

23 avril 2023

# Brochure



## Propriété de SARRANCOLIN 65410

 Maison  11 Impasse du 8 Mai 1945, 65410 Sarrancolin

**Viktoriya Statsenko**

 0614774995  [vika@abafim.com](mailto:vika@abafim.com)

Maison **vente**

11 Impasse du 8 Mai 1945, 65410 Sarrancolin

## Propriété de SARRANCOLIN 65410

**Estimation du prix: 175 600 € • 1 829 € / m<sup>2</sup>**

148K - 204K €

Indice de confiance de l'estimation : Faible

Date de l'estimation: 23.04.2023



### Détails de la maison

7 Pièces

SdB / SdE : 1

Nombre de niveaux : 1

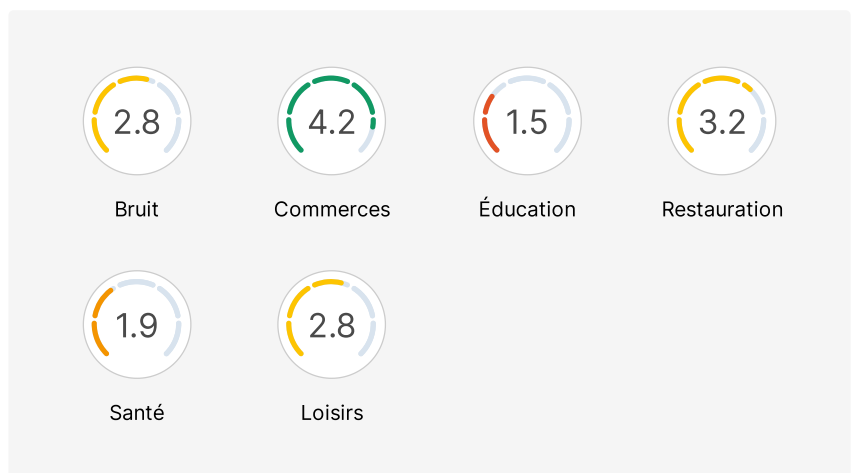
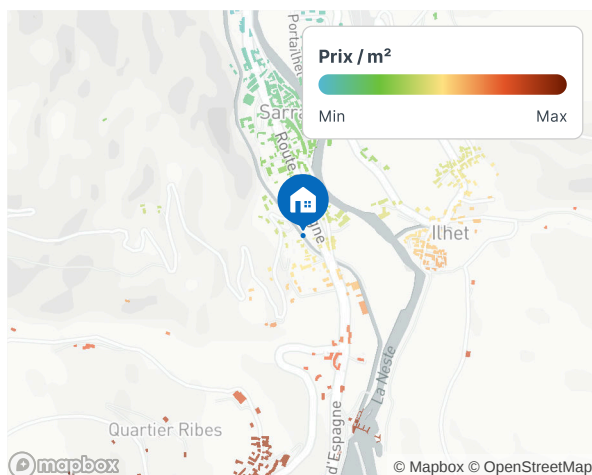
Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>Surface de terrain : 1 320 m<sup>2</sup>Balcon / Terrasse : 1 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1957

Places de garage : 1

Places de parking : 2

### Localisation








La carte représente les variations de prix locales. Le prix et le loyer au m<sup>2</sup> affichés sont calculés indépendamment de la maison analysée, et sont estimés pour un **bien standard**, en ne faisant varier que l'adresse, de façon à ce que les niveaux de prix soient comparables entre les différentes localisations.

Un indice de confiance faible indique que l'algorithme s'appuie sur un nombre limité de références, ou qu'il existe une forte variabilité dans la zone, pouvant impacter la fiabilité des résultats, d'où une fourchette d'estimation plus large.

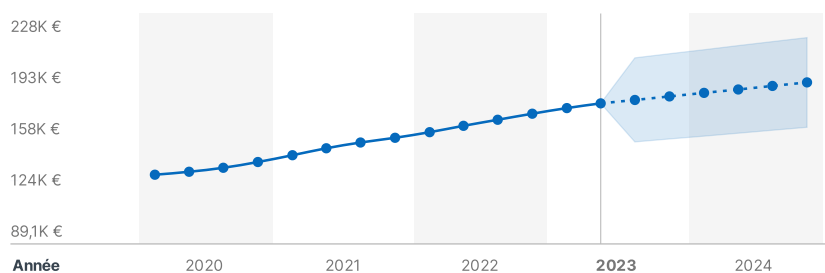
Ce rapport a été créé le 23 avril 2023

Les estimations réalisées par PriceHubble n'ont pas valeur d'expertise. PriceHubble ne garantit pas la parfaite exhaustivité des données mises à disposition au sein de ses solutions d'analyse. PriceHubble ne saurait être tenue responsable de toutes pertes découlant d'une décision fondée sur une analyse, prévision ou autre information apparaissant dans le cadre de ses solutions.

## Prestations et Etat

 Cuisine	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 SdB / SdE	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 Sol	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 Fenêtres	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 Structure	★★★★ Standard	★★★ Bon état

## Évolution



**+ 35,81 %** (+46,3K €)  
Évolution sur 3 ans

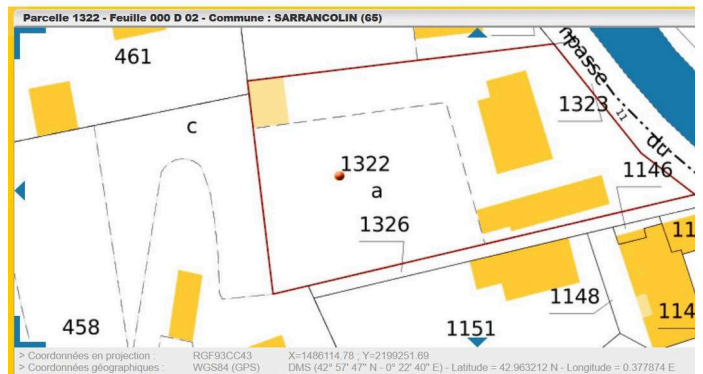
**+ 9,48 %** (+15,2K €)  
Évolution sur 1 an

**5,35 %** (+9,4K €)  
Prévision sur 1 an

## Description

La maison familiale située au calme dans l'impasse et près de toutes commodités. A votre service la mairie du village, la groupe médicale, le bureau de la poste, une boucherie, le restaurant "Chez Bruno", l'église, la place de marché, l'atelier automobile, le magasin BIOCOOP, la pharmacie, l'école primaire. La route d'Espagne est permet d'accéder facilement vers Lannemezan et vers l'accès d'autoroute A64. Puis vous passez par la route d'Espagne en direction d'Arreau et Loudenvielle donc vers la frontière d'Espagne.





ns littérales relatives à 1 parcelle sur la commu  
 COLIN (65).

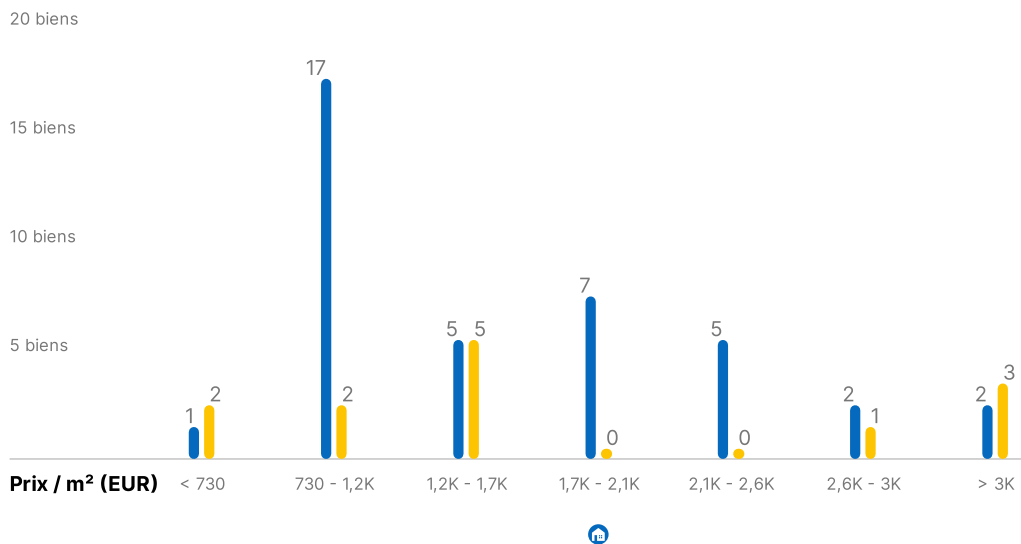
de la parcelle 000 D 1322	000 D 1322
xe cadastrale de la parcelle	1 320 mètres c
nce cadastrale	11 IMP DU 8 M
	65410 SARRAN

# Statistiques de marché

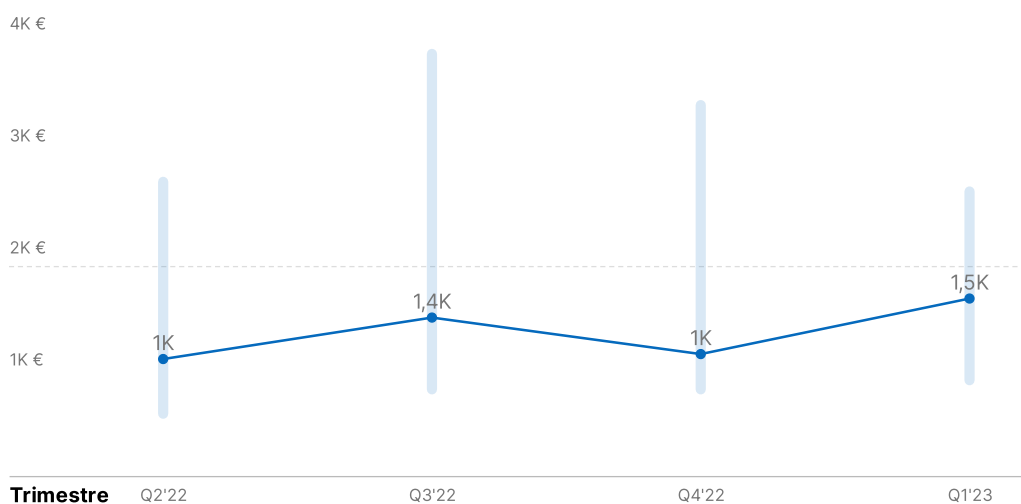
65410 (Code postal)

12 derniers mois

## Distribution des prix / m<sup>2</sup>



## Évolution des prix / m<sup>2</sup>



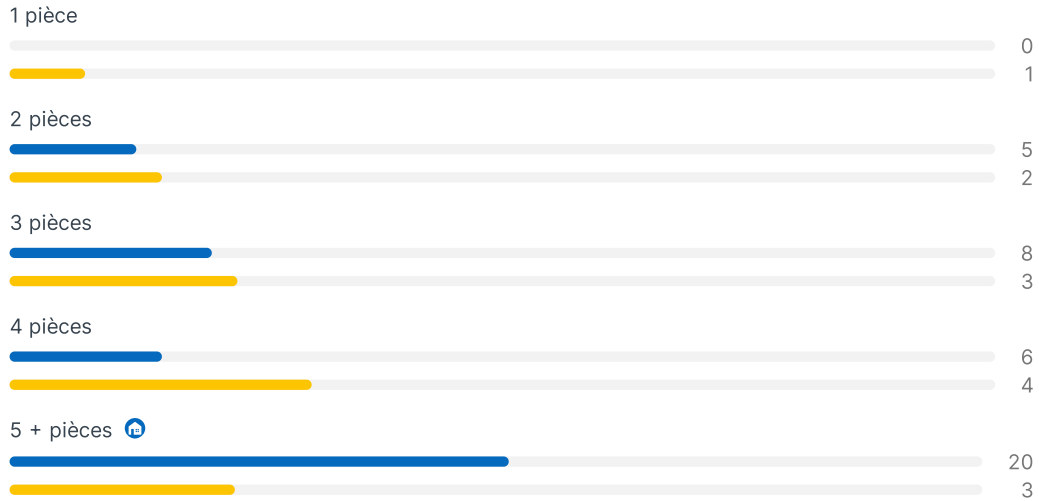
● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix 🏠 Votre bien

# Statistiques de marché

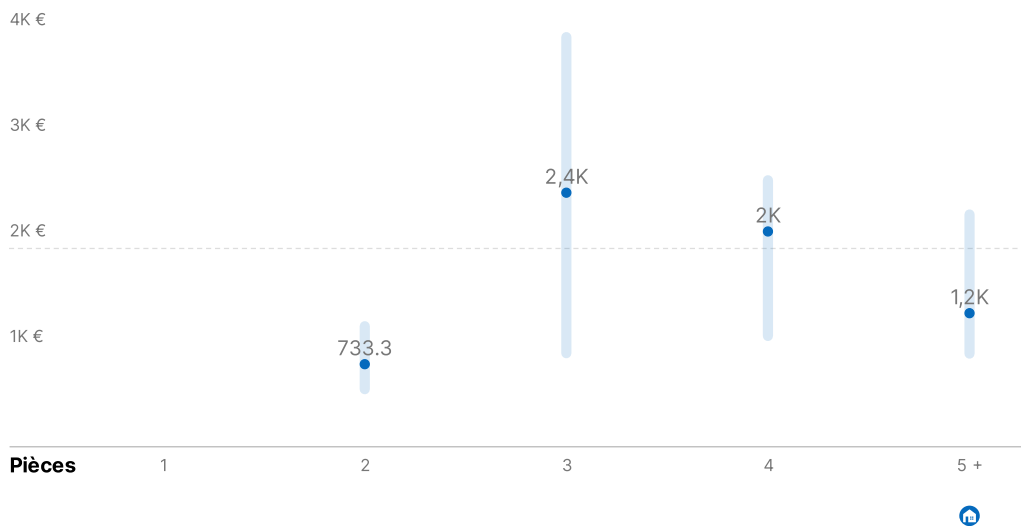
65410 (Code postal)

12 derniers mois

## Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



## Prix / m<sup>2</sup> médian en fonction du nombre de pièces



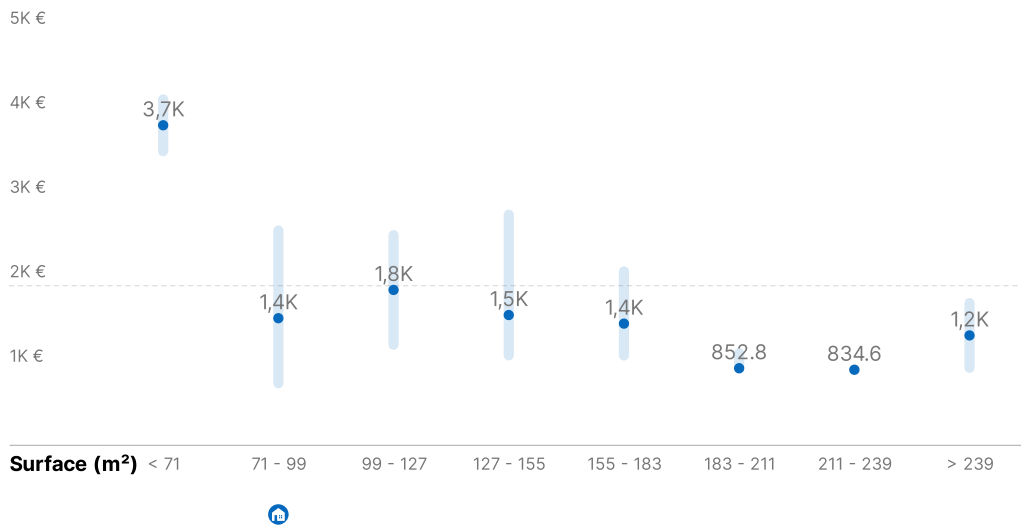
● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix 🏠 Votre bien

# Statistiques de marché

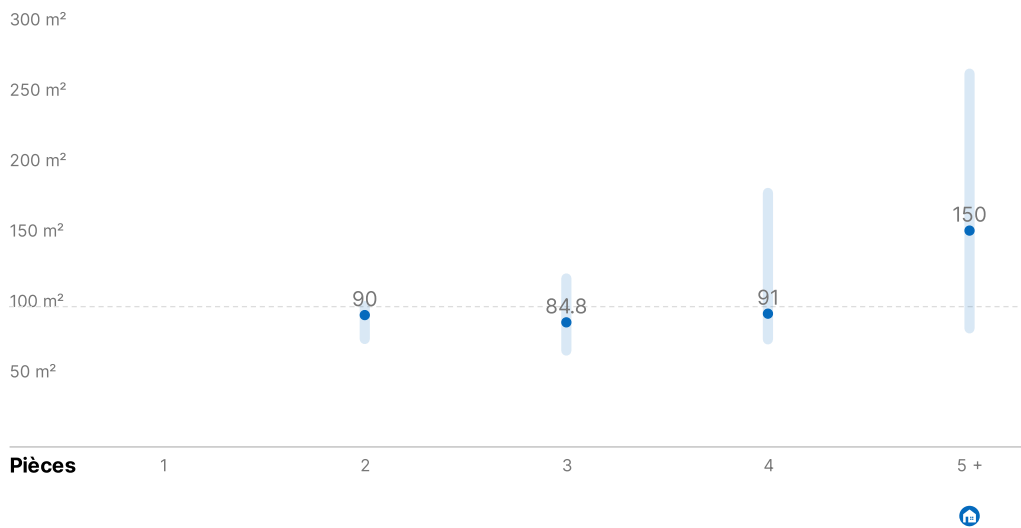
65410 (Code postal)

12 derniers mois

## Évolution des prix / m<sup>2</sup> avec la surface



## Surface mediane en fonction du nombre de pièces



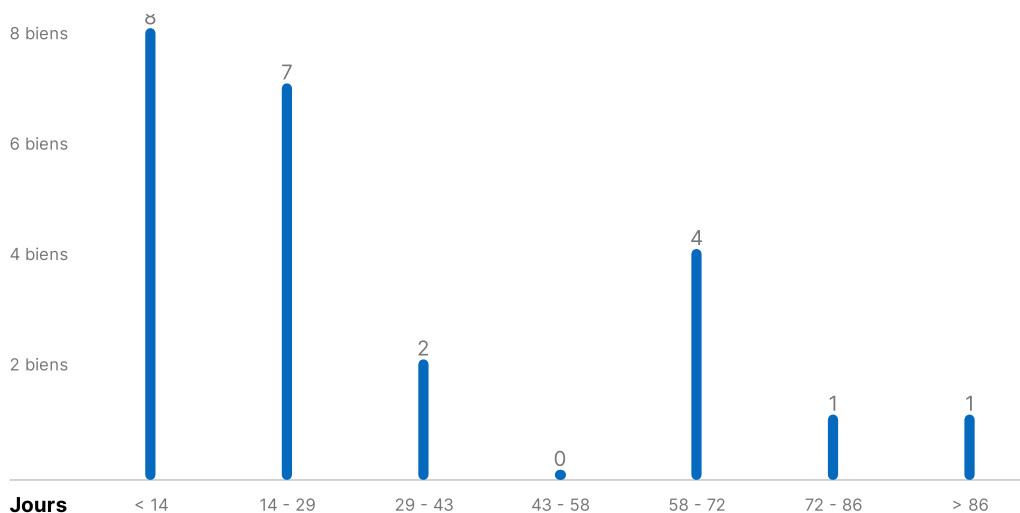
● Annonces    — Fourchette de prix    ● Votre bien

# Statistiques de marché

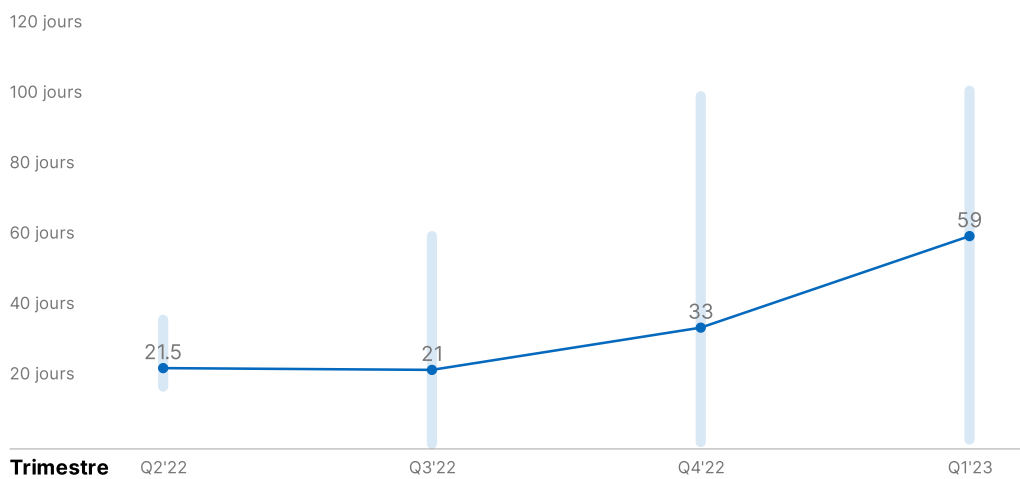
65410 (Code postal)

12 derniers mois

## Durée de publication



## Évolution des durées de publication



● Annonces    — Fourchette de prix    🏠 Votre bien

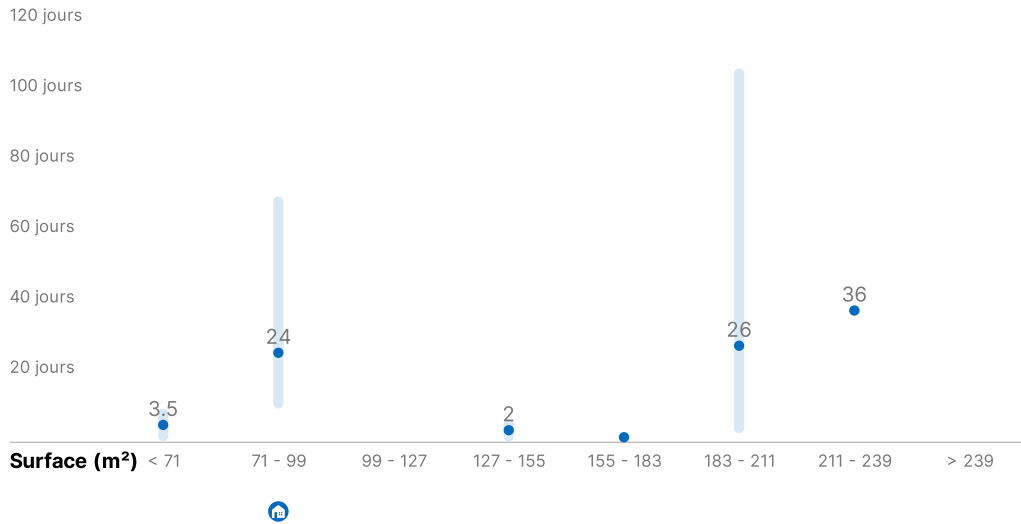


# Statistiques de marché

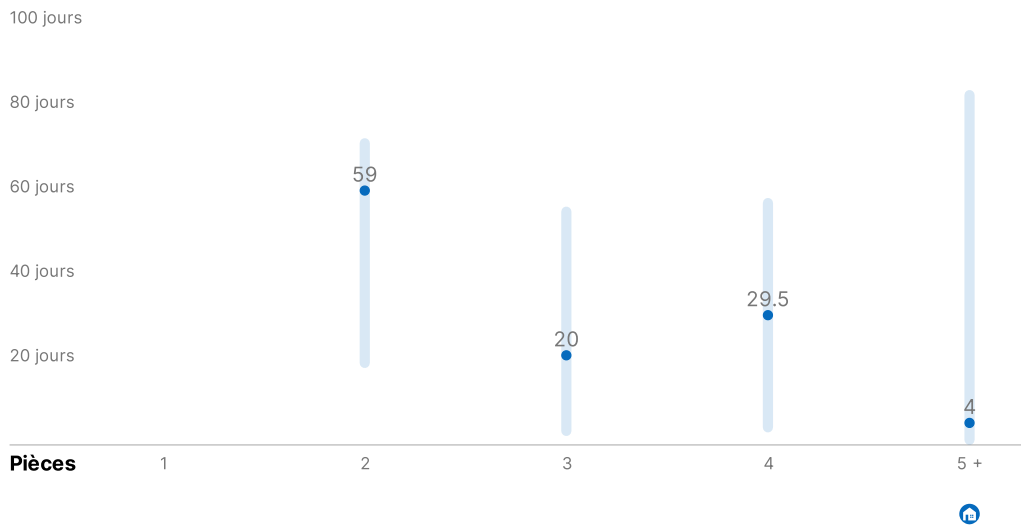
65410 (Code postal)

12 derniers mois

## Durée de publication en fonction de la surface

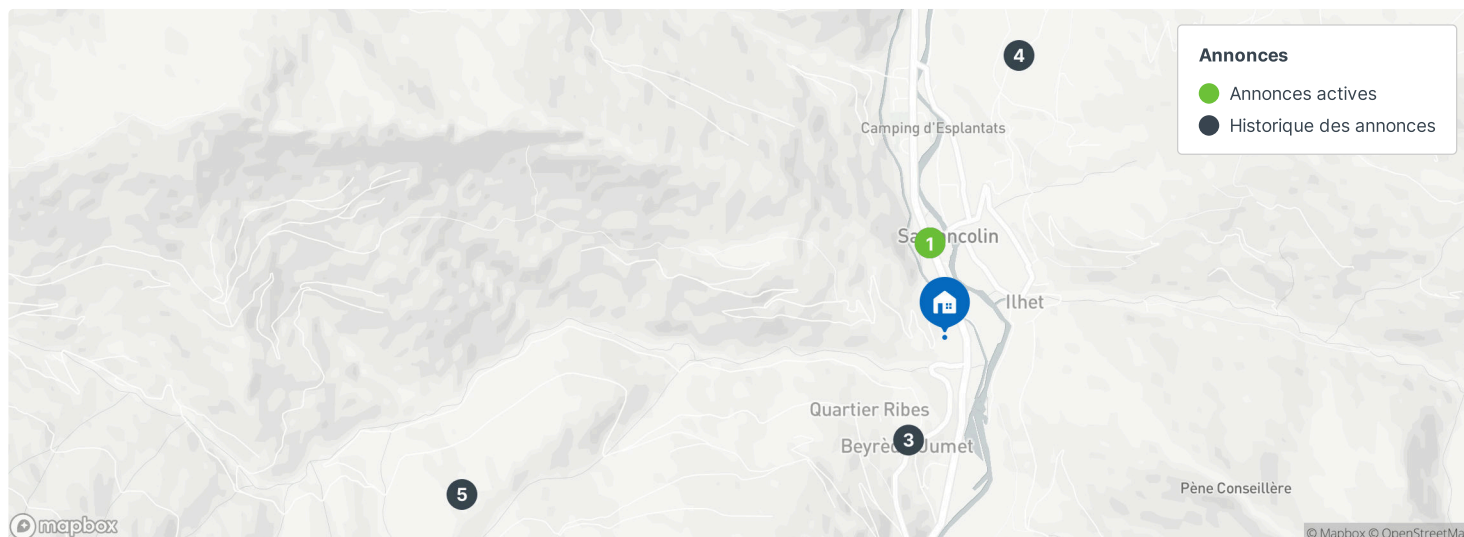


## Durée de publication en fonction de la typologie



● Annonces    — Fourchette de prix    ● Votre bien

## Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **2 052,4 €/m<sup>2</sup>** Durée de publication (en jours): **83**

<b>1</b>	<b>Maison 4 pièces 75 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>152 600 € • 2 035 € / m<sup>2</sup></b> 282 jours de publication (15.07.2022)	75 m <sup>2</sup> 4 Pièces
<b>2</b>	<b>Vente maison Sarrancolin - Ann...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>172 800 € • 2 400 € / m<sup>2</sup></b> 60 jours de publication (17.02.2023 - 17.04.2023)	72 m <sup>2</sup> 4 Pièces
<b>3</b>	<b>Vente maison 3 pièces 90 m<sup>2</sup></b> Distance : 679 m	<b>220 000 € • 2 444 € / m<sup>2</sup></b> 34 jours de publication (22.06.2022 - 25.07.2022)	90 m <sup>2</sup> 3 Pièces
<b>4</b>	<b>Maison 3 pièces 90 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>237 000 € • 2 633 € / m<sup>2</sup></b> 21 jours de publication (24.04.2022 - 14.05.2022)	90 m <sup>2</sup> 3 Pièces
<b>5</b>	<b>Maison 3 pièces 80 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>60 000 € • 750 € / m<sup>2</sup></b> 17 jours de publication (08.06.2022 - 24.06.2022)	80 m <sup>2</sup> 3 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 1 Maison 4 pièces 75 m<sup>2</sup>



Prix demandé : 152 600 € (2 035 €/m<sup>2</sup>)

📍 65410 Sarrancolin (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 4

🅑 Parking

📅 Date de l'annonce : 15.07.2022 - 282 jours de publication

Maison composé de 2 appartements indépendants Maison de village au cœur de Sarrancolin idéalement placé avec garage et buanderie. Cette bâtisse saura vous séduire grâce à ses deux appartements entièrement refaits à neuf et totalement indépendants. Chacun d'environ 35m<sup>2</sup>, ils se composent tout deux d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre cabine avec lit superposé ainsi que d'une chambre parentale avec salle de bain et WC séparé. Vous trouverez également un garage pouvant accueillir un véhicule mais aussi une grande buanderie avec de nombreux rangements. Le tout entièrement meublé et équipé vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Un bien rare pouvant convenir à différents types de personnes avec aucun travaux à prévoir. N'hésitez plus venez le visiter sans tarder. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,94% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°905 409 074 - Greffe de TARBES) Julie RIGAL Entrepreneur individuel 06 38 45 08 64 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.765469) Référence annonce : 340935979692 Non soumis a...

### 2 Vente maison Sarrancolin - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 172 800 € (2 400 €/m<sup>2</sup>)

📍 65410 Sarrancolin (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 933 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 4

🌿 Jardin

🅑 Parking

📊 DPE (Energie) : E

📅 Date de l'annonce : 17.02.2023 - 60 jours de publication

SARRANCOLIN dans un secteur calme et résidentiel cette maison construite en 1986 dispose d'un beau jardin de 933 m<sup>2</sup> équipé d'un garage indépendant, d'un cabanon. L'habitation dispose de 2 niveaux avec en rdc une grange cuisine d'été avec buanderie, une cuisine indépendante entièrement équipée exposée à l'est, un dégagement desservant une chambre exposée plein sud avec accès sur la véranda, une salle d'eau et un WC séparé. Le séjour dispose d'une cheminée avec insert et une exposition sud et ouest. La vue est totalement dégagée sur les montagnes. Vous pouvez également profiter de la terrasse couverte en toute saison. A l'étage une grande chambre vous attend avec sa superbe terrasse exposée à l'est et sud, l'autre chambre à l'opposé est exposée ouest. Vous pouvez aller au centre du village à pieds en 10 minutes et profiter des commerces, de son marché le samedi matin et de l'école maternelle. Idéale pour l'installation d'une famille avec enfants ou pour des amoureux de calme, tranquillité à proximité des stations de skis de Saint Lary Soulan ou Loudenvielle à 30 minutes. Le DPE est positionné en E dont les émissions de gaz à effet de serre en B, l'estimation des coûts annuels d'énergie du logement varient entre 1340 euros et 1860 euros par an basé sur une indexation de 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 3 Vente maison 3 pièces 90 m<sup>2</sup>



Prix demandé : 220 000 € (2 444 €/m<sup>2</sup>)

📍 22 grand rue, 65410 Beyrède-Jumet (679 m distance)

🏠 Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 3

📅 Date de l'annonce : 22.06.2022 - 34 jours de publication

Bergerie rénovée de 90m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une grande pièce à vivre équipée d'un poêle à bois et d'un insert, ouverte sur la cuisine, une salle d'eau avec WC à l'étage il est possible de réaliser 3 chambres avec une ouverture sur le terrain. Une vue unique donnant sur le Col. Equipée de panneaux photovoltaïque elle est totalement autonome en électricité. Située sur le col de Beyrède-Jumet, elle est idéale pour des personnes souhaitant une résidence secondaire dans un lieu très calme afin de profiter de toutes les activités à proximité. Accessible en voiture elle peut également avoir un but locatif. A seulement 10 minutes de Sarrancolin, l'accès aux commerces est rapide, ou 15 minutes d'Arreau, 25 minutes de la sorties d'autoroute A64 à Lannemezan et une proximité également avec les vallées d'Aure et du Louron, de Balnée, du Skyval, le Mercure, etc...contactez-nous pour organiser une visite Sarah CESSE : CLAIRIMMO Arreau 22 Grande Rue 65240 ARREAU- email [agencearreau@clairimmo.email](mailto:agencearreau@clairimmo.email) - TEL: 05 62 40 56 19-RCS 851 986 620 Agent commercial indépendant du réseau national Clairimmo N° RSAC : 909474504

### 4 Maison 3 pièces 90 m<sup>2</sup>



Prix demandé : 237 000 € (2 633 €/m<sup>2</sup>)

📍 65410 Sarrancolin (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 3

🏠 Terrasse

🅐 Parking

📊 DPE (Energie) : D

📅 Date de l'annonce : 24.04.2022 - 21 jours de publication

Maison 3 pièces 90 m<sup>2</sup> Sur les hauteurs de Sarrancolin, dans un quartier calme et bien exposé, avec une vue exceptionnelle sur les montagnes et le fond de vallée, proche de tous les commerces du centre village, cette maison d'habitation type 'chalet' d'environ 90m<sup>2</sup> loi carrez sur terrain clos et bien entretenu de 1000m<sup>2</sup> propose: entrée, pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à bois et donnant sur la terrasse, chambre, salle de bain et WC séparé. A l'étage sous combles, une grande mezzanine avec rangements, une chambre et une surface à aménager offrant encore des possibilités d'agrandissement du bien. Au RDC un garage de 40 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de doubles vitrages, chauffe-eau thermodynamique, pompe à chaleur. Surface : 90 m<sup>2</sup> Prix du bien : 237000 € Prix du bien hors honoraires : 225000 € Honoraires TTC : 5.333 % soit 12000 € Honoraires à la charge de : Acquéreur

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 5 Maison 3 pièces 80 m<sup>2</sup>



**Prix demandé : 60 000 €** (750 €/m<sup>2</sup>)

📍 65410 Beyrède-Jumet-Camous (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 300 m<sup>2</sup>

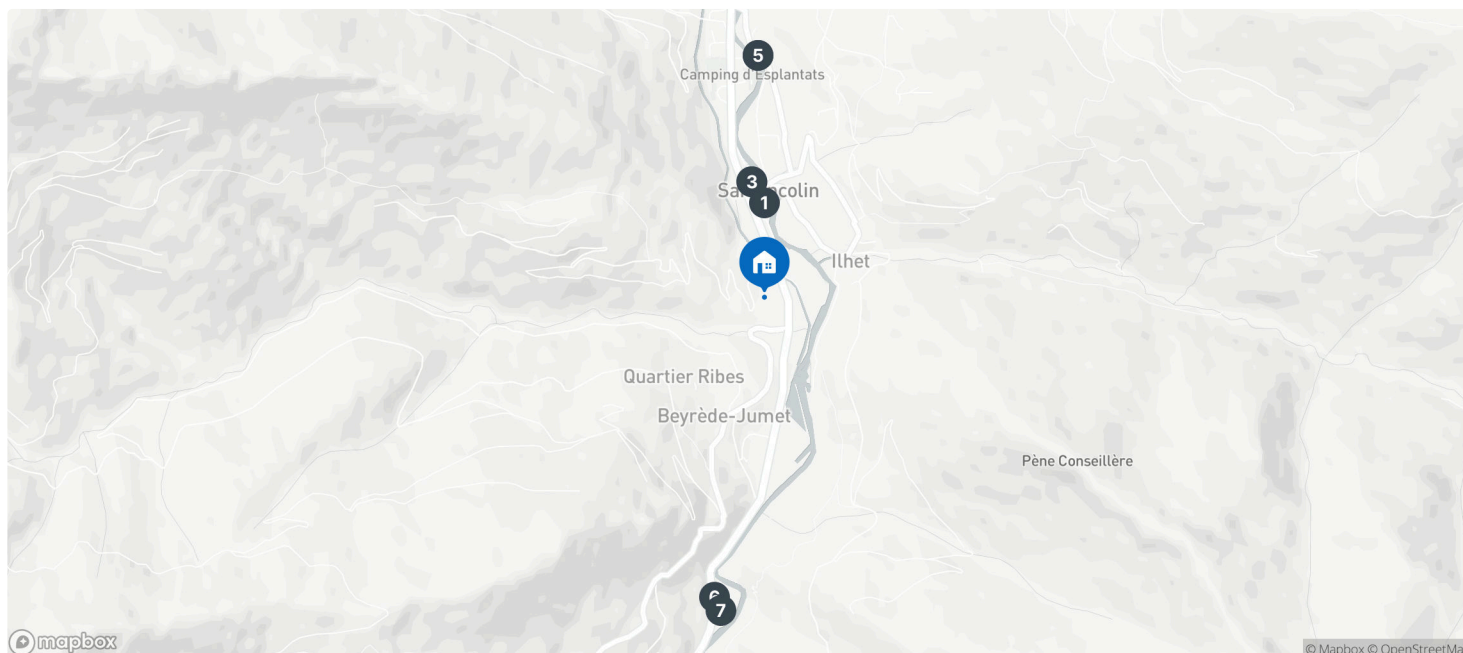
🏠 Nombre de pièces : 3

📅 Date de l'annonce : 08.06.2022 - 17 jours de publication

A vendre Maison et grange Keller Williams Millenium vous propose une maison mitoyenne de 80m2 avec une grange de 112m2 à rénover entièrement sur un terrain attenant de 300m2. Elles sont situées sur la commune de Beyrede-Jumet dans un environnement paisible. Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence KW MILLENIUM. Référence annonce : 3750-14 Les honoraires sont à la charge du vendeur



## Comparables > Transactions



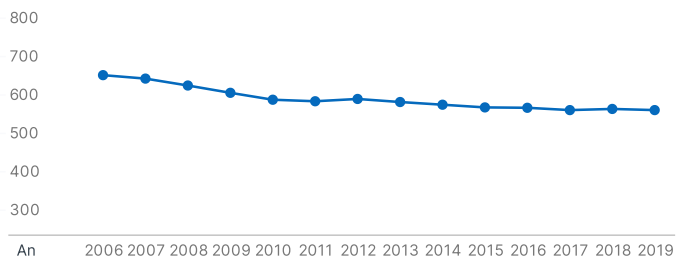
Moyenne de la sélection:  Prix: **1 509,1 €/m<sup>2</sup>**

<b>1</b>	<b>24 RUE ROYALE, 65410 SARRANCOLIN</b>	<b>58 296 € • 799 € / m<sup>2</sup></b>	 73 m <sup>2</sup>  5 Pièces
<b>2</b>	<b>5198 RUE ROYALE, 65410 SARRANCOLIN</b>	<b>127 442 € • 1 328 € / m<sup>2</sup></b>	 96 m <sup>2</sup>  4 Pièces
<b>3</b>	<b>5198 RUE ROYALE, 65410 SARRANCOLIN</b>	<b>127 442 € • 1 328 € / m<sup>2</sup></b>	 96 m <sup>2</sup>  4 Pièces
<b>4</b>	<b>HOURQUES, 65410 SARRANCOLIN</b>	<b>112 000 € • 1 244 € / m<sup>2</sup></b>	 90 m <sup>2</sup>  3 Pièces
<b>5</b>	<b>HOURQUES, 65410 SARRANCOLIN</b>	<b>112 000 € • 1 244 € / m<sup>2</sup></b>	 90 m <sup>2</sup>  3 Pièces
<b>6</b>	<b>5086 TRAGNES, 65410 BEYREDE-JUMET-...</b>	<b>157 500 € • 3 938 € / m<sup>2</sup></b>	 40 m <sup>2</sup>  1 Pièce
<b>7</b>	<b>5061 PLAGNE DE SAJOUS, 65410 BEYRED...</b>	<b>95 000 € • 683 € / m<sup>2</sup></b>	 139 m <sup>2</sup>  4 Pièces

## Socio-économie > Démographie

Zone: Sarrancolin (Commune)

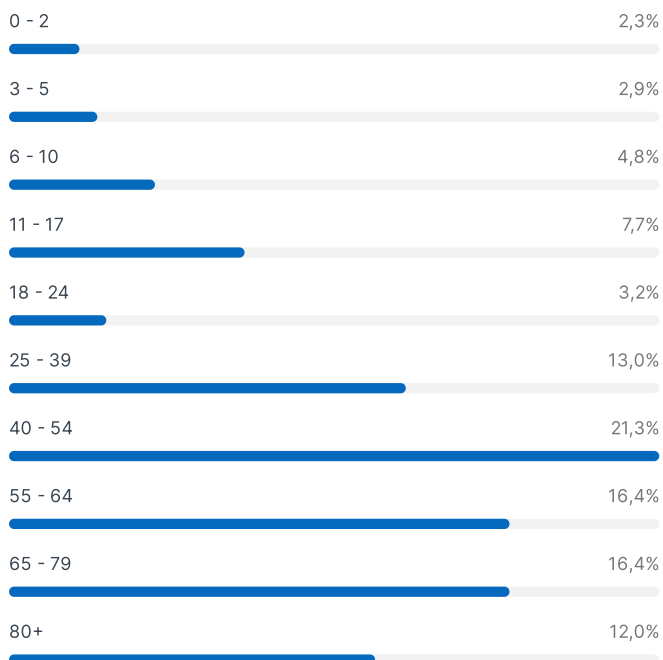
### Population



● Sarrancolin (Commune)

## Socio-économie > Démographie

### Groupes d'âge (2019)



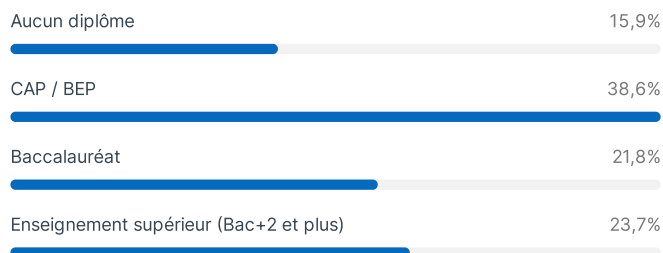
● Sarrancolin (Commune)

### Statut marital (2019)



● Sarrancolin (Commune)

### Niveau de formation (2019)

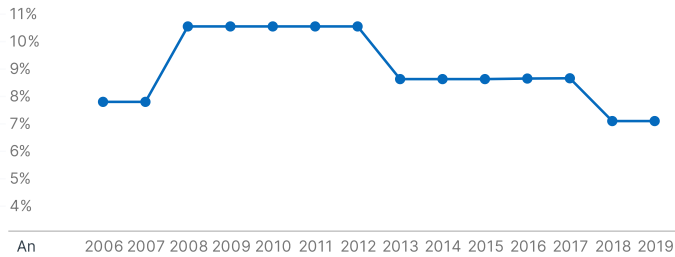


● Sarrancolin (Commune)

## Socio-économie > Economie

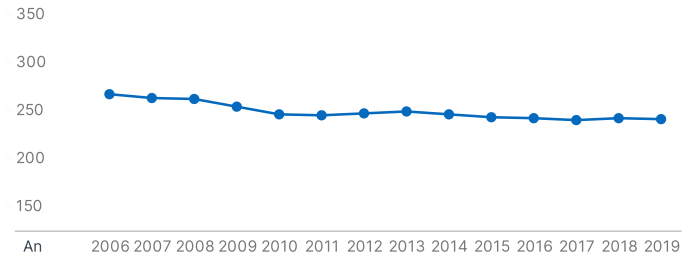
Zone: Sarrancolin (Commune)

### Taux de chômage



● Sarrancolin (Commune)

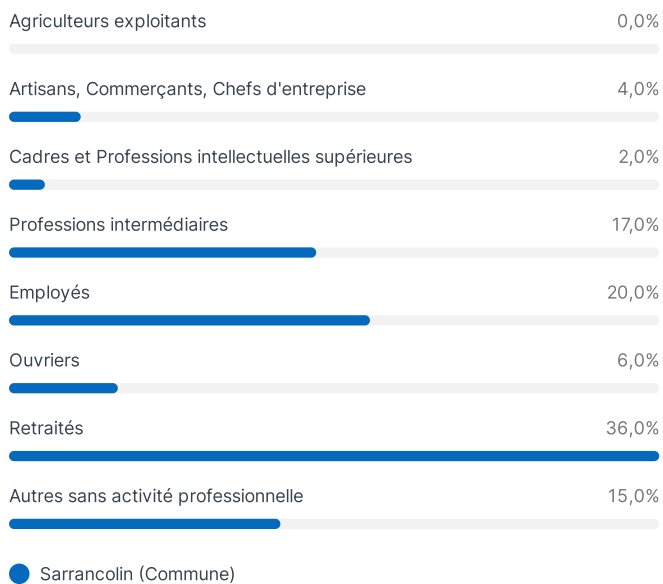
### Population active



● Sarrancolin (Commune)

## Socio-économie > Economie

### Catégorie socio-professionnelle (2019)

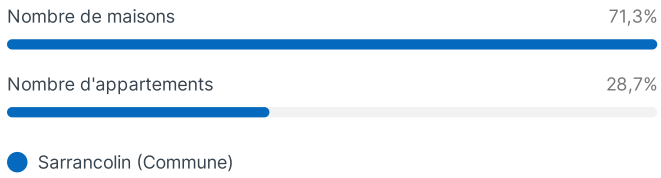




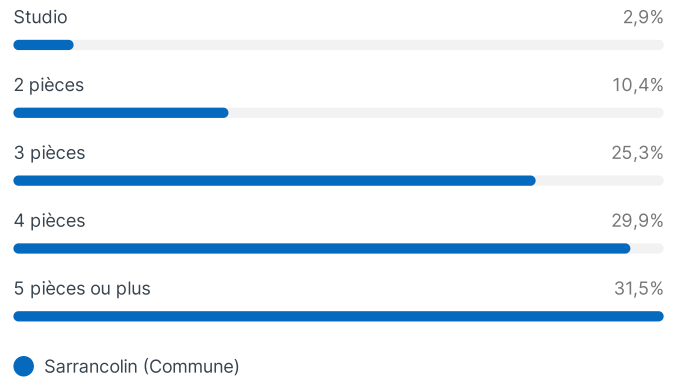
# Socio-économie > Logements

Zone: Sarrancolin (Commune)

## Ratio maisons - appartements (2019)

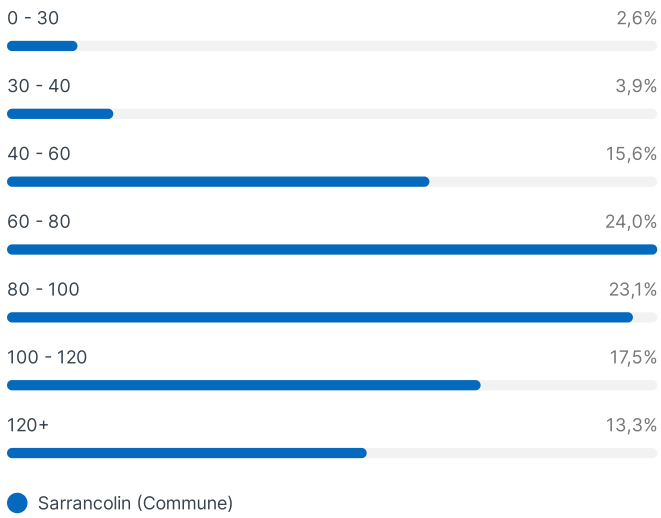


## Distribution des logements par nombre de pièces (2019)



## Socio-économie > Logements

### Distribution des surface des logements (2019)



## Environnement > Bruit

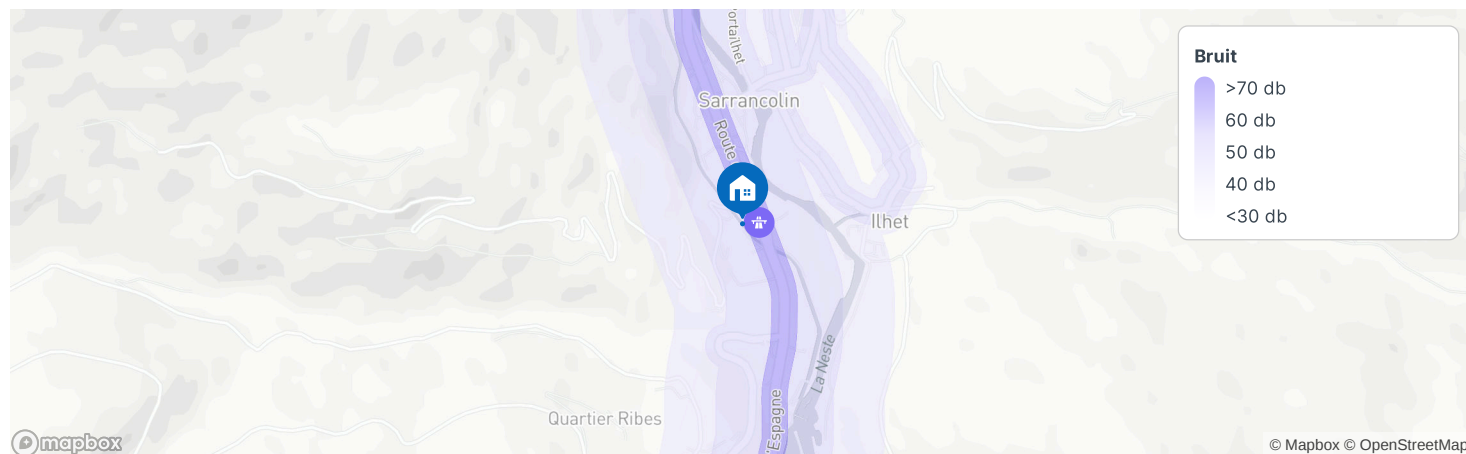


### Quartier modérément bruyant

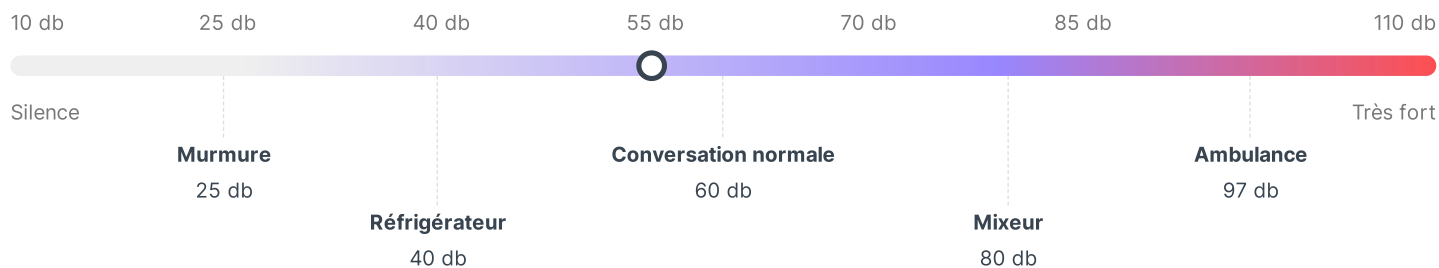
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **55 dB**

**Route la plus proche:** 54 m

**Voie ferrée la plus proche:** > 1km



## Niveaux de bruit



## Sources de bruit les plus proches



Route la plus proche

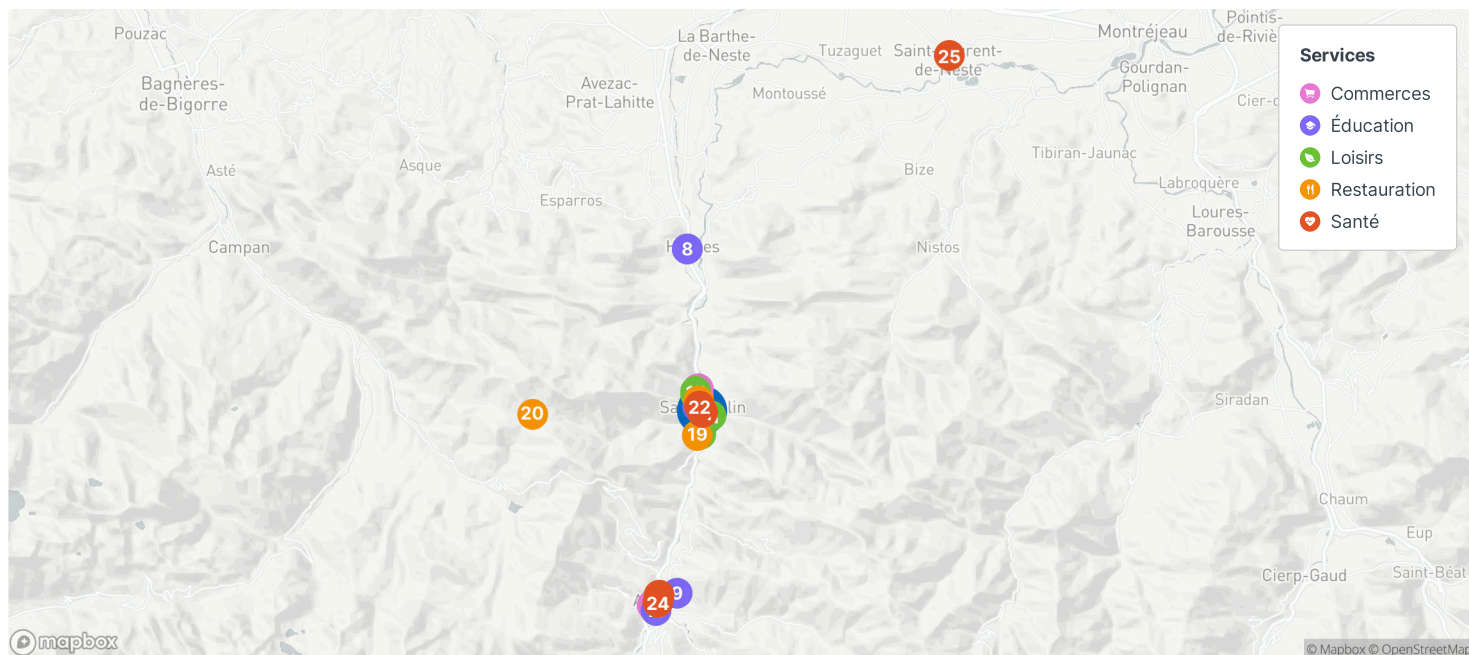
54 m



Voie ferrée la plus proche

> 1km

## Services



### 4.2 Commerces

1	Spar	446 m
2	Bioman	777 m
3	Épicerie	1 km
4	Biocoop	6.6 km
5	Carrefour Contact	6.8 km

### 3.2 Restauration

16	Le Central	350 m
17	Restaurant - Café de France...	433 m
18	Café des Nestes Chambres	503 m
19	Bar	682 m
20	Auberge du col de Beyrède	6 km

### 1.5 Éducation

6	École primaire publique	411 m
7	École	5.9 km
8	École primaire publique	6 km
9	École	6.2 km
10	École élémentaire	7 km

### 1.9 Santé

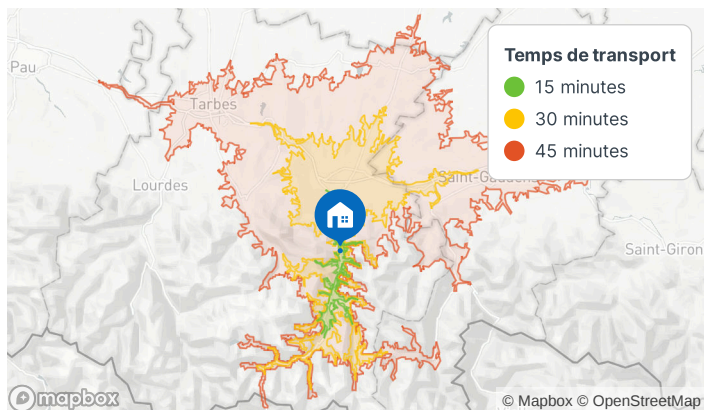
21	Docteur	183 m
22	Pharmacie Sarrancolin	402 m
23	Maison de Santé d'Arreau	6.4 km
24	Pharmacie	6.7 km
25	Pharmacie Des Nestes	15.4 km

### 2.8 Loisirs

11	Terrain de jeux	312 m
12	Salle des Fêtes	600 m
13	Sport	836 m
14	Sport	872 m
15	Sport	958 m

## Accessibilité

### 🚗 Voiture

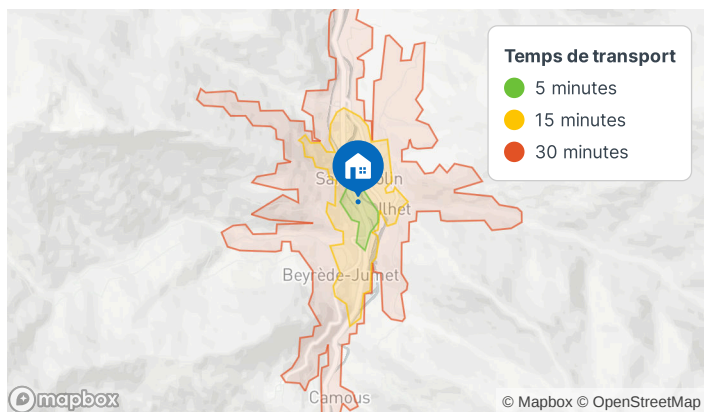


🚗 Autoroute 14.8 km

#### Services à moins de 15 minutes

- 7 Commerces
- 15 Restauration
- 44 Loisirs
- 8 Éducation
- 4 Santé

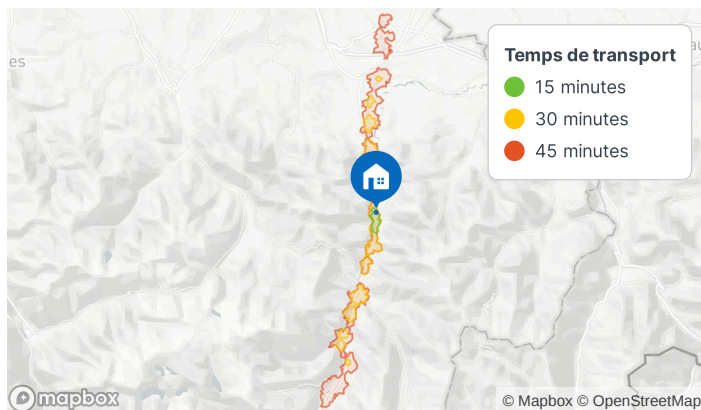
### 🚶 À pied



#### Services à moins de 15 minutes

- 3 Commerces
- 4 Restauration
- 6 Loisirs
- 1 Éducation
- 2 Santé

### 🚆 Transport public BETA



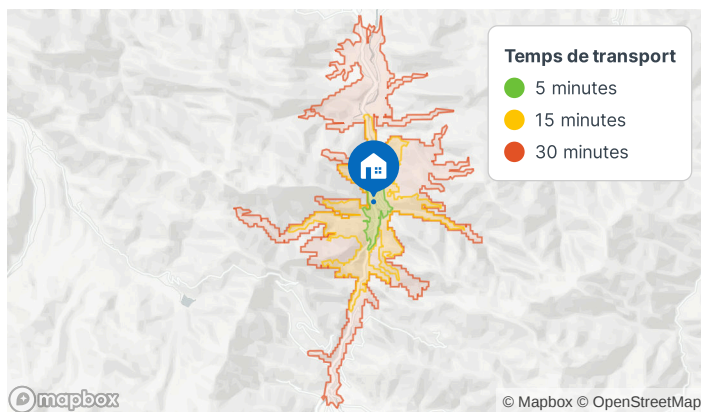
🚆 Gare Capvern 16 km

🚌 Bus Hèches 5.7 km

#### Services à moins de 15 minutes

- 3 Commerces
- 4 Restauration
- 6 Loisirs
- 1 Éducation
- 2 Santé

### 🚲 Vélo



#### Services à moins de 15 minutes

- 3 Commerces
- 4 Restauration
- 6 Loisirs
- 1 Éducation
- 2 Santé

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différents intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.

En transports en commun, l'algorithme suppose un départ à 9 heures du matin.

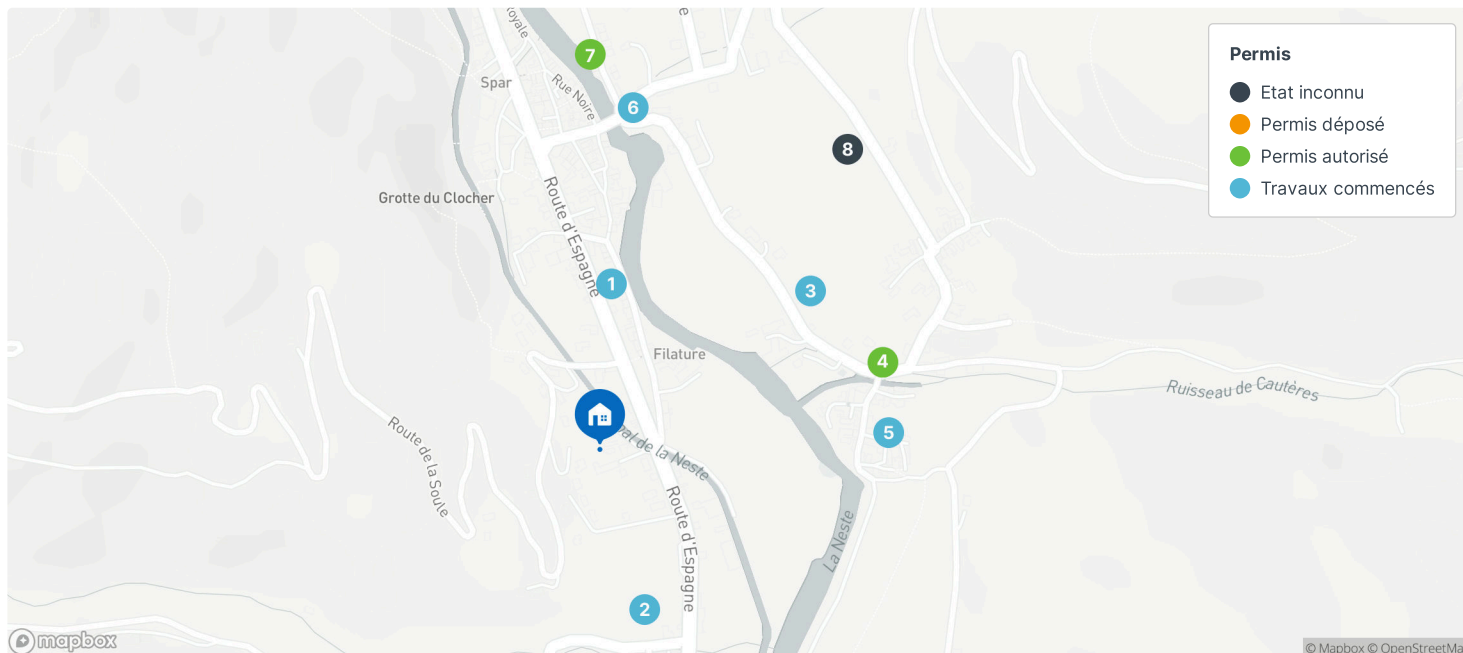
À pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.

En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.



# Permis

5 km de rayon



1	<b>Transformation - Logements en locaux comm...</b> Distance : 173 m	<b>Travaux terminés</b> Date de fin 31.07.2021	Non-résidentiel	2 Étages
2	<b>Construction - Logements</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Travaux commencés</b>	Résidentiel	
3	<b>Construction - Logements</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Travaux commencés</b>	Résidentiel	
4	<b>Modification - Locaux commerciaux</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Permis autorisé</b>	Non-résidentiel	
5	<b>Autres - Logements</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Travaux commencés</b>	Résidentiel	
6	<b>Autres - Logements</b> Distance : 397 m	<b>Travaux commencés</b>	Résidentiel	
7	<b>Autres - Logements</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Permis autorisé</b>	Résidentiel	
8	<b>Construction - Logements</b> L'adresse exacte est inconnue		Résidentiel	

## Informations cadastrales

### Parcelle 1320

Le cadastre de votre propriété

#### Section

D

#### Commune

Sarrancolin - 65408

#### Capacité cadastrale

499 m<sup>2</sup>

