



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

*Offre refusée*  
*Huon*

Les soussignés : Madame Monsieur HOLLAMBY Carl  
 Demeurants : .....  
 Reconnassent avoir visité ce Mercredi 7 Juin 2023 à 18h00 par l'intermédiaire de  
 l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25848** ci-après désigné :  
 Propriété 22 ha, ruisseau sise 1280 chemin de Monfort à Boulogne sur Gesse 31350.

Les soussignés ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)  
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Ils ont obtenu les réponses aux  
 questions qu'ils ont soulevées et ont même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de  
 leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement  
 envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux  
 conditions suivantes :

<b><u>Prix net vendeur :</u></b>	<b>330 000</b>	<b>€</b>
<b><u>Honoraires d'agence :</u></b>	<b>35 000</b>	<b>€</b>
<b><u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u></b>	<b>365 000 €</b>	

**Trois-cent-soixante-cinq mille euros**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **36 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **328500 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette  
 offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre  
 part.

*offre refusée*  
*dhbony*

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

**Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit** si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : **30 Juin 2023**

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à TOULOUSE , le 07 JUIN 2023

**L'acquéreur,**  
("Offre d'achat soumise aux présentes conditions")

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**  
("Acceptation de l'offre aux présentes conditions")

(1) Condition(s) suspensive(s) :

PAIEMENT CASH.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....