



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Emmanuel et Béatrice BIRLOUET  
 Demeurants : au Paulé 31350 Gensac de Boulogne.  
 Reconnaissent avoir visité le 6/6/23 à 10h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N°25848** ci-après désigné : Propriété 22 hectares, ruisseau  
 située 1280 chemin de Montfort 31350 Boulogne-sur-Gesse  
 Parcelles cadastrées section 2C n° 3, 14 et 2 à Boulogne-sur-Gesse 31350  
 Parcelles cadastrées section A1 n° 142, 139, 141, 140 à Labenne-Arque 32140

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)  
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses  
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs  
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements  
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
 suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	310 000	€
<b>Honoraires d'agence :</b>	30 000	€
<b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:</b>	340 000	€
(en lettres : trois cent quarante mille euros		)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 34 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 306 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,  
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
 et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Boulogne*, le *6 / 06 / 2023*

**L'acquéreur,**

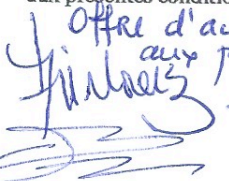

(Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)

*Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions*  
 

(1) Condition suspensive :

*Paiement comptant - Réalisation des diagnostics*