



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Monsieur et Madame BRIVALL Alain et Martine  
Demeurants : **36 avenue de Bouconne 31490 LEGUEVIN**  
Reconnai(ssen)t avoir visité le **28/04/2023** à 14h45 par l'intermédiaire de l'agence  
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF25810** ci-après désigné :  
Maison habitation à terminer située hameau Girosp 31160 ASPET section cadastrale  
E218

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)  
l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses  
aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs  
entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements  
éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
suivantes :

<b><u>Prix net vendeur :</u></b>	<b>65 000</b>	<b>€</b>
<b><u>Honoraires d'agence :</u></b>	<b>7 000</b>	<b>€</b>
<b><u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:</u></b> <b>(en lettres : soixante douze mille euros )</b>	<b>72 000</b>	<b>€</b>

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,  
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.