

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : BREUIL 11374 12.03.21

Le 12/03/2021



Bien : **Maison sur 3 niveaux**
Adresse : **Maison de Maitre**
35, chemin Antsun
64130 ORDIARP

Numéro de lot :
Référence Cadastre : **AW - 269-270-272-273-274**

PROPRIETAIRE

Indivision BREUIL
35, chemin Antsun
64130 ORDIARP

DEMANDEUR

Indivision BREUIL
35, chemin Antsun
64130 ORDIARP

Date de visite : **12/03/2021**
Opérateurs de repérage : **LARRANDABURU**
Bernard et GOYHENEIX Julien

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° BREUIL 11374 12.03.21

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|--|---|
| Type de bien : Maison de Maître sur 3 niveaux | Réf. Cadastre : AW - 269-270-272-273-274 |
| Adresse : 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP | Bâti : Oui Mitoyenneté : Non |
| Propriétaire : Indivision BREUIL | Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 |

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'indices de présence de termites le jour de la visite.

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence et Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> |
|--|---|
| Consommation conventionnelle : 227 kWh_{EP}/m².an | Estimation des émissions : 59 kg_{eqCO2}/m².an |
| <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>227 kWh_{EP}/m².an</p> <p>Logement énergivore</p> | <p>Faible émission de GES</p> <p>Logement</p> <p>59 kg_{eqCO2}/m².an</p> <p>Forte émission de GES</p> |

DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Etat des Risques et Pollutions

Niveau sismicité 4 : OUI - Commune à potentiel radon de niveau 3 : NON
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols : NON
Feux de forêts : OUI - Mouvement de terrain : NON
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements : NON
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) : OUI

Plan d'exposition au bruit des aéroports*

| | |
|---|-------------|
| Le bien est situé dans une zone de bruit | Zone |
| Non | / |
| Le bien est situé dans une autre zone de bruit | Zone |
| Non | |

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A INFORMATIONS GENERALES | |
|---|---|
| A.1 DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | Bâtiment : Maison de Maître sur 3 niveaux |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : | Propriété de: Indivision BREUIL |
| Numéro de Lot : | 35, chemin Antsun |
| Référence Cadastrale : AW - 269-270-272-273-274 | 64130 ORDIARP |
| Date du Permis de Construire : Non Communiquée | |
| Adresse : Maison de Maitre - 35, chemin Antsun | |
| 64130 ORDIARP | |
| A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : Indivision BREUIL | Documents fournis : Néant |
| Adresse : 35, chemin Antsun | Moyens mis à disposition : Néant |
| 64130 ORDIARP | |
| Qualité : Propriétaire | |
| A.3 EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N° : BREUIL 11374 12.03.21 A | Date d'émission du rapport : 22/03/2021 |
| Le repérage a été réalisé le : 12/03/2021 | Accompagnateur : Le propriétaire |
| Par : LARRANDABURU Bernard | Laboratoire d'Analyses : Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud-Ouest |
| N° certificat de qualification : CPDI0729 | Adresse laboratoire : Chemin des Maures F 33300 GRADIGNAN |
| Date d'obtention : 06/12/2017 | Numéro d'accréditation : 1-5840 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ IARD |
| I.Cert | Adresse assurance : 87 rue de RICHELIEU 75002 PARIS - 2EME |
| Parc EDONIA | N° de contrat d'assurance : 54089211 |
| rue de la Terre Victoria | Date de validité : 31/08/2021 |
| 35760 SAINT-GRÉGOIRE | |
| Date de commande : 03/03/2021 | |
| B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
|  | Fait à ALCAY le 22/03/2021 |
| | Cabinet : ASSISTANCE & EXPERTISE |
| | Nom du responsable : LARRANDABURU Bernard |
| | Nom du diagnostiqueur : LARRANDABURU Bernard |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

C SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION..... | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 1 |
| SOMMAIRE..... | 2 |
| CONCLUSION(S)..... | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE..... | 3 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 3 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE..... | 4 |
| RAPPORTS PRECEDENTS..... | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE..... | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION..... | 5 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE..... | 5 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 8 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 8 |
| COMMENTAIRES..... | 8 |
| ELEMENTS D'INFORMATION..... | 9 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS..... | 10 |
| ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS..... | 12 |
| ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ..... | 16 |
| ATTESTATION(S)..... | 18 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Méthode | Etat de dégradation | Photo |
|----------|----------------|-------|---|---------|---------------------------|-------|--------------------|---------------------|--|
| 2 | Entrée | RDC | Revêtement de mur de l'escalier : plaques | B | Amiante ciment - Peinture | B | Jugement personnel | MND |  |
| 10 | Appentis | RDJ | Faîtages | Toiture | Amiante ciment | B | Jugement personnel | MND |  |
| 32 | Combles perdus | 3ème | Conduit de fluide | Sol | Amiante ciment - Peinture | B | Jugement personnel | MND |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|----------------|-------|---|---------|---------------------------|
| 2 | Entrée | RDC | Revêtement de mur de l'escalier : plaques | B | Amiante ciment - Peinture |
| 10 | Appentis | RDJ | Faîtages | Toiture | Amiante ciment |
| 32 | Combles perdus | 3ème | Conduit de fluide | Sol | Amiante ciment - Peinture |

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement.

Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 12/03/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

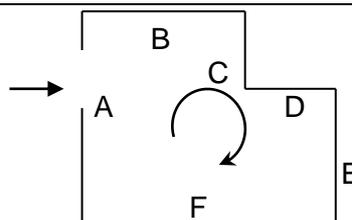
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|----------|---------|---------------|
| 1 | Sas d'entrée | RDC | OUI | |
| 2 | Entrée | RDC | OUI | |
| 3 | Salon | RDC | OUI | |
| 4 | Bureau | RDC | OUI | |
| 5 | WC sous escalier | RDC | OUI | |
| 6 | Cuisine | RDC | OUI | |
| 7 | Dgt | RDC | OUI | |
| 8 | Arrière cuisine | RDC | OUI | |
| 9 | Salle à Manger | RDC | OUI | |
| 10 | Appentis | RDJ | OUI | |
| 11 | Local chaudière | RDJ | OUI | |
| 12 | Terrasse couverte | RDJ | OUI | |
| 13 | Palier | 1er | OUI | |
| 14 | Chambre n°1 | 1er | OUI | |
| 15 | Dgt CH 1 | 1er | OUI | |
| 16 | SdB CH1 | 1er | OUI | |
| 17 | Chambre n°2 | 1er | OUI | |
| 18 | Salle d'eau CH2 | 1er | OUI | |
| 19 | Chambre n°3 | 1er | OUI | |
| 20 | Salle de bains/WC | 1er | OUI | |
| 21 | Dressing | 1er | OUI | |
| 22 | Palier | 2ème | OUI | |
| 23 | Grenier n°1 | 2ème | OUI | |
| 24 | WC | 1er/2ème | OUI | |
| 25 | Tour : Pièce1 | 2ème | OUI | |
| 26 | Tour : Pièce 2 | 2ème | OUI | |
| 27 | Chambre n°4 | 2ème | OUI | |
| 28 | Chambre n°5 | 2ème | OUI | |
| 29 | Dressing CH5 | 2ème | OUI | |
| 30 | SdB CH5 | 2ème | OUI | |
| 31 | Grenier n°2 | 2ème | OUI | |
| 32 | Combles perdus | 3ème | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------|---|---------|-------------------|
| 1 | Sas d'entrée | RDC | Plafond | Plafond | Bois - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture |
| 2 | Entrée | RDC | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Volets | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Crémaillère | C | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des contre-marches | C | Bois - Peinture |
| Escalier n°1 - Ensemble des marches | C | Bois - Peinture | | | |
| 3 | Salon | RDC | Escalier n°1 - Main-courante | C | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|---|------------------|-----------------------------|
| 4 | Bureau | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois - Peinture |
| | | | Porte-Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Peinture |
| 5 | WC sous escalier | RDC | Porte-Fenêtre n°1 - Volets intérieurs | D | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C | Crépis - Peinture |
| | | | Mur | D, E, F | Crépis - Faïence/Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Béton - Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 6 | Cuisine | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Béton - Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 7 | Dgt | RDC | Mur | A, B, C, D | Crépis - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Béton - Carrelage |
| | | | Placard | C | Bois - Peinture |
| | | | Pavés de verre | C | Verre |
| 8 | Arrière cuisine | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Faïence / Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 9 | Salle à Manger | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Béton - Carrelage |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 10 | Appentis | RDJ | Mur | A, B, C, D | Crépis |
| | | | Charpente + couverture | Toiture | Bois + ardoises |
| | | | Plancher | Sol | Ciment |
| 11 | Local chaudière | RDJ | Mur | A, B, C, D | Crépis |
| | | | Plancher | Sol | Ciment |
| | | | Charpente + couverture | Toiture | Bois + ardoises |
| 12 | Terrasse couverte | RDJ | Mur | A, B | Crépis |
| | | | Plancher | Sol | Ciment |
| | | | Charpente + couverture | Toiture | Bois + ardoises |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 13 | Palier | 1er | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Escalier n°1 - Crémaillère | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des contre-marches | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des marches | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Main-courante | A | Bois - Peinture |
| 14 | Chambre n°1 | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| 15 | Dgt CH 1 | 1er | Mur | A, B, C, D | Crépis - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Moquette |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| 16 | SdB CH1 | 1er | Mur | A, D | Crépis - Peinture |
| | | | Mur | B, C | Crépis - Faïence/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 17 | Chambre n°2 | 1er | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Mur | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|---|---------------------------|---------------------|---|------------------------|---------------------------------------|
| | | | Cheminée | A | Crépis + bois + briquettes - Peinture |
| 18 | Salle d'eau CH2 | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| 19 | Chambre n°3 | 1er | Cheminée | A | Crépis + bois + briquettes - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| 20 | Salle de bains/WC | 1er | Placard | D | Plâtre + Bois - Peinture |
| | | | Mur | A, B | Plâtre - Papier peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois |
| | | | Mur | C, D | Plâtre - Faïence/Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Moquette |
| 21 | Dressing | 1er | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Moquette |
| 22 | Palier | 2ème | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | A | Plâtre + boiseries - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Main-courante | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des marches | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des contre-marches | A | Bois - Peinture |
| 23 | Grenier n°1 | 2ème | Charpente + couverture | Toiture | Bois + couverture |
| | | | Mur | A, B, D | Crépis |
| | | | Mur | C | Crépis + bois |
| 24 | WC | 1er/2ème | Mur | A, B, C, D | crépis - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Béton - Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 25 | Tour : Pièce1 | 2ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| 26 | Tour : Pièce 2 | 2ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| 27 | Chambre n°4 | 2ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | B | Bois |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Moquette |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| 28 | Chambre n°5 | 2ème | Fenêtre n°1 - Volets intérieurs | B | Bois |
| | | | Cheminée | A | Marbre - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D, E, F, G, H | Plâtre - Papier peint |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | E | Bois - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| Fenêtre n°1 - Volets intérieurs | D | Bois | | | |
| Porte n°4 - Dormant et ouvrant intérieurs | H | Bois - Papier peint | | | |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|--|------------------|---------------------------|
| 29 | Dressing CH5 | 2ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet bois |
| 30 | SdB CH5 | 2ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Lé thermoplastique |
| 31 | Grenier n°2 | 2ème | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Mur | A, B, C, D, E, F | Crépis + blocs |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| | | | Escalier n°1 - Crémaillère | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des contre-marches | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des marches | A | Bois - Peinture |
| | | | Escalier n°1 - Main-courante | A | Bois - Peinture |
| 32 | Combles perdus | 3ème | Charpente + couverture | Toiture | Bois + couvertures |
| | | | Plancher | Sol | Bois + isolant |
| | | | Mur | A, B, C, D | Pierres |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|---|---------|---------------------------|-------|----------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 2 | Entrée | RDC | Revêtement de mur de l'escalier : plaques | B | Amiante ciment - Peinture | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 10 | Appentis | RDJ | Faitages | Toiture | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 32 | Combles perdus | 3ème | Conduit de fluide | Sol | Amiante ciment - Peinture | B | A | Jugement personnel | MND | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | |
|--|---|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) MD : Matériau(x) dégradé(s) | |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP Evaluation périodique | | |
| | AC1 Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Néant

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

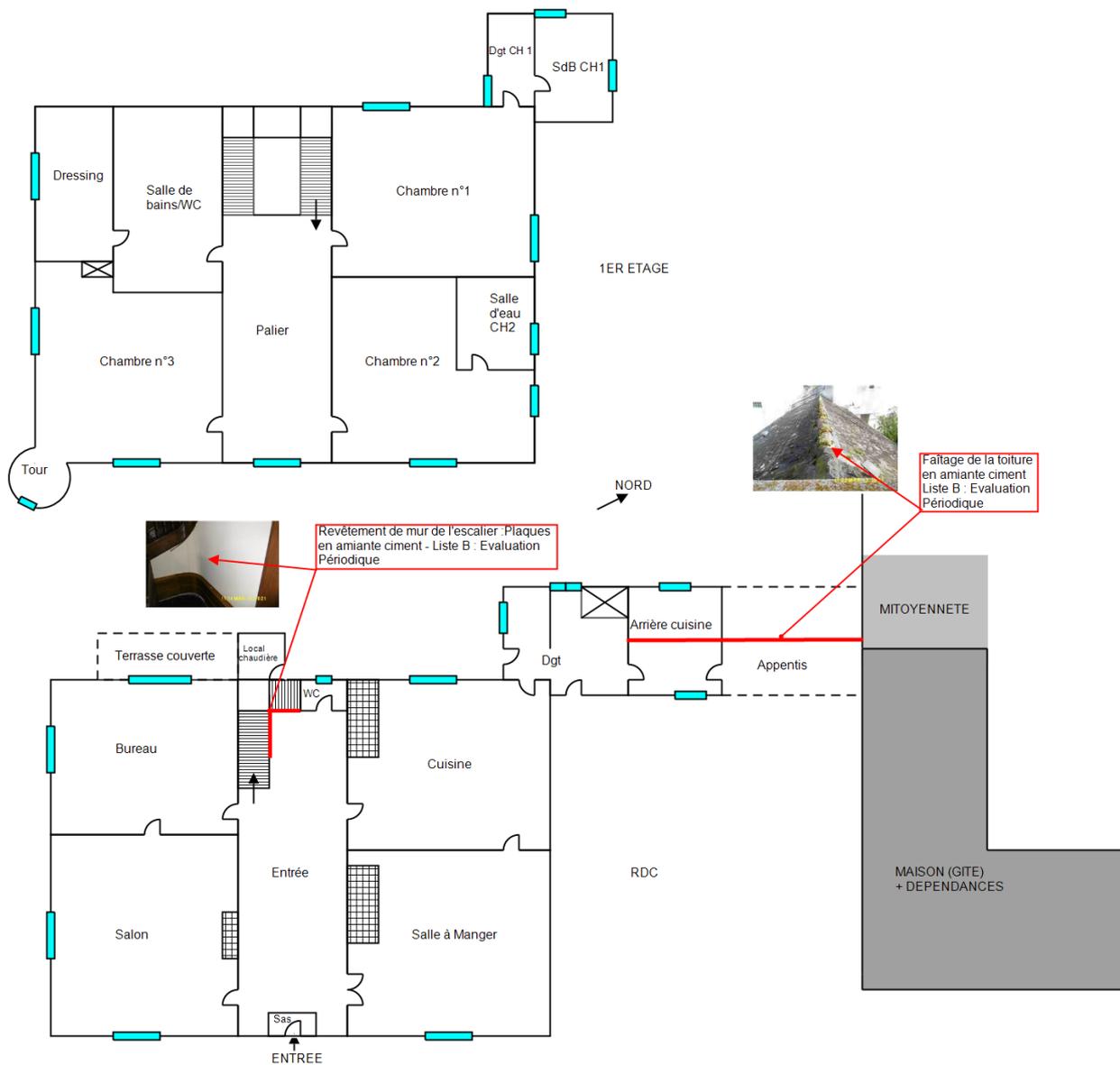
ANNEXE 1 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

| | | | |
|-------------------|------------------------|-------------------------|--|
| N° dossier : | BREUIL 11374 12.03.21 | Adresse de l'immeuble : | Maison de Maître 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP |
| N° planche : | 1/2 | Version : | 0 |
| | | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°1 : RDC + 1ER ETAGES |

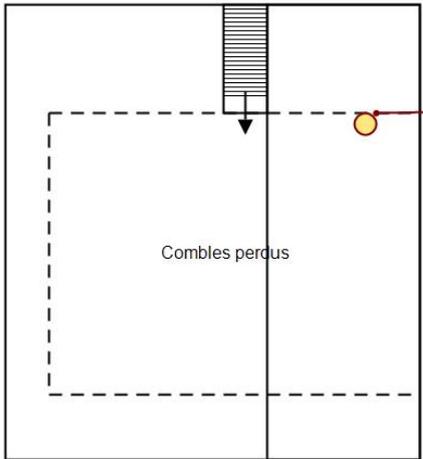
Légende :

-  Ardoises composites ou fibres-ciment
-  Plaques en fibre-ciment



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|--|----------------------------------|
| N° dossier : | BREUIL 11374 12.03.21 | | | Maison de Maitre 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP | |
| N° planche : | 2/2 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°2 : 2EME + 3EME ETAGES |

Légende :
 Conduit de fluide

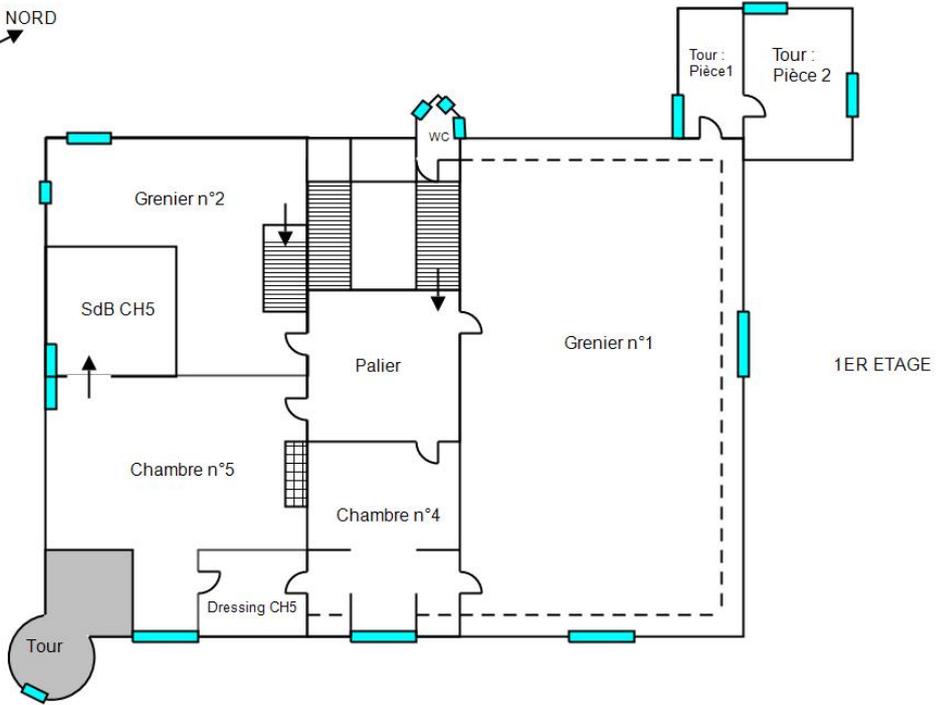


Conduit de fluide au Sol
en Amiante ciment - Liste B :
Evaluation Périodique



3EME ETAGE

NORD

1ER ETAGE

ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Éléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | BREUIL 11374 12.03.21 A |
| Date de l'évaluation | 12/03/2021 |
| Bâtiment | Maison individuelle Maison de Maitre 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Entrée |
| Élément | Revêtement de mur de l'escalier : plaques |
| Matériau / Produit | Amiante ciment - Peinture |
| Repérage | B |
| Destination déclarée du local | Entrée |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Éléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | BREUIL 11374 12.03.21 A |
| Date de l'évaluation | 12/03/2021 |
| Bâtiment | Maison individuelle Maison de Maitre 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP |
| Etage | RDJ |
| Pièce ou zone homogène | Appentis |
| Élément | Faîtages |
| Matériau / Produit | Amiante ciment |
| Repérage | Toiture |
| Destination déclarée du local | Appentis |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Éléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | BREUIL 11374 12.03.21 A |
| Date de l'évaluation | 12/03/2021 |
| Bâtiment | Maison individuelle Maison de Maitre 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP |
| Etage | 3ème |
| Pièce ou zone homogène | Combles perdus |
| Élément | Conduit de fluide |
| Matériau / Produit | Amiante ciment - Peinture |
| Repérage | Sol |
| Destination déclarée du local | Combles perdus |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;

- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ATTESTATION(S)



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD, dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :
ASSISTANCE ET EXPERTISE
MAISON BASSA BERRIA
RTE D AHUSQUY
64470 ALCAY

est titulaire d'un contrat d'assurance Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 54089211 et qui a pris effet le 1er septembre 2014.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat parasitaire
- Exposition au plomb (CREP)
- Loi carrez
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Installation intérieure d'électricité
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité

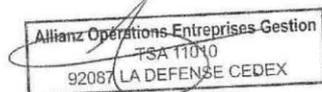
La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 1er septembre 2020 au 31 août 2021.

Le présent document, établi par Allianz IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 10/08/2020

Clara STARON



SATLRC01B

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

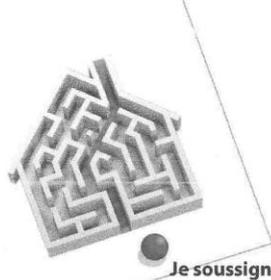
Page 1 de 1 - Contrat N° 54089211

Allianz Vie
Société anonyme au capital de 643.054.425 €
340 234 962 RCS Nanterre
N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
542 110 291 RCS Nanterre
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI0729 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LARRANDABURU Bernard

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 06/12/2017 - Date d'expiration : 05/12/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 06/12/2017 - Date d'expiration : 05/12/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 04/12/2018 - Date d'expiration : 03/12/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/10/2017 - Date d'expiration : 24/10/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 06/11/2017 - Date d'expiration : 05/11/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 07/12/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
** Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007,
 Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **Maison de Maître
 35, chemin Antsun
 64130 ORDIARP**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **AW - 269-270-272-273-274**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison de Maître sur 3 niveaux.**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Indivision BREUIL**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **35, chemin Antsun
 64130 ORDIARP**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LARRANDABURU Bernard**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SASU ASSISTANCE & EXPERTISE

Adresse : **Route d'Ahusquy 64470 ALCAY**

N° siret : **49199181600027**

N° certificat de qualification : **CPDI0729**

Date d'obtention : **06/11/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.Cert**

Parc EDONIA

rue de la Terre Victoria

35760 SAINT-GRÉGOIRE

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ IARD**

N° de contrat d'assurance : **54089211**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/08/2021**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| RDC | | |
| Sas d'entrée | Mur - Plâtre + panneaux bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Entrée | Mur - Plâtre + cimaise bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels (Huisserie) |
| | Porte-Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels (Huisserie) |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Crémaillère - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des contre-marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Main-courante - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Revêtement de mur de l'escalier : plaques - Amiante ciment Peinture | Absence d'indice. | |
| Salon | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC + bois | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels (Huisserie) |
| | Fenêtre n°1 Volets intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre + cimaise bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels (Huisserie) |
| | Cheminée - Pierres + bois + crépis | Absence d'indice. |
| Bureau | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels |
| | Plancher - Parquet bois | Indices de présence de Termites souterrains : Galeries-tunnels |
| | Porte-Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-Fenêtre n°1 Volets intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| WC sous escalier | Mur - Crépis Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Crépis Faïence/Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Placard - Crépis + bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Cuisine | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Volets intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Placard - Crépis + bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Dgt | Mur - Crépis Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Placard - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Pavés de verre - Verre | Absence d'indice. |
| Arrière cuisine | Mur - Plâtre Faience / Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Salle à Manger | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Volets intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| RDJ | | |
| Appentis | Mur - Crépis | Absence d'indice. |
| | Charpente + couverture - Bois + ardoises | Absence d'indice. |
| | Plancher - Ciment | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Faîtages - Amiante ciment | Absence d'indice. |
| Local chaudière | Mur - Crépis | Absence d'indice. |
| | Plancher - Ciment | Absence d'indice. |
| | Charpente + couverture - Bois + ardoises | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Terrasse couverte | Mur - Crépis | Absence d'indice. |
| | Plancher - Ciment | Absence d'indice. |
| | Charpente + couverture - Bois + ardoises | Absence d'indice. |
| 1er/2ème | | |
| WC | Mur - crépis Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| 1er | | |
| Palier | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Crémaillère - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des contre-marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Escalier n°1 Main-courante - Bois Peinture | Absence d'indice. | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Chambre n°1 | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| Dgt CH 1 | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Crépis Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois Moquette | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| SdB CH1 | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Crépis Faïence/Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Chambre n°2 | Mur - Plâtre Papier peint |
| Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | | Absence d'indice. |
| Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | | Absence d'indice. |
| Plafond - Plâtre Peinture | | Absence d'indice. |
| Plancher - Parquet bois | | Absence d'indice. |
| Plinthes - Bois | | Absence d'indice. |
| Cheminée - Crépis + bois + briquettes Peinture | | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|--|---|
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Salle d'eau CH2 | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| Chambre n°3 | Cheminée - Crépis + bois + briquettes Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 : tour Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 : tour Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Placard - Plâtre + Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Salle de bains/WC | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Faïence/Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois Moquette | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Dressing | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois Moquette | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| 2ème | | |
| Palier | Escalier n°1 Crémaillère - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des contre-marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Main-courante - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre + boiseries Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Grenier n°1 | Charpente + couverture - Bois + couverture | Absence d'indice. |
| | Mur - Crépis | Absence d'indice. |
| | Mur - Crépis + bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Panneaux bois | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Tour : Pièce1 | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois | Absence d'indice. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Tour : Pièce 2 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois | Absence d'indice. |
| Chambre n°4 | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois Moquette | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°1 Volets intérieurs - Bois | Absence d'indice. | |
| Chambre n°5 | Cheminée - Marbre Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Papier peint | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Volets intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Papier peint | Absence d'indice. | |
| Dressing CH5 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet bois | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| SdB CH5 | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois Lé thermoplastique | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Grenier n°2 | Plafond - Bois | Absence d'indice. |
| | Mur - Crépis + blocs | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Crémaillère - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des contre-marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Ensemble des marches - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Escalier n°1 Main-courante - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| 3ème | | |
| Combles perdus | Charpente + couverture - Bois + couvertures | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois + isolant | Absence d'indice. |
| | Mur - Pierres | Absence d'indice. |
| | Conduit de fluide - Amiante ciment Peinture | Absence d'indice. |

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Termites souterrains

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant.

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques) et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé : Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Indices de présences d'agents de dégradations biologiques du bois.

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'indices de présence de termites le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **21/09/2021**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

ASSISTANCE & EXPERTISE

64470 ALCAY

Tel. 05 59 28 65 18

RCS Oloron 491 991 816 00027

Référence : **BREUIL 11374 12.03.21 T**

Fait à : **ALCAY** le : **22/03/2021**

Visite effectuée le : **12/03/2021**

Durée de la visite : **1 h 15 min**

Nom du responsable : **LARRANDABURU Bernard**

Opérateur : Nom : **LARRANDABURU**

Prénom : **Bernard**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

BREUIL 11374 12.03.21 T

SASU au capital de 4000 euros - RCS OLORON N° 491 991 816 00027 – APE 7120 B

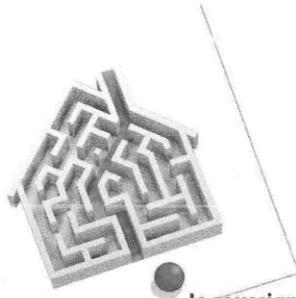
Siège social : Maison Bassa Berria – Route d'Ahusquy – 64470 ALCAY

Tel : 05.59.28.65.18 - Port : 06.33.61.74.76

E-mail : larrandaburuassistance@orange.fr

le présent rapport ne peut être dissocié, reproduit sinon en son entier sans autorisation écrite.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI0729 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LARRANDABURU Bernard

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 06/12/2017 - Date d'expiration : 05/12/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 06/12/2017 - Date d'expiration : 05/12/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 04/12/2018 - Date d'expiration : 03/12/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/10/2017 - Date d'expiration : 24/10/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 06/11/2017 - Date d'expiration : 05/11/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 07/12/2018.

*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPEDI FR 11 rev13

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

Les parties privatives

Occupées

Par des enfants mineurs : Oui Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente

Ou avant la mise en location

Avant travaux

C Adresse du bien

Maison de Maître - 35, chemin Antsun
64130 ORDIARP

D Propriétaire

Nom : Indivision BREUIL
Adresse : 35, chemin Antsun - 64130 ORDIARP

E Commanditaire de la mission

Nom : Indivision BREUIL

Qualité : Propriétaire

Adresse : 35, chemin Antsun

64130 ORDIARP

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : Niton

Modèle de l'appareil : XLP 300

N° de série : 16137

Nature du radionucléide : Cadmium 109

Date du dernier chargement de la source : 01/07/2018

Activité de la source à cette date : 370 Mbq

G Dates et validité du constat

N° Constat : BREUIL 11374 12.03.21 P

Date du constat : 12/03/2021

Date du rapport : 22/03/2021

Date limite de validité : 21/03/2022

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
|-------|--------------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 382 | 39 | 10,21 % | 310 | 81,15 % | 0 | 0,00 % | 31 | 8,12 % | 2 | 0,52 % |

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature

ASSISTANCE & EXPERTISE
64470 ALCAY
Tél. 05.59.28.65.18
RCS Oloron 491 991 816 00027

Cabinet : ASSISTANCE & EXPERTISE

Nom du responsable : LARRANDABURU Bernard

Nom du diagnostiqueur : LARRANDABURU Bernard

Organisme d'assurance : ALLIANZ IARD

Police : 54089211

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|-----------|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |
| RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES | 3 |
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOÛT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |
| RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION | 3 |
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |
| METHODOLOGIE EMPLOYEE | 4 |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 5 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 5 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |
| PRESENTATION DES RESULTATS | 5 |
| CROQUIS | 6 |
| RESULTATS DES MESURES | 8 |
| COMMENTAIRES | 28 |
| LES SITUATIONS DE RISQUE | 28 |
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 28 |
| OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES | 28 |
| ANNEXES | 29 |
| NOTICE D'INFORMATION | 29 |
| CERTIFICAT DE QUALIFICATION | 30 |

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

| | |
|---|--|
| Nom et prénom de l'auteur du constat : LARRANDABURU Bernard | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.Cert, Parc EDONIA rue de la Terre Victoria 35760 SAINT-GRÉGOIRE Numéro de Certification de qualification : CPDI0729 Date d'obtention : 25/10/2017 |
|---|--|

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

| | |
|---|--|
| Autorisation ASN (DGSNR) : T640314 Nom du titulaire : ASSISTANCE & EXPERTISE | Date d'autorisation : 28/11/2016 Expire-le : 28/12/2021 |
|---|--|

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **LARRANDABURU Bernard**

2.3 Etalonnage de l'appareil

| | |
|--|--|
| Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : SRM 2573 | Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm² |
|--|--|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 12/03/2021 | 1,04 |
| En fin du CREP | 653 | 12/03/2021 | 1,04 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|--|-------------------------|
| Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC | Coordonnées : NC |
|--|-------------------------|

2.5 Description de l'ensemble immobilier

| | |
|--|---|
| Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1 | Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 3 |
|--|---|

2.6 Le bien objet de la mission

| | |
|--|---|
| Adresse : Maison de Maitre 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : AW - 269-270-272-273-274 | Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) |
|--|---|

2.7 Occupation du bien

| | |
|---|---|
| L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom : |
|---|---|

2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------------------|----------|
| 1 | Sas d'entrée | RDC |
| 2 | Entrée | RDC |
| 3 | Salon | RDC |
| 4 | Bureau | RDC |
| 5 | WC sous escalier | RDC |
| 6 | Cuisine | RDC |
| 7 | Dgt | RDC |
| 8 | Arrière cuisine | RDC |
| 9 | Salle à Manger | RDC |
| 10 | Palier | 1er |
| 11 | Chambre n°1 | 1er |
| 12 | Dgt CH 1 | 1er |
| 13 | SdB CH1 | 1er |
| 14 | Chambre n°2 | 1er |
| 15 | Salle d'eau CH2 | 1er |
| 16 | Chambre n°3 | 1er |
| 17 | Salle de bains/WC | 1er |
| 18 | Dressing | 1er |
| 19 | Palier | 2ème |
| 20 | Grenier n°1 | 2ème |
| 21 | WC | 1er/2ème |
| 22 | Tour : Pièce1 | 2ème |
| 23 | Tour : Pièce 2 | 2ème |
| 24 | Chambre n°4 | 2ème |
| 25 | Chambre n°5 | 2ème |
| 26 | Dressing CH5 | 2ème |
| 27 | SdB CH5 | 2ème |
| 28 | Grenier n°2 | 2ème |

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

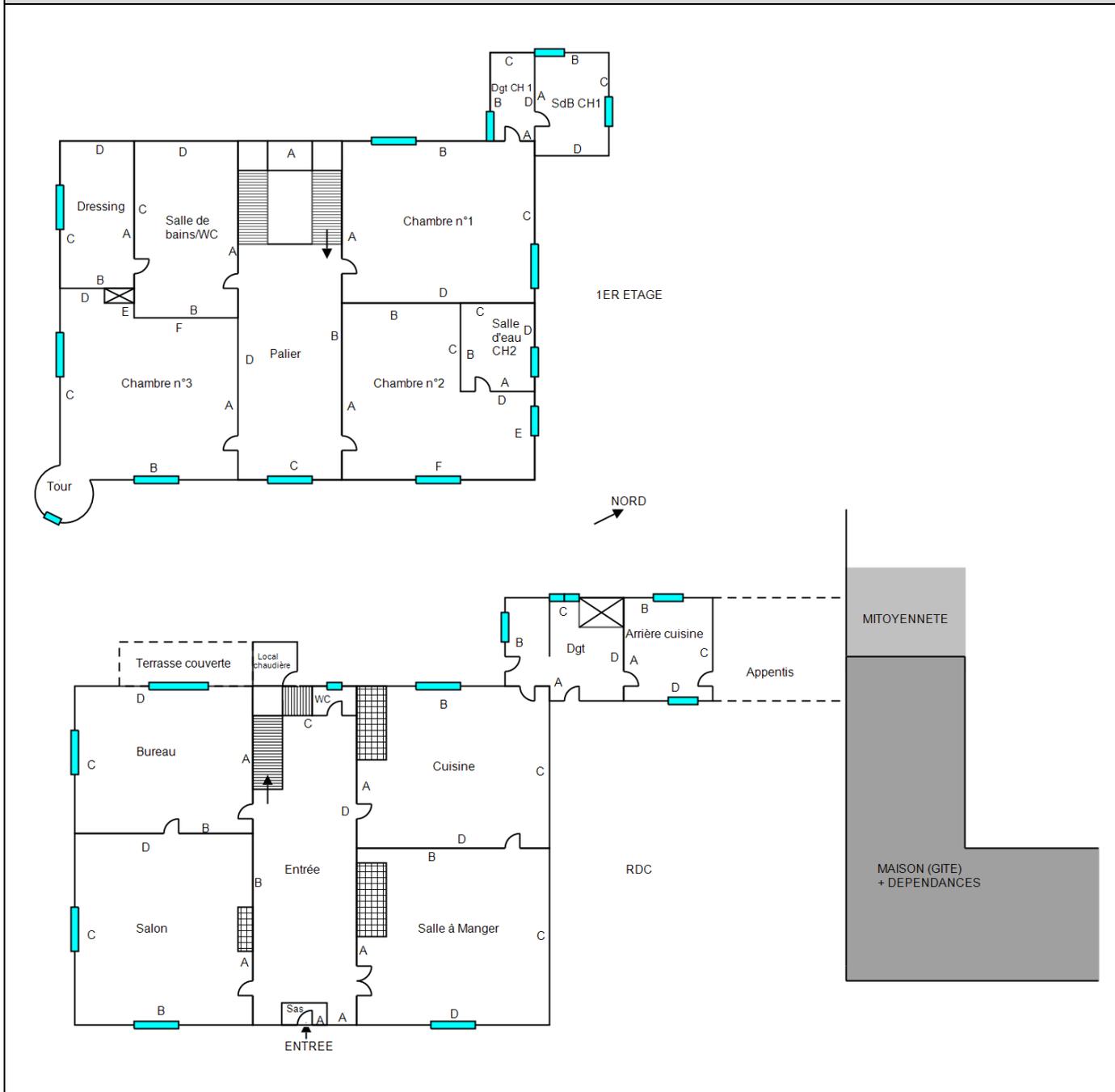
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

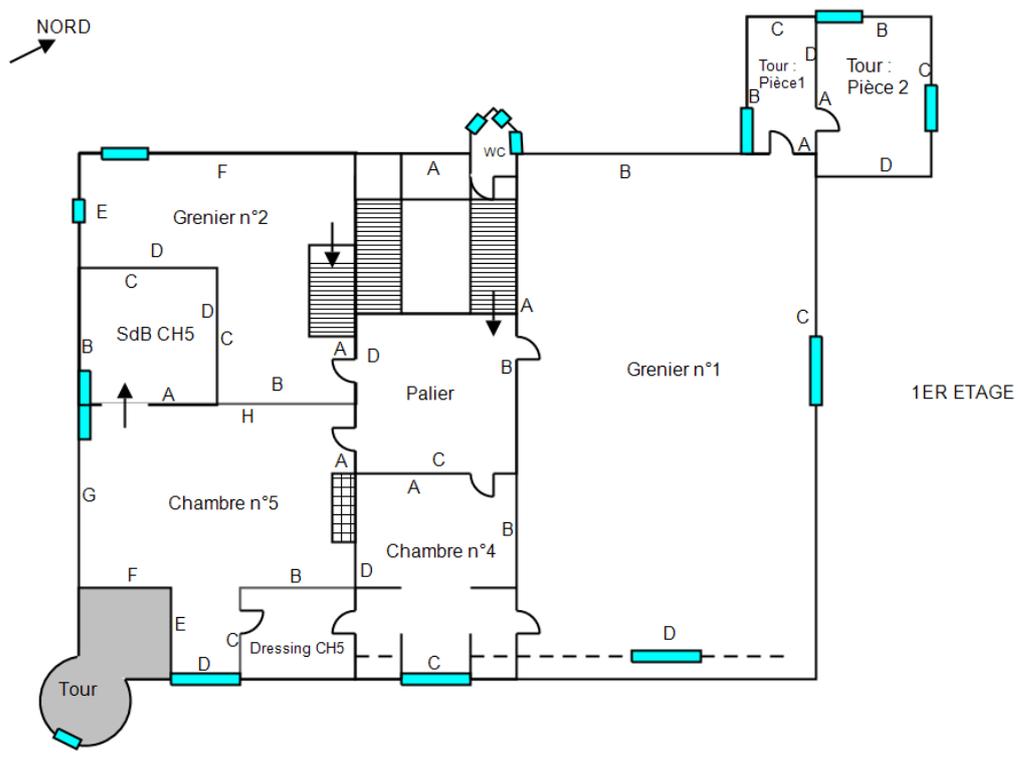
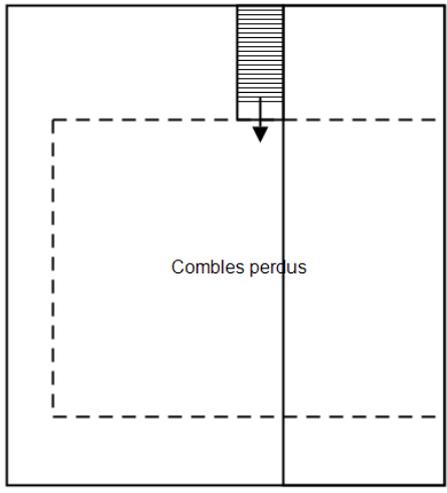
| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

5 CROQUIS

Croquis N°1 : RDC + 1ER ETAGES



Croquis N°2 : 2EME + 3EME ETAGES



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Sas d'entrée (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|--|
| 2 | A | Mur | Plâtre + panneaux bois | Peinture | C | | | 0,3 | 0 | | |
| 3 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 14 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 11,7 | 2 | |
| 4 | B | Mur | Plâtre + panneaux bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | | |
| 5 | | | | | MD | | | 0,09 | | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre + panneaux bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | | |
| 7 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 15 | C | Porte-Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 16 | | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| 17 | C | Porte-Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,25 | 0 | |
| 18 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 19 | C | Porte-Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 20 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 8 | D | Mur | Plâtre + panneaux bois | Peinture | C | | | 0,26 | 0 | | |
| 9 | | | | | MD | | | 0,31 | | | |
| 12 | Plafond | Plafond | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 13 | | | | | MD | | | 0,03 | | | |
| 10 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,05 | 0 | | |
| 11 | | | | | MD | | | 0,45 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

Local : Entrée (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|--|
| 21 | A | Mur | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | | |
| 22 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| 34 | A | Porte-Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 35 | | | | | | MD | | | 0,4 | | |
| 36 | A | Porte-Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 37 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 38 | A | Porte-Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | | 0,18 | 0 | |
| 39 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 23 | B | Mur | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 24 | | | | | MD | | | 0,42 | | | |
| 33 | B | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 11,6 | 2 | |
| 40 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,49 | 0 | |
| 41 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|
| 56 | B | Revêtement de mur de l'escalier : plaques | | Amiante ciment | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 57 | | | | | | MD | | 0,01 | | |
| 48 | C | Escalier n°1 | Crémaillère | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 49 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 50 | C | Escalier n°1 | Ensemble des contre-marches | Bois | Peinture | C | | 0,24 | 0 | |
| 51 | | | | | | MD | | 0,23 | | |
| 52 | C | Escalier n°1 | Ensemble des marches | Bois | Peinture | C | | 0,44 | 0 | |
| 53 | | | | | | MD | | 0,11 | | |
| 54 | C | Escalier n°1 | Main-courante | Bois | Peinture | C | | 0,43 | 0 | |
| 55 | | | | | | MD | | 0,16 | | |
| 25 | C | Mur | | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 26 | | | | | | MD | | 0,17 | | |
| 42 | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 43 | | | | | | MD | | 0,22 | | |
| 27 | D | Mur | | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | 0,15 | 0 | |
| 28 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 44 | D | Porte n°4 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,25 | 0 | |
| 45 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 46 | D | Porte n°5 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,49 | 0 | |
| 47 | | | | | | MD | | 0,15 | | |
| 31 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 32 | | | | | | MD | | 0,02 | | |
| 29 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 30 | | | | | | MD | | 0,26 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 19 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| Local : Salon (RDC) | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 61 | A | Mur | | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 62 | | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 75 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,21 | 0 | |
| 76 | | | | | | MD | | 0,09 | | | |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 58 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC + bois | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 59 | | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 60 | B | Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 16,7 | 2 | |
| 63 | B | Mur | | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 64 | | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 65 | C | Mur | | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | | 0,15 | 0 | |
| 66 | | | | | | MD | | 0,11 | | | |
| 67 | D | Mur | | Plâtre + cimaise bois | Peinture | C | | | 0,48 | 0 | |
| 68 | | | | | | MD | | 0,04 | | | |
| 77 | D | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,18 | 0 | |
| 78 | | | | | | MD | | 0,07 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------|--------------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|--|
| 71 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,44 | 0 | |
| 72 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 73 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 74 | | | | | MD | | | 0,44 | | |
| 69 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 70 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Bureau (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 81 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,1 | 0 | |
| 82 | | | | | MD | | | 0,5 | | |
| 91 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 92 | | | | | | MD | | | | |
| 83 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,34 | 0 | |
| 84 | | | | | MD | | | 0,44 | | |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 79 | C | Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 80 | | | | | | MD | | | | |
| 85 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 86 | | | | | MD | | | 0,32 | | |
| 87 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 88 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 97 | D | Porte-Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,17 | 0 | |
| 98 | | | | | | MD | | | | |
| 99 | D | Porte-Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 100 | | | | | | MD | | | | |
| 101 | D | Porte-Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 102 | | | | | | MD | | | | |
| 89 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 90 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 95 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 96 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 93 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,15 | 0 | |
| 94 | | | | | MD | | | 0,3 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : WC sous escalier (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 103 | A | Mur | | Crépis | Peinture | C | | | 0,5 | 0 | |
| 104 | | | | | | MD | | | 0,3 | | |
| 119 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 120 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 105 | B | Mur | | Crépis | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | |
| 106 | | | | | | MD | | | 0,26 | | |
| 125 | B | Placard | | Crépis + bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 126 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 107 | C | Mur | | Crépis | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | |
| 108 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 109 | D | Mur | | Crépis | Faïence/Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 110 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 113 | E | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,16 | 0 | |
| 114 | | | | | | MD | | | 0,5 | | |
| 115 | E | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 116 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 121 | E | Mur | | Crépis | Faïence/Peinture | C | | | 0,18 | 0 | |
| 122 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 123 | F | Mur | | Crépis | Faïence/Peinture | C | | | 0,45 | 0 | |
| 124 | | | | | | MD | | | 0,03 | | |
| 117 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,3 | 0 | |
| 118 | | | | | | MD | | | 0,2 | | |
| 111 | Toutes zones | Plinthes | | Béton | Carrelage | C | | | 0,11 | 0 | |
| 112 | | | | | | MD | | | 0,16 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Cuisine (RDC) | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 127 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 128 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 145 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 8,6 | 2 | |
| 137 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 138 | | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| 139 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,15 | 0 | |
| 140 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 141 | B | Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,04 | 0 | |
| 142 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 129 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 130 | | | | | | MD | | | 0,35 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------|----|----|----------|----------------------|---|---------------|
| 148 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 7 | 2 | |
| | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 146 | C | Fenêtre n°2 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 147 | | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 131 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 132 | | | | | | MD | | 0,11 | | | |
| 150 | C | Placard | | Crépis + bois | Peinture | C | | | 0,45 | 0 | |
| 151 | | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 133 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 134 | | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 149 | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,4 | 2 | |
| 143 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,04 | 0 | |
| 144 | | | | | | MD | | 0,02 | | | |
| 135 | Toutes zones | Plinthes | | Béton | Carrelage | C | | | 0,29 | 0 | |
| 136 | | | | | | MD | | 0,49 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Dgt (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|--|
| 152 | A | Mur | Crépis | Peinture | C | | | 0,35 | 0 | | |
| 153 | | | | | MD | | 0,32 | | | | |
| 154 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,6 | 2 | |
| 169 | A | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 10,6 | 2 | |
| 161 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,03 | 0 | | |
| 162 | | | | | MD | | 0,48 | | | | |
| 163 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,41 | 0 | | |
| 164 | | | | | MD | | 0,46 | | | | |
| 155 | B | Mur | Crépis | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 156 | | | | | MD | | 0,11 | | | | |
| 170 | B | Porte n°3 | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 171 | | | | | MD | | 0,1 | | | | |
| 157 | C | Mur | Crépis | Peinture | C | | | 0,25 | 0 | | |
| 158 | | | | | MD | | 0,26 | | | | |
| 176 | C | Pavés de verre | Verre | | C | | | 0,06 | 0 | | |
| 177 | | | | | MD | | 0,26 | | | | |
| 174 | C | Placard | Bois | Peinture | C | | | 0,22 | 0 | | |
| 175 | | | | | MD | | 0,48 | | | | |
| 159 | D | Mur | Crépis | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|--|
| 160 | | | | | | MD | | | 0,43 | | |
| 172 | D | Porte n°4 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 173 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 165 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,42 | 0 | | |
| 166 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 167 | Toutes zones | Plinthes | Béton | Carrelage | C | | | 0,39 | 0 | | |
| 168 | | | | | MD | | | 0,47 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Arrière cuisine (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|----------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|--|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 178 | A | Mur | Plâtre | Faïence / Peinture | C | | | 0,05 | 0 | | |
| 179 | | | | | MD | | | 0,26 | | | |
| 192 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 193 | | | | | MD | | | 0,26 | | | |
| 186 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,4 | 0 | | |
| 187 | | | | | MD | | | 0,19 | | | |
| 188 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,32 | 0 | | |
| 189 | | | | | MD | | | 0,32 | | | |
| 180 | B | Mur | Plâtre | Faïence / Peinture | C | | | 0,09 | 0 | | |
| 181 | | | | | MD | | | 0,35 | | | |
| 182 | C | Mur | Plâtre | Faïence / Peinture | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 183 | | | | | MD | | | 0,43 | | | |
| 198 | C | Porte n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 199 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 194 | D | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | | |
| 195 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| 196 | D | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,47 | 0 | | |
| 197 | | | | | MD | | | 0,06 | | | |
| 184 | D | Mur | Plâtre | Faïence / Peinture | C | | | 0,38 | 0 | | |
| 185 | | | | | MD | | | 0,38 | | | |
| 190 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | | |
| 191 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Béton | Carrelage | | | | | | Non peint | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Salle à Manger (RDC) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|--|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 202 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,46 | 0 | | |
| 203 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 212 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | |
| 213 | | | | | MD | | | 0,11 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|---------------|-----|
| 204 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,13 | 0 | |
| 205 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 218 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,11 | 0 | |
| 219 | | | | | | MD | | 0,04 | | |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 200 | C | Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,18 | 0 | |
| 201 | | | | | | MD | | 0,42 | | |
| 206 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | 0,1 | 0 | | |
| 207 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 216 | D | Fenêtre n°2 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 217 | | | | | | MD | | 0,07 | | |
| 208 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | 0,46 | 0 | | |
| 209 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 210 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | 0,09 | 0 | | |
| 211 | | | | | MD | | 0,33 | | | |
| 214 | Toutes zones | Plinthes | Béton | Carrelage | C | | 0,47 | 0 | | |
| 215 | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : WC (1er/2ème) | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 473 | A | Mur | crépis | Peinture | C | | | 0,28 | 0 | |
| 474 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 487 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 10,1 | 2 |
| 483 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2 | 2 |
| 484 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 2,1 | 2 |
| 475 | B | Mur | crépis | Peinture | C | | | 0,4 | 0 | |
| 476 | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 488 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 41 | 2 |
| 489 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 5,4 | 2 |
| 477 | C | Mur | crépis | Peinture | C | | | 0,39 | 0 | |
| 478 | | | | | MD | | 0,17 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|---|----|----------|----------------------|---------------|--|
| 490 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,2 | 2 | |
| 491 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 3,2 | 2 | |
| 479 | D | Mur | crépis | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | | |
| 480 | | | | | MD | | | 0,13 | | | |
| 485 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 486 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 481 | Toutes zones | Plinthes | Béton | Carrelage | C | | | 0,22 | 0 | | |
| 482 | | | | | MD | | | 0,09 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Palier (1er) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 246 | A | Escalier n°1 | Crémaillère | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 247 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 248 | A | Escalier n°1 | Ensemble des contre-marches | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 249 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 250 | A | Escalier n°1 | Ensemble des marches | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 251 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 252 | A | Escalier n°1 | Main-courante | Bois | Peinture | C | | | 0,44 | 0 | |
| 253 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 236 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 237 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 238 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,31 | 0 | |
| 239 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 220 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 221 | | | | | MD | | | 0,24 | | | |
| 222 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,32 | 0 | | |
| 223 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 234 | B | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 235 | | | | | | MD | | | 0,39 | | |
| 240 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 241 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 224 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | | |
| 225 | | | | | MD | | | 0,19 | | | |
| 226 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,04 | 0 | | |
| 227 | | | | | MD | | | 0,42 | | | |
| 242 | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 243 | | | | | | MD | | | 0,45 | | |
| 244 | D | Porte n°4 | Dormant et | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|--------------|------------------------------------|----|----------|--|----------------------|---|---------------|
| 245 | | ouvrant intérieurs | | | MD | | | 0,46 | | |
| 230 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,02 | 0 | |
| 231 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 232 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,07 | 0 | |
| 233 | | | | | MD | | | 0,36 | | |
| 228 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,04 | 0 | |
| 229 | | | | | MD | | | 0,35 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | 19 | | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Chambre n°1 (1er) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 254 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 255 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 264 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 14,8 | 2 |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 256 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 257 | | | | | MD | | | 0,39 | | |
| 269 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 11 | 2 |
| | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 258 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,1 | 0 | |
| 259 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 260 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,08 | 0 | |
| 261 | | | | | MD | | | 0,45 | | |
| 262 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 263 | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| 267 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 268 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 265 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 266 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | 13 | | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Dgt CH 1 (1er) | | | | | | | | | | |
|------------------------|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 270 | A | Mur | Crépis | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|------|---------------|-----|
| 271 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 272 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,4 | 2 | |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 274 | B | Mur | Crépis | Peinture | C | | | | 0,09 | 0 | |
| 275 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 276 | C | Mur | Crépis | Peinture | C | | | | 0,31 | 0 | |
| 277 | | | | | MD | | | 0,06 | | | |
| 278 | D | Mur | Crépis | Peinture | C | | | | 0,06 | 0 | |
| 279 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 273 | D | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 7,3 | 2 | |
| 280 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | | 0,06 | 0 | |
| 281 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| 282 | Sol | Plancher | Bois | Moquette | C | | | | 0,07 | 0 | |
| 283 | | | | | MD | | | 0,26 | | | |
| 284 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | | 0,41 | 0 | |
| 285 | | | | | MD | | | 0,17 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

| Local : SdB CH1 (1er) | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 286 | A | Mur | Crépis | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 287 | | | | | MD | | | 0,25 | | | |
| 288 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 4,5 | 2 | |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 289 | B | Mur | Crépis | Faïence/Peinture | C | | | 0,29 | 0 | | |
| 290 | | | | | MD | | | 0,16 | | | |
| 299 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,1 | 0 | | |
| 300 | | | | | | MD | | | | | 0,09 |
| 301 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | | |
| 302 | | | | | | MD | | | | | 0,07 |
| 291 | C | Mur | Crépis | Faïence/Peinture | C | | | 0,06 | 0 | | |
| 292 | | | | | MD | | | 0,02 | | | |
| 293 | D | Mur | Crépis | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | | |
| 294 | | | | | MD | | | 0,15 | | | |
| 295 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | | |
| 296 | | | | | MD | | | 0,06 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------|-----------|------------------------------------|----|----------|----------------------|---------------|---|--|
| 297 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,19 | 0 | |
| 298 | | | | | MD | | | 0,37 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | | |

| Local : Chambre n°2 (1er) | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|-----|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 321 | A | Cheminée | Crépis + bois + briquettes | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | | |
| 322 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 303 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 304 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 305 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | | |
| 306 | | | | | | MD | | | | | |
| 307 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | | |
| 308 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 309 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,1 | 0 | | |
| 310 | | | | | | MD | | | | | |
| 311 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | | |
| 312 | | | | | MD | | | 0,1 | | | |
| 313 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | | |
| 314 | | | | | MD | | | 0,09 | | | |
| 327 | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,5 | 2 | |
| | E | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | E | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 323 | E | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | | |
| 324 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| | F | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | F | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 325 | F | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,28 | 0 | | |
| 326 | | | | | MD | | | 0,08 | | | |
| 315 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,44 | 0 | | |
| 316 | | | | | MD | | | 0,24 | | | |
| 317 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,09 | 0 | | |
| 318 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| 319 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,06 | 0 | | |
| 320 | | | | | MD | | | 0,07 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | | | |

| Local : Salle d'eau CH2 (1er) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 328 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,1 | 0 | |
| 329 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 338 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 10,2 | 2 |
| 330 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 331 | | | | | MD | | | 0,34 | | |
| 332 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 333 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 334 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 335 | | | | | MD | | | 0,44 | | |
| 336 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 337 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 341 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,06 | 0 | |
| 342 | | | | | MD | | | 0,21 | | |
| 339 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,29 | 0 | |
| 340 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Chambre n°3 (1er) | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 343 | A | Cheminée | Crépis + bois + briquettes | Peinture | C | | | 0,22 | 0 | |
| 344 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 345 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,31 | 0 | |
| 346 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 347 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 7 | 2 |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 364 | B | Fenêtre n°2 : tour | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 10 | 2 |
| 365 | B | Fenêtre n°2 : tour | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | D | Ecaillage | 13,3 | 3 |
| 368 | B | Fenêtre n°2 : tour | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 12,8 | 2 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|----------|----------|------|----------------------|---|---------------|
| 348 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 349 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 350 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,1 | 0 | |
| 351 | | | | | | MD | | 0,07 | | |
| | C | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 352 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,08 | 0 | |
| 353 | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 354 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,08 | 0 | |
| 355 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 366 | D | Placard | Plâtré + Bois | Peinture | C | | | 0,36 | 0 | |
| 367 | | | | | MD | | 0,18 | | | |
| 356 | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 357 | | | | | | MD | | 0,3 | | |
| 358 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,27 | 0 | |
| 359 | | | | | MD | | 0,03 | | | |
| 360 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 361 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 362 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,42 | 0 | |
| 363 | | | | | MD | | 0,05 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | 19 | | Nombre d'unités de classe 3 | | 1 | | % de classe 3 | | 5,26 % |

Local : Salle de bains/WC (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 369 | A | Mur | Plâtré | Papier peint | C | | | 0,1 | 0 | |
| 370 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 371 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 372 | | | | | | MD | | 0,07 | | |
| 379 | B | Mur | Plâtré | Papier peint | C | | | 0,12 | 0 | |
| 380 | | | | | MD | | 0,36 | | | |
| 373 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,32 | 0 | |
| 374 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 381 | C | Mur | Plâtré | Faïence/Papier peint | C | | | 0,38 | 0 | |
| 382 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 391 | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 392 | | | | | | MD | | 0,11 | | |
| 375 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | | C | | 0,17 | 0 | |
| 376 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 377 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | | C | | 0,11 | 0 | |
| 378 | | | | | | MD | | 0,1 | | |
| 383 | D | Mur | Plâtré | Faïence/Papier peint | C | | | 0,33 | 0 | |
| 384 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 385 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,13 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|--|
| 386 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 387 | Sol | Plancher | Bois | Moquette | C | | | 0,09 | 0 | |
| 388 | | | | | MD | | | 0,23 | | |
| 389 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 390 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Dressing (1er) | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 393 | A | Mur | | Plâtré | Papier peint | C | | | 0,13 | 0 | |
| 394 | | | | | | MD | | | 0,34 | | |
| 395 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,19 | 0 | |
| 396 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 397 | B | Mur | | Plâtré | Papier peint | C | | | 0,1 | 0 | |
| 398 | | | | | | MD | | | 0,41 | | |
| 401 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 402 | | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| 403 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | | C | | | 0,11 | 0 | |
| 404 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 399 | C | Mur | | Plâtré | Papier peint | C | | | 0,48 | 0 | |
| 400 | | | | | | MD | | | 0,48 | | |
| 405 | D | Mur | | Plâtré | Papier peint | C | | | 0,22 | 0 | |
| 406 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 407 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,31 | 0 | |
| 408 | | | | | | MD | | | 0,26 | | |
| 409 | Sol | Plancher | Bois | Moquette | | C | | | 0,49 | 0 | |
| 410 | | | | | | MD | | | 0,17 | | |
| 411 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 412 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | | |

| Local : Palier (2ème) | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|---------------------|-----------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 413 | A | Escalier n°1 | Crémaillère | Bois | Peinture | C | | | 0,46 | 0 | |
| 414 | | | | | | MD | | | 0,48 | | |
| 415 | A | Escalier n°1 | Ensemble des contre-marches | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 416 | | | | | | MD | | | 0,35 | | |
| 417 | A | Escalier n°1 | Ensemble des marches | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 418 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 419 | A | Escalier n°1 | Main-courante | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 420 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 421 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et | Bois | Peinture | C | | | 0,27 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|--------------------|----------|------------------------------------|--|--|----------|---|--|----------------------|--|---------------|--|
| 422 | | | ouvrant extérieurs | | | MD | | | 0,14 | | | | | | |
| 423 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | | | | |
| 424 | | | | | | MD | | | 0,18 | | | | | | |
| 425 | A | Mur | | Plâtre + boiseries | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | | | | | |
| 426 | | | | | | MD | | | 0,09 | | | | | | |
| 429 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,49 | 0 | | | | | |
| 430 | | | | | | MD | | | 0,28 | | | | | | |
| 427 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | | | | | |
| 428 | | | | | | MD | | | 0,11 | | | | | | |
| 431 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,46 | 0 | | | | | |
| 432 | | | | | | MD | | | 0,07 | | | | | | |
| 433 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,48 | 0 | | | | | |
| 434 | | | | | | MD | | | 0,07 | | | | | | |
| 437 | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | | | | | |
| 438 | | | | | | MD | | | 0,07 | | | | | | |
| 435 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | | | | | |
| 436 | | | | | | MD | | | 0,35 | | | | | | |
| 439 | D | Porte n°4 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | | | | | |
| 440 | | | | | | MD | | | 0,16 | | | | | | |
| 447 | D | Porte n°5 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | | | | | |
| 448 | | | | | | MD | | | 0,08 | | | | | | |
| 441 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,37 | 0 | | | | | |
| 442 | | | | | | MD | | | 0,06 | | | | | | |
| 443 | Sol | Plancher | | Parquet bois | | C | | | 0,08 | 0 | | | | | |
| 444 | | | | | | MD | | | 0,1 | | | | | | |
| 445 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | | C | | | 0,08 | 0 | | | | | |
| 446 | | | | | | MD | | | 0,1 | | | | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | | | % de classe 3 | | 0,00 % | |

| Local : Grenier n°1 (2ème) | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 451 | A | Mur | | Crépis | | C | | | 0,21 | 0 | |
| 452 | | | | | | MD | | | 0,18 | | |
| 461 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,48 | 0 | |
| 462 | | | | | | MD | | | 0,33 | | |
| 453 | B | Mur | | Crépis | | C | | | 0,07 | 0 | |
| 454 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 463 | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 464 | | | | | | MD | | | 0,22 | | |
| 465 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 466 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 467 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,31 | 0 | |
| 468 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 455 | C | Mur | | Crépis + bois | | C | | | 0,22 | 0 | |
| 456 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|--|
| 469 | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 470 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 471 | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,43 | 0 | |
| 472 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 457 | D | Mur | | Crépis | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 458 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 459 | Sol | Plancher | | Panneaux bois | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 460 | | | | | | MD | | | 0,46 | | |
| 449 | Toiture | Charpente + couverture | | Bois + couverture | | C | | | 0,42 | 0 | |
| 450 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Tour : Pièce1 (2ème) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|-----|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 492 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 493 | | | | | | MD | | | 0,29 | | |
| 504 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 505 | | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 494 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 495 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 496 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,44 | 0 | |
| 497 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 498 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,4 | 0 | |
| 499 | | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 506 | D | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,23 | 0 | |
| 507 | | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 500 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 501 | | | | | | MD | | | 0,22 | | |
| 502 | Sol | Plancher | | Bois | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 503 | | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Tour : Pièce 2 (2ème) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|--|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 508 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 509 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 510 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 511 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|-----|
| 512 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,42 | 0 | |
| 513 | | | | | MD | | | 0,15 | | |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 514 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 515 | | | | | MD | | | 0,03 | | |
| 516 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,34 | 0 | |
| 517 | | | | | MD | | | 0,5 | | |
| 518 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,35 | 0 | |
| 519 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 520 | Sol | Plancher | Bois | | C | | | 0,32 | 0 | |
| 521 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Chambre n°4 (2ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 522 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,25 | 0 | |
| 523 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 524 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,3 | 2 |
| 525 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | | C | D | Ecaillage | 8,2 | 3 |
| 526 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | | C | EU | Usure | 10,9 | 2 |
| 539 | B | Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | C | | | 0,1 | 0 | |
| 540 | | | | | MD | | | 0,37 | | |
| 527 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 528 | | | | | MD | | | 0,13 | | |
| 529 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,15 | 0 | |
| 530 | | | | | MD | | | 0,43 | | |
| 531 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 532 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 533 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,39 | 0 | |
| 534 | | | | | MD | | | 0,21 | | |
| 535 | Sol | Plancher | Bois | Moquette | C | | | 0,2 | 0 | |
| 536 | | | | | MD | | | 0,34 | | |
| 537 | Toutes zones | Plinthes | Bois | | C | | | 0,13 | 0 | |
| 538 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 1 | % de classe 3 | 9,09 % | |

Local : Chambre n°5 (2ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 541 | A | Cheminée | Marbre | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 542 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 543 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,1 | 0 | |
| 544 | | | | | MD | | | 0,41 | | |
| 545 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 546 | | | | | | MD | | | | |
| 547 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,18 | 0 | |
| 548 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 551 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,39 | 0 | |
| 552 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 549 | C | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,25 | 0 | |
| 550 | | | | | | MD | | | | |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 30 | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | C | EU | Usure | 8,9 | 2 | PVC |
| 567 | D | Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | C | | | 0,37 | 0 | |
| 568 | | | | | MD | | | 0,49 | | |
| 553 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,43 | 0 | |
| 554 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 557 | E | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 558 | | | | | MD | | | 0,36 | | |
| 555 | E | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Papier peint | C | | 0,45 | 0 | |
| 556 | | | | | | MD | | | | |
| 559 | F | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 560 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| | G | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| | G | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | PVC |
| 31 | G | Fenêtre n°3 | Volets intérieurs | PVC | C | EU | Usure | 9,6 | 2 | PVC |
| 569 | G | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 570 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 571 | H | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,02 | 0 | |
| 572 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 573 | H | Porte n°4 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Papier peint | C | | 0,1 | 0 | |
| 574 | | | | | | MD | | | | |
| 561 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | |
| 562 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 563 | Sol | Plancher | Parquet bois | | C | | | 0,41 | 0 | |
| 564 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 565 | Toutes | Plinthes | Bois | | C | | | 0,06 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|--|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|--|
| 566 | zones | | | | MD | | | 0,03 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 22 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Dressing CH5 (2ème) | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 575 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 576 | | | | | | MD | | | 0,5 | | |
| 589 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 590 | | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 577 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 578 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 579 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,05 | 0 | |
| 580 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 581 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,46 | 0 | |
| 582 | | | | | | MD | | | 0,04 | | |
| 585 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,04 | 0 | |
| 586 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 587 | Sol | Plancher | | Parquet bois | | C | | | 0,14 | 0 | |
| 588 | | | | | | MD | | | 0,45 | | |
| 583 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 584 | | | | | | MD | | | 0,21 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | | |

| Local : SdB CH5 (2ème) | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 592 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 593 | | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 610 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,43 | 0 | |
| 611 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 591 | B | Fenêtre n°1 | Volets intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 5,3 | 2 | |
| 594 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 595 | | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 602 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,12 | 0 | |
| 603 | | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 604 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 605 | | | | | | MD | | | 0,17 | | |
| 596 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 597 | | | | | | MD | | | 0,34 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---------------|
| 612 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 613 | | | | | | MD | | 0,1 | | |
| 614 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,32 | 0 | |
| 615 | | | | | | MD | | 0,2 | | |
| 598 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | C | | 0,46 | 0 | |
| 599 | | | | | | MD | | 0,15 | | |
| 606 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | C | | 0,1 | 0 | |
| 607 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 608 | Sol | Plancher | | Bois | Lé thermoplastique | C | | 0,09 | 0 | |
| 609 | | | | | | MD | | 0,46 | | |
| 600 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | | C | | 0,1 | 0 | |
| 601 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| Local : Grenier n°2 (2ème) | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------|---------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 629 | A | Escalier n°1 | Crémaillère | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 630 | | | | | | MD | | 0,23 | | | |
| 631 | A | Escalier n°1 | Ensemble des contre-marches | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 632 | | | | | | MD | | 0,21 | | | |
| 633 | A | Escalier n°1 | Ensemble des marches | Bois | Peinture | C | | | 0,05 | 0 | |
| 634 | | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 635 | A | Escalier n°1 | Main-courante | Bois | Peinture | C | | | 0,02 | 0 | |
| 636 | | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 618 | A | Mur | | Crépis + blocs | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 619 | | | | | | MD | | 0,21 | | | |
| 628 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 7 | 2 | |
| 620 | B | Mur | | Crépis + blocs | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 621 | | | | | | MD | | 0,09 | | | |
| 637 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 638 | | | | | | MD | | 0,09 | | | |
| 639 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 640 | | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 622 | C | Mur | | Crépis + blocs | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 623 | | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 624 | D | Mur | | Crépis + blocs | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 625 | | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 641 | E | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | |
| 642 | | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 643 | E | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 644 | | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 649 | E | Mur | | Crépis + blocs | | C | | | 0,47 | 0 | |
| 650 | | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 645 | F | Fenêtre n°3 | Dormant et | Bois | Peinture | C | | | 0,03 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------------|--|--|----------|---|--|----------------------|--|---------------|--|
| 646 | | | ouvrant extérieurs | | | MD | | | 0,09 | | | | | | |
| 647 | F | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | | | | | |
| 648 | | | | | | MD | | | 0,08 | | | | | | |
| 651 | F | Mur | | Crépis + blocs | | C | | | 0,26 | 0 | | | | | |
| 652 | | | | | | MD | | | 0,09 | | | | | | |
| 616 | Plafond | Plafond | | Bois | | C | | | 0,07 | 0 | | | | | |
| 617 | | | | | | MD | | | 0,26 | | | | | | |
| 626 | Sol | Plancher | | Bois | | C | | | 0,06 | 0 | | | | | |
| 627 | | | | | | MD | | | 0,25 | | | | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 19 | | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | | | % de classe 3 | | 0,00 % | |

| LEGENDE | |
|--------------------------------|---|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé EU : Etat d'usage NV : Non visible D : Dégradé |

| |
|-----------------------|
| 7 COMMENTAIRES |
| Néant |

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| |
|---|
| Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé |
| Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

| |
|---|
| <p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p> |
|---|

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

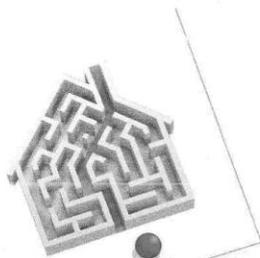
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0729 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LARRANDABURU Bernard

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 06/12/2017 - Date d'expiration : 05/12/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 06/12/2017 - Date d'expiration : 05/12/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 04/12/2018 - Date d'expiration : 03/12/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/10/2017 - Date d'expiration : 24/10/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 06/11/2017 - Date d'expiration : 05/11/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 07/12/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev13



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

| | |
|---|---|
| Date du rapport : 29/03/2021 N° de rapport : 738.BREUIL Valable jusqu'au : 28/03/2031 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison individuelle Année de construction : Avant 1975 Surface habitable : 445 m² | Diagnostiqueur : GOYHENEIX Julien Signature : GOYHENEIX Julien 57 Boulevard Gambetta 64130 MAULEON SIRET : 832 803 241 00013 Port : 06 99 52 64 87 |
| Adresse : 35 chemin antsun 64130 ORDIARP INSEE : 64424 Etage : N° de Lot : | Référence ADEME : 2164V1002178Q |
| Propriétaire : Nom : Indivision BREUIL Adresse : 35 chemin antsun 64130 ORDIARP | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse : |

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

| | Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef}) | Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep}) | Frais annuels d'énergie (TTC) |
|---|---|--|----------------------------------|
| Chauffage | Fioul 88 319 | 88 319 | 6 359,00 € |
| Eau chaude sanitaire | Electrique 5 019 | 12 950 | 550,00 € |
| Refroidissement | | | |
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | Electrique 5 019 Fioul 88 319 | Electrique 12 950 Fioul 88 319 | 7 110,00 € ⁽¹⁾ |

(1) coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |
|---|---|
| Consommation conventionnelle : 227 kWh_{EP}/m².an Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement* | Estimation des émissions : 59 kg_{eqCO2}/m².an |
| <p>Logement économe (≤ 50 kWh_{EP}/m².an) à Logement énergivore (> 450 kWh_{EP}/m².an)</p> | <p>Faible émission de GES (≤ 5 kg_{eqCO2}/m².an) à Forte émission de GES (> 80 kg_{eqCO2}/m².an)</p> |

* rayer la mention inutile



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT

TYPE(S) DE MUR(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Epaisseur (cm) | Isolation |
|------------------------------------|---|---------------------------|-------------------|----------------|-----------|
| Mur 1 Ouest RDC corps de bâtiment | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 40,93 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 2 Sud RDC corps de bâtiment | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 32,68 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 3 Est RDC corps de bâtiment | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 43,15 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 4 Nord RDC corps de bâtiment | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 30 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 5 Ouest RDC rajout | Blocs béton creux | 21,65 | Extérieur | 25 | Non isolé |
| Mur 6 Nord RDC rajout | Blocs béton creux | 4,65 | Extérieur | 25 | Non isolé |
| Mur 7 Est RDC rajout | Blocs béton creux | 25 | Extérieur | 25 | Non isolé |
| Mur 8 Sud RDC rajout | Blocs béton creux | 8,06 | Extérieur | 25 | Non isolé |
| Mur 9 Ouest étage | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 41,65 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 10 Sud étage | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 29,84 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 11 Est étage | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 32,14 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 12 Nord étage | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 30,12 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 13 Ouest deuxième étage | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 25,85 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 14 Sud deuxième étage | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 24,98 | Extérieur | 50 | Non isolé |
| Mur 15 Est deuxième étage sur LNC | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 43,77 | Local non chauffé | 50 | Non isolé |
| Mur 16 Nord deuxième étage sur LNC | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu | 34,01 | Local non chauffé | 50 | Non isolé |

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

TYPE(S) DE TOITURE(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Isolation |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|
| Plafond pièces combles aménagées | Plaques de plâtre | 80 | Combles perdus | Epaisseur : 15 cm (intérieure) |
| Plafond pièces combles non aménagées | Bois sur solives bois | 90 | Combles perdus | Non isolé |

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Isolation |
|----------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|
| Plancher | Dalle béton | 194,41 | Terre-plein | Non isolé |

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|---|---|---------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Porte entrée | Bois Opaque pleine | 3,92 | Extérieur | | |
| Porte dégagement RDC | Bois Opaque pleine | 2,3 | Extérieur | | |
| Porte cuisine | Bois Opaque pleine | 1,89 | Extérieur | | |
| Porte vers grenier deuxième étage | Bois Opaque pleine | 1,89 | Local non chauffé - Garage | | |
| Fenêtre cuisine / salle à manger | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 5,59 | Extérieur | Oui | Non |
| Châssis fixe cuisine | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | 1,72 | Extérieur | Non | Non |
| Châssis fixe cuisine | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | 1,72 | Extérieur | Non | Non |
| Fenêtre palier / chambre 2 / chambre 3 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 8,38 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre chambre 3/ dressing | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 5,59 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre chambre 1 et salle de bains étage | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm) | 2,45 | Extérieur | Non | Non |

738.BREUIL DP

3/15



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|--|---|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|
| Châssis fixe cage escalier | Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | 1,3 | Extérieur | Non | Non |
| Fenêtre chambre 1 / chambre 2 et salle d'eau étage | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 5,59 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre chambre 4 étage | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | 2,45 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre chambre 5 étage | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 2,45 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre salle de bains étage | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 2,45 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre salon / salle à manger | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 5,59 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre salon / bureau | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 3,12 | Extérieur | Oui | Non |
| Porte fenêtre bureau | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | 3,38 | Extérieur | Oui | Non |
| Fenêtre wc rez de chaussée | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | ,49 | Extérieur | Non | Non |
| Fenêtre cuisine | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 2,8 | Extérieur | Oui | Non |

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|---------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chaudière classique | Fioul | 60 kW | 52,65% | Non | 1950 | Absent | Individuel |

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur eau chaude (Avant 1980) (surface chauffée : 445 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|----------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chauffe-eau vertical | Electrique | | 55,92% | Non | | Non requis | Individuel |

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

| Type de système | Menuiseries sans joint | Cheminée sans trappe |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Ventilation par ouverture de fenêtres | Non | Non |

C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

| | |
|--|-------|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | Néant |
|--|-------|



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

| Projet | Mesures d'amélioration | Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m ² .an | Effort investissement | Économies | Rapidité du retour sur investissement | Crédit d'impôt |
|-----------------|---|---|-----------------------|-----------|---------------------------------------|----------------|
| Recommandation1 | Combles perdus : Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec R ≥ 7,0 m ² .K/W, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur) | 210 | €€€ | ★★★★★ | ●●●●● | 30 |
| Recommandation2 | Chauffage au fioul : remplacement de la chaudière actuelle par une chaudière basse température | 207 | €€€€ | ★★★★★ | ● | |
| | | | | | | |

| Légende | | |
|---|---|---|
| Économies | Effort d'investissement | Rapidité du retour sur investissement |
| ★ : moins de 100 € TTC/an ★★ : de 100 à 200 € TTC/an ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an ★★★★ : plus de 300 € TTC/an | € : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC | ●●●●● : moins de 5ans ●●●● : de 5 à 10 ans ●●● : de 10 à 15 ans ● : plus de 15 ans |

Commentaires :

Néant

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

GOYHENEIX Julien
57 Boulevard Gambetta
64130 MAULÉON
SIRET : 832 803 241 00013
Port : 06 99 52 64 87

Etablissement du rapport :

Fait à MAULÉON-LICHARRE le 29/03/2021

Cabinet : GOYHENEIX Julien

Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ IARD

N° de police : 64099212

Date de validité : 31/10/2019

Date de visite : 29/03/2021

Nom du responsable : GOYHENEIX Julien

Le présent rapport est établi par GOYHENEIX Julien dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT

17 Rue BORREL 81100 CASTRES

N° de certificat de qualification : C2766 Date d'obtention : 23/10/2017

Version du logiciel utilisé : AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1

738.BREUIL DP

8/15

GOYHENEIX Julien au capital de - RCS PAU N° 83280324100013 – APE 6831Z

57 BOULEVARD GAMBETTA –64130 MAULÉON-LICHARRE

Tel : 06 99 52 64 87 – Port :

E-mail : goyhe@hotmail.fr

le présent rapport ne peut être dissocié, reproduit sinon en son entier sans autorisation écrite.



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE**
3CL-2012

Référence du DPE :

Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

| Catégorie | Donnée d'entrée | Valeur renseignée |
|-------------|---------------------------------|---|
| Généralités | Département | 64 - Pyrénées Atlantiques |
| | Altitude | 180 m |
| | Type de bâtiment | Maison individuelle |
| | Année de construction | Avant 1975 |
| | Surface habitable | 445 m ² |
| | Nombre de niveaux | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | 3,1 m |
| | Nombre de logements du bâtiment | 1 |
| Enveloppe | Caractéristiques des murs | <p>Mur 1 Ouest RDC corps de bâtiment : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 40,93, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 2 Sud RDC corps de bâtiment : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 32,68, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 3 Est RDC corps de bâtiment : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 43,15, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 4 Nord RDC corps de bâtiment : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 30, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 5 Ouest RDC rajout : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 25, Surface (m²) : 21,65, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1</p> <p>Mur 6 Nord RDC rajout : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 25, Surface (m²) : 4,65, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1</p> <p>Mur 7 Est RDC rajout : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 25, Surface (m²) : 25, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1</p> <p>Mur 8 Sud RDC rajout : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 25, Surface (m²) : 8,06, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1</p> <p>Mur 9 Ouest étage : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 41,65, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des</p> |

738.BREUIL DP

9/15

GOYHENEIX Julien au capital de - RCS PAU N° 83280324100013 – APE 6831Z
57 BOULEVARD GAMBETTA – 64130 MAULÉON-LICHARRE

Tel : 06 99 52 64 87 – Port :

E-mail : goyhe@hotmail.fr

le présent rapport ne peut être dissocié, reproduit sinon en son entier sans autorisation écrite.



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

| | |
|---------------------------------------|---|
| | <p>dépertitions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 10 Sud étage : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 29,84, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 11 Est étage : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 32,14, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 12 Nord étage : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 30,12, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 13 Ouest deuxième étage : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 25,85, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 14 Sud deuxième étage : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 24,98, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde</p> <p>Mur 15 Est deuxième étage sur LNC : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 43,77, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,7, Inertie lourde</p> <p>Mur 16 Nord deuxième étage sur LNC : Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu, Epaisseur (cm) : 50, Surface (m²) : 34,01, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,9, Inertie lourde</p> |
| Caractéristiques des planchers | Plancher : Dalle béton, Surface (m ²) : 194,41, U (W/m ² K) : 0,34, Donne sur : Terre-plein, Périmètre sur terre plein (m) : 80, Surface sur terre plein (m ²) : 194,41, Coefficient de réduction des déperditions : 1 |
| Caractéristiques des plafonds | Plafond pièces combles aménagées : Plaques de plâtre, Surface (m ²) : 80, U (W/m ² K) : 0,24, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,7, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 15 cm Plafond pièces combles non aménagées : Bois sur solives bois, Surface (m ²) : 90, U (W/m ² K) : 2, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,75 |
| Caractéristiques des baies | Fenêtre salon / salle à manger : U (W/m ² K) = 2,3, Surface (m ²) : 2,8, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), Fenêtre salon / bureau : U (W/m ² K) = 2,3, Surface (m ²) : 1,56, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, |



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

| | |
|--|--|
| | <p>épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,</p> <p>Porte fenêtre bureau : U (W/m²K) = 3,4, Surface (m²) : 3,38, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,</p> <p>Fenêtre wc rez de chaussée : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 0,49, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre cuisine : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 2,8, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,</p> <p>Fenêtre cuisine / salle à manger : U (W/m²K) = 2,3, Surface (m²) : 2,8, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,</p> <p>Châssis fixe cuisine : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 1,72, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Châssis fixe cuisine : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 1,72, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre palier / chambre 2 / chambre 3 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 2,8, Nombre : 3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie</p> |
|--|--|

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

| | |
|--|--|
| | <p>PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier \leq 22mm), , Fenêtre chambre 3/ dressing : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 2,8, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale \geq 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier \leq 22mm), , Fenêtre chambre 1 et salle de bains étage : U (W/m²K) = 2,9, Surface (m²) : 1,22, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale \geq 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 12 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, , Châssis fixe cage escalier : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 1,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale \geq 75°, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre chambre 1 / chambre 2 et salle d'eau étage : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 2,8, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale \geq 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier \leq 22mm), , Fenêtre chambre 4 étage : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 2,45, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale \geq 75°, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier \leq 22mm), , Fenêtre chambre 5 étage : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 2,45, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale \geq 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier \leq 22mm), , Fenêtre salle de bains étage : U (W/m²K) = 2,3, Surface (m²) : 2,45, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale \geq 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte</p> |
|--|--|

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

| | | |
|-----------------|---|---|
| | | Bois/Métal, En tunnel, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$), , |
| | Caractéristiques des portes | Porte entrée : U (W/m ² K) = 3,5, Surface (m ²) : 3,92, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm Porte dégagement RDC : U (W/m ² K) = 3,5, Surface (m ²) : 2,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, En tunnel, Largeur approximative des dormant : 5 cm Porte cuisine : U (W/m ² K) = 3,5, Surface (m ²) : 1,89, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, En tunnel, Largeur approximative des dormant : 5 cm Porte vers grenier deuxième étage : U (W/m ² K) = 3,5, Surface (m ²) : 1,89, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,9, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm |
| | Caractéristiques des ponts thermiques | Total des liaisons Plancher bas - Mur : 172,12 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 0 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 0 m Total des liaisons Refend - Mur : 99,19997 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 149,1 m |
| | Caractéristiques de la ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| Systèmes | Caractéristiques du chauffage | Chaudière classique :, Type d'énergie : Fioul, Type de combustible : Pétrole brut, gazole, fioul domestique, Date de fabrication : 01/04/1950, Puissance nominale : 60 kW, Rendement à pleine charge : 77,56 %, Rendement à charge intermédiaire: 68,33 %, Perte à l'arrêt : 2,4 kW, Température de fonctionnement à 100% de charge : 80 °C, Température de fonctionnement à 30% de charge : 59 °C Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Radiateur eau chaude, Surface chauffée : 445 m ² , Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution, ancienneté : Avant 1980, Intermittence : Chauffage central, Sans régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Absent |
| | Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical :, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Présence d'un ballon d'accumulation de 600 litres de volume de stockage, Production hors volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle |
| | Caractéristiques de la climatisation | |

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Conditions climatiques exceptionnelles

Comportement des utilisateurs

Mauvais fonctionnement ou entretien des systèmes de chauffage



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

| | Bâtiment à usage principal d'habitation | | | | | | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|---|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel | |
| | | | | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | |
| Calcul conventionnel | | X | A partir du DPE à l'immeuble | | X | | |
| Utilisation des factures | X | | | X | | X | X |

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat N° C2766

Monsieur Julien GOYHENEIX

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|---|---|
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 23/10/2017 au 22/10/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 18/07/2017 au 17/07/2022 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 23/02/2018 au 22/02/2023 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 14/06/2017 au 13/06/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le vendredi 23 février 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

LCC 17, rue Borrel - 81100 CASTRES
F09 Certification de compétence version K 140415
Tél. 06 99 52 64 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Département : **PYRENEES ATLANTIQUES** Date de construction :
Commune : **ORDIARP (64130)** Année de l'installation : **> à 15ans**
Adresse : **35 chemin antsun** Distributeur d'électricité : **Enedis**
Lieu-dit / immeuble :
Réf. Cadastre : **NC** Rapport n° : **738.BREUIL ELEC**
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :**
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : **BREUIL**
Tél. : Email :
Adresse : **35 chemin antsun 64130 ORDIARP**
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser)

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **GOYHENEIX**
Prénom : **Julien**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **GOYHENEIX Julien**
Adresse : **57 BOULEVARD GAMBETTA**
64130 MAULÉON-LICHARRE
N° Siret : **83280324100013**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ IARD**
N° de police : **64099212** date de validité : **31/10/2019**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT** , le 18/07/2017 , jusqu'au 17/07/2022
N° de certification : **C2766**



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|---------------------|--------------------------------------|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | Vérifier l'ensemble | Mettre en place les caches manquants |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|--|-----------------------|
| B.3.3.1 b) | Elément constituant la PRISE DE TERRE approprié. | Eléments non visibles |
| B.3.3.2 a) | Présence d'un CONDUCTEUR DE TERRE. | Eléments non visibles |
| B.3.3.4 a) | CONNEXION assurée des ELEMENTS CONDUCTEURS de la structure porteuse et des CANALISATIONS métalliques à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale (résistance de continuité ≤ 2 ohms). | Eléments non visibles |
| B.5.3 a) | Présence d'une LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Eléments non visibles |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **01/04/2021**

Date de fin de validité : **28/03/2024**

Etat rédigé à **MAULÉON-LICHARRE** Le **29/03/2021**

Nom : **GOYHENEIX** Prénom : **Julien**

GOYHENEIX Julien

57 Boulevard Gambetta

64130 MAULÉON

SIRET : 832 803 241 00013

Port : 06 99 52 64 87

ANNEXE 2 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s) Mettre en place les caches manquants



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



Certificat N° C2766

Monsieur Julien GOYHENEIX

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|---|---|
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 23/10/2017 au 22/10/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 18/07/2017 au 17/07/2022 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 23/02/2018 au 22/02/2023 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 14/06/2017 au 13/06/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le vendredi 23 février 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

LCC 17, rue Borrel - 81100 CASTRES
F09 Certification de compétence version K 140415
Tél. 06 99 52 64 87 - Fax 06 99 52 62 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



Rapport d'Expertises Immobilières

Constat Amiante, Etat Relatif à la Présence de Termites,
Constat des Risques d'Exposition au Plomb, Certificat de superficie,
Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro,
Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité



ALCAY le vendredi 2 avril 2021

Référence Rapport : BREUIL 11374 12.03.21
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR
Adresse du bien : Maison de Maître
35, chemin Antsun
64130 ORDIARP
Type de bien : Maison individuelle
Date de la mission : 12/03/2021

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Bernard LARRANDABURU, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Bernard LARRANDABURU
ASSISTANCE & EXPERTISE

ASSISTANCE & EXPERTISE
64470 ALCAY
Tel : 05 59 28 65 18
RCS Oloron 491 991 816 00027



Rapport d'Expertises Immobilières

Diagnostic de Performance Energétique, Prêt à taux zéro

Etat de l'installation intérieure de Gaz, Etat de l'installation intérieure d'Electricité

MAULÉON-LICHARRE le vendredi 2 avril 2021

Référence Rapport : 738.BREUIL
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR
Adresse du bien :
35 chemin antsun
64130 ORDIARP
Type de bien : Maison individuelle
Date de la mission : 01/04/2021

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Julien GOYHENEIX, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Julien GOYHENEIX

GOYHENEIX Julien
57 Boulevard Gambetta
64130 MAULEON
SIRET : 832 803 241 00013
Port : 06 99 52 64 87

GOYHENEIX Julien

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|-----------------------------------|--|
| Réalisé en ligne* par | ASSISTANCE ET EXPERTISE |
| Numéro de dossier | BREUIL 11374 12.03.21 |
| Date de réalisation | 22/03/2021 |
| Localisation du bien | 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP |
| Section cadastrale | AW 272, AW 274, AW 273, AW 270, AW 269 |
| Altitude | 224.06m |
| Données GPS | Latitude 43.196006 - Longitude -0.956061 |
| Désignation du vendeur | Indivision BREUIL |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par **ASSISTANCE ET EXPERTISE** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|---|---------------------------|------------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 4 - Moyenne | | | EXPOSÉ ** | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Feux de forêts | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ ** | - |
| - | Mouvement de terrain | Informatif ⁽¹⁾ | NON EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Informatif ⁽¹⁾ | NON EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de ORDIARP | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ ** | - |

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° 20110660028 du 09/03/2011 mis à jour le 24/10/2019

Adresse de l'immeuble
35, chemin Antsun
64130 ORDIARP

Cadastre
AW 272, AW 274, AW 273, AW 270, AW 269

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date _____
1 oui non

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :
autres _____
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
2 oui non
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date _____
3 oui non

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :
mouvements de terrain autres _____

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
4 oui non
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
5 oui non
5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
oui non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription
6 oui non
6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non
6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente
oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente
oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité

Vendeur - Acquéreur

Vendeur
Indivision BREUIL

Acquéreur

Date
22/03/2021

Fin de validité
22/09/2021

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Pyrénées-Atlantiques
Adresse de l'immeuble : 35, chemin Antsun 64130 ORDIARP
En date du : 22/03/2021

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | |
| Inondations et coulées de boue | 24/05/1990 | 24/05/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | |
| Inondations et coulées de boue | 16/06/1992 | 17/06/1992 | 16/10/1992 | 17/10/1992 | |
| Inondations et coulées de boue | 05/10/1992 | 07/10/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 | |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Inondations et coulées de boue | 09/09/2003 | 09/09/2003 | 05/02/2004 | 26/02/2004 | |
| Inondations et coulées de boue | 11/06/2008 | 11/06/2008 | 07/08/2008 | 13/08/2008 | |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | |
| Inondations et coulées de boue | 12/02/2009 | 12/02/2009 | 18/05/2009 | 21/05/2009 | |
| Inondations et coulées de boue | 06/06/2013 | 06/06/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 | |
| Mouvements de terrain | 03/07/2014 | 04/07/2014 | 23/12/2015 | 22/01/2016 | |
| Inondations et coulées de boue | 04/07/2014 | 04/07/2014 | 09/07/2014 | 10/07/2014 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : Indivision BREUIL

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Pyrénées-Atlantiques

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

Commune : ORDIARP

IMG REPERE

Parcelles : AW 272, AW 274, AW 273, AW 270, AW 269

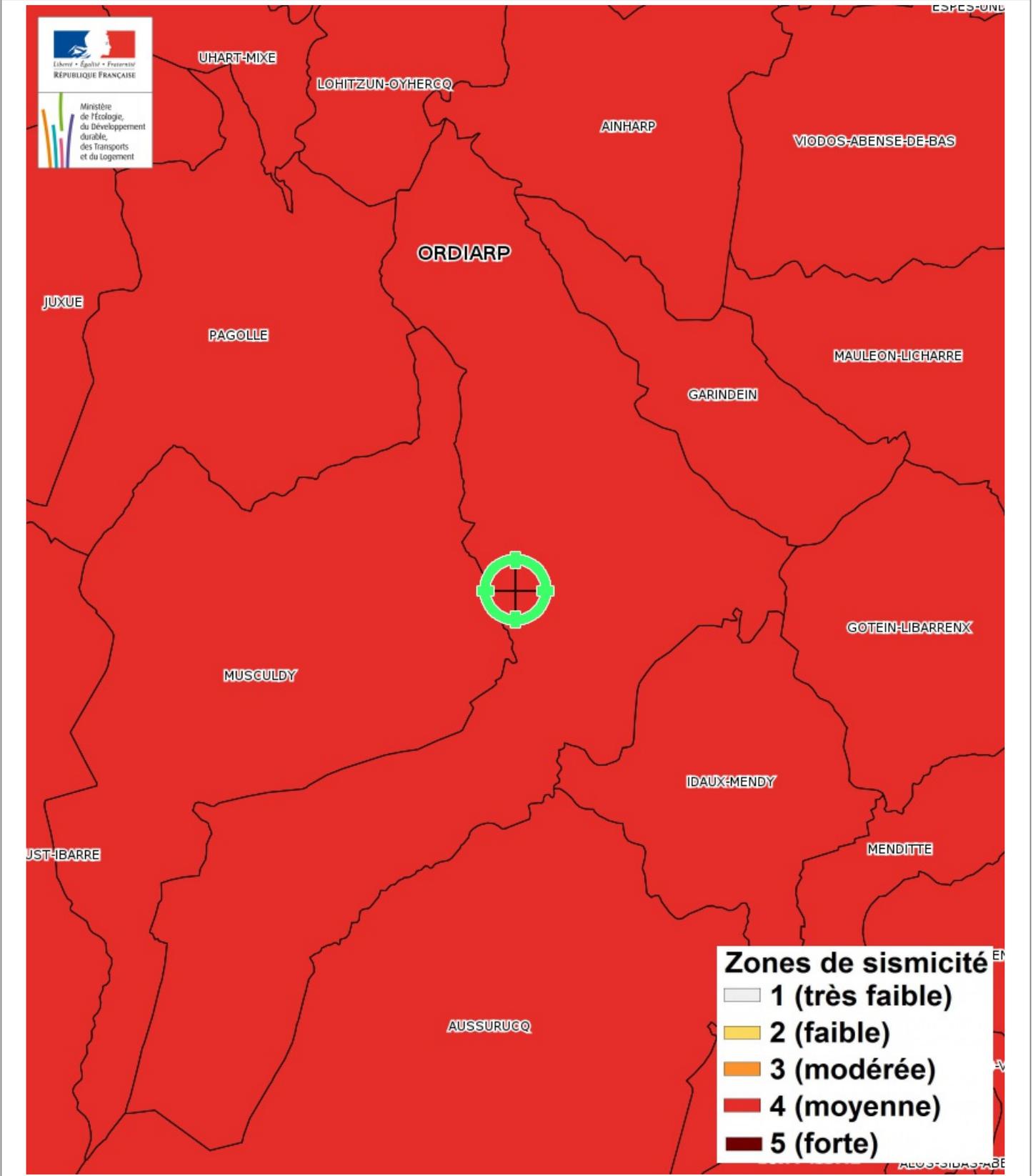


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Pyrénées-Atlantiques

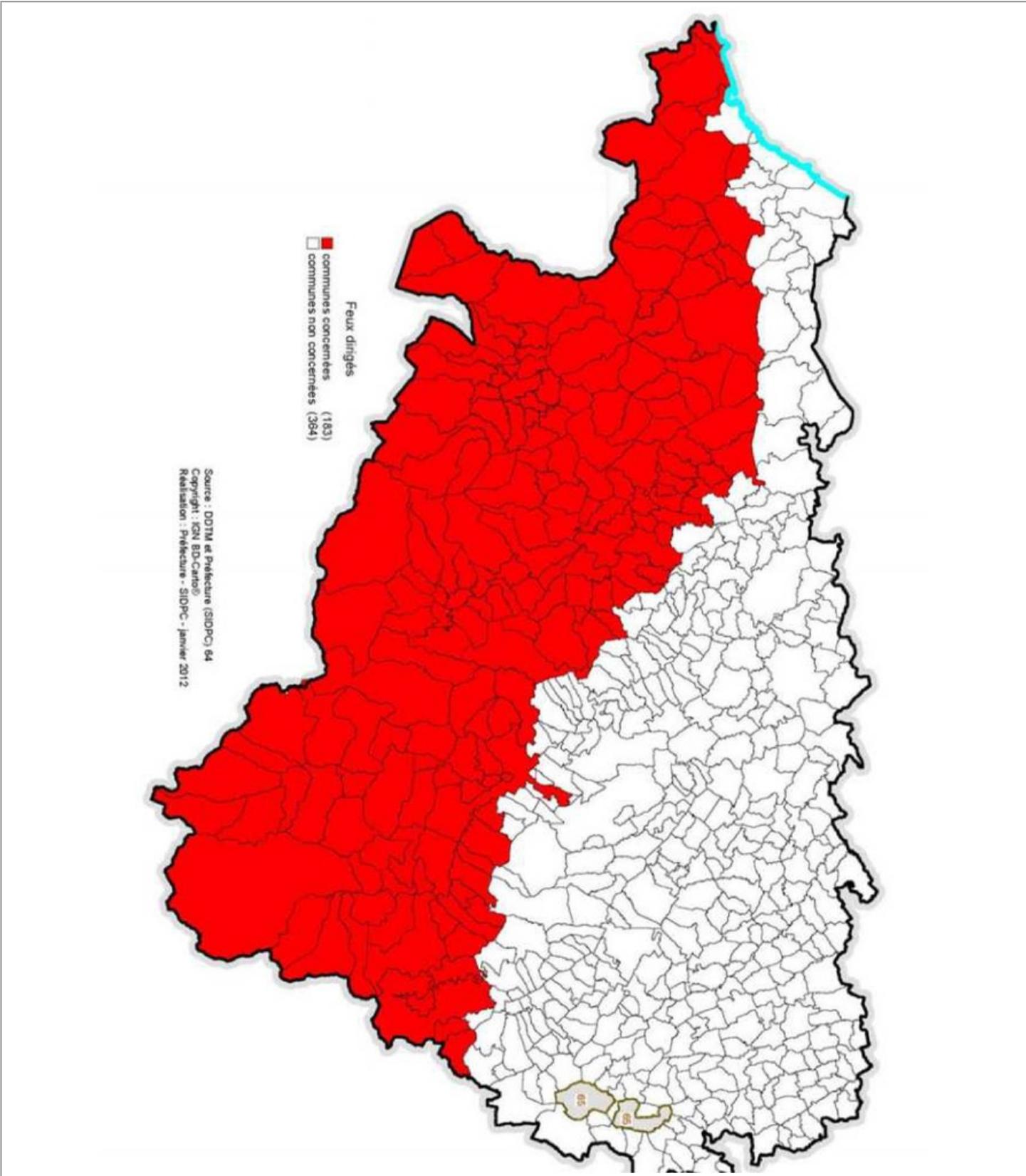
Commune : ORDIARP

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne



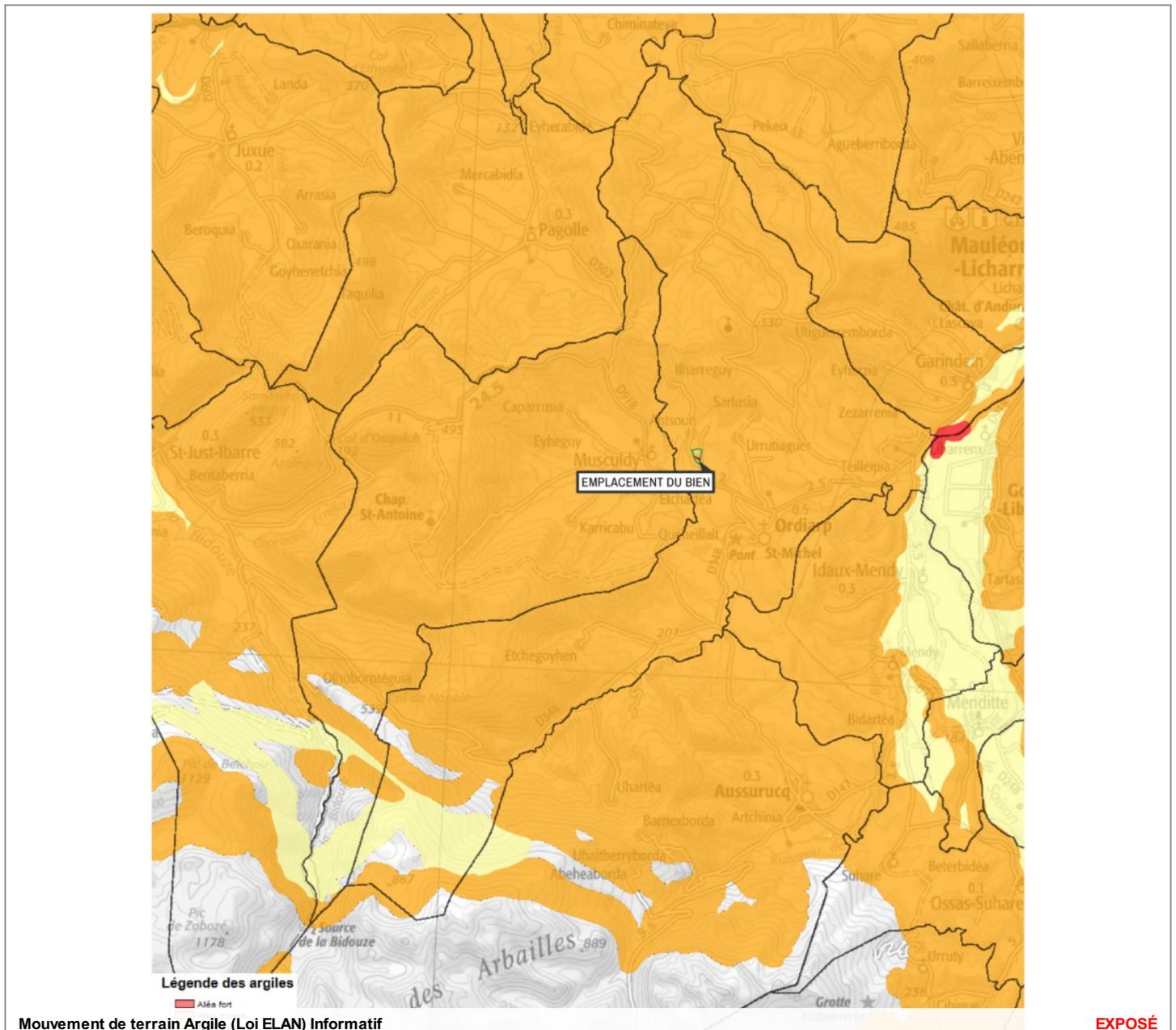
Carte

Feux de forêts



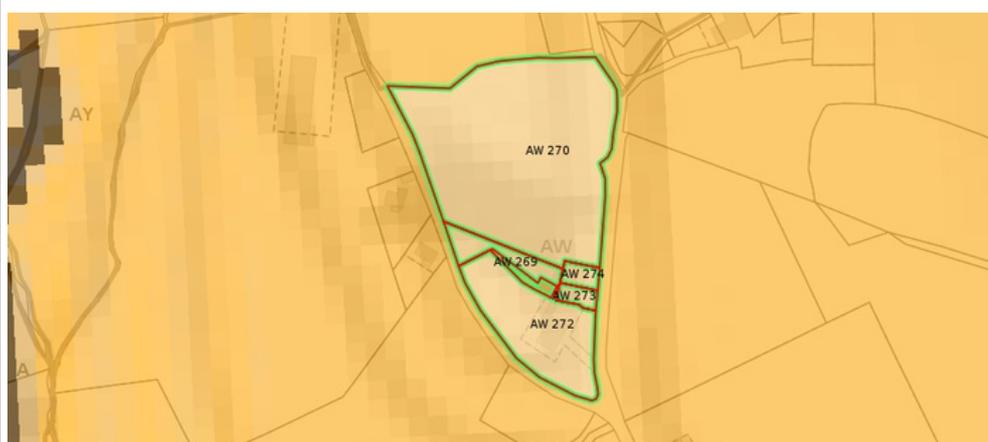
Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

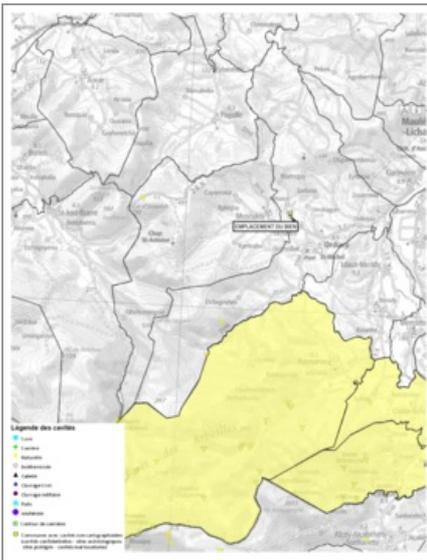
- **Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

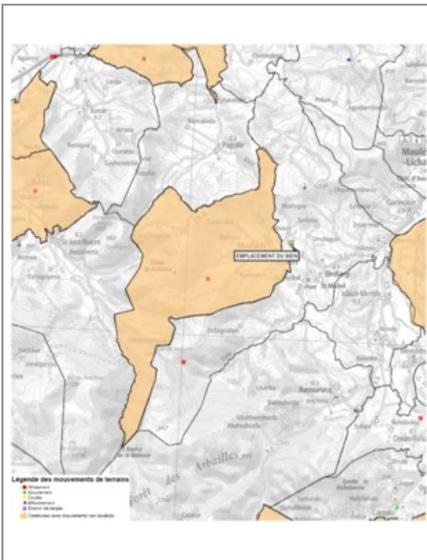
Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Mouvement de terrain Affaissements et effondrements Informatif

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Mouvement de terrain Informatif

Annexes

Arrêtés



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

A R R E T E :

Article 1^{er} : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Toute correspondance doit être adressée sous forme impersonnelle à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
2, RUE MARÉCHAL JOFFRE 64021 PAU CEDEX. TÉL. 05 59 98 24 24 - TÉLÉCOPIE 05 59 98 24 99
prefecture@pyrenees-atlantiques.gouv.fr - site internet : www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.

Article 3 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

Article 4 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à PAU le, - 9 MARS 2011

Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI

Annexes

Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Liste des communes des Pyrénées-Atlantiques où s'applique l'obligation
d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64001 | AAST | | | | | | 4 |
| 64002 | ABÈRE | | | | | | 3 |
| 64003 | ABIDOS | A | | | | A | 3 |
| 64004 | ABITAIN | | | | | | 3 |
| 64005 | ABOS | A | | | | A | 4 |
| 64006 | ACCOUS | R | R | R | | | 4 |
| 64007 | AGNOS | A | | | | | 4 |
| 64008 | AHAXE ALCIETTE BASCASSAN | | | | | | 4 |
| 64009 | AHETZE | | | | | | 3 |
| 64010 | AÏCIRITS CAMOU SUHAST | | | | | | 4 |
| 64011 | AINCILLE | | | | | | 4 |
| 64012 | AINHARP | | | | | | 4 |
| 64013 | AINHICE MONGELOS | | | | | | 4 |
| 64014 | AINHOA | A | | | | | 4 |
| 64015 | ALÇAY ALÇABÉHÉTY SUNHARETTE | | | | | | 4 |
| 64016 | ALDUDES (Les) | | | | | | 4 |
| 64017 | ALOS SIBAS ABENSE | | | | | | 4 |
| 64018 | AMENDEUX ONEIX | | | | | | 4 |
| 64019 | AMOROTS SUCCOS | | | | | | 4 |
| 64020 | ANCE | | | | | | 4 |
| 64021 | ANDOINS | | | | | | 4 |
| 64022 | ANDREIN | | | | | | 4 |
| 64023 | ANGAÏS | A | | | | | 4 |
| 64024 | ANGLET | | | | | A | 3 |
| 64025 | ANGOUS | | | | | | 4 |
| 64026 | ANHAUX | | | | | | 4 |
| 64027 | ANOS | | | | | | 3 |
| 64028 | ANOYE | | | | | | 3 |
| 64029 | ARAMITS | | | | | | 4 |
| 64031 | ARANCOU | | | | | | 3 |
| 64032 | ARAUJUZON | | | | | | 4 |
| 64033 | ARAUX | | | | | | 4 |
| 64034 | ARBÉRATS-SILLÈGUE | | | | | | 4 |
| 64035 | ARBONNE | A | | | | | 3 |
| 64036 | ARBOUET-SUSSAUTE | | | | | | 4 |
| 64037 | ARBUS | A | | | | | 4 |
| 64038 | ARCANGUES | | | | | | 3 |
| 64039 | AREN | | | | | | 4 |
| 64040 | ARETTE | A | A | A | | | 4 |
| 64041 | ARESSY | A | | | | | 4 |
| 64042 | ARGAGNON | | | | | | 3 |
| 64043 | ARGELOS | | | | | | 3 |
| 64044 | ARGET | | | | | | 3 |
| 64045 | ARHANSUS | | | | | | 4 |
| 64046 | ARMENDARITS | | | | | | 4 |
| 64047 | ARNÉGUY | | | | | | 4 |
| 64048 | ARNOS | | | | | | 3 |
| 64049 | AROUÉ-ITHOROTS-OLHAÏBY | | | | | | 4 |
| 64050 | ARRAST-LARREBIEU | | | | | | 4 |
| 64051 | ARRAUTE-CHARRITTE | | | | | | 3 |
| 64052 | ARRICAU-BORDES | | | | | | 3 |
| 64053 | ARRIEN | | | | | | 4 |
| 64054 | ARROS de NAY | A | | | | | 4 |
| 64056 | ARROSÉS | | | | | | 3 |
| 64057 | ARTHEZ de BÉARN | | | | | | 3 |
| 64058 | ARTHEZ d'ASSON | | | | | | 4 |

LÉGENDE

RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention

des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé

Annexes

Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64423 | ORAAS | | | | | | 3 |
| 64424 | ORDIARP | | | | | | 4 |
| 64425 | OREGUE | | | | | | 3 |
| 64426 | ORIN | | | | | | 4 |
| 64427 | ORION | | | | | | 3 |
| 64428 | ORRIULE | | | | | | 3 |
| 64429 | ORSANCO | | | | | | 4 |
| 64430 | ORTHEZ | A | | | | | 3 |
| 64431 | OS-MARSILLON | A | | | | A | 3 |
| 64432 | OSSAS-SUHARE | | | | | | 4 |
| 64433 | OSSE-EN-ASPE | A | A | A | | | 4 |
| 64434 | OSSENX | | | | | | 4 |
| 64435 | OSSERAIN-RIVAREYTE | | | | | | 4 |
| 64436 | OSSES | | | | | | 4 |
| 64437 | OSTABAT-ASME | | | | | | 4 |
| 64438 | OUILLOU | | | | | A | 4 |
| 64439 | OUSSE | A | | | | | 4 |
| 64440 | OZENX-MONTESTRUCQ | | | | | | 3 |
| 64441 | PAGOLLE | | | | | | 4 |
| 64442 | PARBAYSE | | | | | | 4 |
| 64443 | PARDIES | A | | | | A | 4 |
| 64444 | PARDIES-PIETAT | A | | | | | 4 |
| 64445 | PAU | A | | | | | 4 |
| 64446 | PEYRELONGUE-ABOS | | | | | | 3 |
| 64447 | PIETS-PLAENCE-MOUSTROU | | | | | | 3 |
| 64448 | POEY de LESCAR | | | | | | 4 |
| 64449 | POEY d'OLORON | | | | | | 4 |
| 64450 | POMPS | | | | | | 3 |
| 64451 | PONSON-DEBAT-POUTS | | | | | | 3 |
| 64452 | PONSON-DESSUS | | | | | | 3 |
| 64453 | PONTACQ | A | | | | | 4 |
| 64454 | PONTIACQ-VIELLEPINTE | | | | | | 3 |
| 64455 | PORTET | | | | | | 3 |
| 64456 | POULIACQ | | | | | | 3 |
| 64457 | POURSIUGUES-BOUCOUE | | | | | | 3 |
| 64458 | PRECHACQ-JOSBAIG | | | | | | 4 |
| 64459 | PRECHACQ-NAVARRENX | | | | | | 4 |
| 64460 | PRECILHON | | | | | | 4 |
| 64461 | PUYOO | | | | | | 3 |
| 64462 | RAMOUS | | | | | | 3 |
| 64463 | REBENACQ | | | | | | 4 |
| 64464 | RIBARROUY | | | | | | 3 |
| 64465 | RIUPEYROUS | | | | | | 3 |
| 64466 | RIVEHAUTE | | | | | | 4 |
| 64467 | RONTIGNON | A | | | | | 4 |
| 64468 | ROQUIAGUE | | | | | | 4 |
| 64469 | SAINT-ABIT | A | | | | | 4 |
| 64470 | SAINT-ARMOU | | | | | | 3 |
| 64471 | SAINT-BOES | | | | | | 3 |
| 64472 | SAINT-CASTIN | | | | | | 3 |
| 64473 | SAINTE-COLOME | | | | | | 4 |
| 64474 | SAINT-DOS | | | | | | 3 |
| 64475 | SAINTE-ENGRACE | A | A | A | | | 4 |
| 64476 | SAINT-ESTEBEN | | | | | | 4 |
| 64477 | SAINT-ETIENNE de BAIGORRY | | | | | | 4 |
| 64478 | SAINT-FAUST | | | | | | 4 |
| 64479 | SAINT-GIRONS | | | | | | 3 |
| 64480 | SAINT-GLADIE ARRIVE MUNEIN | | | | | | 4 |
| 64481 | SAINT-GOIN | | | | | | 4 |

LÉGENDE

RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention
des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé