

CONCLUSION de l'Expertise

AGENCE : **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO**

Référence du dossier :	23/IMO/0065
Date de repérage :	20/06/2023

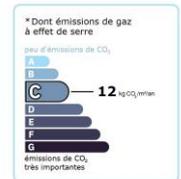


Localisation du ou des bâtiments

Département : **31360**
Commune : **LESTELLE DE ST MARTORY (France)**
Adresse : **2 Rue de l'Abreuvoir**

Références cadastrales : **Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112**

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives + dépendances**
Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Maison Individuelle et dépendances**



Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Prestations		Conclusion
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. (norme 2022)
	DPE	Consommation conventionnelle : 279 kWh ep/m ² .an (Classe E) Estimation des émissions : 12 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe C) Estimation des coûts annuels : entre 2 550 € et 3 470 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021
	CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERP	Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Sécheresse) Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits

		ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien
--	--	--