

Affaire suivie par William ROSS
Tél : 05 62 00 72 88
Email : anc@reseau31.fr
Identifiant du dossier : 653415

GORDIA SERGE
Indivision Gordia represente par étude de maitre
Begole
4 Avenue de Luchon
65370 LOURES-BAROUSSE

Objet : Rapport de contrôle de fonctionnement et d'entretien de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif.

Monsieur,

Suite au contrôle de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif, le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) a établi un avis sur le fonctionnement et l'entretien de votre installation :

INSTALLATION NON CONFORME.

Pour accompagner la suite de vos démarches, vous trouverez ci-joint :

- le rapport technique de votre installation, à conserver.

Nous restons à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes respectueuses salutations.



Fabien DREHER
Pour le Président du SMEA 31
et par délégation,
Le responsable du Pôle
Contrôle de l'Assainissement

VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT ET DE L'ENTRETIEN D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

RAPPORT DE VISITE A CONSERVER

> Propriétaire

Coordonnées :

GORDIA SERGE

Indivision Gordia represente par étude de maitre Begole

4 Avenue de Luchon

65370 LOURES-BAROUSSE

> Renseignements généraux

Identifiant du dossier : **653415**

Adresse du dispositif d'assainissement non collectif :

11 Rue Principale

31800 POINTIS-INARD

Référence(s) cadastrale(s) : A905,A907

Surface du terrain : 100 m²

Nombre d'équivalent-habitant(s) desservi par le dispositif : 3

Caractéristiques du bâtiment :

- Dénomination :
- Type : Maison individuelle
- Nombre de logement(s) : 1
- Nombre de pièce(s) principale(s) : 3
- Nombre de chambre(s) : 2
- Observation(s) :

Usage du bâtiment :

- Type de résidence : Logement inhabité
- Activité :
- Occupation : Permanente
- Observation(s) :

> Contrôle

Date du contrôle : 13/04/2023

Dossier suivi par : William ROSS

Contrôle réalisé par : William ROSS

Contrôle effectué en présence de : M. Gordia

> Caractéristiques techniques

Caractéristiques du site

Zonage assainissement :	Non Collectif
Raccordabilité au réseau collectif :	Sans objet
Alimentation en eau potable :	Réseau public
Zone à enjeux sanitaires :	Non
Zone à enjeux environnementaux :	Non

Caractéristiques du terrain

Surface :	100 m ²
Terrain en pente :	Non
Présence de nappe :	
Terrain inondable :	Non
Usage du terrain destiné à l'assainissement :	Sol nu
<i>Encombrement du terrain</i>	
> Jardin potager sur l'ANC :	Non
> Voie de circulation sur l'ANC :	Non
> Construction sur l'ANC :	Non
> Autre :	
Respect des distances recommandées :	Non <5 m d'une habitation
Respect des distances réglementaires :	Oui

Caractéristiques du sol

Etude de sol réalisée :	Non
Etude particulière :	Non

> Contrôle de la destination des Eaux Usées des équipements intérieurs

Constat établie le : 13/04/2023

Provenance des EU	Localisation	Destination des EU	Commentaires
Evier	Cuisine	Réseau Pluvial	
Lavabo	Sdb	Rejet sur la parcelle	
Douche	Sdb	Rejet sur la parcelle	
Bidet	Sdb	Rejet sur la parcelle	
WC		Rejet sur la parcelle	
Gouttière		Réseau Pluvial	

Conformité des écoulements : Non Conforme

Travaux de mise en conformité (le cas échéant) : Raccorder l'ensemble des eaux usées sur le réseau de collecte du dispositif d'assainissement non collectif à créer.

Observation(s) le cas échéant(s) :

> Caractéristiques de l'installation

Filière en place

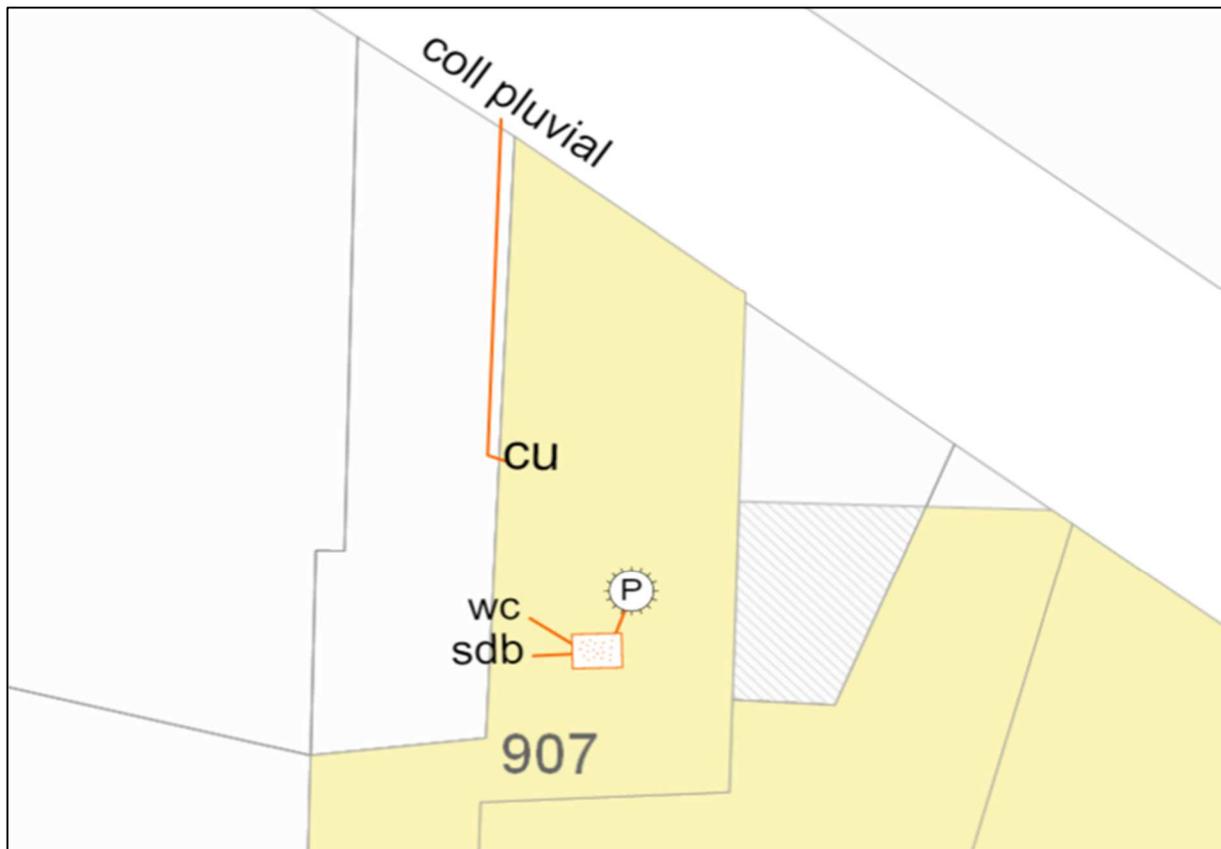
Statut de l'installation : En service

Date de mise en service :

Détails de la filière

	Description	Constat	Commentaires
Préfiltre	Pouzzolane	Accessibilité : Oui Bon état de fonctionnement : Non vérifiable Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires)	Dimensionnement indéterminé Le préfiltre ne peut pas recevoir des eaux brutes
Collecteur pluvial	Rejet direct d'eaux de la cuisine	Accessibilité : Oui Bon état de fonctionnement : Non vérifiable Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires)	Rejet non réglementaire
Puisard	Rejet issue du préfiltre	Accessibilité : Oui Bon état de fonctionnement : Non vérifiable Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires)	Rejet non réglementaire

> Schéma de l'installation



NB : Schéma de principe non contractuel, ne constitue en aucun cas un plan de recollement réel et exact.

LEGENDE :

<p>Alimentation</p> <ul style="list-style-type: none">  Forage  Point de conso  Puits 	<p>Eaux usées</p> <ul style="list-style-type: none">  Dégraisseur  Fosse d'accumulation  FS Fosse septique  Fosse toutes eaux  Préfiltre externe  Aire de compostage  Autre dispositif  FA Filière agréé  FNA Filière non agréé  L.F.V drainé Lit filtrant à flux vertical drainé  L.F.V non drainé Lit filtrant à flux vertical non drainé  Lit filtrant à flux horizontal drainé  Lit d'épandage  ? Ouvrage de nature indéterminée  T Terre d'infiltration  Traitement par tranchées d'infiltration 	<p>Exutoires</p> <ul style="list-style-type: none">  Fossé  P Puisard  P Puits d'infiltration  Rejet par tranchée  Tunnel d'infiltration  Rejet EU  Rejet EP
<p>Eaux pluviales</p> <ul style="list-style-type: none">  Gouttière  Grille EP  Cuve de stockage EP  Ouvrage de régulation de débit EP 	<p>Abréviations</p> <ul style="list-style-type: none"> EU Eaux usées EP Eaux pluviales EM Eaux ménagères EV Eaux vannes CU Cuisine SDB/SDE Salle de bain / d'eau LM Lave-mains LL Lave-linge LV Lave-vaisselle WC Toilettes 	
<p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none">  Regard intermédiaire privé  Regard non accessible  Siphon de sol  Té de tringlage  Poste de relevage  Piscine  Ventilation  Grille / Caillebotis 		

› Vérification du fonctionnement et de l'entretien :

Collecte des eaux usées

Les eaux pluviales et les eaux usées sont-elles collectées séparément ?	Oui
S'ils existent, les effluents autres que les eaux usées domestiques (vidange, piscine, lavage, process...) sont-ils évacués hors de l'ANC ?	
Les eaux vannes et les eaux ménagères sont-elles collectées ensemble ?	Non

Défaut de sécurité sanitaire

Implantation de l'ANC à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable :	Non
Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées :	Oui
Ruissellement d'eaux non traitées ou prétraitées vers des terrains voisins :	Oui
Eaux usées produites non collectées :	Oui
Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans une zone de lutte contre les moustiques :	Non
Nuisances olfactives récurrentes :	Non
Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées :	
Observations :	

Défaut de structure ou de fermeture

Ouvrages non sécurisés (défaut de résistance structurelle ou absence de dispositif de sécurisation) :	Non
Observations :	

Installation incomplète

Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non agréée :	Oui
Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères :	
Observations :	

Installation significativement sous-dimensionnée

Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2 :	Non
Observations :	

Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Conditions d'emploi du dispositif non respectées :	Oui
Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs :	Non
Un des éléments ne remplit pas sa mission :	Non
Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux :	
Si dispositif à cultures fixées ou libres : micro bullage non homogène (présence de grosses bulles / absence d'aération) :	
Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents :	
Si dispositif à cultures libres (ou SBR) : présence de bulles de gaz dans le clarificateur :	
Cas des toilettes sèches (problème d'épandage) :	
Observations :	

Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs

Cas des filières électromécaniques : signes d'usure des éléments :	
Accessibilité et dégagements des tés ou regards contraignants :	Non
Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages) :	Non
Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, déformation) :	Non
Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation :	
Entretien régulier des dispositifs et curage des canalisations non réalisé :	Oui
Niveau de boues anormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale) :	Non
Accumulation anormale de graisses et de flottants :	Non
Nettoyage des bacs dégraisseurs et des préfiltres à réaliser :	Non
Cas des filières plantées : absence de faucardage des roseaux, de désherbage, ... :	
Observations :	

> Conclusion de l'évaluation de l'installation n°653415 :

Avis du SPANC : INSTALLATION NON CONFORME.

Défauts constatés : Défaut de sécurité sanitaire

Travaux sous 4 ans :

Réhabilitation totale du dispositif d'assainissement non collectif.

Travaux sous 1 an (si vente) :

Réhabilitation totale du dispositif d'assainissement non collectif.



Avant tout travaux de réhabilitation, il est impératif de :

- prendre contact avec la Mairie ou le SMEA 31 afin de retirer une déclaration d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif.

- faire réaliser une expertise géologique à la parcelle.

La déclaration, ainsi que les autres pièces nécessaires seront retournées à la collectivité qui les transmettra au SMEA 31 pour avis technique.

Lors de la réalisation des travaux, le demandeur devra prévenir le service de contrôle afin d'effectuer le contrôle de bonne réalisation avant remblaiement de l'ouvrage.

Fait à Toulouse, le 17/04/2023

Fabien DREHER
Pour le Président du SMEA 31
et par délégation,
Le responsable du Pôle
Contrôle de l'Assainissement

› Grille d'évaluation issue de l'arrêté du 27/04/12

Problèmes constatés sur l'installation	Zone à enjeux sanitaires ou environnementaux		
	Non	Oui	
		Enjeux sanitaires	Enjeux environnementaux
• Absence d'installation	Installation non-conforme ➤ Non respect de l'article L.1331-1-1 du code de la Santé Publique — Travaux à réaliser dans les meilleurs délais		
• Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes)	Installation non-conforme ➤ Danger pour la santé des personnes — Travaux obligatoires sous 4 ans — Travaux dans un délai de 1 an si vente		
• Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation			
• Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation non conforme — Travaux obligatoires sous 4 ans — Travaux dans un délai de 1 an si vente		
• Installation incomplète	Installation non conforme — Travaux dans un délai de 1 an si vente	Installation non conforme ➤ Danger pour la santé des personnes — Travaux obligatoires sous 4 ans — Travaux dans un délai de 1 an si vente	Installation non conforme ➤ Risque environnemental avéré — Travaux obligatoires sous 4 ans — Travaux dans un délai de 1 an si vente
• Installation significativement sous-dimensionnée			
• Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
• Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	— Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
• Installation complète ne présentant pas de défaut d'usure ou d'entretien	— Rappel des opérations d'entretien à poursuivre		