

## Ordre de Mission

23/IMO/0065

### Objet de la mission :

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante                     | <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique                    | <input type="checkbox"/> Diag. Assainissement                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Constat amiante avant-vente</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Etat relatif à la présence de termites</b> | <input type="checkbox"/> Diag. Piscine   |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives            | <input type="checkbox"/> Etat parasitaire   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Diag. Installations Gaz</b>               |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux                    | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Etat des Risques et Pollutions</b>         | <input type="checkbox"/> Diag. plomb dans l'eau                                  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition                 | <input type="checkbox"/> Etat des lieux   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Diag. Installations Electricité</b>       |
| <input type="checkbox"/> Contrôle Périodique Amiante                   | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)                                     | <input type="checkbox"/> D.Technique DTG   |
| <input type="checkbox"/> Amiante HAP                                   | <input type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable)                              | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Diagnostic de Performance Energétique</b> |
| <input type="checkbox"/> Strategie Dossier Amiante                     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Exposition au plomb (CREP)</b>             | <input type="checkbox"/> Diag. Radon   |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique         | <input type="checkbox"/> Plomb avant Travaux                                      | <input type="checkbox"/> Vérif. accessibilité handicapé                          |
| <input type="checkbox"/> Mold Inspection                               | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)                              | <input type="checkbox"/> Diag. Performance Numérique                             |

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Type : ..... **Propriétaire**  
 Nom / Société : ..... **M. PERRIN André**  
 Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY**  
 Téléphone : .....  
 Fax : ..... **06.22.38.02.47**  
 Mail : ..... **aperrin23@orange.fr**

### Désignation du propriétaire

Nom / Société : ..... **M. PERRIN André**  
 Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
 CP : ..... **31360**  
 Ville : ..... **LESTELLE DE ST MARTORY**  
 Tel : ..... **06.22.38.02.47**  
 Mail : ..... **aperrin23@orange.fr**

### Désignation du ou des bâtiments

Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
 Code Postal : ... **31360**  
 Ville : ..... **LESTELLE DE ST MARTORY (France)**  
 Département : . **Haute-Garonne**  
 Précision : .....

### Mission

Personne à contacter (avec tel) : .. **Sans accompagnateur**  
 Type de bien à expertiser : ..... **Habitation (maison individuelle)**  
 Catégorie du bien : ..... **(IGH/ERP) Autres**  
 Date du permis de construire : ..... **1840**  
 Section cadastrale : ..... **Section cadastrale AC,**  
 Numéro de lot(s) : ..... **Lot numéro : NC, Parcelle(s) n° 112,**  
 Lots rattachés : .....  Cave ,  Garage ,  Terrain ,  Autre  
 Périmètre de repérage : ..... **Ensemble des parties privatives + dépendances**  
 Autres informations : .....  Ascenseur,  Animaux  
**150M<sup>2</sup>**  
 Remise des clefs : .....  
 Date et heure de la visite : ..... **20/06/2023 à 08 h 30** durée approximative **03 h 40**  
 Précisions : .....

### Administratif

Facturation : .....  **Propriétaire**  **Donneur d'ordre**  **Notaire**  
 Facturation adresse : ..... **M. PERRIN André - 2 Rue de l'Abreuvoir - 31360 ARNAUD GUILHEM France**  
 Destinataire(s) des rapports : .....  **Propriétaire**  **Donneur d'ordre**  **Notaire**  **Agence**  
 Destinataire(s) adresse : ..... **M. PERRIN André - 2 Rue de l'Abreuvoir - 31360 ARNAUD GUILHEM France**  
 Destinataire(s) e-mail : ..... **aperrin23@orange.fr**  
 Impératif de date : .....

Paraphe du donneur d'ordre : **M. PERRIN André**

## Locataire

Nom / Société : .....

Adresse : .....

Code Postal : .....

Ville : .....

Téléphone : .....

Mail : .....

## Information relative à tout diagnostic :

- \* Il est de l'obligation du propriétaire/ donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherche, travaux, etc.) et informations dont il aurait connaissance (exemple : présence de parasites du bois, matériaux amiantés,...) relatifs à la présente mission.
- \* Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces / locaux pour lesquels de diagnostiqueur a été mandaté. Il est rappelé que l'inspection des ascenseurs, monte-charge, chaufferie, locaux électrique MT et HT nécessitent l'autorisation préalable et la présence d'un technicien de maintenance spécialisé. Ces personnes doivent être contactées et présentes sur site lors du diagnostic. Dans le cas où elles ne seraient pas présentes, et qu'une visite supplémentaire soit nécessaire, celle-ci sera facturée conformément à la grille tarifaire.
- \* Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons.
- \* Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...)
- \* Le diagnostiqueur devra désigner un représentant s'il ne peut être présent lui-même lors du repérage.

## Spécificité au constat termites / parasitaire :

- \* En conformité avec la norme XP P03-201, les éléments bois seront sondés mécaniquement, au poinçon, de façon non destructive (sauf pour les éléments déjà dégradés ou altérés).
- \* Il s'agit d'un examen visuel de toutes les parties visibles et accessibles du bâtiment et à ses abords (10 m).

## Spécificité au diagnostic amiante :

- \* Il est rappelé que la signature de l'ordre de mission par le donneur d'ordre est un accord tacite autorisant tous les prélèvements nécessaires au diagnostiqueur (norme NF 46 020). Toutefois, si le propriétaire est présent lors de la visite, il pourra refuser qu'un prélèvement soit effectué ; une mention sera alors inscrite dans le rapport.

## Spécificité au Mesurage loi Carrez / Loi Boutin :

- \* Il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir le règlement de copropriété du bien mesuré. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera une demande de copie du règlement de copropriété auprès du syndicat de copropriété, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

## Spécificité au diagnostic Performance énergétique :

- \* Le donneur d'ordre s'engage à communiquer au diagnostiqueur les documents lui permettant d'accomplir sa mission (factures de rénovation, d'équipement...), indépendamment de la date du permis de construire, pour la vente et pour la location, de maisons individuelles, des immeubles complets collectifs, des appartements individuels chauffés par un système collectif ou non. Par contre, pour les locaux qui ne sont pas à usage d'habitation ; il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir les factures des consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire des 3 années antérieures. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le donneur d'ordre s'engage également à prendre à sa charge les frais éventuels inhérents à cette démarche.

## Spécificité au diagnostic Installations Intérieures Gaz :

- \* Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant la durée du diagnostic l'alimentation en gaz effective de l'installation et le fonctionnement normal des appareils d'utilisation. Il est rappelé qu'en cas de détection d'un Danger Grave et Immédiat, le diagnostiqueur devra interrompre l'alimentation en gaz de tout ou partie de l'installation.

## Spécificité au diagnostic de l'Installation Intérieure d'électricité :

- \* Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, informe l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc.). Ce dernier signale à l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
- \* Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances soit accessibles. Il s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur. Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic doivent elles aussi être accessibles.

## Spécificité à l'audit énergétique

- \* Les travaux et les chiffrages restent des estimations. Ces derniers sont soumis à variations d'exécution et de coût. Avant d'effectuer ces travaux, il est souhaitable de se rapprocher d'un maître d'œuvre et/ou d'un artisan RGE afin d'établir un devis précis préalable à la réalisation de ces derniers.

## Conditions Générale de vente :

Toute prestation fournie par du Réseau **ARLIANE** implique l'adhésion sans réserve du client aux présentes conditions générales de vente.

Ces conditions fixent les champs d'application et les exonérations des interventions du réseau ARLIANE.

Nos devis sont gratuits et sont réalisés, par tous moyens (téléphone, email, courrier postal), sur simple description du bien selon le diagnostic à réaliser.

Pour les prestations concernant des ensembles immobiliers ou incluant des diagnostics plus complexes (Contrôle technique Immobilier, Diagnostic Technique Immeuble SRU, ERP, Dossier Technique Amiante...) une visite sur site est préalablement effectuée avant l'établissement du devis.

Dans ce cas des frais forfaitaires d'édition et de déplacement peuvent être facturés avec entente préalable avec le demandeur.

Conformément à la réglementation, le Réseau ARLIANE n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son indépendance ni avec le, ou les, donneur(s) d'ordre, ou leur mandataire, qui font appel au Réseau ARLIANE, ni avec aucune entreprise susceptible d'organiser ou d'effectuer des travaux, de toute nature, découlant des constatations faites lors des diagnostics techniques.

Les personnels du Réseau ARLIANE, réalisant les diagnostics, ont suivi les formations réglementaires et satisfont aux obligations de certification.

## Tarifs :

Les missions sont facturées selon les tarifs en vigueur à la date de la mise en route de la mission, tarifs dont le demandeur aura été au préalable informé.

## Règlement :

Les rapports restent, juridiquement, la propriété du Réseau ARLIANE tant que les honoraires dus ne sont pas réglés en totalité. Le règlement s'effectue comptant, avant le démarrage de la mission, sauf pour les clients en compte le Réseau ARLIANE SARL. Pour les clients en compte dans le Réseau ARLIANE, le règlement s'effectue à réception de la facture. En cas de règlement à réception de facture pour les clients en compte, le défaut de règlement sous huit jours entraînera l'exigibilité immédiate de la créance et une indemnité de retard égale à une fois et demie le taux d'intérêt légal sur les sommes impayées à l'échéance. En outre il sera appliqué de plein droit une indemnité égale à 20% de la somme impayée et qui ne pourra être inférieure à 50 euros, outre les frais judiciaires qui pourraient être exposés.

## Limitation de responsabilité :

Le Réseau ARLIANE ne peut être tenu pour responsable lorsqu'un rendez-vous ne peut être effectué faute de temps du fait d'erreurs dans les informations communiquées par le client.

Fait à

le

Signature du donneur d'ordre : M. PERRIN André  
Lu et approuvé

## Dossier TECHNIQUE IMMOBILIER

AGENCE : ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Référence du dossier | 23/IMO/0065 |
| Date de repérage     | 20/06/2023  |

### Désignation du propriétaire

Nom : **M. PERRIN André**  
Adresse : **2 Rue de l'Abreuvoir**  
Ville : **31360 LESTELLE DE ST MARTORY**

### Localisation du ou des bâtiments

Département : **Haute-Garonne**  
Commune : **31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)**  
Adresse : **2 Rue de l'Abreuvoir**  
Références cadastrales : **Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Maison Individuelle**  
Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives + dépendances**



### Objet de la mission

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante              | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)        | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)        | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique : SRU         |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives     | <input checked="" type="checkbox"/> CREP             | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux             | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement         | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition          | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines           | <input type="checkbox"/> Diag Robien                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat termites               | <input checked="" type="checkbox"/> Installation gaz | <input type="checkbox"/> Radon                              |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau            | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés           |
| <input checked="" type="checkbox"/> ERP                         | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie           |   |
|   | <input type="checkbox"/> Etat des lieux              |   |

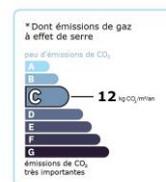
### CONCLUSION de l'Expertise

AGENCE : **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Référence du dossier : | <b>23/IMO/0065</b> |
| Date de repérage :     | <b>20/06/2023</b>  |



| Localisation du ou des bâtiments   |
|--|
| Département : <b>31360</b><br>Commune : <b>LESTELLE DE ST MARTORY (France)</b><br>Adresse : <b>2 Rue de l'Abreuvoir</b>  |
| Références cadastrales : <b>Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112</b>  |
| Périmètre de repérage : <b>Ensemble des parties privatives + dépendances</b><br>Désignation et situation du ou des lots de copropriété : <b>Maison Individuelle et dépendances</b> |



**Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.**

| Prestations |                          | Conclusion  |
|-------------|--------------------------|---|
|             | Gaz                      | L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.<br>(norme 2022)  |
|             | DPE                      | Consommation conventionnelle : 279 kWh ep/m².an (Classe E)<br>Estimation des émissions : 12 kg eqCO2/m².an (Classe C)<br>Estimation des coûts annuels : entre 2 550 € et 3 470 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021<br>Méthode : 3CL-DPE 2021   |
|             | CREP                     | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.  |
|             | Amiante                  | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.  |
|             | Électricité              | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  |
|             | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.   |
|             | ERP                      | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Sécheresse)<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011<br>ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien |
|--|--|--|

# Rapport de l'Etat de l'Installation Intérieure de Gaz



Gaz

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Numéro de dossier :             | <b>23/IMO/0065</b>                      |
| Norme méthodologique employée : | <b>AFNOR NF P 45-500 (juillet 2022)</b> |
| Date du repérage :              | <b>20/06/2023</b>                       |
| Heure d'arrivée :               | <b>08 h 30</b>                          |
| Durée du repérage :             | <b>03 h 40</b>                          |

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013, 12 février 2014 et 23 février 2018 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

## A. - Désignation du ou des bâtiments

### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Haute-Garonne**  
 Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
 Commune : ..... **31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)**  
**Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112**

### Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

**Maison Individuelle**  
 Type de bâtiment : ..... **Habitation (maison individuelle)**

Nature du gaz distribué : ..... **Gaz propane**

Distributeur de gaz : ..... **Butagaz**

Installation alimentée en gaz : ..... **OUI**

## B. - Désignation du propriétaire

### Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **M. PERRIN André**  
 Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
**31360 LESTELLE DE ST MARTORY**

### Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
**Propriétaire**

Nom et prénom : ..... **M. PERRIN André**  
 Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
**31360 LESTELLE DE ST MARTORY**

### Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : .....

Références : .....

## C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **COLLARD Arnaud**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO**  
 Adresse : ..... **6 Bis Route de Rieucazé**  
**31800 POINTIS-INARD**

Numéro SIRET : ..... **94863758200016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA LSN**

Numéro de police et date de validité : ..... **10583931804 / 31/12/2023**

Certification de compétence **22-1912** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **03/01/2023**

Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

## D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle) | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, débit calorifique, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)  |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Chauffe-eau CHAFFOTEAUX & MAURY<br>Modèle: Britony flexiflue                    | Raccordé            | Non Visible     | Cuisine      | Mesure CO : Non réalisée<br>Photo : PhGaz002<br>Localisation sur croquis : 001<br>Fonctionnement : Incorrect<br>Entretien appareil : Non<br>Entretien conduit : Non<br><b>Partiellement contrôlé car : Appareil hors service, test d'étanchéité et de débit non réalisé</b> |
| Cuisinière FAURE<br>Modèle: CMP 6985  | Non raccordé        | Non Visible     | Cuisine      | Mesure CO : 0 ppm<br>Photo : PhGaz003<br>Localisation sur croquis : 002<br>Entretien appareil : Non<br>Entretien conduit : Non  |

- (1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....  
(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

## E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme) | Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations  | Photos  |
|--|--|---|---|
| C.6 - 7d4<br>Lyres GPL                             | A1   | La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée.<br><br><b>Remarques :</b> La date limite d'utilisation de la lyre GPL est dépassée ; Faire intervenir un installateur gaz qualifié pour remplacer la lyre GPL |  |

- (3) Point de contrôle selon la norme utilisée.  
(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation  
(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.  
(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.  
(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

**Néant**

| Localisation | Installations intérieures gaz                           | Motif  |
|--------------|---|--|
| Cuisine      | Chauffe-eau - CHAFFOTEAUX & MAURY - Britony flexiflue - | Appareil hors service, test d'étanchéité et de débit non réalisé |

Nota 1 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 2 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

## G. - Constatations diverses

### Commentaires :

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Observations complémentaires :

Néant

### Conclusion :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

## H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

## I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

Nota : *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Signature du représentant :

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :  
Visite effectuée le **20/06/2023**.  
Fait à **LESTELLE DE ST MARTORY (France)**, le  
**20/06/2023**

Par : **COLLARD Arnaud**



## J. - Annexe - Plans

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

## K. - Annexe - Photos

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Photo n° PhGaz002<br/>Localisation : Cuisine<br/>Chauffe-eau CHAFFOTEAUX &amp; MAURY (Type : Raccordé)<br/>Localisation sur croquis : 001</p> |
|  | <p>Photo n° PhGaz003<br/>Localisation : Cuisine<br/>Cuisinière FAURE (Type : Non raccordé)<br/>Localisation sur croquis : 002</p>                |

## L. - Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées à l'article 21 - 4° de l'arrêté du 23 février 2018 modifié dans le guide « modifications mineures » dispensent de cette obligation.

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

## Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

## Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2331E2093451Q](#)  
Etabli le : 22/06/2023  
Valable jusqu'au : 21/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

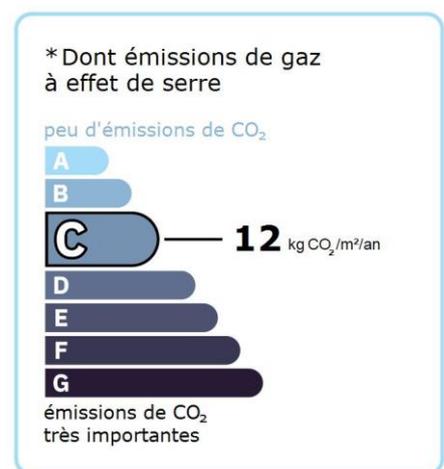
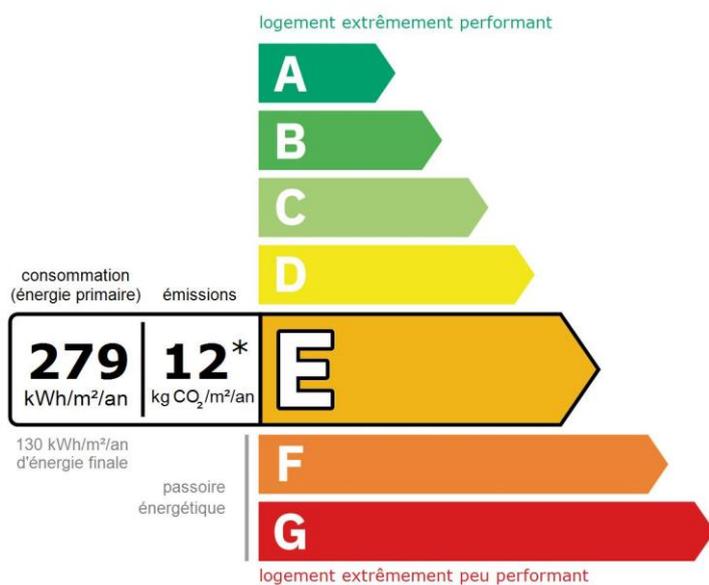


Adresse : **2 Rue de l'Abreuvoir**  
**31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : 1840  
Surface habitable : **146,57 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : M. PERRIN André  
Adresse : 2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **1 835 kg de CO<sub>2</sub> par an**, soit l'équivalent de **9 506 km parcourus en voiture**.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 550 €** et **3 470 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

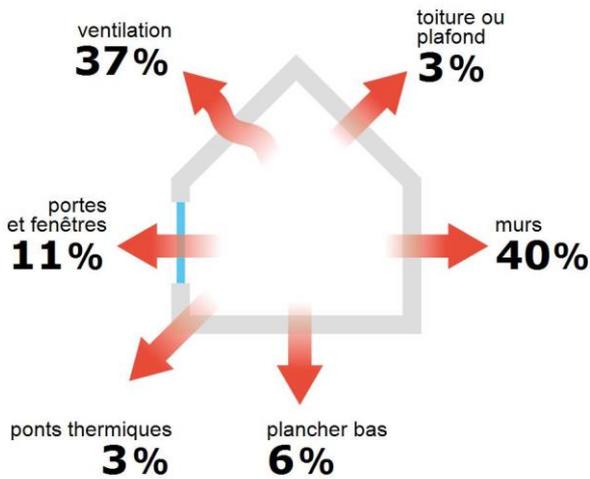
**ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO**  
6 Bis Route de Rieucazé  
31800 POINTIS-INARD  
tel : 0607589994

Diagnostiqueur : COLLARD Arnaud  
Email : [saintgaudens@arliane.fr](mailto:saintgaudens@arliane.fr)  
N° de certification : 22-1912  
Organisme de certification : ABCIDIA  
CERTIFICATION

**Arliane**  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorent le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)   |  | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|--|---|--|
|  chauffage       |  Electrique  | 38 143 (16 584 é.f.)                   | entre 2 300 € et 3 120 €                              |  90 % |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel | 2 222 (2 222 é.f.)                     | entre 210 € et 290 €                                  |  8 %  |
|  refroidissement |   |  |   |  0 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 665 (289 é.f.)                         | entre 40 € et 60 €                                    |  2 %  |
|  auxiliaires     |   |  |   |  0 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>41 031 kWh</b><br>(19 096 kWh é.f.) | <b>entre 2 550 € et 3 470 €</b><br>par an             |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 130ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -660€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 130ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

54ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -80€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|   | description  | isolation           |
|---|--|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher bois sur solives bois non isolé donnant sur un terre-plein  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond sur solives bois donnant sur un comble très faiblement ventilé avec isolation extérieure (5 cm)  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois / Fenêtres fixes bois, simple vitrage / Fenêtres battantes bois, simple vitrage / Porte(s) bois opaque pleine  | <b>insuffisante</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description  |
|---|--|
|  <b>Chauffage</b>            | Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)         |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015 |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant  |
|  <b>Ventilation</b>         | Ventilation par ouverture des fenêtres                               |
|  <b>Pilotage</b>           | Sans système d'intermittence   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.       |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.    |
|  <b>Radiateur</b>   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.        |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 7100 à 10600€

| Lot  | Description   | Performance recommandée                |
|--|---|--|
|  Mur                  | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.  | COP = 3                                |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 12100 à 18200€

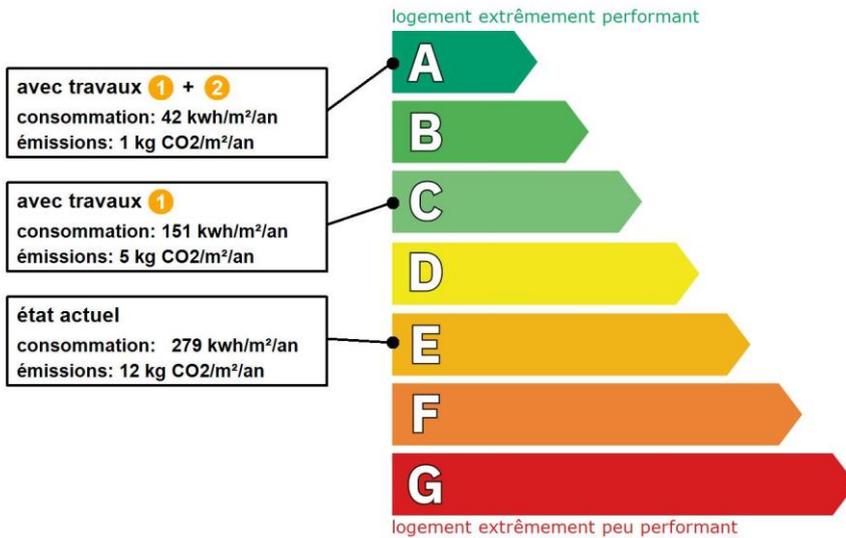
| Lot  | Description   | Performance recommandée   |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$<br>$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Chauffage          | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).        | SCOP = 4  |

## Commentaires :

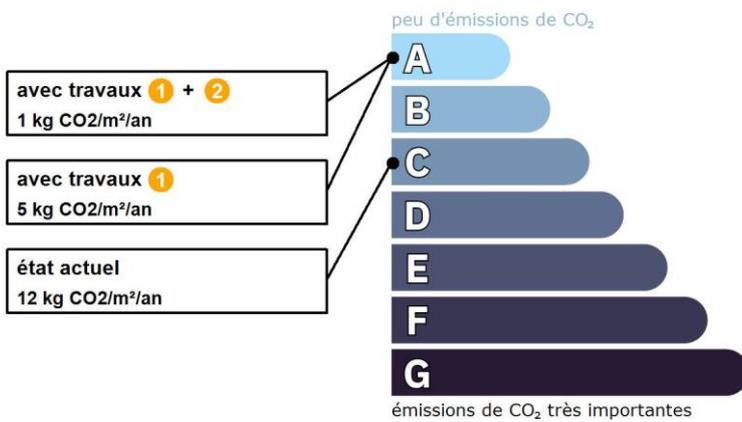
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
 ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **23/IMO/0065**

Néant

Date de visite du bien : **20/06/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

L'absence de précision sur certaines dates conduit à les estimer, ou à les rendre inconnues, ou par défaut à les définir à la date de construction du bien.

Les calculs de consommations sont réalisés en méthode 3CL, pour une occupation ANNUELLE du logement. Les consommations ne sont donc pas représentatives d'une occupation saisonnière. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

## Généralités

| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré | 31 Haute Garonne    |
| Altitude                      |  Donnée en ligne  | 304 m               |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction         |  Estimé           | 1840                |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 146,57 m²           |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 2,7 m               |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée    | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|--------------------|------------------------|---|
| <b>Mur 1 Est</b>   | Surface du mur         |  Observé / mesuré 46,36 m²   |
|                    | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur  |
|                    | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Épaisseur mur          |  Observé / mesuré 55 cm  |
|                    | Isolation              |  Observé / mesuré non  |
| <b>Mur 2 Ouest</b> | Surface du mur         |  Observé / mesuré 51,08 m²   |
|                    | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur  |
|                    | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Épaisseur mur          |  Observé / mesuré 55 cm  |
|                    | Isolation              |  Observé / mesuré non  |

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| <b>Mur 3 Sud</b>        | Surface du mur                         |  Observé / mesuré    | 41,12 m <sup>2</sup>   |
|                         | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré   | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation              |
|                         | Matériau mur                           |  Observé / mesuré   | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                         | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré   | 55 cm  |
|                         | Isolation                              |  Observé / mesuré   | non  |
| <b>Mur 4 Nord</b>       | Surface du mur                         |  Observé / mesuré   | 41,12 m <sup>2</sup>   |
|                         | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré   | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation              |
|                         | Matériau mur                           |  Observé / mesuré   | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                         | Epaisseur mur                          |  Observé / mesuré   | 55 cm  |
|                         | Isolation                              |  Observé / mesuré   | non  |
| <b>Plancher</b>         | Surface de plancher bas                |  Observé / mesuré   | 72,33 m <sup>2</sup>   |
|                         | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré   | un terre-plein   |
|                         | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré   | non isolé  |
|                         | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré   | 22 m   |
|                         | Surface plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré   | 72,33 m <sup>2</sup>   |
|                         | Type de pb                             |  Observé / mesuré   | Plancher bois sur solives bois                                   |
|                         | Isolation: oui / non / inconnue        |  Observé / mesuré   | non  |
| <b>Plafond</b>          | Surface de plancher haut               |  Observé / mesuré   | 90,42 m <sup>2</sup>   |
|                         | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré   | un comble très faiblement ventilé                                |
|                         | Surface Aiu                            |  Observé / mesuré   | 90,42 m <sup>2</sup>   |
|                         | Surface Aue                            |  Observé / mesuré   | 127,61 m <sup>2</sup>  |
|                         | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré   | isolé  |
|                         | Type de ph                             |  Observé / mesuré  | Plafond sur solives bois   |
|                         | Isolation                              |  Observé / mesuré | oui  |
|                         | Epaisseur isolant                      |  Observé / mesuré | 5 cm   |
| <b>Fenêtre 2 Est</b>    | Surface de baies                       |  Observé / mesuré | 0,62 m <sup>2</sup>  |
|                         | Placement                              |  Observé / mesuré | Mur 1 Est  |
|                         | Orientation des baies                  |  Observé / mesuré | Est  |
|                         | Inclinaison vitrage                    |  Observé / mesuré | vertical   |
|                         | Type ouverture                         |  Observé / mesuré | Fenêtres fixes   |
|                         | Type menuiserie                        |  Observé / mesuré | Bois   |
|                         | Présence de joints d'étanchéité        |  Observé / mesuré | non  |
|                         | Type de vitrage                        |  Observé / mesuré | simple vitrage   |
|                         | Positionnement de la menuiserie        |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie          |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Type de masques proches                |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                         | Type de masques lointains              |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                       |
| <b>Fenêtre 4 Ouest</b>  | Surface de baies                       |  Observé / mesuré | 0,8 m <sup>2</sup>   |
|                         | Placement                              |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest  |
|                         | Orientation des baies                  |  Observé / mesuré | Ouest  |
|                         | Inclinaison vitrage                    |  Observé / mesuré | vertical   |
|                         | Type ouverture                         |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
|                         | Type menuiserie                        |  Observé / mesuré | Bois   |
|                         | Présence de joints d'étanchéité        |  Observé / mesuré | non  |
|                         | Type de vitrage                        |  Observé / mesuré | simple vitrage   |
|                         | Positionnement de la menuiserie        |  Observé / mesuré | en tunnel  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie          |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Type de masques proches                |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                         | Type de masques lointains              |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                                       |
| <b>Fenêtres 3 Ouest</b> | Surface de baies                       |  Observé / mesuré | 3,44 m <sup>2</sup>  |

|                                 |                                  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------------|--|--|
|                                 | Placement                        |  Observé / mesuré    | Mur 2 Ouest  |
|                                 | Orientation des baies            |  Observé / mesuré   | Ouest  |
|                                 | Inclinaison vitrage              |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture                   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                  |  Observé / mesuré   | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Type de vitrage                  |  Observé / mesuré   | simple vitrage   |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | en tunnel  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets                      |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier > 22mm)  |
|                                 | Type de masques proches          |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtres Est</b>             | Surface de baies                 |  Observé / mesuré   | 5,55 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement                        |  Observé / mesuré   | Mur 1 Est  |
|                                 | Orientation des baies            |  Observé / mesuré   | Est  |
|                                 | Inclinaison vitrage              |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture                   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                  |  Observé / mesuré   | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Type de vitrage                  |  Observé / mesuré   | simple vitrage   |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | en tunnel  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets                      |  Observé / mesuré  | Volets battants bois (tablier > 22mm)  |
|                                 | Type de masques proches          |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Porte</b>                     | Surface de porte   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |                                  |  Observé / mesuré | Mur 1 Est  |
| Type de local adjacent          |                                  |  Observé / mesuré | l'extérieur  |
| Nature de la menuiserie         |                                  |  Observé / mesuré | Porte simple en bois   |
| Type de porte                   |                                  |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine  |
| Présence de joints d'étanchéité |                                  |  Observé / mesuré | non  |
| Positionnement de la menuiserie |                                  |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| <b>Pont Thermique 1</b>         | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtres Est   |
|                                 | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                 | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 21,7 m   |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                 | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 2</b>         | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 2 Est  |
|                                 | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                 | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 3,7 m  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                 | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| <b>Pont Thermique 3</b>         | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Porte  |
|                                 | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                 | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5,4 m  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                 | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 4</b>         | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtres 3 Ouest   |

|                         |                                  |  |                               |
|-------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré  | non isolé                     |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 15 m                          |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel                     |
| <b>Pont Thermique 5</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 4 Ouest |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                     |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5,2 m                         |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel                     |

## Systemes

| Donnée d'entrée             | Origine de la donnée  | Valeur renseignée  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation   |  Observé / mesuré<br>Ventilation par ouverture des fenêtres   |
|                             | Façades exposées  |  Observé / mesuré<br>plusieurs  |
|                             | Logement Traversant   |  Observé / mesuré<br>oui  |
| <b>Chauffage</b>            | Type d'installation de chauffage  |  Observé / mesuré<br>Installation de chauffage simple   |
|                             | Type générateur   |  Observé / mesuré<br>Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF***                                 |
|                             | Année installation générateur   |  Valeur par défaut<br>1840  |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré<br>Electrique   |
|                             | Type émetteur   |  Observé / mesuré<br>Radiateur électrique NFC, NF** et NF***  |
|                             | Type de chauffage   |  Observé / mesuré<br>divisé   |
|                             | Equipement intermittence  |  Observé / mesuré<br>Sans système d'intermittence  |
|                             | Nombre de niveaux desservis   |  Observé / mesuré<br>1  |
|                             | Type générateur   |  Observé / mesuré<br>Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015 |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Année installation générateur   |  Observé / mesuré<br>2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                               |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré<br>Gaz Naturel  |
|                             | Présence d'une veilleuse  |  Observé / mesuré<br>non  |
|                             | Chaudière murale  |  Observé / mesuré<br>non  |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement                        |  Observé / mesuré<br>non  |
|                             | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré<br>non  |
|                             | Type de distribution  |  Observé / mesuré<br>production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                     |
|                             | Type de production  |  Observé / mesuré<br>instantanée  |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO 6 Bis Route de Rieucazé 31800 POINTIS-INARD  
Tél. : 0607589994 - N°SIREN : 948637582 - Compagnie d'assurance : AXA LSN n° 10583931804

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME  
[2331E2093451Q](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)



### Constat des risques d'exposition au plomb CREP



|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Numéro de dossier :             | 23/IMO/0065            |
| Norme méthodologique employée : | AFNOR NF X46-030       |
| Arrêté d'application :          | Arrêté du 19 août 2011 |
| Date du repérage :              | 20/06/2023             |

| Adresse du bien immobilier  | Donneur d'ordre / Propriétaire :   |
|---|--|
| <p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Département : ..... <b>Haute-Garonne</b></p> <p>Adresse : ..... <b>2 Rue de l'Abreuvoir</b></p> <p>Commune : ..... <b>31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)</b></p> <p><b>Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lots de copropriété : <b>Maison Individuelle</b></p> | <p>Donneur d'ordre :</p> <p><b>M. PERRIN André</b></p> <p><b>2 Rue de l'Abreuvoir</b></p> <p><b>31360 LESTELLE DE ST MARTORY</b></p> <p>Propriétaire :</p> <p><b>M. PERRIN André</b></p> <p><b>2 Rue de l'Abreuvoir</b></p> <p><b>31360 LESTELLE DE ST MARTORY</b></p> |

#### Le CREP suivant concerne :

|  |                                    |                        |   |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X  | Les parties privatives             | X                      | Avant la vente  |
|  | Les parties occupées               |                        | Avant la mise en location   |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                        | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :   |                                    | <b>Le propriétaire</b> |   |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                        |   |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                    | Nombre total :  |
|  |                                    |                        | Nombre d'enfants de moins de 6 ans :  |

#### Société réalisant le constat

|   |  |
|---|--|
| Nom et prénom de l'auteur du constat                        | <b>COLLARD Arnaud</b>                  |
| N° de certificat de certification                           | <b>22-1912<sup>1e</sup> 06/12/2022</b> |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | <b>ABCIDIA CERTIFICATION</b>           |
| Organisme d'assurance professionnelle                       | <b>AXA LSN</b>                         |
| N° de contrat d'assurance                                   | <b>10583931804</b>                     |
| Date de validité :  | <b>31/12/2023</b>                      |

#### Appareil utilisé

|  |  |
|--|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>FONDIS ELECTRONICS</b>                |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>NITON XLP300 / RTV-2780-10 / 6200</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>109 Cd</b>                            |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>31/03/2023</b>                        |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>31/03/2026</b>                        |

#### Conclusion des mesures de concentration en plomb

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 303   | 62           | 241      | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 20 %         | 80 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par COLLARD Arnaud le 20/06/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

## SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 Rappel de la commande et des références réglementaires</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2 Renseignements complémentaires concernant la mission</b>  | <b>3</b>  |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>   | 4         |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>   | 4         |
| <b>3 Méthodologie employée</b>   | <b>4</b>  |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>                           | 5         |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>   | 5         |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>  | 5         |
| <b>4 Présentation des résultats</b>  | <b>6</b>  |
| <b>5 Résultats des mesures</b>   | <b>6</b>  |
| <b>6 Conclusion</b>  | <b>13</b> |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>   | 13        |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>   | 14        |
| 6.3 <i>Commentaires</i>  | 14        |
| 6.4 <i>Facteurs de dégradation du bâti</i>   | 14        |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>   | 14        |
| <b>7 Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>15</b> |
| <b>8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>15</b> |
| 8.1 <i>Textes de référence</i>   | 15        |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i>  | 16        |
| <b>9 Annexes :</b>   | <b>16</b> |
| 9.1 <i>Notice d'Information (2 pages)</i>  | 16        |
| 9.2 <i>Croquis</i>   | 17        |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>   | 20        |

**Nombre de pages de rapport : 20**

### Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 5**

## 1 Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2 Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |   |   |
|--|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>FONDIS ELECTRONICS</b>                                   |   |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>NITON XLP300</b>   |   |
| N° de série de l'appareil                              | <b>RTV-2780-10 / 6200</b>                                   |   |
| Nature du radionucléide                                | <b>109 Cd</b>   |   |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>31/03/2023</b>   | Activité à cette date et durée de vie : <b>31/03/2026</b> |
| Autorisation ASN (DGSNR)                               | <b>N° T310730 / 241487</b>                                  | Date d'autorisation <b>24/04/2023</b>                     |
|  | Date de fin de validité de l'autorisation <b>24/04/2026</b> |   |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>COLLARD Arnaud</b>                                       |   |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>COLLARD Arnaud</b>                                       |   |

**Étalon : FONDIS : 241487 , 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 20/06/2023              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 484          | 20/06/2023              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -   |
| Coordonnées                     | -   |
| Référence du rapport d'essai    | -   |
| Date d'envoi des prélèvements   | -   |
| Date de réception des résultats | -   |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |   |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier  | <b>2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)</b>                         |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>Ensemble des parties privatives + dépendances</b> |
| Année de construction   | <b>1840</b>   |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Lot numéro : NC, Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112</b>                         |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>M. PERRIN André<br/>2 Rue de l'Abreuvoir<br/>31360 LESTELLE DE ST MARTORY</b>          |
| L'occupant est :  | <b>Le propriétaire</b>  |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>20/06/2023</b>   |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir annexe n° 9.2</b>   |

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Entrée,  
Rez de chaussée - Séjour,  
Rez de chaussée - Placard,  
Rez de chaussée - Cuisine,  
Rez de chaussée - Garage,  
Rez de chaussée - Salon,  
Rez de chaussée - Escalier,  
Rez de chaussée - Sous escalier,  
Rez de chaussée - Couloir,  
Rez de chaussée - Wc,  
Rez de chaussée - Sde,  
1er étage - Palier,**

**1er étage - Degagement,  
1er étage - Escalier,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Chambre 2,  
1er étage - Placard,  
1er étage - Chambre 3,  
1er étage - Chambre 4,  
Combles - Palier,  
Combles - Escalier 1,  
Combles - Combles,  
Extérieur - Grange 1,  
Extérieur - Grange 2**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

## 3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

## 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

## 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1mg/cm<sup>2</sup> est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

## 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| > seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5 Résultats des mesures

|                                 | Total UD | Non mesurées | Classe 0   | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---------------------------------|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Entrée        | 19       | 3 (16 %)     | 16 (84 %)  | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Séjour        | 20       | 1 (5 %)      | 19 (95 %)  | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Placard       | 8        | -            | 8 (100 %)  | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Cuisine       | 20       | 5 (25 %)     | 15 (75 %)  | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Garage        | 10       | 2 (20 %)     | 8 (80 %)   | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Salon         | 14       | -            | 14 (100 %) | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Escalier      | 6        | 1 (17 %)     | 5 (83 %)   | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Sous escalier | 8        | 6 (75 %)     | 2 (25 %)   | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Couloir       | 13       | 2 (15 %)     | 11 (85 %)  | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Wc            | 13       | 2 (15 %)     | 11 (85 %)  | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Sde           | 15       | 4 (27 %)     | 11 (73 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Palier              | 7        | -            | 7 (100 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Degagement          | 16       | -            | 16 (100 %) | -        | -        | -        |
| 1er étage - Escalier            | 6        | 1 (17 %)     | 5 (83 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 1           | 16       | -            | 16 (100 %) | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 2           | 16       | -            | 16 (100 %) | -        | -        | -        |
| 1er étage - Placard             | 8        | 1 (12,5 %)   | 7 (87,5 %) | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 3           | 14       | -            | 14 (100 %) | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 4           | 16       | -            | 16 (100 %) | -        | -        | -        |
| Combles - Palier                | 8        | 6 (75 %)     | 2 (25 %)   | -        | -        | -        |
| Combles - Escalier 1            | 6        | 6 (100 %)    | -          | -        | -        | -        |

|                      | Total UD   | Non mesurées     | Classe 0          | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|----------------------|------------|------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Combles - Combles    | 24         | 10 (42 %)        | 14 (58 %)         | -        | -        | -        |
| Extérieur - Grange 1 | 10         | 6 (60 %)         | 4 (40 %)          | -        | -        | -        |
| Extérieur - Grange 2 | 10         | 6 (60 %)         | 4 (40 %)          | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>303</b> | <b>62 (20 %)</b> | <b>241 (80 %)</b> | -        | -        | -        |

## Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                   | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -  |      | Sol                                   | Bois      | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 2  | A    | Mur                                   | Plâtre    | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,33            |                      | 0             |  |
| 3  |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,68            |                      |               |  |
| 4  | B    | Mur                                   | Plâtre    | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,46            |                      | 0             |  |
| 5  |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                      |               |  |
| 6  | C    | Mur                                   | Plâtre    | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,47            |                      | 0             |  |
| 7  |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |  |
| 8  | D    | Mur                                   | Plâtre    | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,62            |                      | 0             |  |
| 9  |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                      |               |  |
| -  |      | Plafond                               | Bois      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -  |      | Plinthes                              | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 10 |      | Porte d'entrée 1 intérieure           | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                      | 0             |  |
| 11 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |  |
| 12 |      | Huisserie Porte d'entrée 1 intérieure | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,34            |                      | 0             |  |
| 13 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,63            |                      |               |  |
| 14 |      | Porte d'entrée 1 extérieure           | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,49            |                      | 0             |  |
| 15 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |  |
| 16 |      | Huisserie Porte d'entrée 1 extérieure | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,79            |                      | 0             |  |
| 17 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,74            |                      |               |  |
| 18 |      | Porte 1                               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,38            |                      | 0             |  |
| 19 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,55            |                      |               |  |
| 20 |      | Huisserie Porte 1                     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,76            |                      | 0             |  |
| 21 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,45            |                      |               |  |
| 22 |      | Porte 2                               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,34            |                      | 0             |  |
| 23 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,71            |                      |               |  |
| 24 |      | Huisserie Porte 2                     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                      | 0             |  |
| 25 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,54            |                      |               |  |
| 26 |      | Porte 3                               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,39            |                      | 0             |  |
| 27 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,78            |                      |               |  |
| 28 |      | Huisserie Porte 3                     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,79            |                      | 0             |  |
| 29 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |  |
| 30 |      | Porte 4                               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 31 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,34            |                      |               |  |
| 32 |      | Huisserie Porte 4                     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,72            |                      | 0             |  |
| 33 |      |                                       |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |  |

## Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  |      | Sol                          | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 34 | A    | Mur 1                        | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 35 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,79            |                      |               |                       |
| 36 | A    | Mur 5                        | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,67            |                      | 0             |                       |
| 37 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,64            |                      |               |                       |
| 38 | B    | Mur 2                        | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,72            |                      | 0             |                       |
| 39 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,76            |                      |               |                       |
| 40 | B    | Mur 6                        | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,63            |                      | 0             |                       |
| 41 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,68            |                      |               |                       |
| 42 | C    | Mur 3                        | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,55            |                      | 0             |                       |
| 43 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,49            |                      |               |                       |
| 44 | C    | Mur 7                        | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,49            |                      | 0             |                       |
| 45 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,79            |                      |               |                       |
| 46 | D    | Mur 4                        | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,48            |                      | 0             |                       |
| 47 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,65            |                      |               |                       |
| 48 | D    | Mur 8                        | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,76            |                      | 0             |                       |
| 49 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,52            |                      |               |                       |
| 50 |      | Plafond                      | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,79            |                      | 0             |                       |
| 51 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,39            |                      |               |                       |
| 52 |      | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,64            |                      | 0             |                       |
| 53 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,77            |                      |               |                       |
| 54 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,68            |                      | 0             |                       |
| 55 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,38            |                      |               |                       |
| 56 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,32            |                      | 0             |                       |
| 57 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,71            |                      |               |                       |
| 58 |      | Fenêtre volets               | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,48            |                      | 0             |                       |
| 59 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,34            |                      |               |                       |
| 60 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |                       |
| 61 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,48            |                      |               |                       |
| 62 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,78            |                      | 0             |                       |
| 63 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,65            |                      |               |                       |
| 64 |      | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 65 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 66 |      | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,39            |                      | 0             |                       |
| 67 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,78            |                      |               |                       |
| 68 |      | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 69 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                      |               |                       |
| 70 |      | Huisserie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,57            |                      | 0             |                       |
| 71 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                      |               |                       |

## Rez de chaussée - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone     | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|----------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 72 |          | Sol                 | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,64            |                      | 0             |             |
| 73 | mesure 2 |                     |          |                     | 0,46                |                 |                      |               |             |
| 74 | A        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,64            |                      | 0             |             |
| 75 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                      |               |             |
| 76 | B        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,76            |                      | 0             |             |
| 77 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                      |               |             |
| 78 | C        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,78            |                      | 0             |             |
| 79 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,74            |                      |               |             |
| 80 | D        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,64            |                      | 0             |             |
| 81 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,76            |                      |               |             |
| 82 |          | Plafond             | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,68            |                      | 0             |             |
| 83 |          |                     |          |                     | mesure 2            | 0,73            |                      |               |             |
| 84 |          | Porte               | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,43            |                      | 0             |             |
| 85 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |
| 86 |          | Huisserie Porte     | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 87 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |

## Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                          | Bois      | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 88  | A    | Mur 1                        | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,77            |                      | 0             |  |
| 89  |      |                              |           |                     | mesure 2            | 0,65            |                      |               |  |
| 90  | B    | Mur 2                        | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,62            |                      | 0             |  |
| 91  |      |                              |           |                     | mesure 2            | 0,58            |                      |               |  |
| -   | B    | Mur 7                        | Plâtre    | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 92  | C    | Mur 3                        | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,76            |                      | 0             |  |
| 93  |      |                              |           |                     | mesure 2            | 0,38            |                      |               |  |
| -   | C    | Mur 8                        | Plâtre    | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 94  | D    | Mur 4                        | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,53            |                      | 0             |  |
| 95  |      |                              |           |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |  |
| 96  | E    | Mur 5                        | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,39            |                      | 0             |  |
| 97  |      |                              |           |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |  |
| 98  | F    | Mur 6                        | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,45            |                      | 0             |  |
| 99  |      |                              |           |                     | mesure 2            | 0,33            |                      |               |  |
| -   |      | Plafond                      | Bois      | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plinthes                     | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 100 |      | Fenêtre intérieure           | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,64            |                      | 0             |  |
| 101 |      |                              |           |                     | partie haute        | 0,64            |                      |               |  |
| 102 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,68            |                      | 0             |  |
| 103 |      |                              |           |                     | partie haute        | 0,7             |                      |               |  |
| 104 |      | Fenêtre volets               | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,76            |                      | 0             |  |
| 105 |      |                              |           |                     | partie haute        | 0,43            |                      |               |  |
| 106 |      | Fenêtre extérieure           | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,5             |                      | 0             |  |
| 107 |      |                              |           |                     | partie haute        | 0,8             |                      |               |  |
| 108 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                      | 0             |  |
| 109 |      |                              |           |                     | partie haute        | 0,71            |                      |               |  |
| 110 |      | Porte 1                      | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,77            |                      | 0             |  |
| 111 |      |                              |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,65            |                      |               |  |
| 112 |      | Huisserie Porte 1            | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,78            |                      | 0             |  |
| 113 |      |                              |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,62            |                      |               |  |
| 114 |      | Porte 2                      | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,74            |                      | 0             |  |
| 115 |      |                              |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,65            |                      |               |  |
| 116 |      | Huisserie Porte 2            | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,78            |                      | 0             |  |
| 117 |      |                              |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |  |

## Rez de chaussée - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|-------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                                 | Béton    | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 118 | A    | Mur                                 | Béton    | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,57            |                      | 0             |  |
| 119 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,64            |                      |               |  |
| 120 | B    | Mur                                 | Béton    | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,52            |                      | 0             |  |
| 121 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,63            |                      |               |  |
| 122 | C    | Mur                                 | Béton    | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,46            |                      | 0             |  |
| 123 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,78            |                      |               |  |
| 124 | D    | Mur                                 | Béton    | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,61            |                      | 0             |  |
| 125 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                      |               |  |
| -   |      | Plafond                             | Bois     | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 126 |      | Porte d'entrée intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,72            |                      | 0             |  |
| 127 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,59            |                      |               |  |
| 128 |      | Huisserie Porte d'entrée intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 129 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 130 |      | Porte d'entrée extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                      | 0             |  |
| 131 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,72            |                      |               |  |
| 132 |      | Huisserie Porte d'entrée extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,51            |                      | 0             |  |
| 133 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                      |               |  |

## Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 134 |      | Sol                 | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,37            |                      | 0             |             |
| 135 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,6             |                      |               |             |
| 136 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,42            |                      | 0             |             |
| 137 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,55            |                      |               |             |
| 138 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,39            |                      | 0             |             |
| 139 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,38            |                      |               |             |
| 140 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,52            |                      | 0             |             |
| 141 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,39            |                      |               |             |
| 142 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,48            |                      | 0             |             |
| 143 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                      |               |             |
| 144 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,53            |                      | 0             |             |
| 145 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |             |

|     |  |                              |      |          |                     |      |  |   |  |
|-----|--|------------------------------|------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 146 |  |                              |      |          | mesure 1            | 0,53 |  |   |  |
| 147 |  | Plinthes                     | Bois | Peinture | mesure 2            | 0,36 |  | 0 |  |
| 148 |  |                              |      |          | partie basse        | 0,6  |  |   |  |
| 149 |  | Fenêtre intérieure           | Bois | Peinture | partie haute        | 0,61 |  | 0 |  |
| 150 |  |                              |      |          | partie basse        | 0,73 |  |   |  |
| 151 |  | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie haute        | 0,44 |  | 0 |  |
| 152 |  |                              |      |          | partie basse        | 0,53 |  |   |  |
| 153 |  | Fenêtre volets               | Bois | Peinture | partie haute        | 0,56 |  | 0 |  |
| 154 |  |                              |      |          | partie basse        | 0,36 |  |   |  |
| 155 |  | Fenêtre extérieure           | Bois | Peinture | partie haute        | 0,72 |  | 0 |  |
| 156 |  |                              |      |          | partie basse        | 0,34 |  |   |  |
| 157 |  | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie haute        | 0,52 |  | 0 |  |
| 158 |  |                              |      |          | partie basse (< 1m) | 0,71 |  |   |  |
| 159 |  | Porte                        | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,78 |  | 0 |  |
| 160 |  |                              |      |          | partie basse (< 1m) | 0,46 |  |   |  |
| 161 |  | Huisserie Porte              | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,68 |  | 0 |  |

## Rez de chaussée - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                  | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 162 |      |                      |          |                     | mesure 1            | 0,33            |                      |               |  |
| 163 |      | Escalier crémaillère | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0,57            |                      | 0             |  |
| 164 |      |                      |          |                     | mesure 1            | 0,54            |                      |               |  |
| 165 |      | Escalier balustre    | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0,5             |                      | 0             |  |
| 166 |      |                      |          |                     | mesure 1            | 0,7             |                      |               |  |
| 167 |      | Escalier limon       | Bois     | Vernis              | mesure 2            | 0,7             |                      | 0             |  |
| 168 |      |                      |          |                     | mesure 1            | 0,44            |                      |               |  |
| 169 |      | Marches              | Bois     | verniss             | mesure 2            | 0,49            |                      | 0             |  |
| 170 |      |                      |          |                     | mesure 1            | 0,32            |                      |               |  |
| 171 |      | Contre marches       | Bois     | verniss             | mesure 2            | 0,4             |                      | 0             |  |

## Rez de chaussée - Sous escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                 | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | A    | Mur                 | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Mur                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | D    | Mur                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Plafond             | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 172 |      |                     |          |                     | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      |               |  |
| 173 |      | Porte               | Bois     | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,34            |                      | 0             |  |
| 174 |      |                     |          |                     | partie basse (< 1m) | 0,59            |                      |               |  |
| 175 |      | Huisserie Porte     | Bois     | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,64            |                      | 0             |  |

## Rez de chaussée - Couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                 | Bois      | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 176 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,39            |                      |               |  |
| 177 | A    | Mur                 | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      | 0             |  |
| 178 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,61            |                      |               |  |
| 179 | B    | Mur                 | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,36            |                      | 0             |  |
| 180 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,56            |                      |               |  |
| 181 | C    | Mur                 | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,32            |                      | 0             |  |
| 182 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,79            |                      |               |  |
| 183 | D    | Mur                 | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,78            |                      | 0             |  |
| 184 |      | Plafond             | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,8             |                      | 0             |  |
| 185 |      |                     |           |                     | mesure 2            | 0,66            |                      |               |  |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 186 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,42            |                      |               |  |
| 187 |      | Porte 1             | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,44            |                      | 0             |  |
| 188 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,71            |                      |               |  |
| 189 |      | Huisserie Porte 1   | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,44            |                      | 0             |  |
| 190 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,76            |                      |               |  |
| 191 |      | Porte 2             | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,36            |                      | 0             |  |
| 192 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,33            |                      |               |  |
| 193 |      | Huisserie Porte 2   | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,57            |                      | 0             |  |
| 194 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,36            |                      |               |  |
| 195 |      | Porte 3             | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,32            |                      | 0             |  |
| 196 |      |                     |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,35            |                      |               |  |
| 197 |      | Huisserie Porte 3   | Bois      | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,63            |                      | 0             |  |

## Rez de chaussée - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                          | Bois      | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 198 |      |                              |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      |               |  |
| 199 | A    | Mur                          | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,74            |                      | 0             |  |
| 200 |      |                              |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,56            |                      |               |  |
| 201 | B    | Mur                          | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,37            |                      | 0             |  |
| 202 |      |                              |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,37            |                      |               |  |
| 203 | C    | Mur                          | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,41            |                      | 0             |  |
| 204 |      |                              |           |                     | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      |               |  |
| 205 | D    | Mur                          | Plâtre    | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,56            |                      | 0             |  |
| 206 |      |                              |           |                     | mesure 1            | 0,65            |                      |               |  |
| 207 |      | Plafond                      | Plâtre    | Peinture            | mesure 2            | 0,61            |                      | 0             |  |
| -   |      | Plinthes                     | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 208 |      |                              |           |                     | partie basse        | 0,79            |                      |               |  |
| 209 |      | Fenêtre intérieure           | Bois      | Peinture            | partie haute        | 0,41            |                      | 0             |  |
| 210 |      |                              |           |                     | partie basse        | 0,6             |                      |               |  |
| 211 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois      | Peinture            | partie haute        | 0,55            |                      | 0             |  |
| 212 |      |                              |           |                     | partie basse        | 0,56            |                      |               |  |
| 213 |      | Fenêtre extérieure           | Bois      | Peinture            | partie haute        | 0,71            |                      | 0             |  |

|     |                     |                               |      |          |                     |      |  |   |  |
|-----|---------------------|-------------------------------|------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 214 |                     | Huissierie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse        | 0,56 |  |   |  |
| 215 |                     |                               |      |          | partie haute        | 0,66 |  | 0 |  |
| 216 |                     | Porte                         | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 |  | 0 |  |
| 217 | partie haute (> 1m) |                               |      |          | 0,32                |      |  |   |  |
| 218 |                     | Huissierie Porte              | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,69 |  | 0 |  |
| 219 | partie haute (> 1m) |                               |      |          | 0,54                |      |  |   |  |

## Rez de chaussée - Sde

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic           | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|-------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                           | Bois      | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 220 | A    | Mur 1                         | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,33            |                      | 0             |  |
| 221 |      |                               |           |                     | mesure 2            | 0,33            |                      |               |  |
| 222 | B    | Mur 2                         | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,51            |                      | 0             |  |
| 223 |      |                               |           |                     | mesure 2            | 0,69            |                      |               |  |
| 224 | C    | Mur 3                         | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,39            |                      | 0             |  |
| 225 |      |                               |           |                     | mesure 2            | 0,46            |                      |               |  |
| -   | C    | Mur 5                         | Plâtre    | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 226 | D    | Mur 4                         | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,38            |                      | 0             |  |
| 227 |      |                               |           |                     | mesure 2            | 0,6             |                      |               |  |
| -   | D    | Mur 6                         | Plâtre    | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 228 |      | Plafond                       | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0,53            |                      | 0             |  |
| 229 |      |                               |           |                     | mesure 2            | 0,78            |                      |               |  |
| -   |      | Plinthes                      | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 230 |      | Fenêtre intérieure            | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,68            |                      | 0             |  |
| 231 |      |                               |           |                     | partie haute        | 0,73            |                      |               |  |
| 232 |      | Huissierie Fenêtre intérieure | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,39            |                      | 0             |  |
| 233 |      |                               |           |                     | partie haute        | 0,8             |                      |               |  |
| 234 |      | Fenêtre extérieure            | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,47            |                      | 0             |  |
| 235 |      |                               |           |                     | partie haute        | 0,55            |                      |               |  |
| 236 |      | Huissierie Fenêtre extérieure | Bois      | Peinture            | partie basse        | 0,36            |                      | 0             |  |
| 237 |      |                               |           |                     | partie haute        | 0,44            |                      |               |  |
| 238 |      | Porte                         | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 239 |      |                               |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                      |               |  |
| 240 |      | Huissierie Porte              | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,52            |                      | 0             |  |
| 241 |      |                               |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,64            |                      |               |  |

## 1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 242 |      | Sol                 | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,44            |                      | 0             |             |
| 243 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,43            |                      |               |             |
| 244 | A    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,76            |                      | 0             |             |
| 245 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,62            |                      |               |             |
| 246 | B    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |             |
| 247 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,46            |                      |               |             |
| 248 | C    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,76            |                      | 0             |             |
| 249 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,54            |                      |               |             |
| 250 | D    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,58            |                      | 0             |             |
| 251 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 252 |      | Plafond             | Bois     | vernis              | mesure 1            | 0,34            |                      | 0             |             |
| 253 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,71            |                      |               |             |
| 254 |      | Plinthes            | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,56            |                      | 0             |             |
| 255 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,45            |                      |               |             |

## 1er étage - Degagement

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic           | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 256 |      | Sol                           | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,67            |                      | 0             |             |
| 257 |      |                               |          |                     | mesure 2            | 0,59            |                      |               |             |
| 258 | A    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |             |
| 259 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                      |               |             |
| 260 | B    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,57            |                      | 0             |             |
| 261 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,59            |                      |               |             |
| 262 | C    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,51            |                      | 0             |             |
| 263 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 264 | D    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,37            |                      | 0             |             |
| 265 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,66            |                      |               |             |
| 266 |      | Plafond                       | Bois     | vernis              | mesure 1            | 0,69            |                      | 0             |             |
| 267 |      |                               |          |                     | mesure 2            | 0,67            |                      |               |             |
| 268 |      | Plinthes                      | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,44            |                      | 0             |             |
| 269 |      |                               |          |                     | mesure 2            | 0,47            |                      |               |             |
| 270 |      | Fenêtre intérieure            | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,46            |                      | 0             |             |
| 271 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,38            |                      |               |             |
| 272 |      | Huissierie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,52            |                      | 0             |             |
| 273 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,45            |                      |               |             |
| 274 |      | Fenêtre volets                | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,51            |                      | 0             |             |
| 275 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,58            |                      |               |             |
| 276 |      | Fenêtre extérieure            | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                      | 0             |             |
| 277 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,48            |                      |               |             |
| 278 |      | Huissierie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,79            |                      | 0             |             |
| 279 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,52            |                      |               |             |
| 280 |      | Porte 1                       | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,73            |                      | 0             |             |
| 281 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |
| 282 |      | Huissierie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 283 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,66            |                      |               |             |
| 284 |      | Porte 2                       | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,37            |                      | 0             |             |
| 285 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,37            |                      |               |             |
| 286 |      | Huissierie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,78            |                      | 0             |             |
| 287 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                      |               |             |

## 1er étage - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -  |      | Sol                 | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |

|     |  |                      |      |         |          |      |  |   |  |
|-----|--|----------------------|------|---------|----------|------|--|---|--|
| 288 |  | Escalier crémaillère | Bois | Vernis  | mesure 1 | 0,6  |  |   |  |
| 289 |  |                      |      |         | mesure 2 | 0,76 |  | 0 |  |
| 290 |  | Escalier balustré    | Bois | Vernis  | mesure 1 | 0,58 |  |   |  |
| 291 |  |                      |      |         | mesure 2 | 0,62 |  | 0 |  |
| 292 |  | Escalier limon       | Bois | Vernis  | mesure 1 | 0,37 |  |   |  |
| 293 |  |                      |      |         | mesure 2 | 0,61 |  | 0 |  |
| 294 |  | Marches              | Bois | verniss | mesure 1 | 0,4  |  |   |  |
| 295 |  |                      |      |         | mesure 2 | 0,36 |  | 0 |  |
| 296 |  | Contre marches       | Bois | verniss | mesure 1 | 0,74 |  |   |  |
| 297 |  |                      |      |         | mesure 2 | 0,74 |  | 0 |  |

## 1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 298 |      | Sol                          | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,65            |                      |               |             |
| 299 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,35            |                      | 0             |             |
| 300 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,53            |                      |               |             |
| 301 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 302 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      |               |             |
| 303 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                      | 0             |             |
| 304 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,39            |                      |               |             |
| 305 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,71            |                      | 0             |             |
| 306 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,72            |                      |               |             |
| 307 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,56            |                      | 0             |             |
| 308 |      | Plafond                      | Bois     | verniss             | mesure 1            | 0,68            |                      |               |             |
| 309 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,59            |                      | 0             |             |
| 310 |      | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,69            |                      |               |             |
| 311 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,32            |                      | 0             |             |
| 312 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,71            |                      |               |             |
| 313 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,51            |                      | 0             |             |
| 314 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,58            |                      |               |             |
| 315 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,75            |                      | 0             |             |
| 316 |      | Fenêtre volets               | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,48            |                      |               |             |
| 317 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,66            |                      | 0             |             |
| 318 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                      |               |             |
| 319 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,72            |                      | 0             |             |
| 320 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,6             |                      |               |             |
| 321 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,45            |                      | 0             |             |
| 322 |      | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                      |               |             |
| 323 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,38            |                      | 0             |             |
| 324 |      | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,66            |                      |               |             |
| 325 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                      | 0             |             |
| 326 |      | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,79            |                      |               |             |
| 327 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                      | 0             |             |
| 328 |      | Huisserie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,52            |                      |               |             |
| 329 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |

## 1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 330 |      | Sol                          | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,79            |                      |               |             |
| 331 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,76            |                      | 0             |             |
| 332 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,54            |                      |               |             |
| 333 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,37            |                      | 0             |             |
| 334 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,38            |                      |               |             |
| 335 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,58            |                      | 0             |             |
| 336 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,35            |                      |               |             |
| 337 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,74            |                      | 0             |             |
| 338 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,36            |                      |               |             |
| 339 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,48            |                      | 0             |             |
| 340 |      | Plafond                      | Bois     | verniss             | mesure 1            | 0,38            |                      |               |             |
| 341 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,53            |                      | 0             |             |
| 342 |      | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,76            |                      |               |             |
| 343 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,62            |                      | 0             |             |
| 344 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,32            |                      |               |             |
| 345 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,55            |                      | 0             |             |
| 346 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,39            |                      |               |             |
| 347 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,63            |                      | 0             |             |
| 348 |      | Fenêtre volets               | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,6             |                      |               |             |
| 349 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      | 0             |             |
| 350 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,48            |                      |               |             |
| 351 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,75            |                      | 0             |             |
| 352 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                      |               |             |
| 353 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,77            |                      | 0             |             |
| 354 |      | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,46            |                      |               |             |
| 355 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                      | 0             |             |
| 356 |      | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,79            |                      |               |             |
| 357 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,57            |                      | 0             |             |
| 358 |      | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,61            |                      |               |             |
| 359 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                      | 0             |             |
| 360 |      | Huisserie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,53            |                      |               |             |
| 361 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |

## 1er étage - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                 | plâtre   | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 362 | A    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,48            |                      |               |  |
| 363 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,47            |                      | 0             |  |
| 364 | B    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,62            |                      |               |  |
| 365 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,48            |                      | 0             |  |
| 366 | C    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,44            |                      |               |  |
| 367 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      | 0             |  |
| 368 | D    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,62            |                      |               |  |
| 369 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 370 |      | Plafond             | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,63            |                      |               |  |
| 371 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,45            |                      | 0             |  |

|     |  |                 |      |           |                     |      |  |   |  |
|-----|--|-----------------|------|-----------|---------------------|------|--|---|--|
| 372 |  | Porte           | Bois | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,69 |  |   |  |
| 373 |  |                 |      |           | partie haute (> 1m) | 0,57 |  | 0 |  |
| 374 |  | Huisserie Porte | Bois | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,34 |  |   |  |
| 375 |  |                 |      |           | partie haute (> 1m) | 0,54 |  | 0 |  |

## 1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 376 |      | Sol                          | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,48            |                      | 0             |             |
| 377 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,39            |                      |               |             |
| 378 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,68            |                      | 0             |             |
| 379 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,43            |                      |               |             |
| 380 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,52            |                      | 0             |             |
| 381 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,67            |                      |               |             |
| 382 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,72            |                      | 0             |             |
| 383 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                      |               |             |
| 384 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,46            |                      | 0             |             |
| 385 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,68            |                      |               |             |
| 386 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |             |
| 387 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,66            |                      |               |             |
| 388 |      | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,64            |                      | 0             |             |
| 389 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,62            |                      |               |             |
| 390 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,64            |                      | 0             |             |
| 391 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,51            |                      |               |             |
| 392 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,62            |                      | 0             |             |
| 393 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,32            |                      |               |             |
| 394 |      | Fenêtre volets               | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,76            |                      | 0             |             |
| 395 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,77            |                      |               |             |
| 396 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,56            |                      | 0             |             |
| 397 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,76            |                      |               |             |
| 398 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,38            |                      | 0             |             |
| 399 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,43            |                      |               |             |
| 400 |      | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,52            |                      | 0             |             |
| 401 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,76            |                      |               |             |
| 402 |      | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,73            |                      | 0             |             |
| 403 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,49            |                      |               |             |

## 1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 404 |      | Sol                          | Bois     | Parquet             | mesure 1            | 0,53            |                      | 0             |             |
| 405 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,32            |                      |               |             |
| 406 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,44            |                      | 0             |             |
| 407 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,45            |                      |               |             |
| 408 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,44            |                      | 0             |             |
| 409 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,45            |                      |               |             |
| 410 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,56            |                      | 0             |             |
| 411 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,64            |                      |               |             |
| 412 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 413 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,53            |                      |               |             |
| 414 |      | Plafond                      | Bois     | verniss             | mesure 1            | 0,76            |                      | 0             |             |
| 415 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,74            |                      |               |             |
| 416 |      | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,33            |                      | 0             |             |
| 417 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,36            |                      |               |             |
| 418 |      | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,53            |                      | 0             |             |
| 419 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,45            |                      |               |             |
| 420 |      | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,6             |                      | 0             |             |
| 421 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,52            |                      |               |             |
| 422 |      | Fenêtre volets               | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,32            |                      | 0             |             |
| 423 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |             |
| 424 |      | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,56            |                      | 0             |             |
| 425 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,78            |                      |               |             |
| 426 |      | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,48            |                      | 0             |             |
| 427 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,7             |                      |               |             |
| 428 |      | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,72            |                      | 0             |             |
| 429 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                      |               |             |
| 430 |      | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,56            |                      | 0             |             |
| 431 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,65            |                      |               |             |
| 432 |      | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,55            |                      | 0             |             |
| 433 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,55            |                      |               |             |
| 434 |      | Huisserie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,47            |                      | 0             |             |
| 435 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,61            |                      |               |             |

## Combles - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                 | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | A    | Mur                 | Plâtre   | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                 | Plâtre   | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                 | Plâtre   | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                 | Plâtre   | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      | Plafond             | Plâtre   | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 436 |      | Porte               | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 437 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,48            |                      |               |  |
| 438 |      | Huisserie Porte     | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,52            |                      | 0             |  |
| 439 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |  |

## Combles - Escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -  |      | Sol                  | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  |      | Escalier crémaillère | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  |      | Escalier balustre    | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  |      | Escalier limon       | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  |      | Marches              | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |

|   |                |      |      |             |   |    |  |
|---|----------------|------|------|-------------|---|----|--|
| - | Contre marches | Bois | brut | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation |
|---|----------------|------|------|-------------|---|----|--|

## Combles - Combles

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat      | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                            | Béton         | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | A    | Mur                            | Plâtre        | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                            | lattis plâtre |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Mur                            | pierres       |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | D    | Mur                            | pierres       |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | E    | Mur                            | pierres       |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | F    | Mur                            | pierres       |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | G    | Mur                            | pierres       |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | H    | Mur                            | lattis plâtre |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Plafond                        | Bois          | polystyrène         | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 440 |      | Fenêtre 1 intérieure           | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,35            |                      | 0             |  |
| 441 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,8             |                      |               |  |
| 442 |      | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,56            |                      | 0             |  |
| 443 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |  |
| 444 |      | Fenêtre 1 extérieure           | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,79            |                      | 0             |  |
| 445 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,77            |                      |               |  |
| 446 |      | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,68            |                      | 0             |  |
| 447 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,68            |                      |               |  |
| 448 |      | Fenêtre 2 intérieure           | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,41            |                      | 0             |  |
| 449 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,47            |                      |               |  |
| 450 |      | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,42            |                      | 0             |  |
| 451 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,44            |                      |               |  |
| 452 |      | Fenêtre 2 extérieure           | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,71            |                      | 0             |  |
| 453 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,43            |                      |               |  |
| 454 |      | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,53            |                      | 0             |  |
| 455 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,71            |                      |               |  |
| 456 |      | Fenêtre 3 intérieure           | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,33            |                      | 0             |  |
| 457 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,56            |                      |               |  |
| 458 |      | Huisserie Fenêtre 3 intérieure | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,55            |                      | 0             |  |
| 459 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,8             |                      |               |  |
| 460 |      | Fenêtre 3 extérieure           | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,79            |                      | 0             |  |
| 461 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,69            |                      |               |  |
| 462 |      | Huisserie Fenêtre 3 extérieure | Bois          | Vernis              | partie basse        | 0,34            |                      | 0             |  |
| 463 |      |                                |               |                     | partie haute        | 0,74            |                      |               |  |
| 464 |      | Porte                          | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 465 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,34            |                      |               |  |
| 466 |      | Huisserie Porte                | Bois          | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,36            |                      | 0             |  |
| 467 |      |                                |               |                     | partie haute (> 1m) | 0,63            |                      |               |  |

## Extérieur - Grange 1

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|-------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                                 | Terre    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | A    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | B    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | D    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Plafond                             | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 468 |      | Porte d'entrée intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,34            |                      | 0             |  |
| 469 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,75            |                      |               |  |
| 470 |      | Huisserie Porte d'entrée intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 471 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,47            |                      |               |  |
| 472 |      | Porte d'entrée extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,62            |                      | 0             |  |
| 473 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,69            |                      |               |  |
| 474 |      | Huisserie Porte d'entrée extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,37            |                      | 0             |  |
| 475 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,59            |                      |               |  |

## Extérieur - Grange 2

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|-------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   |      | Sol                                 | Terre    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | A    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | B    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | C    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   | D    | Mur                                 | pierres  |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Plafond                             | Bois     | brut                | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 476 |      | Porte d'entrée intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,76            |                      | 0             |  |
| 477 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,45            |                      |               |  |
| 478 |      | Huisserie Porte d'entrée intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 479 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,42            |                      |               |  |
| 480 |      | Porte d'entrée extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,56            |                      | 0             |  |
| 481 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                      |               |  |
| 482 |      | Huisserie Porte d'entrée extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,51            |                      | 0             |  |
| 483 |      |                                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,56            |                      |               |  |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

## 6 Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|

|                               |     |      |      |     |     |     |
|-------------------------------|-----|------|------|-----|-----|-----|
| Nombre d'unités de diagnostic | 303 | 62   | 241  | 0   | 0   | 0   |
| %                             | 100 | 20 % | 80 % | 0 % | 0 % | 0 % |

## 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

## 6.3 Commentaires

### Constatations diverses :

Néant

### Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

## 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

### Situations de risque de saturnisme infantile

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

### Situations de dégradation de bâti

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

## 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|     |   |
|-----|---|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai |
|-----|---|

de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **POINTIS-INARD**, le **20/06/2023**

Par : **COLLARD Arnaud**



## 7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

**Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;

- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## **8.2 Ressources documentaires**

### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## **9 Annexes :**

### **9.1 Notice d'Information**

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

***Deux documents vous informent :***

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

## **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

## **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

## **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

## **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

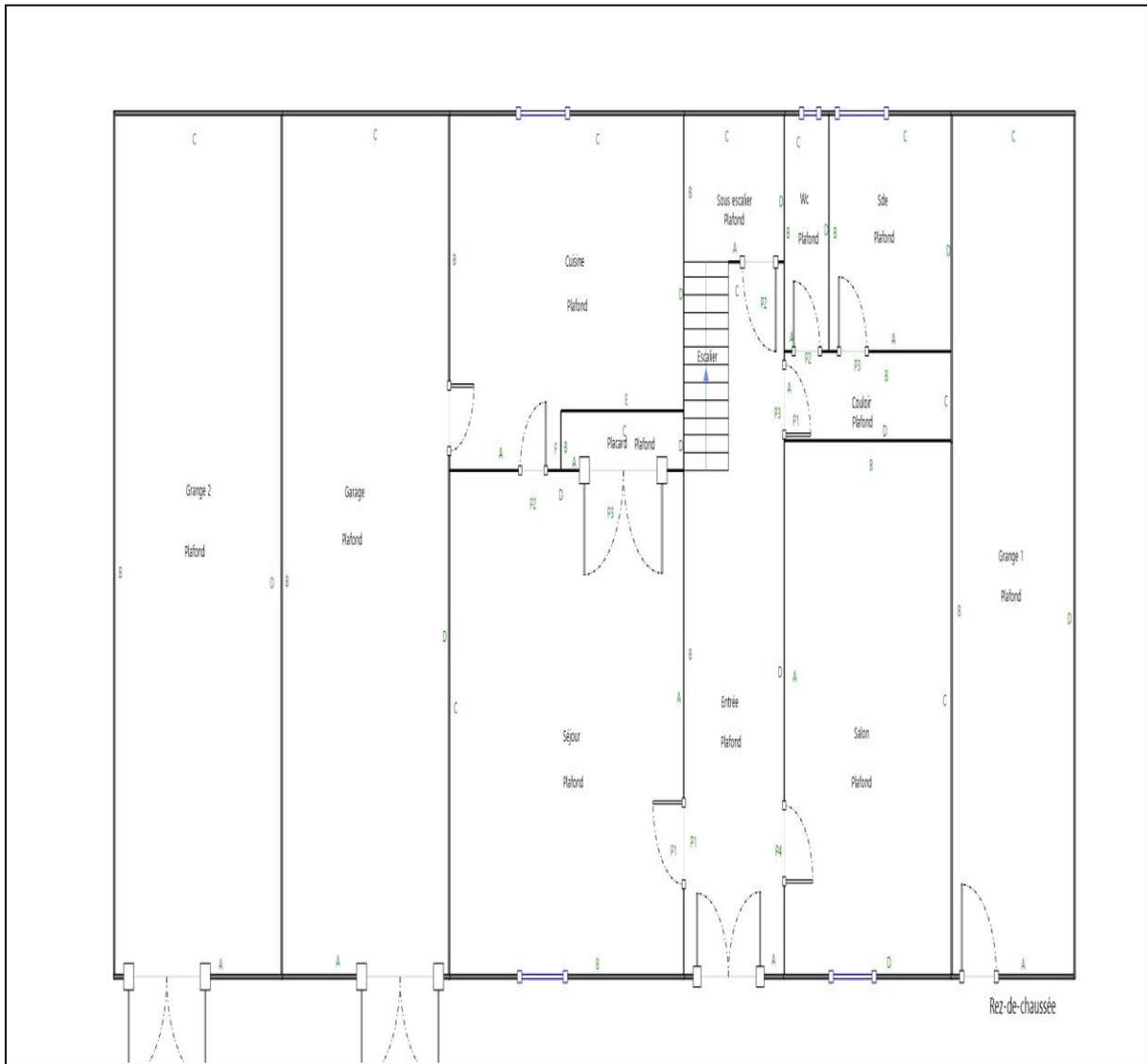
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

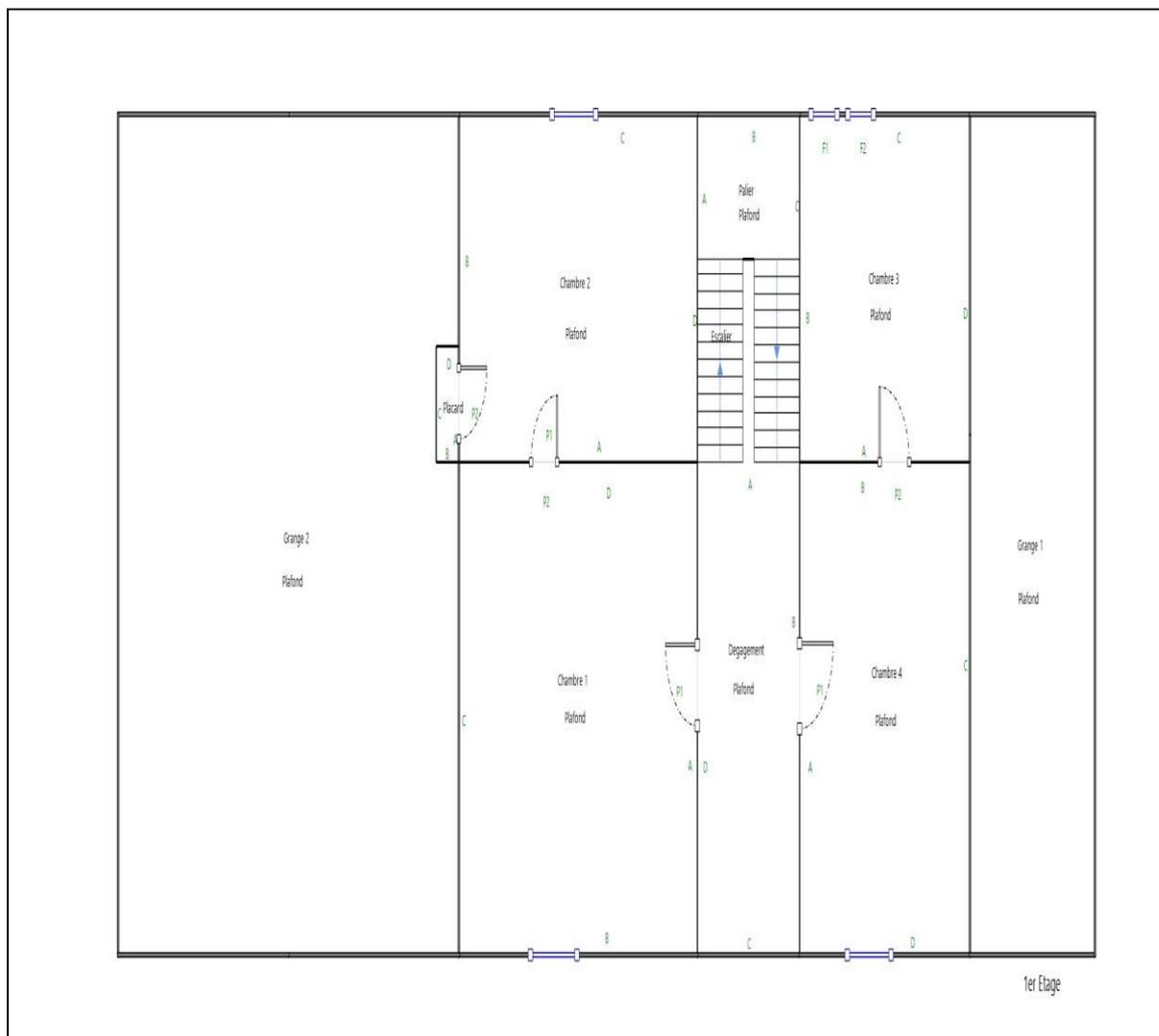
### **Si vous êtes enceinte :**

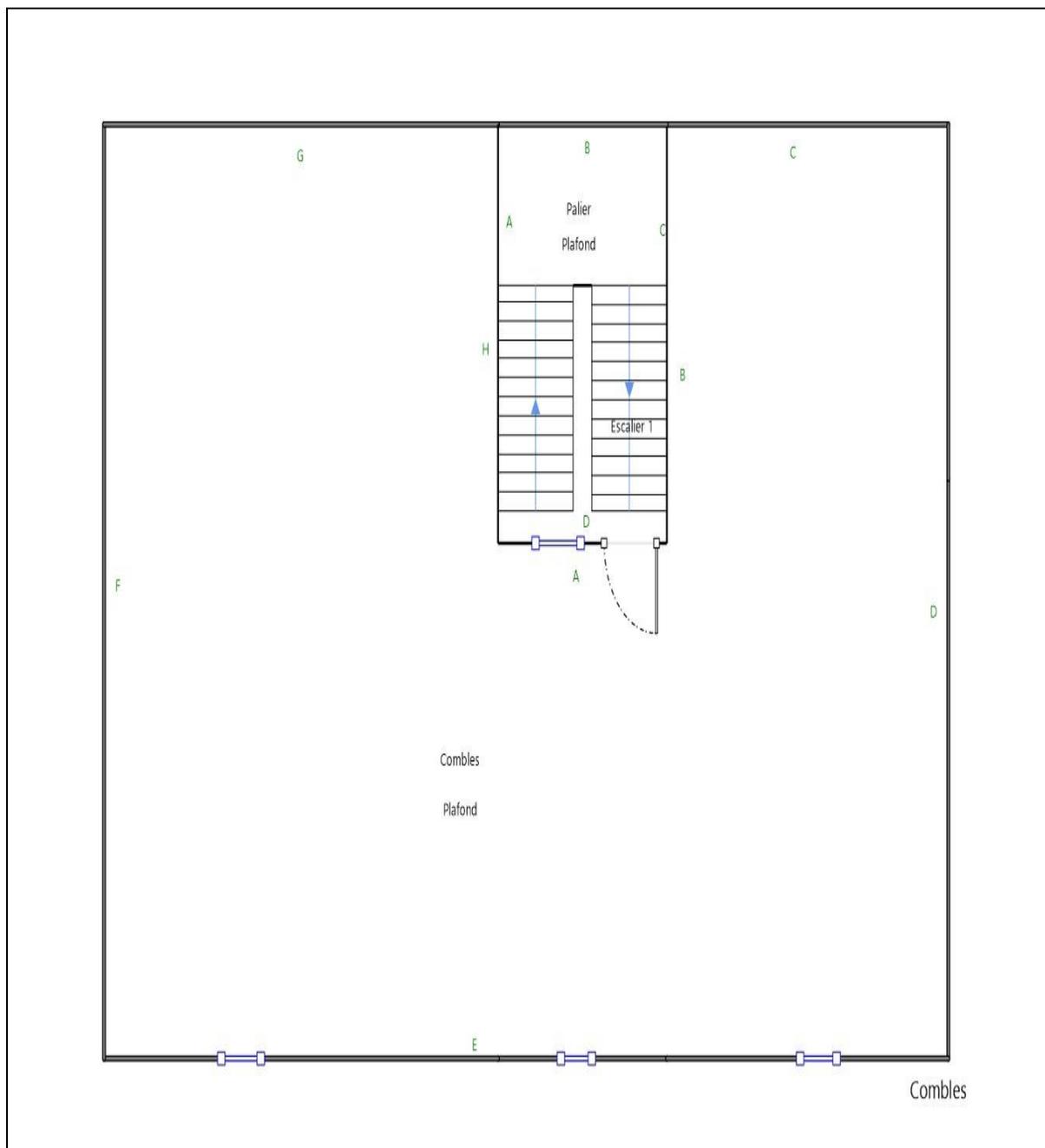
- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## **9.2 Croquis**







Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

### 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

# Diagnostic Amiante



Amiante

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cadre de la vente du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Numéro de dossier : | <b>23/IMO/0065</b> |
| Date du repérage :  | <b>20/06/2023</b>  |

### Références réglementaires et normatives

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Décret 2011-629 du 3 juin 2011 et ses arrêtés d'application des 12 décembre 2012 liste A et B modifiés le 26 juin 2013 et 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Programme de repérage | Selon le cadre de la mission : liste A et liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique  |

### Immeuble bâti visité

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>2 Rue de l'Abreuvoir</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Maison Individuelle</b><br>Code postal, ville : . <b>31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)</b><br>Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112 |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Ensemble des parties privatives + dépendances</b>   |
| Type de bien :                    | ..... <b>Maison de 150 à 200 m<sup>2</sup></b>   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>  |
| Année de construction :           | ..... <b>1840</b>  |

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ... <b>M. PERRIN André</b><br>Adresse : ..... <b>2 Rue de l'Abreuvoir</b><br><b>31360 LESTELLE DE ST MARTORY</b> |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom : ... <b>M. PERRIN André</b><br>Adresse : ..... <b>2 Rue de l'Abreuvoir</b><br><b>31360 LESTELLE DE ST MARTORY</b> |

### Le(s) signataire(s)

|  | NOM Prénom     | Fonction              | Organisme certification  | Détail de la certification   |
|--|----------------|-----------------------|--|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         | COLLARD Arnaud | Opérateur de repérage | ABCIDIA CERTIFICATION<br>Domaine de Saint Paul -<br>Bat: A6 - 4e étage - BAL<br>N° 60011 - 102, route de<br>Limours - 78470 Saint-<br>Rémy-lès-Chevreuse | Obtention : 03/01/2023<br>Échéance : 02/01/2030<br>N° de certification : 22-1912 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport |                |                       |  |  |

Raison sociale de l'entreprise : **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO** (Numéro SIRET : **94863758200016**)

Adresse : **6 Bis Route de Rieucazé, 31800 POINTIS-INARD**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA LSN**

Numéro de police et date de validité : **10583931804 / 31/12/2023**

### Le rapport de repérage

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 21/06/2023, remis au propriétaire le 21/06/2023                                   |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses                   |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 12 pages, la conclusion est située en page 2. |

### Rappel des conclusions : dans le cadre de la mission réglementaire indiquée en tête du présent rapport,

|   |
|---|
| Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.  |
| Il est ici rappelé que cette conclusion ne s'applique qu'à la mission réglementaire clairement définie en tête de rapport.<br>Elle ne présume pas de la présence ou de l'absence d'autre MPCA non concernés par le cadre réglementaire.<br><b>Le présent rapport ne peut en aucune façon être utilisé pour effectuer des travaux ou une démolition.</b> |

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.0 Identification des matériaux de la liste A et B reconnus visuellement
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

### 1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

### 1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

### 1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation                               | Parties du local | Raison                      |
|--|------------------|-----------------------------|
| Extérieur - Grange 1, Extérieur - Grange 2 | Sol et Murs      | Encombrement trop important |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse** : ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

Repérage en vue de l'établissement du constat de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «*en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.*»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «*l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code.*»

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage avant démolition d'immeuble ou le repérage à élaborer avant réalisation de travaux. **Le présent rapport ne pourra en aucune façon être utilisé tel quel et Devra être complété pour cela.**

#### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

#### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

| Liste des pièces visitées objet du présent repérage : | Remarque |
|---|----------|
| Rez de chaussée - Entrée                              |          |
| Rez de chaussée - Séjour                              |          |

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Coffrage perdu   |  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers  | Dalles de sol                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu   | Rebouchage                                   |
|  | Joints (tresses)                             |
| Vide-ordures   | Joints (bandes)                              |
|  | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Bardeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Rez de chaussée - Placard       |  |
| Rez de chaussée - Cuisine       |  |
| Rez de chaussée - Garage        |  |
| Rez de chaussée - Salon         |  |
| Rez de chaussée - Escalier      |  |
| Rez de chaussée - Sous escalier |  |
| Rez de chaussée - Couloir       |  |
| Rez de chaussée - Wc            |  |
| Rez de chaussée - Sde           |  |
| 1er étage - Palier              |  |
| 1er étage - Degagement          |  |
| 1er étage - Escalier            |  |
| 1er étage - Chambre 1           |  |
| 1er étage - Chambre 2           |  |
| 1er étage - Placard             |  |
| 1er étage - Chambre 3           |  |
| 1er étage - Chambre 4           |  |
| Combles - Palier                |  |
| Combles - Escalier 1            |  |
| Combles - Combles               |  |
| Extérieur - Grange 1            |  |
| Extérieur - Grange 2            |  |

**Note :**

Les conclusions du présent rapport ne portent que sur les locaux auquel l'opérateur a réellement eu accès. Pour les autres locaux, le donneur d'ordre reste responsable de la présence éventuelle de matériaux amiantés et de leur état de conservation. Pour ces autres locaux, il perd l'exonération de la clause des vices cachés.

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | Non             |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non             |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Non             |

Observations :

« Il est rappelé au donneur d'ordre que sa responsabilité sera engagée en cas de dissimulation d'une information dont il a connaissance (présence d'amiante, retrait de matériaux amiantés, etc...). Aussi le donneur d'ordre est-il invité à communiquer à notre entreprise toutes les informations utiles (anciens rapports de diagnostic, nature des travaux effectués depuis l'acquisition du bien). »

Néant

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 07/06/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 20/06/2023

### 4.3 Plan et procédures de prélèvements

Néant

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.0.1 Liste des matériaux de la liste A repéré

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

### 5.0.1 Liste des matériaux de la liste B repéré

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

## 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant        | -                         |                            |   |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

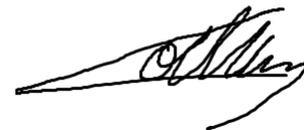
| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 6. – Signatures

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **LESTELLE DE ST MARTORY (France)**, le **20/06/2023**

Par : **COLLARD Arnaud**



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 23/IMO/0065****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage

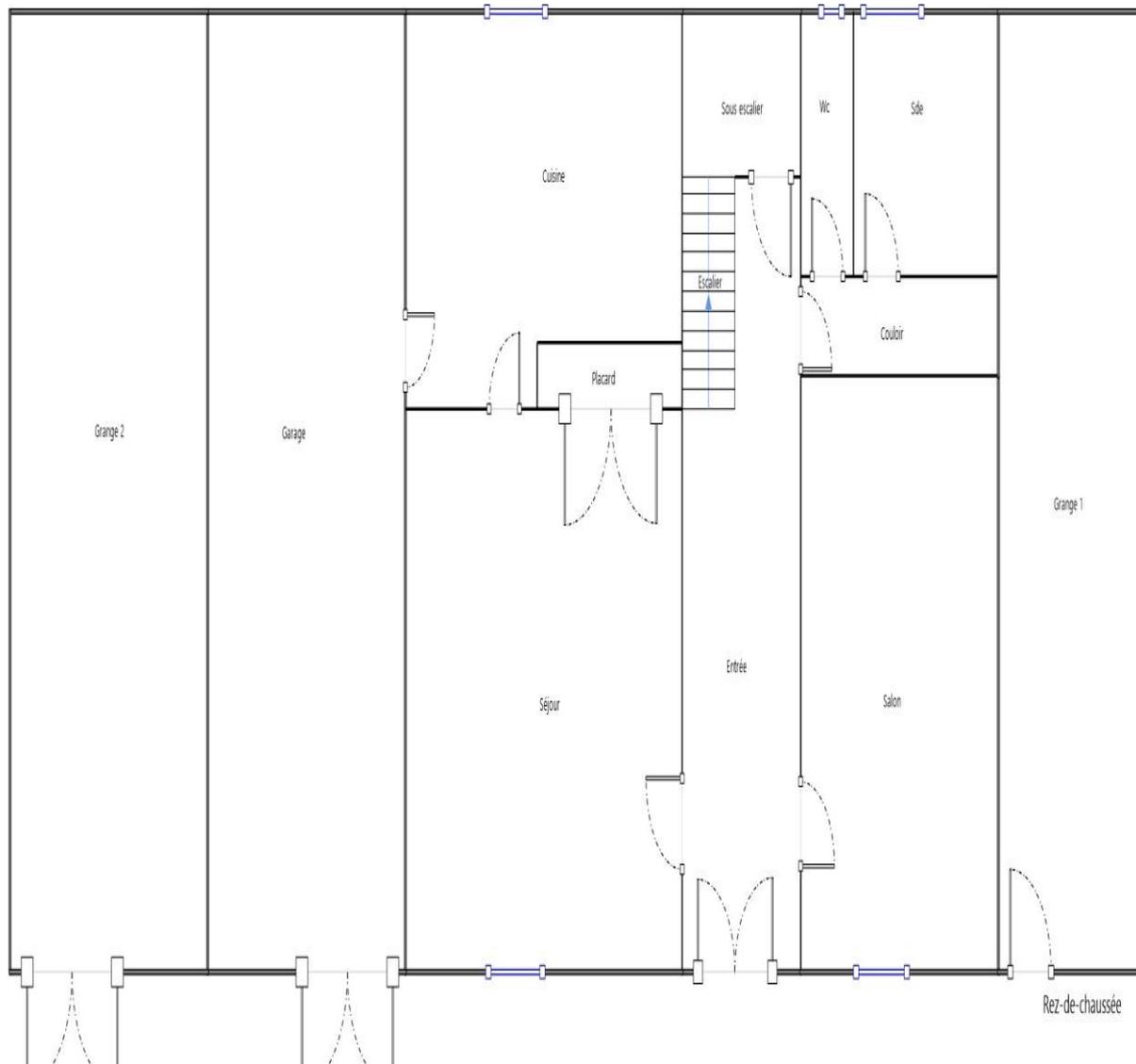
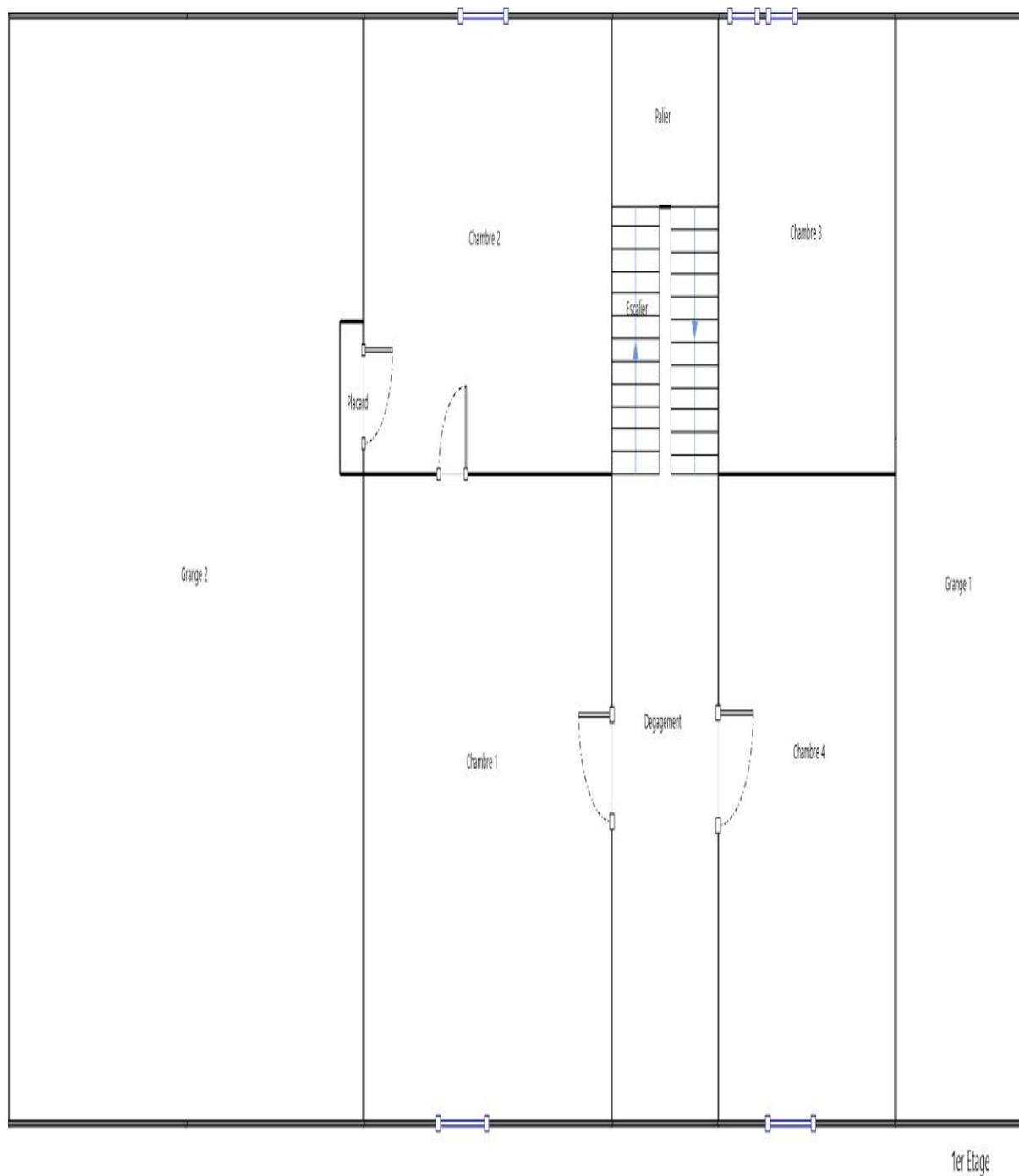
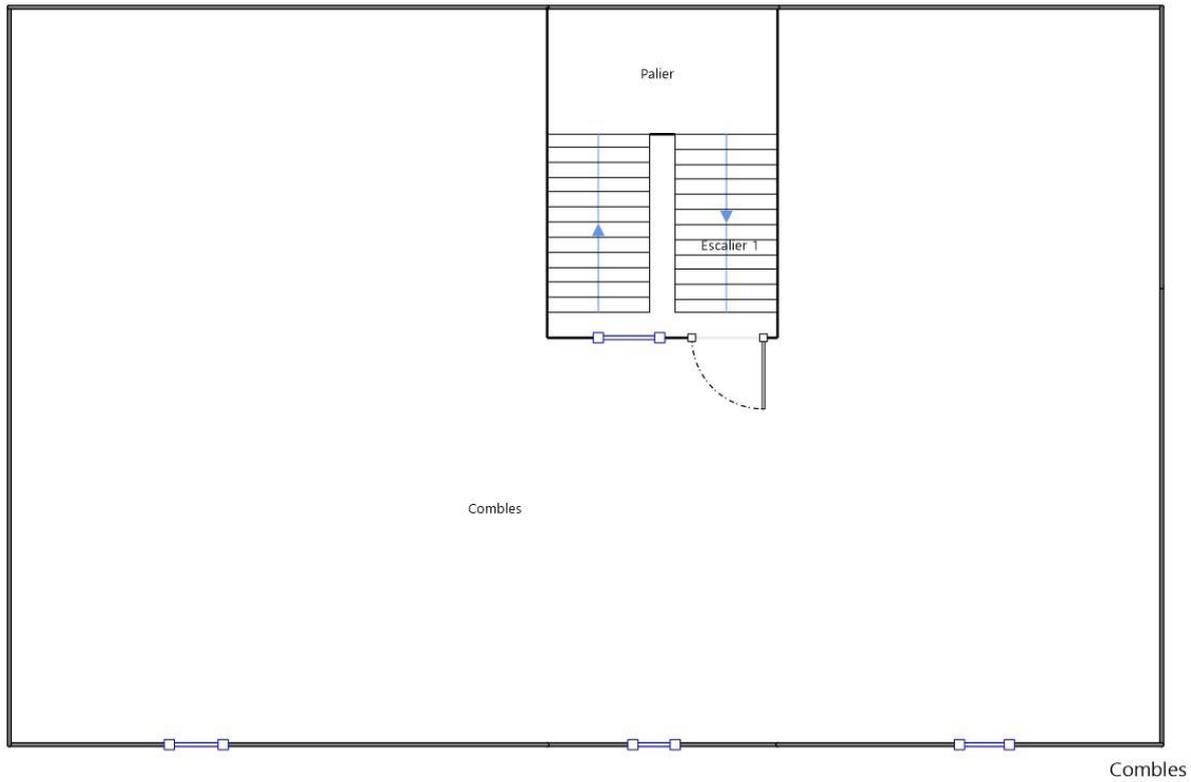


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO**, auteur : **COLLARD Arnaud**  
Dossier n° 23/IMO/0065 du 20/06/2023  
Adresse du bien : 2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY France



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO, auteur :  
COLLARD Arnaud  
Dossier n° 23/IMO/0065 du 20/06/2023  
Adresse du bien : 2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY France**



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO, auteur : COLLARD Arnaud**  
**Dossier n° 23/IMO/0065 du 20/06/2023**  
**Adresse du bien : 2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY France**

**Légende**

|   |  |   |                                 |   |
|---|--|---|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/> <b>M. PERRIN André</b><br/>                     Adresse :<br/> <b>2 Rue de l'Abreuvoir</b><br/> <b>31360</b><br/> <b>LESTELLE DE ST MARTORY</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |   |
|  | Brides   |  | Colle de revêtement             |   |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |   |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |   |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |   |

**Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.**

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort   | Moyen   | Faible   |
|--|---|--|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée,<br>ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
  - La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.
- Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Autres documents

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité



Électricité

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Numéro de dossier : | <b>23/IMO/0065</b> |
| Date du repérage :  | <b>20/06/2023</b>  |
| Heure d'arrivée :   | <b>08 h 30</b>     |
| Durée du repérage : | <b>03 h 40</b>     |

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Validité 3 ans

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**  
Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
Commune : ..... **31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)**  
Département : ..... **Haute-Garonne**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Maison Individuelle**  
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble des parties privatives + dépendances**  
Année de construction : ..... **1840**  
Année de l'installation : ..... **1840**  
Distributeur d'électricité : ..... **Engie**  
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : ..... **M. PERRIN André**  
Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
**31360 LESTELLE DE ST MARTORY**  
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : ..... **M. PERRIN André**  
Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
**31360 LESTELLE DE ST MARTORY**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **COLLARD Arnaud**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO**  
Adresse : ..... **6 Bis Route de Rieucazé**  
**31800 POINTIS-INARD**  
Numéro SIRET : ..... **94863758200016**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA LSN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10583931804 / 31/12/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** le **03/01/2023** jusqu'au **02/01/2030**. (Certification de compétence **22-1912**)

### 4. - Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

## 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

### Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

### Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines   | Anomalies   | Photo   |
|--|---|---|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.<br><b>Remarques :</b> (Rez de chaussée - Séjour, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée - Salon, Rez de chaussée - Couloir, Rez de chaussée - Sde, 1er étage - Chambre 1) |  |

| Domaines  | Anomalies   | Photo  |
|---|---|--|
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br><b>Remarques :</b> Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations (Rez de chaussée - Séjour)</b>  |   |
| 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage  | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.<br><b>Remarques :</b> Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes (Rez de chaussée - SdeRez de chaussée - Couloir, Rez de chaussée - WcRez de chaussée - Cuisine)</b> | <br> |
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité  | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur<br><b>Remarques :</b> Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur</b>  |   |
|   | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.   |    |

## 6. – Avertissement particulier

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines  | Points de contrôle  |
|---|---|
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Continuité<br><b>Point à vérifier :</b> Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire.<br><b>Motifs :</b> La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la LES et la compléter si besoin</b>  |
|   | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire<br><b>Motifs :</b> La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la LES et la compléter si besoin</b> |

### Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

## 7. - Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **20/06/2023**

Etat rédigé à **LESTELLE DE ST MARTORY**, le **20/06/2023**

**Par : COLLARD Arnaud**



**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

| Objectif des dispositions et description des risques encourus   |
|---|
| <p><b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br/>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>       |
| <p><b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br/>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br/>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br/>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>  |
| <p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br/>Son absence ou son mauvais fonctionnement, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br/>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |

Informations complémentaires

| Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|
| <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>   |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>   |

## Annexe - Plans

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

## Annexe - Photos



Photo du Compteur électrique

## Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 23/IMO/0065  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201  
Date du repérage : 20/06/2023  
Heure d'arrivée : 08 h 30  
Durée du repérage : 02 h 00

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Haute-Garonne**  
Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
Commune : ..... **31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France)**  
**Section cadastrale AC, Parcelle(s) n° 112**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Maison Individuelle et dépendances**

Périmètre de repérage : ..... **Ensemble des parties privatives, dépendances + 10M autour des bâtis**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

**Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **M. PERRIN André**  
Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY**

*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

**Propriétaire**

Nom et prénom : ..... **M. PERRIN André**  
Adresse : ..... **2 Rue de l'Abreuvoir**  
**31360 LESTELLE DE ST MARTORY**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **COLLARD Arnaud**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO**  
Adresse : ..... **6 Bis Route de Rieucazé**  
**31800 POINTIS-INARD**

Numéro SIRET : ..... **94863758200016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA LSN**

Numéro de police et date de validité : ..... **10583931804 - 31/12/2023**

Certification de compétence **22-1912** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **06/12/2022**

## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Rez de chaussée - Entrée,**  
**Rez de chaussée - Séjour,**  
**Rez de chaussée - Placard,**  
**Rez de chaussée - Cuisine,**  
**Rez de chaussée - Garage,**  
**Rez de chaussée - Salon,**  
**Rez de chaussée - Escalier,**  
**Rez de chaussée - Sous escalier,**  
**Rez de chaussée - Couloir,**  
**Rez de chaussée - Wc,**  
**Rez de chaussée - Sde,**  
**1er étage - Palier,**

**1er étage - Degagement,**  
**1er étage - Escalier,**  
**1er étage - Chambre 1,**  
**1er étage - Chambre 2,**  
**1er étage - Placard,**  
**1er étage - Chambre 3,**  
**1er étage - Chambre 4,**  
**Combles - Palier,**  
**Combles - Escalier 1,**  
**Combles - Combles,**  
**Extérieur - Grange 1,**  
**Extérieur - Grange 2**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Rez de chaussée                               |   |   |
| Entrée  | Sol - Bois et Carrelage                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte d'entrée 1 - Bois et Peinture                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 3 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 4 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour  | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 1 - A - Plâtre et Tapisserie                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 5 - A - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 2 - B - Plâtre et Tapisserie                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 6 - B - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 3 - C - Plâtre et Tapisserie                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 7 - C - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 4 - D - Plâtre et Tapisserie                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 8 - D - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Placard                                       | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Sol - Bois et Carrelage                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 1 - A - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 2 - B - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 7 - B - Plâtre et faïence                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 3 - C - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 8 - C - Plâtre et faïence                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 4 - D - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 5 - E - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 6 - F - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Garage  | Sol - Béton et brut                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Béton et crépi                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et polystyrène                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte d'entrée - Bois et Peinture                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salon   | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Escalier                                      | Sol - Bois et brut                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier crémaillère - Bois et Vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier balustre - Bois et Vernis                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier limon - Bois et Vernis                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Marches - Bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Contre marches - Bois et vernis                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Sous escalier                                 | Sol - Bois et brut                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A - Bois et brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - B, C, D - pierres                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Couloir                                       | Sol - Bois et Carrelage                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 3 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc  | Sol - Bois et Carrelage                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Sde   | Sol - Bois et Carrelage                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 1 - A - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 2 - B - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 3 - C - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 5 - C - Plâtre et faïence                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 4 - D - Plâtre et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur 6 - D - Plâtre et faïence                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porte - Bois et Peinture                      | Absence d'indices d'infestation de termites           |   |
| <b>1er étage</b>                              |   |   |
| Palier  | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Degagement                                    | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Escalier                                      | Sol - Bois et brut                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier crémaillère - Bois et Vernis                 | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Escalier balustre - Bois et Vernis                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier limon - Bois et Vernis                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Marches - Bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Contre marches - Bois et vernis                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2                                     | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Placard                                       | Sol - plâtre et brut                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Tapisserie                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Tapisserie                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3                                     | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 4                                     | Sol - Bois et Parquet                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et vernis                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - Bois et Vernis                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>Combles</b>                                |   |   |
| Palier  | Sol - Bois et brut                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et brut                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et brut                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Escalier 1                                    | Sol - Bois et brut                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier crémaillère - Bois et brut                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier balustre - Bois et brut                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Escalier limon - Bois et brut                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Marches - Bois et brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Contre marches - Bois et brut                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles                                       | Sol - Béton et brut                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A - Plâtre et brut                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - B - lattis plâtre                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - C, D, E, F, G - pierres                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - H - lattis plâtre                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et polystyrène                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 1 - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 2 - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 3 - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>Extérieur</b>                              |   |   |
| Grange 1                                      | Sol - Terre   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - pierres                            | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Grange 2                                      | Plafond - Bois et brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte d'entrée - Bois et Peinture                     | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Terre   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - pierres                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois et brut                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte d'entrée - Bois et Peinture                     | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

## G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
|--------------|--|-------|

| Localisation                               | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif                       |
|--|--|-----------------------------|
| Extérieur - Grange 1, Extérieur - Grange 2 | Sol et murs                            | Encombrement trop important |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

### Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Sans accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

*Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

## I. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses  |
|--------------|--|---|
| Général      | -                                      | Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire |

*Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

*Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Visite effectuée le **20/06/2023**  
Fait à **LESTELLE DE ST MARTORY**, le **20/06/2023**

**Par : COLLARD Arnaud**



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement  
et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Réalisé en commande* par</b>   | Media Immo   |
| <b>Pour le compte de</b>          | ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO                          |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 23/IMO/0065  |
| <b>Date de réalisation</b>        | 21/06/2023   |
| <b>Localisation du bien</b>       | 2 Rue de l'Abreuvoir<br>31360 LESTELLE DE ST MARTORY |
| <b>Section cadastrale</b>         | AC 112   |
| <b>Altitude</b>                   | 299.22m  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.119278 - Longitude 0.911153              |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | PERRIN André   |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |  |

\* Document réalisé sur commande par **Media Immo** qui en assume la pleine responsabilité. Ceci, sous couvert que les informations transmises par **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO** soient exactes.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES |  |                        |               |                        |
|---|--|------------------------|---------------|------------------------|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 3 - Modérée</b>                     |  |                        | <b>EXPOSÉ</b> | -                      |
| Commune à potentiel radon de niveau 3   |  |                        | NON EXPOSÉ    | -                      |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols                           |  |                        | NON EXPOSÉ    | -                      |
| PPRn  | Inondation                             | Approuvé le 06/06/1951 | NON EXPOSÉ    | -                      |
| PPRn  | Mouvement de terrain Argile            | Approuvé               | <b>EXPOSÉ</b> | Voir prescriptions (1) |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE   |  |                        |               |                        |
| -   | Inondation                             | Informatif (2)         | NON EXPOSÉ    | -                      |
| -   | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif (2)         | EXPOSÉ        | -                      |

(1) **Information Propriétaire** : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "OUI" ou "NON" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés.  
(Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

(2) À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés

## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement  
et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° NC \_\_\_\_\_ du 21/09/2017 mis à jour le \_\_\_\_\_

Adresse de l'immeuble : 2 Rue de l'Abreuvoir  
31360 LESTELLE DE ST MARTORY

Cadastre : AC 112

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
1 oui  non

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :  
inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  
2 oui  non   
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
prescrit  anticipé  approuvé  date \_\_\_\_\_  
3 oui  non

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :  
mouvements de terrain  autres \_\_\_\_\_

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  
4 oui  non   
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé  
5 oui  non

5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  
oui  non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement  
oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription  
6 oui  non

6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC\*  oui  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

### Situation de l'immeuble au regard d'une zone exposée au recul du trait de côte

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte NC\*  à l'horizon de 30 ans  à un horizon entre 30 et 100 ans  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique  
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

### Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation, Carte Mouvement de terrain Argile

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur : PERRIN André

Acquéreur : \_\_\_\_\_

Date : 21/06/2023 Fin de validité : 21/12/2023

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

**Préfecture :** Haute-Garonne  
**Adresse de l'immeuble :** 2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY  
**En date du :** 21/06/2023

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle**

| Type de catastrophe  | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête  | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 30/11/1982  | 02/12/1982 |           |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/05/1989    | 31/12/1995  | 01/10/1996  | 17/10/1996 |           |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1996    | 31/12/1997  | 10/08/1998  | 22/08/1998 |           |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain  | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 10/06/2000    | 10/06/2000  | 21/07/2000  | 01/08/2000 |           |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003    | 30/09/2003  | 22/11/2005  | 13/12/2005 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 24/01/2009    | 27/01/2009  | 28/01/2009  | 29/01/2009 |           |
| Inondations et coulées de boue   | 09/01/2022    | 12/01/2022  | 24/01/2022  | 12/02/2022 |           |
|  |               |             |             |            |           |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : PERRIN André

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

**Définition juridique d'une catastrophe naturelle :**

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

### Extrait Cadastral

Département : Haute-Garonne

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

Commune : LESTELLE DE ST MARTORY

IMG REPERE

Parcelles : AC 112

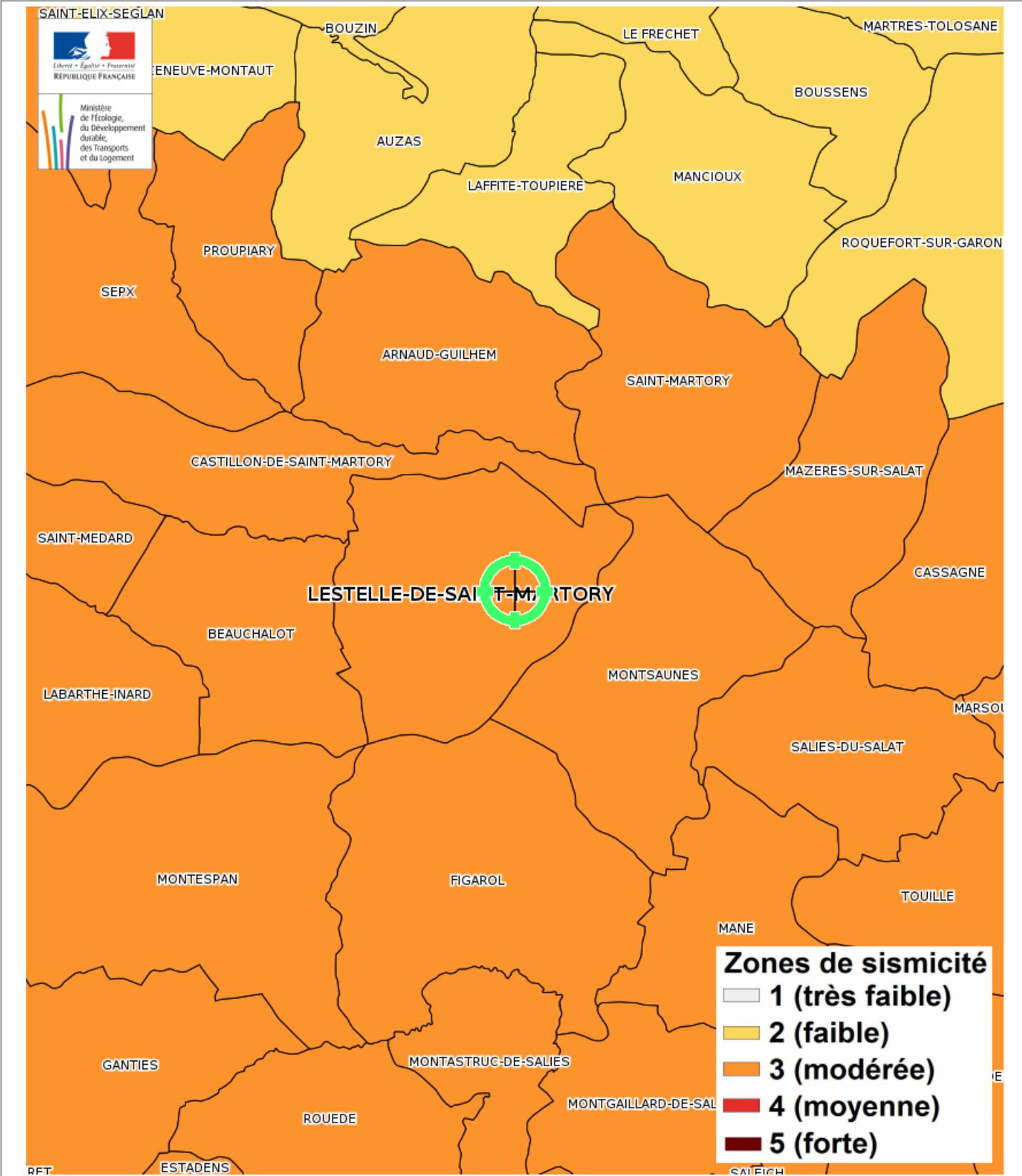


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Haute-Garonne

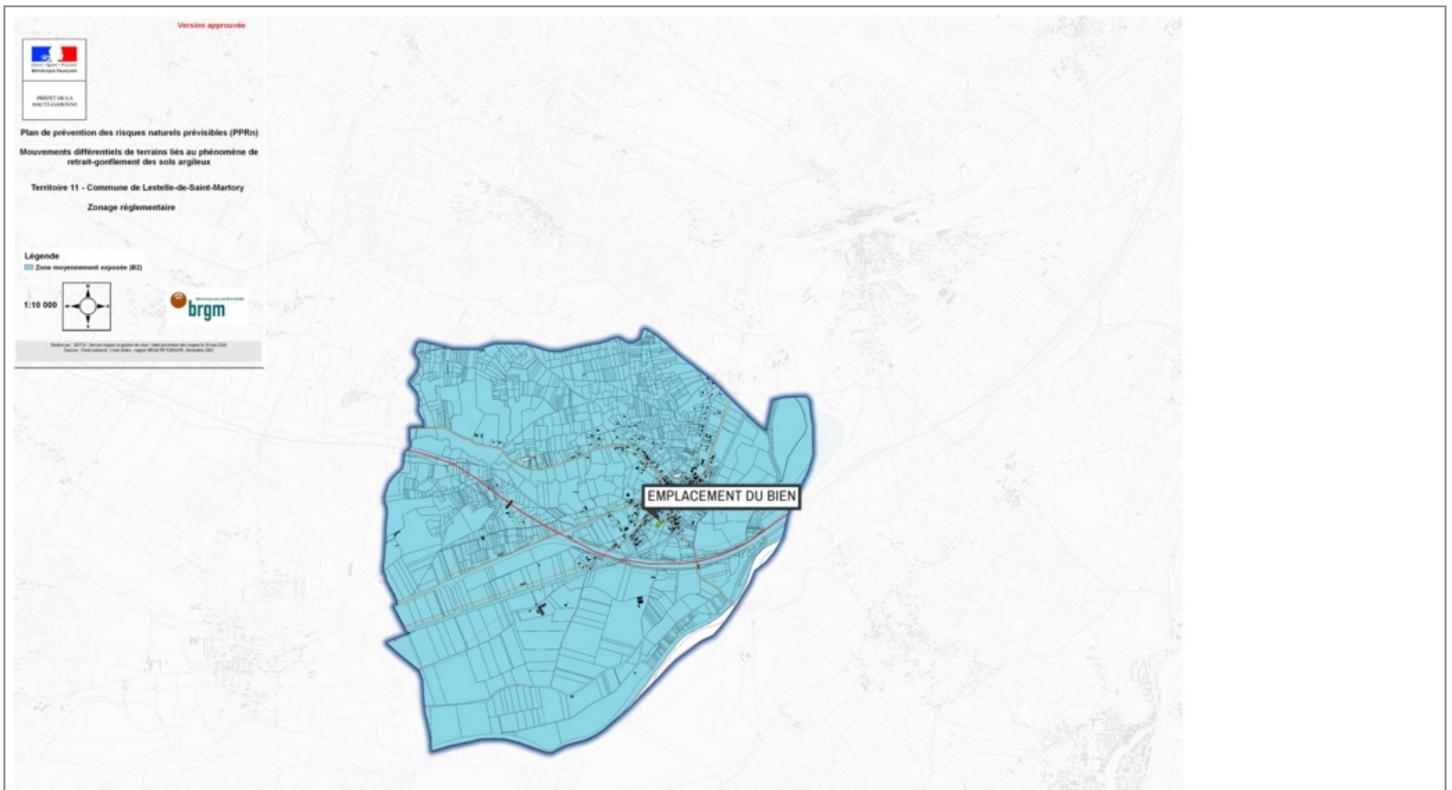
Commune : LESTELLE DE ST MARTORY

Zonage règlementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée



## Carte

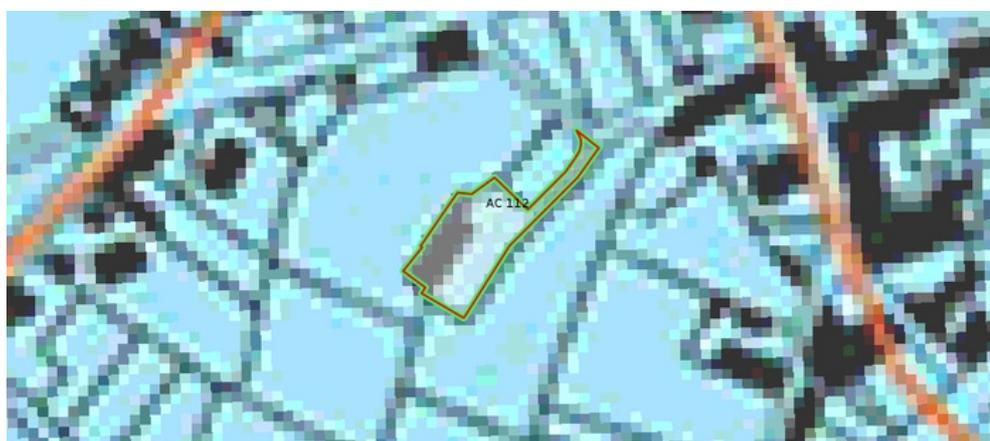
### Mouvement de terrain Argile



Mouvement de terrain Argile Approuvé

EXPOSÉ

#### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

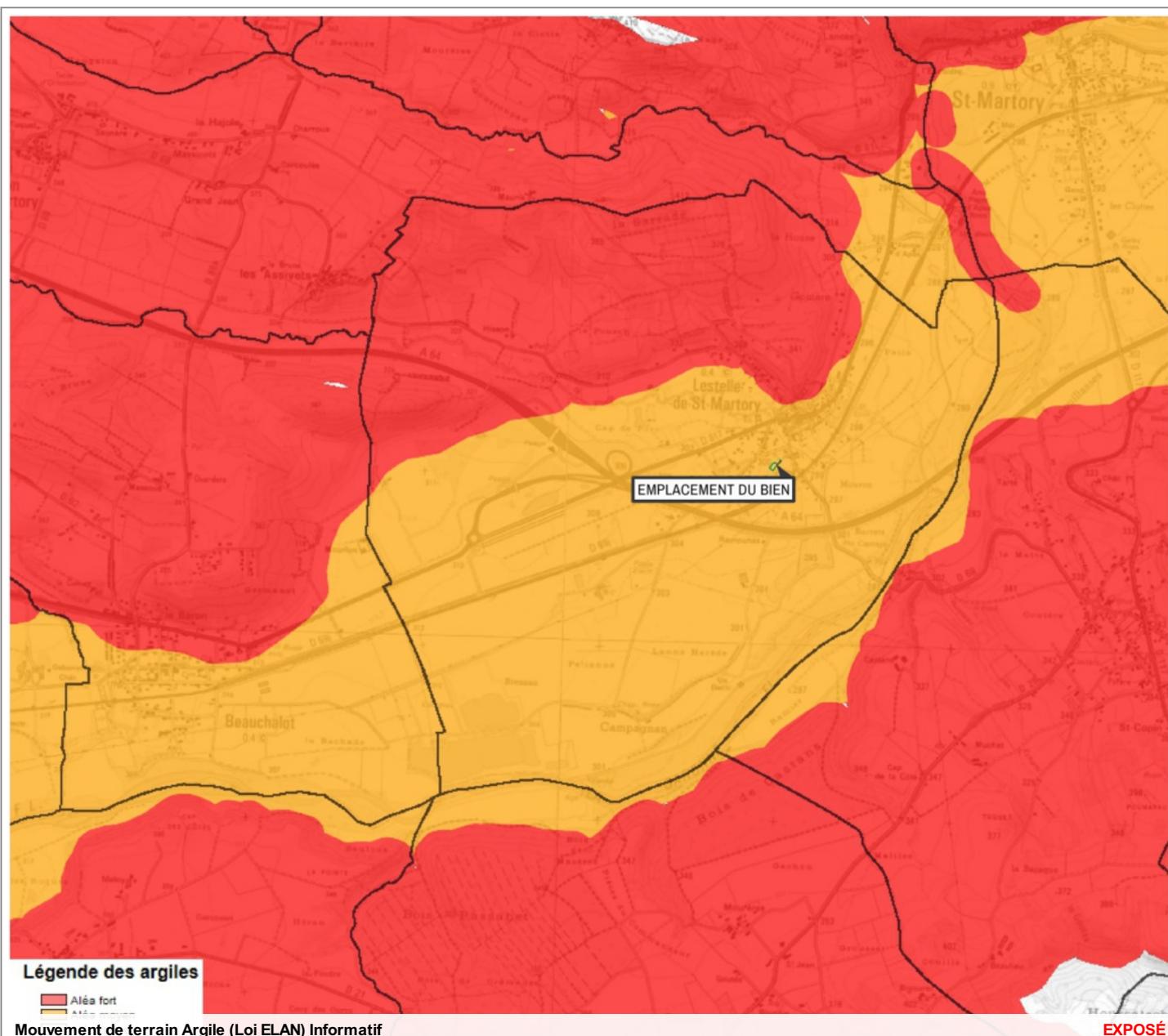


#### Légende

 Zone moyennement exposée (B2)

## Carte

### Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



#### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



#### Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

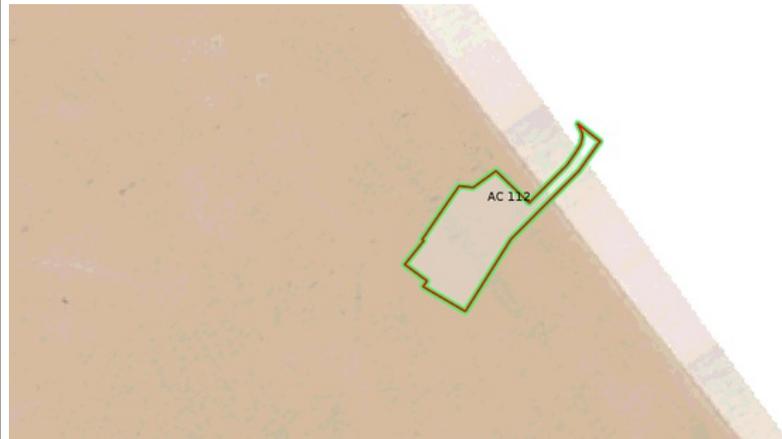
- Aléa fort**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa moyen**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa faible**  
Non concerné par la loi ELAN

\*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



NON EXPOSÉ

Inondation Approuvé le 06/06/1951

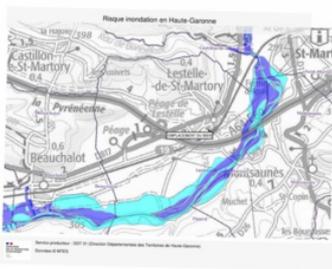
Zoom extrait de la carte originale ci-contre



NON EXPOSÉ

Inondation Approuvé le 06/06/1951

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



NON EXPOSÉ

Inondation Informatif

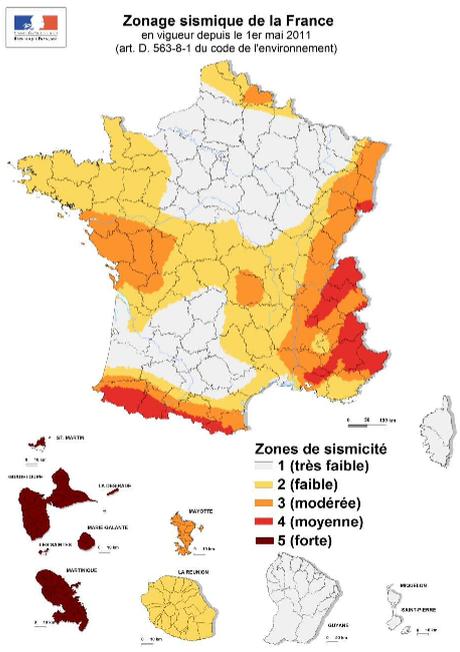
## Annexes

### Fiche d'information Sismicité



#### Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

#### Le zonage sismique sur ma commune



#### Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au **risque sismique**.

#### La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

**I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**

**II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**

**III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**

**IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

|                          |  | 1               | 2          | 3                         | 4                      | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| Pour les bâtiments neufs |  |                 |            |                           |                        |   |
| I                        |  | Aucune exigence |            |                           |                        |   |
| II                       |  | Aucune exigence |            | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 |   |
|                          |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| III                      |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| IV                       |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |

#### Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

**Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.**

#### Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

## Annexes Arrêtés

G022

JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE FRANÇAISE

8 Juin 1951

### MINISTRE DES TRAVAUX PUBLICS, DES TRANSPORTS ET DU TOURISME

**Décret du 6 juin 1951 portant approbation, dans les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, des plans des surfaces submersibles des vallées de la Garonne, de l'Ariège, du Salat et de la Save.**

Par décret en date du 6 juin 1951, sont approuvés, pour les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, les plans des surfaces submersibles des vallées des rivières *La Garonne, L'Ariège, Le Salat et La Save*, établis par les ingénieurs des ponts et chaussées de la Haute-Garonne et soumis à l'enquête ordonnée par les arrêtés préfectoraux des 22 septembre 1948 (département de la Haute-Garonne) et 15 décembre 1948 (département des Hautes-Pyrénées).  
Les plans d'ensemble resteront annexés au présent décret.

### MINISTRE DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE

**Décret n° 51-717 du 6 juin 1951 portant classement de la place de Montpellier pour la fixation des droits d'inscription des courtiers assermentés de marchandises.**

Le président du conseil des ministres,  
Sur le rapport du ministre de l'industrie et du commerce, du ministre des finances et des affaires économiques et du ministre du budget,  
Vu la loi du 18 juillet 1866 sur les courtiers de marchandises, et notamment son article 2, aux termes duquel « il pourra être dressé par le tribunal de commerce une liste des courtiers de marchandises de la localité qui auront demandé à être inscrits. Nul ne pourra être inscrit sur ladite liste s'il ne justifie... ; 3° de l'acquiescement d'un droit d'inscription une fois payé au Trésor. Ce droit d'inscription, qui ne pourra excéder 3.000 F, sera fixé, pour chaque place, en raison de son importance commerciale, par un décret rendu en la forme des règlements d'administration publique » ;  
Vu le décret du 22 décembre 1866 et les décrets postérieurs fixant pour un certain nombre de places, par voie de répartition de ces places entre cinq classes, le droit d'inscription à payer par les courtiers ;  
Vu la loi du 3 août 1926 portant création de nouvelles ressources fiscales, et notamment son article 2, autorisant un rajustement des taxes ;  
Vu le décret du 8 décembre 1928 portant à 15.000 F le montant maximum des droits d'inscription des courtiers de marchandises ;  
Vu le décret du 26 octobre 1932 fixant le barème par classe des droits d'inscription ;  
Vu la demande formée par le tribunal de commerce de Montpellier, tendant à la fixation du droit d'inscription dans cette ville ;  
Vu l'avis de la chambre de commerce de Montpellier et du préfet de l'Hérault ;  
Le conseil d'Etat entendu,

Décrète :

Art. 1<sup>er</sup>. — La place de Montpellier (Hérault) est comprise dans la 3<sup>e</sup> classe pour la fixation des droits d'inscription des courtiers assermentés de marchandises.

Art. 2. — Le ministre de l'industrie et du commerce, le ministre des finances et des affaires économiques et le ministre du budget sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 6 juin 1951.

HENRI QUEUILLE.

Par le président du conseil des ministres :  
*Le ministre de l'industrie et du commerce,*  
JEAN-MARIE LOUVEL.

*Le ministre des finances et des affaires économiques,*  
MAURICE-PETSCHÉ.

*Le ministre du budget,*  
EDGAR FAURE.

**Décret n° 51-718 du 6 juin 1951 portant approbation d'une disposition statutaire par application de l'article 99 (§ 3) de la loi du 19 octobre 1946.**

Le président du conseil des ministres,  
Sur le rapport du ministre de l'industrie et du commerce, du ministre des finances et des affaires économiques et du ministre du budget,

Vu la loi n° 46-2296 du 19 octobre 1946 portant statut général des fonctionnaires, notamment l'article 99 (§ 3) ;

Vu les statuts de l'école régionale de la sidérurgie de l'Est,

Décrète :

Art. 1<sup>er</sup>. — Est approuvée la disposition insérée à l'article 15 des statuts de l'école régionale de la sidérurgie de l'Est, ainsi conçue :

« Toutefois, pour le cas où les cours d'enseignement général nécessiteraient la présence d'un professeur à temps plein, la nomination de son titulaire ne pourra être prononcée que par le Gouvernement ou approuvée par lui, sur proposition du conseil d'administration ».

Art. 2. — Le ministre des finances et des affaires économiques, le ministre du budget et le ministre de l'industrie et du commerce sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 6 juin 1951.

HENRI QUEUILLE.

Par le président du conseil des ministres :

*Le ministre de l'industrie et du commerce,*  
JEAN-MARIE LOUVEL.

*Le ministre des finances et des affaires économiques,*  
MAURICE-PETSCHÉ.

*Le ministre du budget,*  
EDGAR FAURE.

*Le secrétaire d'Etat à la fonction publique  
et à la réforme administrative,*  
PIERRE MÉTAYER.

**Décret du 6 juin 1951 autorisant l'amodiation des concessions de mines de zinc et métaux connexes d'Hammam N'Baïs et Chabet-Mazeli.**

Le président du conseil des ministres,  
Sur le rapport du ministre de l'industrie et du commerce et du ministre de l'intérieur,

Vu la pétition en date du 24 mai 1948 présentée par M. Pierre Thiery, agissant au nom et pour le compte de la Société des mines d'Aïn-Kerma, à l'effet d'être autorisé à amodier les concessions des mines de zinc et autres métaux connexes de Hammam N'Baïs et Chabet-Mazeli (département de Constantine) ;

Vu la loi du 21 avril 1840 sur les mines, minières et carrières, modifiée et complétée, et les décrets pris pour son application ;  
Vu la loi du 16 juin 1851 sur la constitution de la propriété en Algérie ;

Vu le décret du 18 avril 1912 portant extension à l'Algérie de l'article 138 de la loi de finances du 13 juillet 1911 relatif aux mutations de propriétés et amodiations de concessions minières ;

Vu le décret du 8 juin 1872 instituant au profit de la Société des mines et fonderies de la Vieille-Montagne la concession des mines de zinc et métaux connexes de Hammam N'Baïs, et le décret du 2 mai 1878 étendant au profit de la même société le périmètre de ladite concession ;

Vu le décret du 20 août 1904 instituant la concession des mines de zinc et autres métaux connexes du Chabet-Mazeli, et le décret du 1<sup>er</sup> mars 1924 autorisant au profit de la Société des mines et fonderies de zinc de la Vieille-Montagne, la mutation de ladite concession ;

Vu le décret du 5 septembre 1854 instituant la concession des mines d'antimoine, mercure et autres métaux connexes d'Hammam N'Baïs, et le décret du 30 août 1938 autorisant au profit de la Société des mines d'Aïn-Kerma l'amodiation de ladite concession ;

Vu la loi du 20 septembre 1917 portant statut organique de l'Algérie ;

Vu les avis du préfet du département de Constantine, du comité consultatif des mines en Algérie, du gouverneur général de l'Algérie et du conseil général des mines ;

Le conseil d'Etat (section des travaux publics et section de l'intérieur réunies) entendu,

## Annexes

### Arrêtés



#### PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires

Service Risques et Gestion de Crise

#### **Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de la région Occitanie,  
Préfet de la Haute-Garonne,  
Officier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30/07/2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu le décret du 6 juin 1951 portant approbation, dans les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, des Plans de Surfaces Submersibles des vallées des rivières La Garonne, L'Ariège, Le Salat et La Save ;

Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2015-5 du 6 janvier 2015 modifiant l'article D. 563-8-1 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 octobre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « BASF Health and Care Products France SAS » sur le territoire des communes de Boussens et Roquefort-sur-Garonne, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 novembre 2015 portant approbation de la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Cassagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « FIBRE EXCELLENCE SAINT-GAUDENS » sur le territoire des communes de Saint-Gaudens et Valentine, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 avril 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne sur les communes de Aigrefeuille, Auzielle, Drémil-Lafage, Flourens, Fourquevaux, Lanta, Lauzerville, Mons, Odars, Pin-Balma, Préserville, Quint-Fonsegrives, Saint-Orens-de-Gameville, Saint-Pierre-de-Lages, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille et Vallesvilles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 février 2017 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Aussonne, Bonrepos-sur-Aussonnelle, Brax, Colomiers, Cornebarrieu, Empcaux, Fontenilles, La Salvétat-Saint-Gilles, Léguevin, Pibrac et Saint-Thomas ;

## Annexes

### Arrêtés

Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour des sociétés ESSO SAF et STCM (Société de Traitement Chimique des métaux) sur le territoire de la commune de Toulouse, en Haute-Garonne ;

Vu la décision du tribunal administratif de Toulouse portant annulation de l'arrêté préfectoral du 29 juin 2012 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Prévisible pour le Touch Aval pour les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Le Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar de Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2017 portant abrogation de l'arrêté du 18 décembre 2007 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation sur le bassin versant du Touch-Aval et portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour de la société FINAGAZ sur le territoire des communes de Fenouillet et Saint-Alban, en Haute-Garonne ;

Considérant que les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers selon le type de risque connu sur le territoire sont celles faisant l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Naturels et/ou Technologiques prescrit, mis en enquête publique ou approuvé ;

Considérant que, dans le cadre de l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers, l'État définit et publie la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels une commune est exposée sur tout ou partie de son territoire, ainsi que la liste des documents auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne,

**Arrête :**

**Art. 1<sup>er</sup>.** – L'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Haute-Garonne est abrogé.

**Art. 2.** – Pour les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, une fiche synthétique inventorie :

- 1° le risque inondation,
- 2° le risque mouvements de terrain,
- 3° le risque avalanche,
- 4° le risque sécheresse,
- 5° le risque technologique,
- 6° le risque sismique.

Des documents cartographiques précisent la nature, la délimitation et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques, sur le territoire communal.

**Art. 3.** – Conformément aux principes du droit d'accès aux informations relatives à l'environnement et à la sécurité civile, la préfecture de la Haute-Garonne met à disposition du public, sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne, les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT) :

<http://www.haute-garonne.gouv.fr/IAL>

**Art. 4.** – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours dans les deux mois à partir de sa publication auprès du tribunal administratif de TOULOUSE.

2/3

## Annexes

### Arrêtés

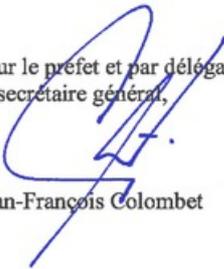
Seuls les documents graphiques des documents originaux des plans de prévention des risques naturels et technologiques approuvés, précis à l'échelle cadastrale et disponibles en préfecture, sous-préfectures et mairies, font foi en cas de litige.

**Art. 5.** – Cet arrêté sera adressé à Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, Monsieur le directeur de cabinet du préfet de la Haute-Garonne, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, Mesdames et Messieurs, les maires des communes de la Haute-Garonne et Monsieur le président de la chambre départementale des notaires de la Haute-Garonne, qui sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

Fait à Toulouse, le **21 SEP. 2017**

Pour le préfet et par délégation,  
le secrétaire général,

  
Jean-François Colombet

## Annexes

### Arrêtés



PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction départementale des territoires  
Service risques et gestion de crise

**Arrêté portant approbation de l'arrêté du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrains consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Arbas, Arguenos, Arnaud-Guilhem, Aspet, Ausseing, Auzas, Beauchalot, Belbeze-en-Comminges, Cabanac-Cazaux, Cassagne, Castagnede, Castelbiague, Castillon-de-Saint-Martory, Cazaunous, Chein-Dessus, Couret, Encausse-les-Thermes, Escoulis, Estadens, Figarol, Francazal, Ganties, Herran, His, Izaut-de-l'Hotel, Juzet-d'Izaut, Laffite-Toupiere, Le Frechet, Lestelle-de-Saint-Martory, Mancieux, Mane, Marsoulas, Mazeres-sur-Salat, Milhas, Moncaup, Montastruc-de-Salies, Montespan, Montgaillard-de-Salies, Montsaunes, Proupiary, Razecueille, Roquefort-sur-Garonne, Rouede, Saint-Martory, Saint-Medard, Saleich, Salies-du-Salat, Sengouagnet, Sepx, Soueich, Touille et Urau.**

La sous-préfète de Saint-Gaudens,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L562-1 et suivants, R562-1 et suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code des assurances ;

Vu le code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 15 novembre 2004 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrain consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Arbas, Arguenos, Arnaud-Guilhem, Aspet, Ausseing, Auzas, Beauchalot, Belbeze-en-Comminges, Cabanac-Cazaux, Cassagne, Castagnede, Castelbiague, Castillon-de-Saint-Martory, Cazaunous, Chein-Dessus, Couret, Encausse-les-Thermes, Escoulis, Estadens, Figarol, Francazal, Ganties, Herran, His, Izaut-de-l'Hotel, Juzet-d'Izaut, Laffite-Toupiere, Le Frechet, Lestelle-de-Saint-Martory, Mancieux, Mane, Marsoulas, Mazeres-sur-Salat, Milhas, Moncaup, Montastruc-de-Salies, Montespan, Montgaillard-de-Salies, Montsaunes, Proupiary, Razecueille, Roquefort-sur-Garonne, Rouede, Saint-Martory, Saint-Medard, Saleich, Salies-du-Salat, Sengouagnet, Sepx, Soueich, Touille et Urau;

## Annexes

### Arrêtés

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 avril 2018, prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 28 mai 2018 au 29 juin 2018 au titre du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrain consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Arbas, Arguenos, Arnaud-Guilhem, Aspet, Ausseing, Auzas, Beauchalot, Belbeze-en-Comminges, Cabanac-Cazaux, Cassagne, Castagnede, Castelbiague, Castillon-de-Saint-Martory, Cazaunous, Chein-Dessus, Couret, Encausse-les-Thermes, Escoulis, Estadens, Figarol, Francazal, Ganties, Herran, His, Izaut-de-l'Hotel, Juzet-d'Izaut, Laffite-Toupiere, Le Frechet, Lestelle-de-Saint-Martory, Mancieux, Mane, Marsoulas, Mazeres-sur-Salat, Milhas, Moncaup, Montastruc-de-Salies, Montespan, Montgaillard-de-Salies, Montsaunes, Proupiary, Razecueille, Roquefort-sur-Garonne, Rouede, Saint-Martory, Saint-Medard, Saleich, Salies-du-Salat, Sengouagnet, Sepx, Soueich, Touille et Urau;

Vu le rapport et conclusions de la Commission d'Enquête en date du 27 août 2018;

Vu le la prise en compte de la réserve de la commission d'enquête ;

Vu l'arrêté du 6 novembre 2017 portant délégation de signature à Mme Marie-Paule Demiguel, sous-préfète de Saint-Gaudens;

Sur proposition du directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne ;

#### Arrête :

**Art. 1<sup>er</sup>.** – Est approuvé le plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements différentiels de terrain consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux pour les communes de Arbas, Arguenos, Arnaud-Guilhem, Aspet, Ausseing, Auzas, Beauchalot, Belbeze-en-Comminges, Cabanac-Cazaux, Cassagne, Castagnede, Castelbiague, Castillon-de-Saint-Martory, Cazaunous, Chein-Dessus, Couret, Encausse-les-Thermes, Escoulis, Estadens, Figarol, Francazal, Ganties, Herran, His, Izaut-de-l'Hotel, Juzet-d'Izaut, Laffite-Toupiere, Le Frechet, Lestelle-de-Saint-Martory, Mancieux, Mane, Marsoulas, Mazeres-sur-Salat, Milhas, Moncaup, Montastruc-de-Salies, Montespan, Montgaillard-de-Salies, Montsaunes, Proupiary, Razecueille, Roquefort-sur-Garonne, Rouede, Saint-Martory, Saint-Medard, Saleich, Salies-du-Salat, Sengouagnet, Sepx, Soueich, Touille et Urau, qui comprend les documents suivants :

- la note de présentation incluant l'analyse des aléas,
- le règlement,
- la cartographie de zonage réglementaire.

#### **Art. 2.**

Le plan de prévention des risques naturels prévisibles, visé à l'article 1, vaut servitude d'utilité publique et sera, à ce titre, annexé aux documents d'urbanisme de la commune concernée, en application des dispositions de l'article L151-43 du code de l'urbanisme.

#### **Art. 3.**

Le présent arrêté est notifié aux maires des communes visées à l'article 1er qui procéderont, pendant le délai d'un mois, à son affichage dans les lieux prévus à cet effet.

Mention de cet affichage est insérée dans un journal local.

Cet arrêté est, en outre, publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

## Annexes

### Arrêtés

#### Art. 4.

Le plan de prévention des risques, visé à l'article 1, est tenu à la disposition du public, tous les jours ouvrables et aux heures habituelles d'ouverture des bureaux :

- 1 – dans la mairie de la commune visée à l'article 1,
- 2 – à la Préfecture de la Haute-Garonne.
- 3 – sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne  
<http://www.haute-garonne.gouv.fr>

#### Art. 5.

La présente décision peut faire l'objet, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès du préfet de la Haute-Garonne, soit d'un recours hiérarchique auprès du ministre de la transition écologique et solidaire.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulouse soit :

- directement, en l'absence de recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité prévues à l'article 3 ;
- à l'issue d'un recours préalable, dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

#### Art. 6.

Le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, les maires des communes visées à l'article 1<sup>er</sup> sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Saint-Gaudens, le **13 NOV. 2018**

Pour le préfet et par délégation,  
La sous-préfète de Saint-Gaudens,

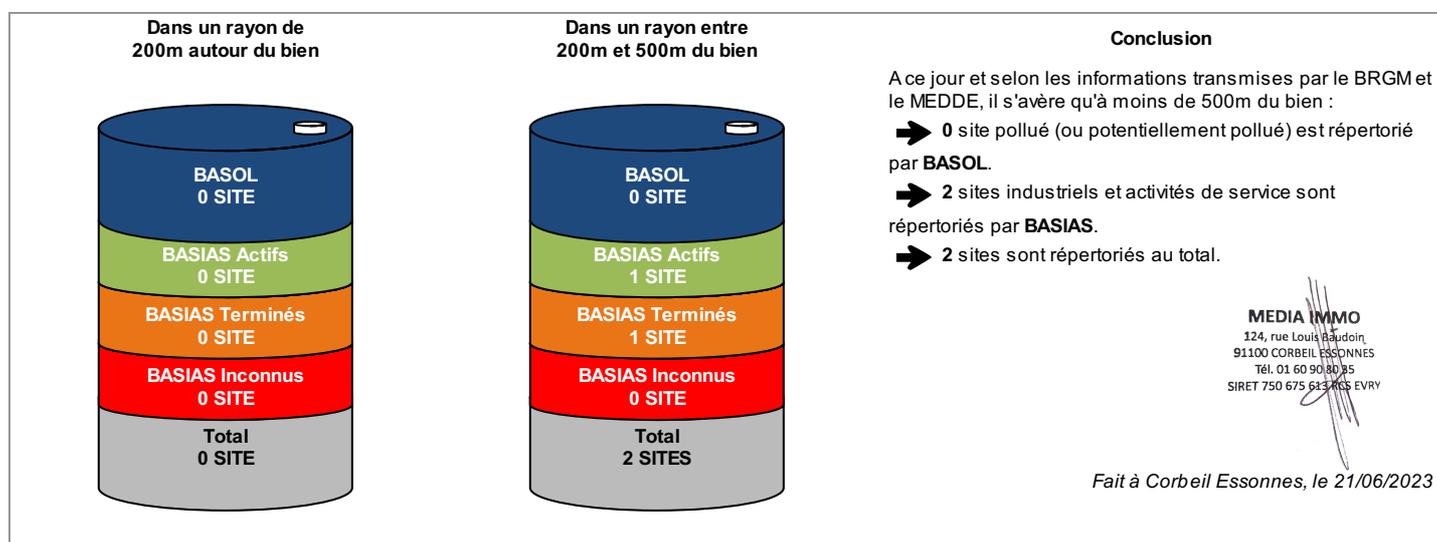


Marie-Paule DEMIGUEL

## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande** par</b>  | Media Immo  |
| <b>Pour le compte de</b>          | ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO                         |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 23/IMO/0065   |
| <b>Date de réalisation</b>        | 21/06/2023  |
| <b>Localisation du bien</b>       | 2 Rue de l'Abrevoir<br>31360 LESTELLE DE ST MARTORY |
| <b>Section cadastrale</b>         | AC 112  |
| <b>Altitude</b>                   | 299.22m   |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.119278 - Longitude 0.911153             |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | PERRIN André  |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |   |



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS, BASOL** et **CASIAS**  
(gérées par le **BRGM - Bureau de Recherches Géologiques et Minières** et le **MEDDE - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie**)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques de Pollution des Sols**  
Qu'est-ce que l'ERPS ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites **BASOL / BASIAS** situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

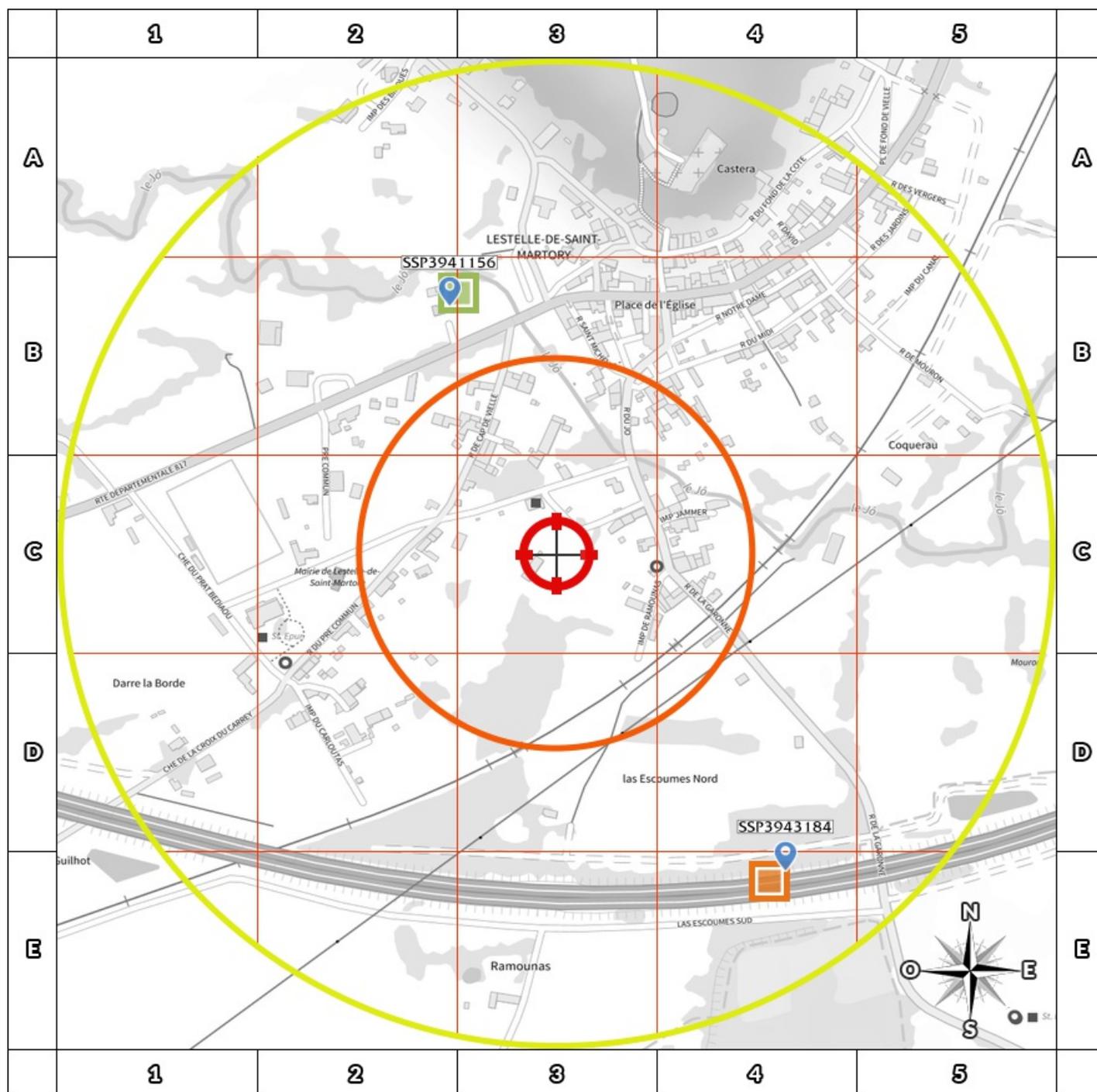
### Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

## Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et . Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte. Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

## Inventaire des sites BASOL / BASIAS

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

| Repère                         | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|--------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m |     |   |                    |

| Repère    | Nom   | Activité des sites situés de 200m à 500m   | Distance (Environ) |
|-----------|---|--|--------------------|
| <b>B3</b> | TRANSPORT PIOVAN ET FILS / DLI, (avant) COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE - TOTAL OU BP/ STATION SERVICE | TOTAL Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 279 m              |
| <b>E4</b> | MORTERA / CENTRALE TEMPORAIRE D'ENROBAGE A CHAUD  | Centrale d'enrobage (graviers enrobés de goudron, pour les routes par exemple)   | 394 m              |

| Nom                     | Activité des sites non localisés |
|-------------------------|----------------------------------|
| Aucun site non localisé |                                  |

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Réalisé en commande** par</b>  | Media Immo   |
| <b>Pour le compte de</b>          | ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO                          |
| <b>Numéro de dossier</b>          | 23/IMO/0065  |
| <b>Date de réalisation</b>        | 21/06/2023   |
| <b>Localisation du bien</b>       | 2 Rue de l'Abreuvoir<br>31360 LESTELLE DE ST MARTORY |
| <b>Section cadastrale</b>         | AC 112   |
| <b>Altitude</b>                   | 299.22m  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.119278 - Longitude 0.911153              |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | PERRIN André   |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |  |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

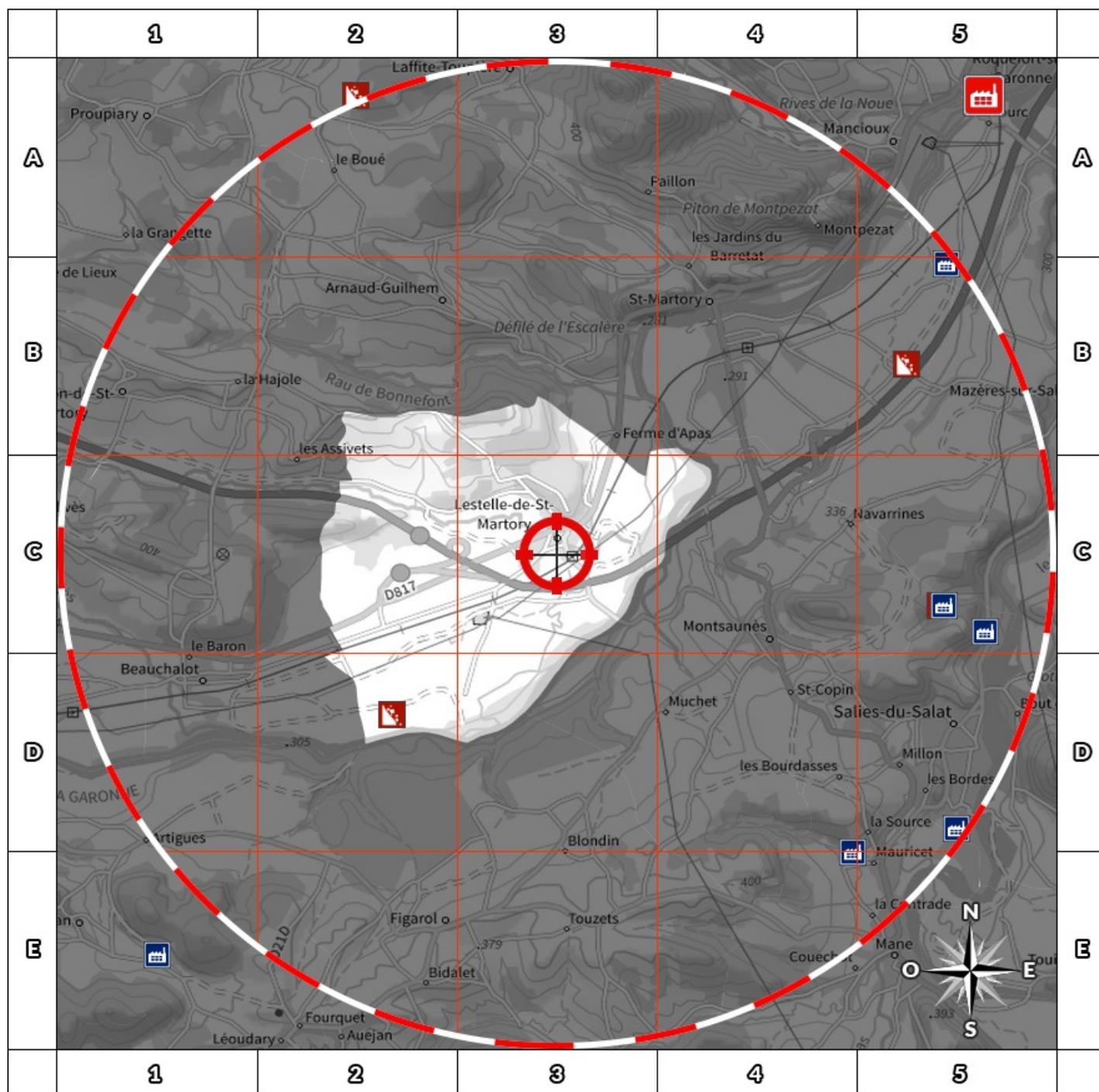
**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE

### Commune de LESTELLE DE ST MARTORY



2000m

- |  |                     |  |                              |
|--|---------------------|--|------------------------------|
|  | Usine Seveso        |  | Elevage de porc              |
|  | Usine non Seveso    |  | Elevage de bovin             |
|  | Carrière            |  | Elevage de volaille          |
|  | Emplacement du bien |  | Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

Commune de LESTELLE DE ST MARTORY

| Repère  | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|---|-----------|-----|---------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i>                              |           |     |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à moins de 5000m du bien sur la commune LESTELLE DE ST MARTORY |           |     |         |                           |                              |

| Nom  | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--|---------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i>                              |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune LESTELLE DE ST MARTORY |         |                           |                              |

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Réalisé en commande* par</b> | Media Immo                  |
| <b>Pour le compte de</b>        | ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO |
| <b>Numéro de dossier</b>        | 23/IMO/0065                 |
| <b>Date de réalisation</b>      | 21/06/2023                  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Localisation du bien</b> | 2 Rue de l'Abreuvoir<br>31360 LESTELLE DE ST MARTORY |
| <b>Section cadastrale</b>   | AC 112   |
| <b>Altitude</b>             | 299.22m  |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 43.119278 - Longitude 0.911153              |

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | PERRIN André |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |              |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

|            |        |
|------------|--------|
| Non exposé | AC 112 |
|------------|--------|

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Cartographie  
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Adresse de l'immeuble</b><br>2 Rue de l'Abreuvoir<br>31360 LESTELLE DE ST MARTORY | <b>Cadastre</b><br>AC 112 |
|--|---------------------------|

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non

révisé  approuvé  date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup> 
zone B <sup>2</sup> 
zone C <sup>3</sup> 
zone D <sup>4</sup>

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)  
<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)  
<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)  
<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

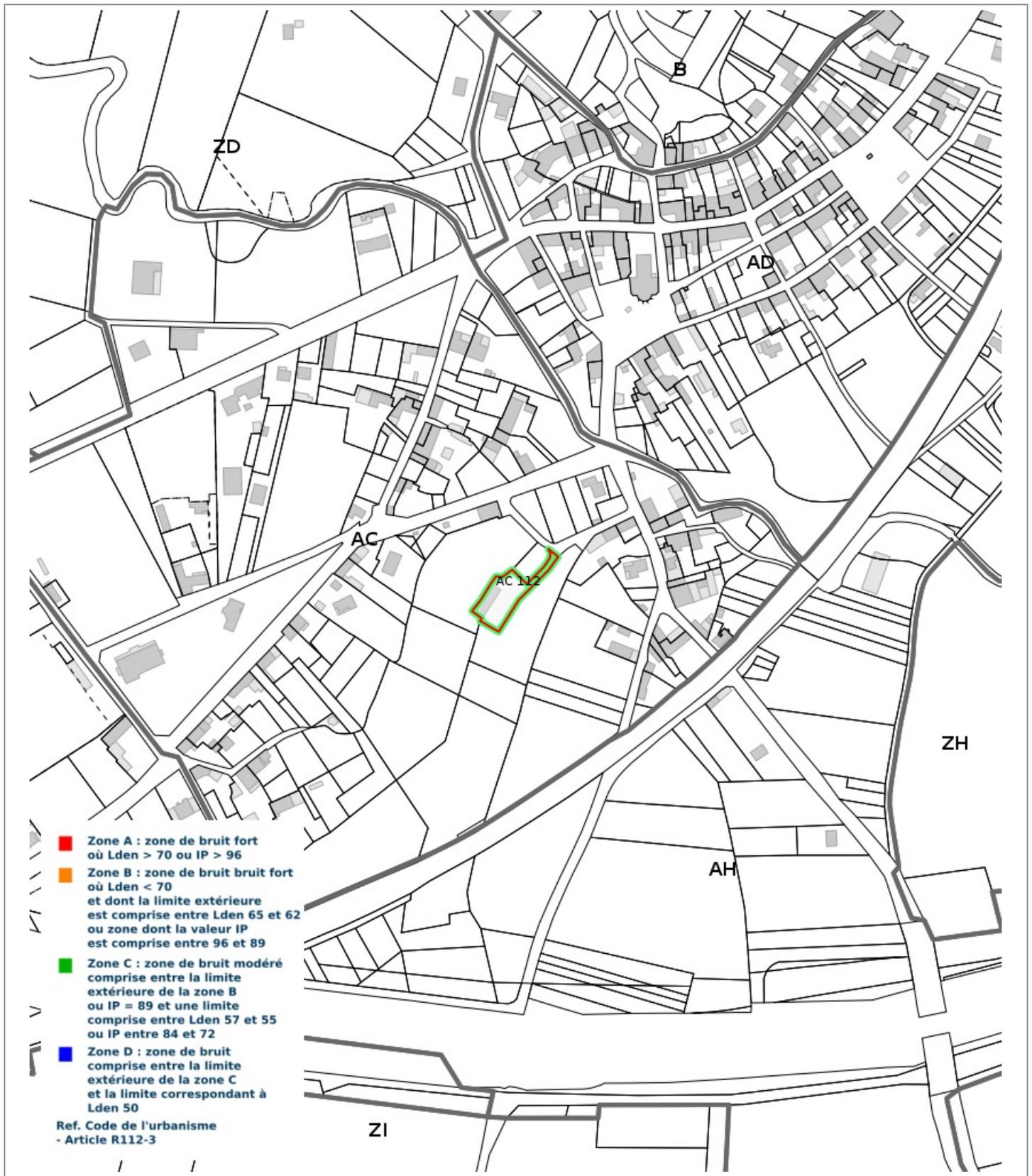
Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LESTELLE DE ST MARTORY

### Vendeur - Acquéreur

|           |              |                 |            |
|-----------|--------------|-----------------|------------|
| Vendeur   | PERRIN André |                 |            |
| Acquéreur |              |                 |            |
| Date      | 21/06/2023   | Fin de validité | 21/12/2023 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.  
 Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES  | ZONE A  | ZONE B | ZONE C   | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |   |        |  |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs  |        |  |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole   | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |  |        |
| Equipements publics ou collectifs  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |  |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées  |   |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation  |   |        |  |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |   |        |  |        |

| HABITAT EXISTANT  | ZONE A   | ZONE B | ZONE C  | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |   |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |  |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004



# ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnosticteur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**CADI DIAG IMMO**  
**6 BIS ROUTE DE RIEUCAZE**  
**31800 POINTIS-INARD**  
**Adhérent n°C090**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583931804**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »  
Cette activité ne peut **en aucun cas** être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit Energétique pour les Maison individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 18/03/2023 AU 31/12/2023 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 22/03/2023  
 Pour servir et valoir ce que de droit.  
 POUR L'ASSUREUR :  
 LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
 39 rue Mstislav Rostropovitch  
 CS 40020 - 75017 PARIS  
 RCS Paris 308 123 065 - N°ORIAS 07 000 473

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**COLLARD Arnaud**  
**sous le numéro 22-1912**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

**Amiante sans mention**      Prise d'effet : 03/01/2023      Validité : 02/01/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

**Amiante avec mention**      Prise d'effet : 03/01/2023      Validité : 02/01/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

**DPE individuel**      Prise d'effet : 06/12/2022      Validité : 05/12/2029  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

**Gaz**      Prise d'effet : 03/01/2023      Validité : 02/01/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

**CREP**      Prise d'effet : 06/12/2022      Validité : 05/12/2029  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

**Termites  
Métropole**      Prise d'effet : 06/12/2022      Validité : 05/12/2029  
*Zone d'intervention : France métropolitaine*  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

**Electricité**      Prise d'effet : 03/01/2023      Validité : 02/01/2030  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

22-1912 - v2 - 03/01/2023



Accréditation  
n°4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

### Attestation sur l'Honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **23/IMO/0065** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 2 Rue de l'Abreuvoir 31360 LESTELLE DE ST MARTORY (France).

Je soussigné, **COLLARD Arnaud**, technicien diagnostiqueur pour la société **ARLIANE SASU CADI DIAG IMMO** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations       | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| DPE sans mention  | COLLARD Arnaud        | ABCIDIA CERTIFICATION       | 22-1912          | 05/12/2029 (Date d'obtention : 06/12/2022) |
| Plomb             | COLLARD Arnaud        | ABCIDIA CERTIFICATION       | 22-1912          | 05/12/2029 (Date d'obtention : 06/12/2022) |
| Termites          | COLLARD Arnaud        | ABCIDIA CERTIFICATION       | 22-1912          | 05/12/2029 (Date d'obtention : 06/12/2022) |
| Amiante           | COLLARD Arnaud        | ABCIDIA CERTIFICATION       | 22-1912          | 02/01/2030 (Date d'obtention : 03/01/2023) |
| Gaz               | COLLARD Arnaud        | ABCIDIA CERTIFICATION       | 22-1912          | 02/01/2030 (Date d'obtention : 03/01/2023) |
| Electricité       | COLLARD Arnaud        | ABCIDIA CERTIFICATION       | 22-1912          | 02/01/2030 (Date d'obtention : 03/01/2023) |
| Audit Energetique | COLLARD Arnaud        | ABCIDIA CERTIFICATION       | 22-1912          | 31/12/2023 (Date d'obtention : 11/04/2023) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA LSN n° 10583931804 valable jusqu'au 31/12/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à POINTIS-INARD , le **21/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Arliane**  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
AGENCE SAINT GAUDENS  
SASU CADI DIAG IMMO  
6 BIS ROUTE DE RIEUCAZÉ - 31800 POINTIS-INARD  
MAIL : SAINTGAUDENS@ARLIANE.FR  
TEL : 06 07 58 99 94  
SIRET : 948 637 582 00016 - CAPITAL : 1000 €

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les

conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »