



ABAFIM



SARI au capital de 50 000 € - 443 638 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2010 000 003 953
 délivrée le 17.03.2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

Mme Tatiana DUBAU

Tél. : 06.26.10.61.83

Inscrit au RCS de Pau

Siret : 92218005500010

Inscription au registre
 des Mandats N° AF25814

MANDAT SIMPLE DE VENTE
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),
 Noms : *M et Mme Vaucel* Prénoms : *Anne Claire et Sébastien*
 Date et lieux de naissance : *21.06.1970 (92) 03.05.1972 (72)*
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :
 Professions : *Infirmière et coiffeuse*
 Demeurant : *43 rue Henri IV 64510 Boeil Bezing*

Téléphone : *06 46 76 16 92*
 Adresse mail : *seb.vaucel.pro@gmail.com*
 N° de Carte Nationale Identité - passeport : *920764301715 et W3M4BDNY1*

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 40 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

Une maison située 43 rue Henri IV 64510 Boeil Bezing sur les parcelles n° 199, 125, 270, section T2, (superficie totale 1976 m²)

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître *auet* 2010 à Bourdette

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH). En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, *J. L. Carraze à Bourdette*

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière *prix fixé par propriétaire* Signatures clients : *[Signature]*

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : *377 000 €*
 (Lettres) : *Trois cent soixante dix sept mille Euros*
 Dont le Prix net propriétaire(s) : *340 000 €*

Honoraires : nos honoraires fixés à *10%* TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : *34 000 €*, (lettres) : *trois cents quatre-vingt euros.*

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

Tel : 05.62.34.54.54 Fax 05.62.34.66.60
 Site web : www.abafim.fr e-mail : contact@abafim.com

