



DIAG AFFAIRE

EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : CAZANAVE/650100997
Date du repérage : 02/12/2019
Heure d'arrivée : 14h00
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :**Hautes-Pyrénées**
Adresse :**83 AVENUE DU REGIMENT DE BIGORRE**
Commune :**65000 TARBES**
Section cadastrale NC, Parcelle
numéro NC,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **M. CAZANAVE MICHEL**
Adresse : **2 RUE DES URSULINES**
65000 TARBES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **M. CAZANAVE MICHEL**
Adresse : **2 RUE DES URSULINES**
65000 TARBES

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Julien Traves**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAG AFFAIRE**
Adresse : **19 Rue Pyrène**
65500 MARSAC
Numéro SIRET : **830 253 688**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA FRANCE IARD**
Numéro de police et date de validité : **10404029804 / 31/12/2019**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 50,08 m² (cinquante mètres carrés zéro huit)
Surface au sol totale : 62,45 m² (soixante-deux mètres carrés quarante-cinq)