	0,03	0,03
ELECTRICITE CPTEUR 561	30,00		1 000	2	0,06	0,06
Nettoyage & entretien	300,00		1 000	2	0,60	
CONTRAT MAINTENANCE BATIMENT	70,00		1 000	2	0,14	0,14
MAINTENANCE PORTAIL	87,50		1 000	2	0,18	0,18
ENTRETIEN & REPARATIONS	50,00		1 000	2	0,10	0,10
ENTRETIEN PORTAIL NR	113,75		1 000	2	0,23	
ENTRETIEN & REPARATION NR	75,00		1 000	2	0,15	
ASSURANCE MULTIRISQUES	800,00		1 000	2	1,60	
HONORAIRES SYNDIC	921,25		1 000	2	1,84	
FRAIS DE TIMBRES	175,00		1 000	2	0,35	
Services bancaires & assimilés	10,00		1 000	2	0,02	

	MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES TOTAUX	INDIVID.	QUOTE-PART TOTALE	QUOTE-PART LOCATIF
ELECTRICITE CPTEUR 680	40,00		609	11	0,72	0,72
<b>Total Budget Lot 97 Couloir</b>	<b>2 685,00</b>				<b>6,02</b>	<b>1,23</b>

Dont TVA

5,11

Total Appel

170,96

## RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 01/04/2022

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
01/01/2021	APPEL LOI ALUR	4,72		4,72
01/01/2021	Appel du 01/01/2021 au 31/03/2021	124,77		129,49
01/01/2021	LOCATION PARKING 1ER T 2021	45,00		174,49
01/01/2021	A nouveau du 01/01/2021	146,24		320,73
15/01/2021	Prélèvement CAZANAVE Michel		265,96	54,77
01/02/2021	TRAVAUX CHEMINEE BAT B	136,13		190,90
01/04/2021	APPEL LOI ALUR	4,72		195,62
01/04/2021	Appel du 01/04/2021 au 30/06/2021	124,77		320,39
01/04/2021	APPEL PARKING 2E T 2021	45,00		365,39
15/04/2021	Prélèvement CAZANAVE Michel		265,62	99,77
15/05/2021	Prélèvement CAZANAVE Michel		45,00	54,77
01/07/2021	APPEL LOI ALUR	4,72		59,49
01/07/2021	APPEL LOYER PARKING 3E T 2021	45,00		104,49
01/07/2021	Appel du 01/07/2021 au 30/09/2021	124,77		229,26
15/07/2021	Prélèvement CAZANAVE Michel		174,49	54,77
01/10/2021	APPEL LOI ALUR	4,72		59,49
01/10/2021	Appel du 01/10/2021 au 31/12/2021	151,61		211,10
01/10/2021	APPEL PARKING	45,00		256,10
15/10/2021	Prélèvement CAZANAVE Michel		256,10	
01/01/2022	APPEL FONDS TRAVAUX LOIALUR	4,75		4,75
01/01/2022	Appel du 01/01/2022 au 31/03/2022	151,90		156,65
15/01/2022	Prélèvement CAZANAVE Michel		156,65	
01/04/2022	APPEL FONDS TRAVAUX LOIALUR	4,75		4,75
01/04/2022	Appel du 01/04/2022 au 30/06/2022	170,96		175,71
	<b>TOTAL</b>	<b>1 339,53</b>	<b>1 163,82</b>	

La somme de 175,71 sera prélevée sur le compte FR7610278022650001281164109

175,71

- RUM : GPICAZANPCAZANA01868955S81400003114 le : 15/04/2022

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

**✂ IMPORTANT**

papillon à joindre S814  
M. CAZANAVE Michel PCAZAN/

**\*S814/PCAZ**  
175,71