

Tel : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60 Site web: www.abafim-prestige.fr e-mail: contact@abafim.com

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

Honoraires: nos honoraires fixes à 9 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exgibiles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de fonds propres de l'acquéreur, de (chiffres) : 730 000 € sept-cent-trente mille euros Dont le Prix net propriétaire(s) : 665 000 €

Clause particulière : NEANT Signature client : Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat. MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code d'acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le vendeur, en cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître BRUNET à Cordes sur Ciel. En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usagé de faire verser par la loi solidaire et renouvellement urbain du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

Séquestre : Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître...BRUNET à Cordes sur Ciel A 57 sur une surface de 935m2. Surface totale : 2253 m2. Sur les parcelles : A 208-209-210 soit 1318m2 et de 2 parcelles de terrain constructibles: A 217- Maison à usage d'habitation située à « le bourg » Vindrac Alayrac 8170 composée d'une maison principale inférieure à 8 m2)

Assisant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandataires par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m2) N° de Carte Nationale Identité - passeport : YB 8071571 Naturalisée Italienne Adresse mail: info@bastide-de-cordes.com Téléphone: 06-74-39-80-07 Demeurant : « Le bourg » 8170 Vindrac-Alayrac Profession : Retraite Régime matrimonial : Divorcée Divorcée Nom : ALONSO Prénom : Célia Date et lieux de naissance : 19/02/54 à Buenos Aires Je soussignée,

MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (Avec faculté de rétractation)

M. Arnaud LORGEUX représente par l'agent commercial indépendant Tel : 06-89-79-06-25 Inscrit au RCS de Toulouse Siret : 380 810 671 des Mandats N° 25826 Inscription au registre

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes Carte Professionnelle N° CPl 6501 2016 000 005 955 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

ABAFIM PRESTIGE

