


19 mai 2023


Dossier d'estimation



Magnifique meulière Bougeoise

 Maison  13 Boulevard de Presles, 91590 La Ferté-Alais

Sylvie MOSCHET

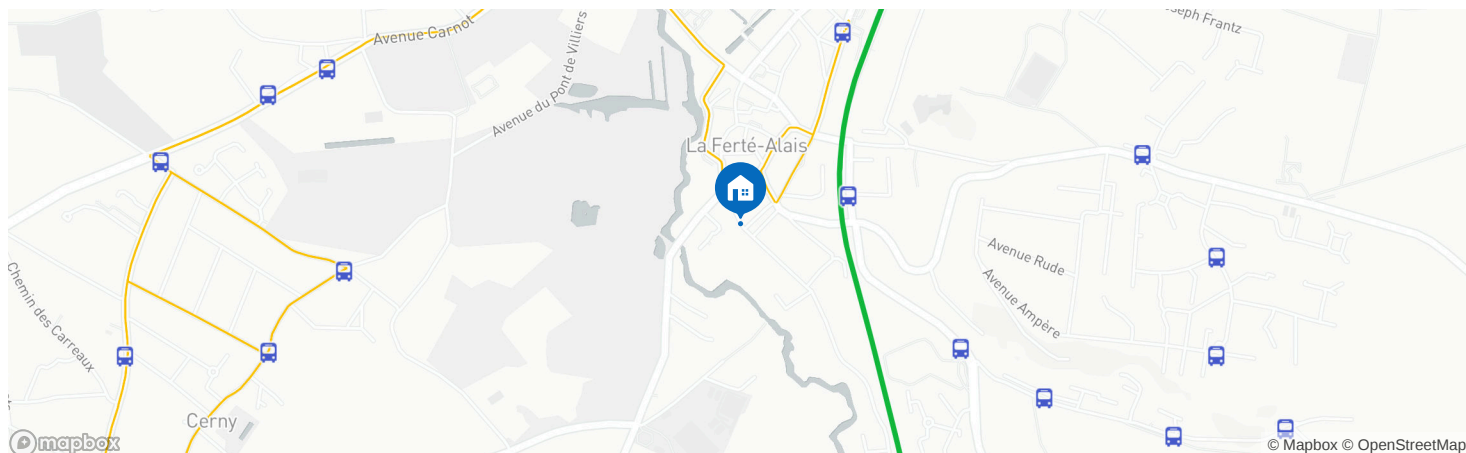
 0633006058  sylvie.m@abafim.com





Magnifique meulière Bougeoise

Maison 13 Boulevard de Presles, 91590 La Ferté-Alais



Détails de la maison

10 Pièces

Nombre de niveaux : 4

Surface habitable : 220 m²

Surface de terrain : 3 615 m²

Année de construction : 1900

Places de garage : 2

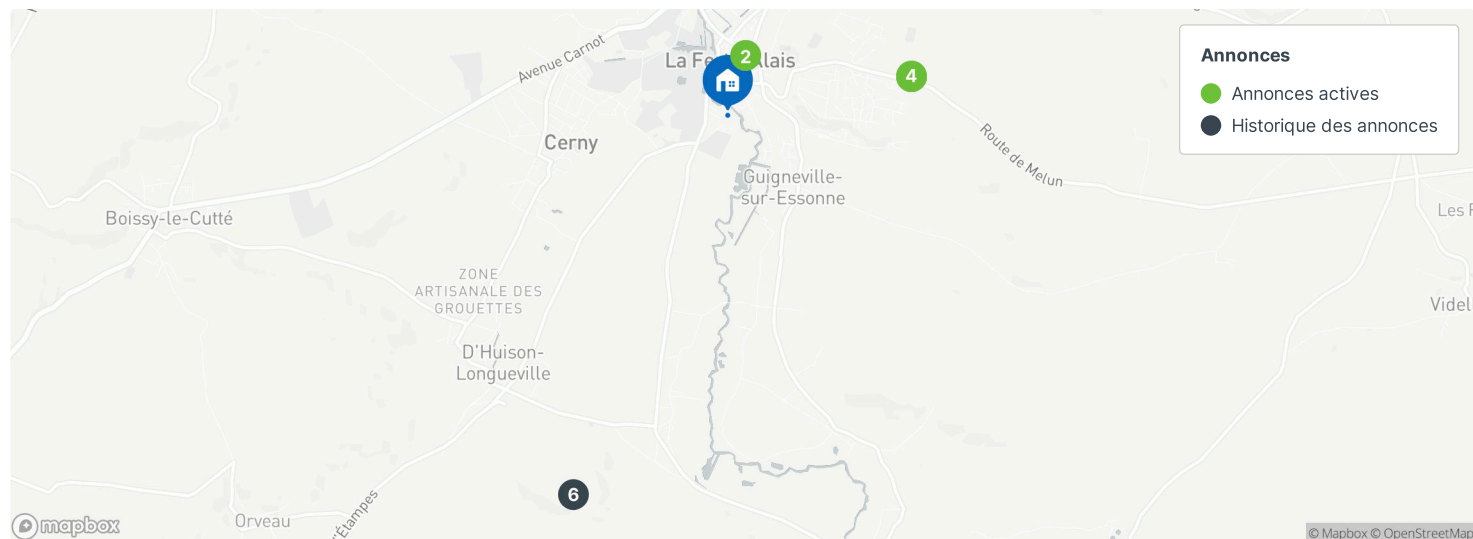
Prestations et Etat

Cuisine	★★★★★	Très Qualitatif	★★★★★	Neuf ou rénové récemment
SdB / SdE	★★★★★	Très Qualitatif	★★★★★	Neuf ou rénové récemment
Sol	★★★★★	Très Qualitatif	★★★★★	Neuf ou rénové récemment
Fenêtres	★★★★★	Très Qualitatif	★★★★★	Neuf ou rénové récemment
Structure	★★★★★	Très Qualitatif	★★★★★	Neuf ou rénové récemment





Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **3 085 €/m²** Durée de publication (en jours): **34**

1		Vente maison La Ferté Alais - A... L'adresse exacte est inconnue	763 000 € • 3 633 € / m² 93 jours de publication (15.02.2023)	210 m ² 6 Pièces	2 salle de bains
2		Maison 6 pièces 202 m² L'adresse exacte est inconnue	682 500 € • 3 379 € / m² 2 jours de publication (17.05.2023)	202 m ² 6 Pièces	
3		Vente maison 7 pièces La Ferté... L'adresse exacte est inconnue	620 000 € • 2 696 € / m² 5 jours de publication (14.05.2023)	230 m ² 7 Pièces	1 salle de bain
4		Vente maison 10 pièces La Fert... L'adresse exacte est inconnue	699 000 € • 2 444 € / m² 25 jours de publication (24.04.2023)	286 m ² 10 Pièces	2 salle de bains
5		Propriété • La Ferté-Alais • 990 ... L'adresse exacte est inconnue	990 000 € • 3 587 € / m² 53 jours de publication (25.08.2022 - 16.10.2022)	276 m ² 8 Pièces	3 salle de bains
6		Vente maison 6 pièces 245 m² L'adresse exacte est inconnue	679 000 € • 2 771 € / m² 23 jours de publication (18.04.2023 - 10.05.2023)	245 m ² 6 Pièces	

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.



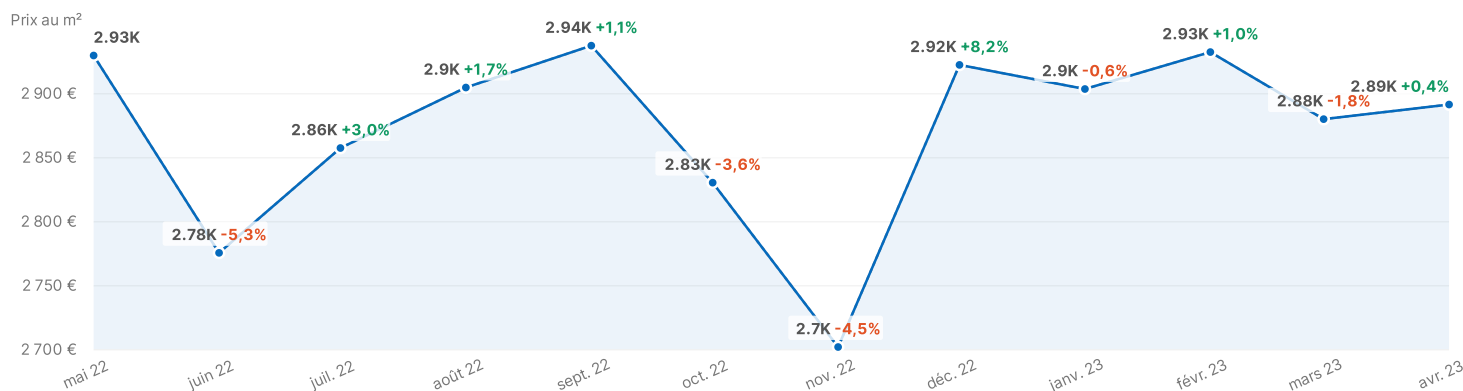
Statistiques de marché

91590 (Code postal)

Évolution des prix de vente des annonces

Prix au m²

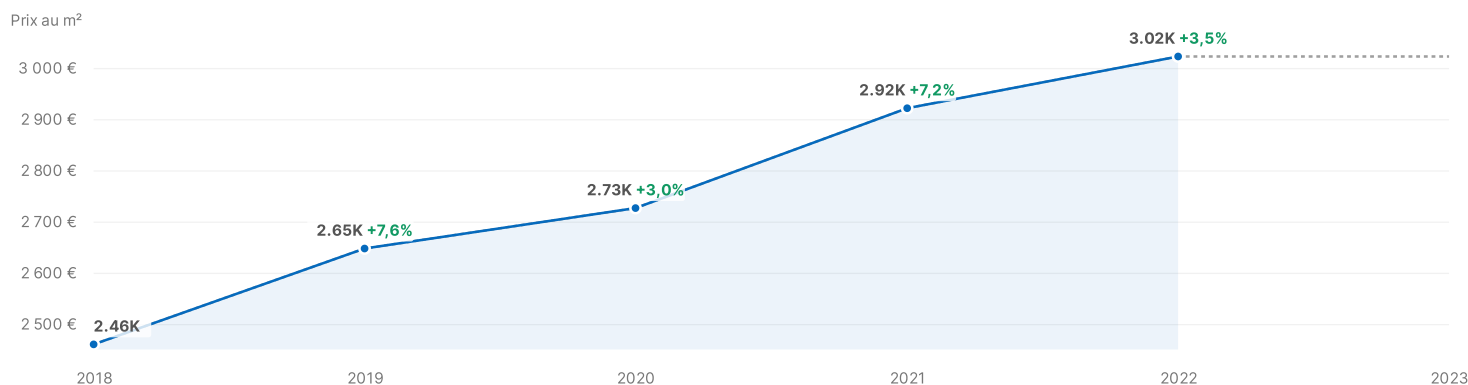
12 derniers mois

Prix au m² médian sur 1 mois Sur 3 mois Sur 12 mois**2 891 €** **-0,4%** **-1,3%**

Évolution des prix de vente des transactions

Prix au m²

5 dernières années

Prix au m² médian sur 12 mois**3 022 €**



Statistiques de marché

91590 (Code postal)

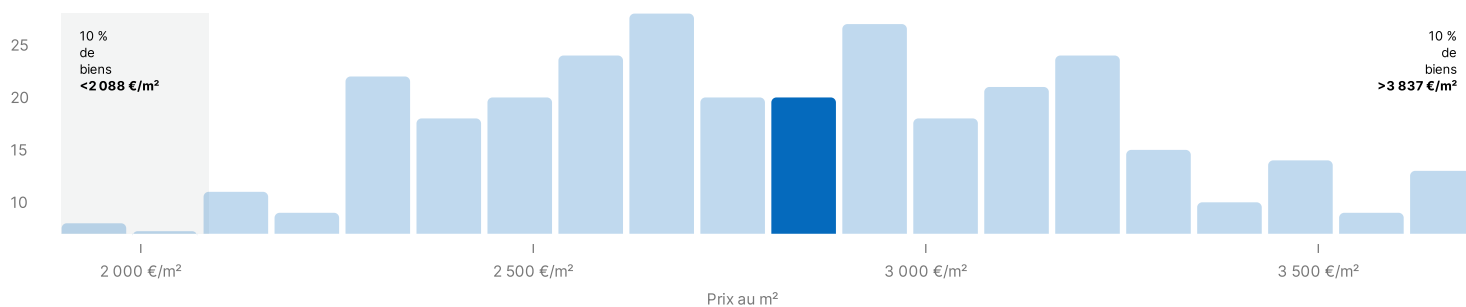
Distribution des prix des annonces

Prix au m²

12 derniers mois

Prix au m² médian sur 12 mois**2 876 €**

Nombre de biens



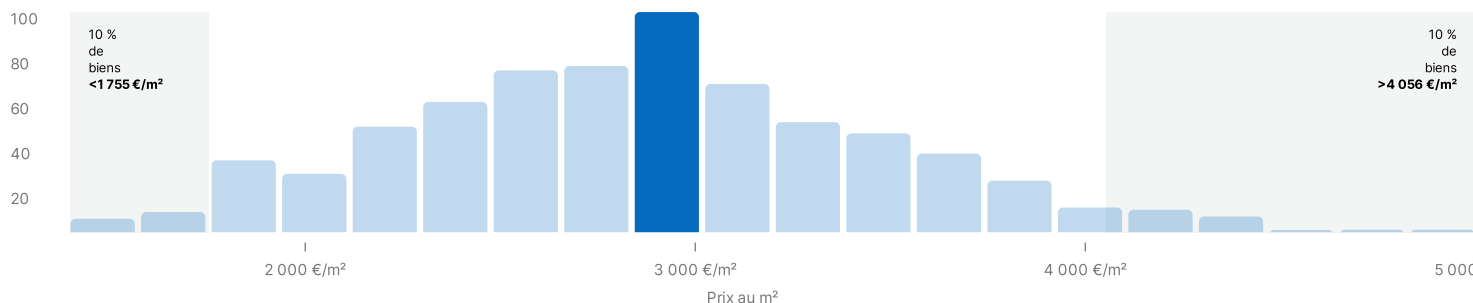
Distribution des prix des transactions

Prix au m²

5 dernières années

Prix au m² médian sur 5 ans**2 856 €**

Nombre de biens





Statistiques de marché

91590 (Code postal)

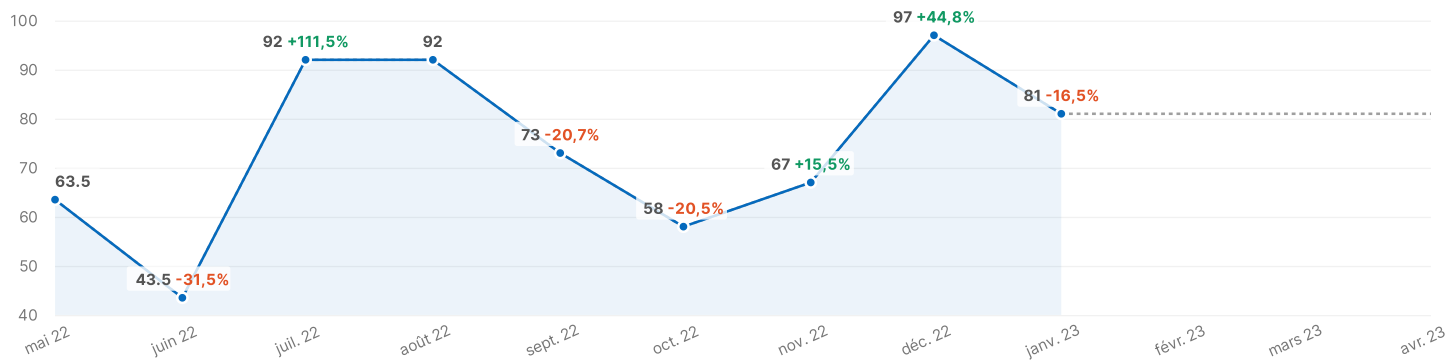
Évolution des durées de publication des annonces

12 derniers mois

Médiane du mois dernier Sur 3 mois

81 jours **+39,7%**

Durée de publication (en jours)

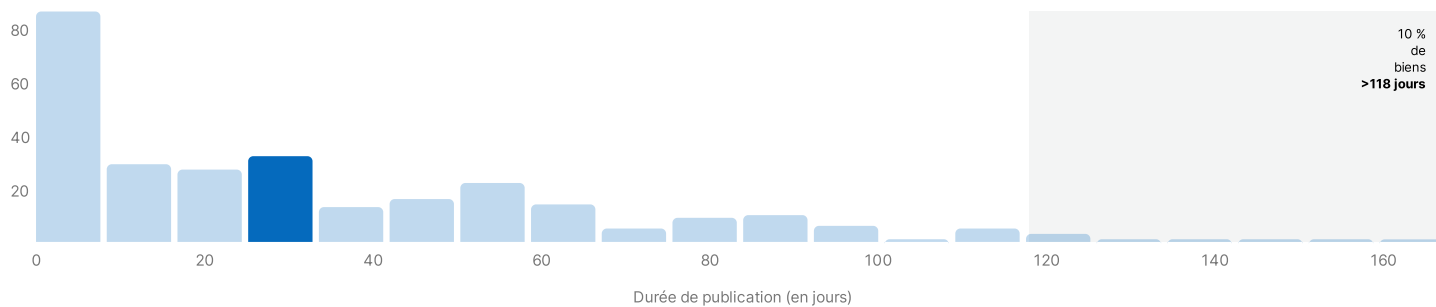


Distribution des durées de publication

Durée de publication médiane sur 12 mois

29

Nombre de biens





Environnement > Bruit

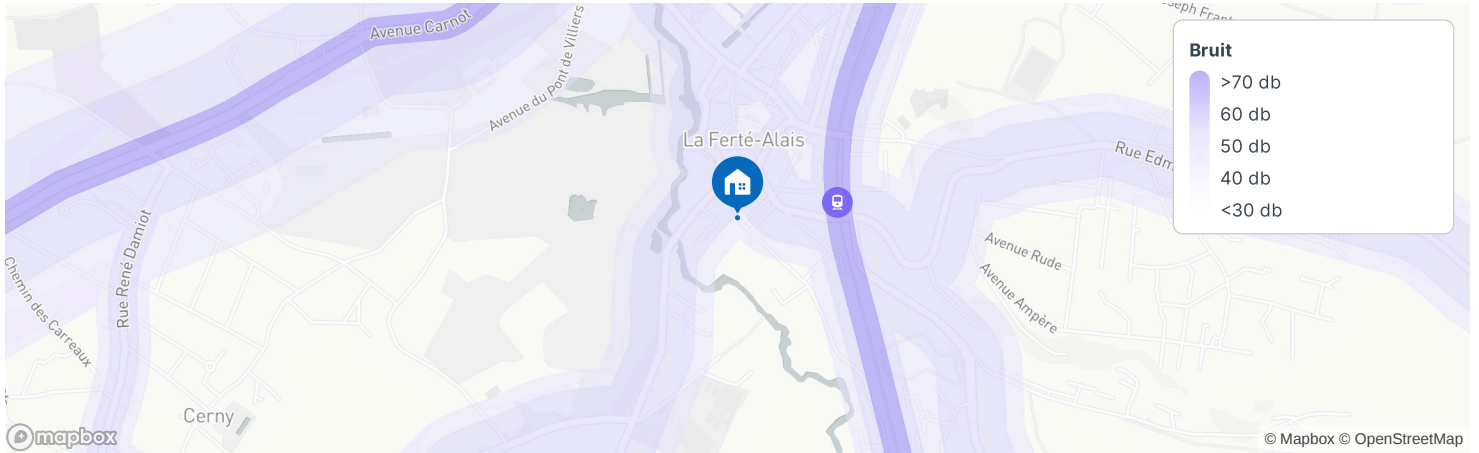


Quartier calme

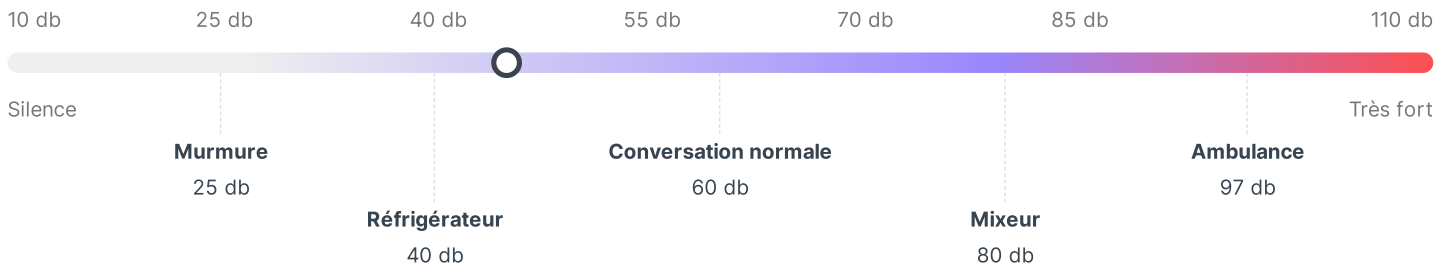
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **45 dB**

Route la plus proche: 116 m

Voie ferrée la plus proche: 252 m



Niveaux de bruit



Sources de bruit les plus proches



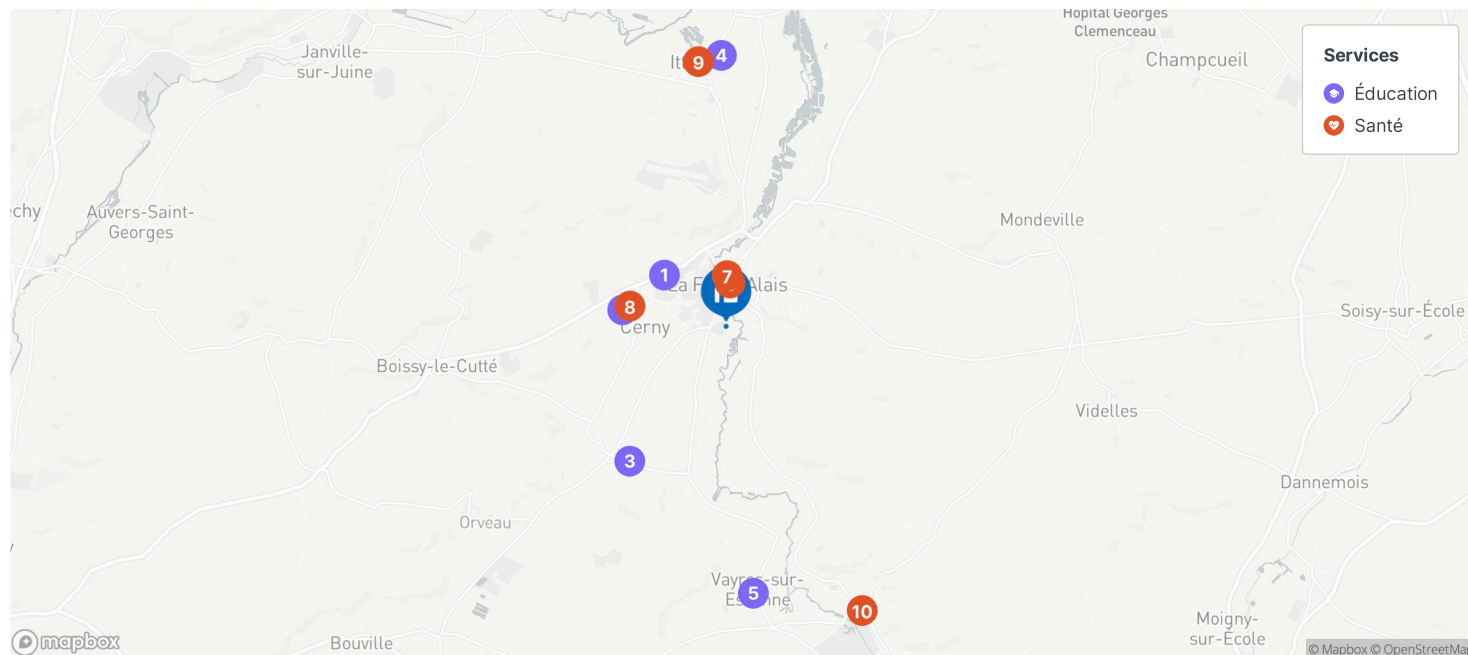
Route la plus proche
116 m



Voie ferrée la plus proche
252 m



Services



2.6 Éducation

1	Lycée professionnel Alexan...	1.1 km
2	École Primaire René Boinier	1.7 km
3	École primaire Les Frères Lu...	3 km
4	École Elsa Triolet	3.9 km
5	École élémentaire publique ...	4.8 km

3.3 Santé

6	Pharmacie du Marché	249 m
7	Grande Pharmacie	360 m
8	Jacques	1.6 km
9	Pharmacie Mongenet Parolini	3.8 km
10	Pharmacie de Boutigny	5.5 km



Informations cadastrales

Parcelle 788

Le cadastre de votre propriété

Section

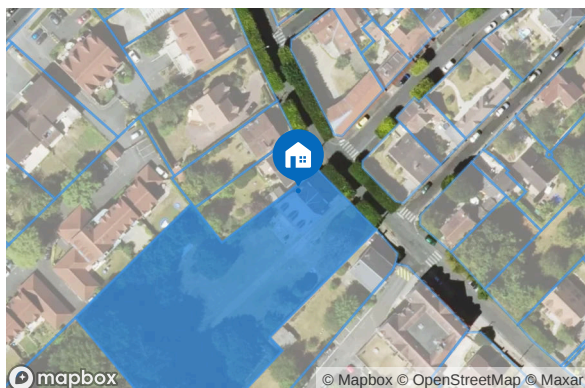
AB

Commune

La Ferté-Alais - 91232

Capacité cadastrale

3615 m²





Avis de valeur

★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 770 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 750 000 € et 790 000 €.

770 000 € (3 500 / m²)



Fourchette basse : **750 000 €** (3 409 / m²)

Fourchette haute : **790 000 €** (3 591 / m²)



InformationsParcelles

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : FERTE-
ALAIS (LA) (91).

Références de la parcelle 000 AB 788

Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 788
Contenance cadastrale	3 615 mètres carrés
Adresse	13 BD DE PRESLES 91590 FERTE-ALAIS (LA)
Adresse	13B BD DE PRESLES 91590 FERTE-ALAIS (LA)

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 18/05/2023(fuseau horaire de Paris)