

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

10 Avenue Alsace Lorraine 65000 TARBES

AI 177

### INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 10/02/2023

Valide jusqu'au : 10/08/2023

N° de commande : 357916

Adresse : 10 Avenue Alsace Lorraine 65000 TARBES

Cadastre :

65440 000 AI 177

Commune : TARBES

Code postal : 65000

Code insee : 65440

Lat/Long : 43.243003599999994 , 0.073923556875001

Vendeur ou Bailleur :

ROMERO ANDREE

Acquéreur ou locataire :



## RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire	
RADON Niveau 1 Fiche Radon	SEISME Niveau 4 Fiche seisme
ENSA/PEB Aucun	Recul du trait de côte Non concerné
Informatif : ERPS	
BASOL 1	BASIAS 28
ICPE 1	Soils Argileux Moyen <sup>(1)</sup>
<b>(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)</b>	
Risque naturel <b>Inondation</b>	<b>[Approuvé]</b> Le 02/02/2006 : Inondation Inondation Adour <b>[Approuvé]</b> Le 02/02/2006 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Adour
<b>Exposition</b>	AI 177 NON
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune
Risque technologique <b>Risque industriel</b>	<b>[Approuvé]</b> Le 10/07/2012 : Risque industriel Effet thermique PPRT NEXTER Munitions <b>[Approuvé]</b> Le 10/07/2012 : Risque industriel Effet de surpression PPRT NEXTER Munitions
<b>Exposition</b>	AI 177 NON
<b>INFORMATIONS LEGALES</b>	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. <a href="https://www.etat-risque.com/s/WKTBF">https://www.etat-risque.com/s/WKTBF</a>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

### 2. Adresse ou parcelles

### Code postal ou Insee

### Commune

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui  Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui  Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble Oui  Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible

zone 2 Faible

zone 3 Modérée

zone 4 Moyenne

zone 5 Forte

### INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui  Non

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIAL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui  Non

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui  Non

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUIL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recuil du trait de côte N/C\*  à l'horizon de 30 ans  à l'horizon entre 30 et 100 ans  Non

\*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur  
**ROMERO ANDREE**

Date / Lieu  
**10/02/2023 / TARBES**

Acquéreur ou Locataire

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

#### 2. Adresse

#### Code postal ou Insee

#### Commune

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui  Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

**NON**   
Aucun

**zone A<sup>1</sup>**   
Très forte

**zone B<sup>2</sup>**   
Forte

**zone C<sup>3</sup>**   
modérée

**zone D<sup>4</sup>**   
Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de : TARBES  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur  
**ROMERO ANDREE**

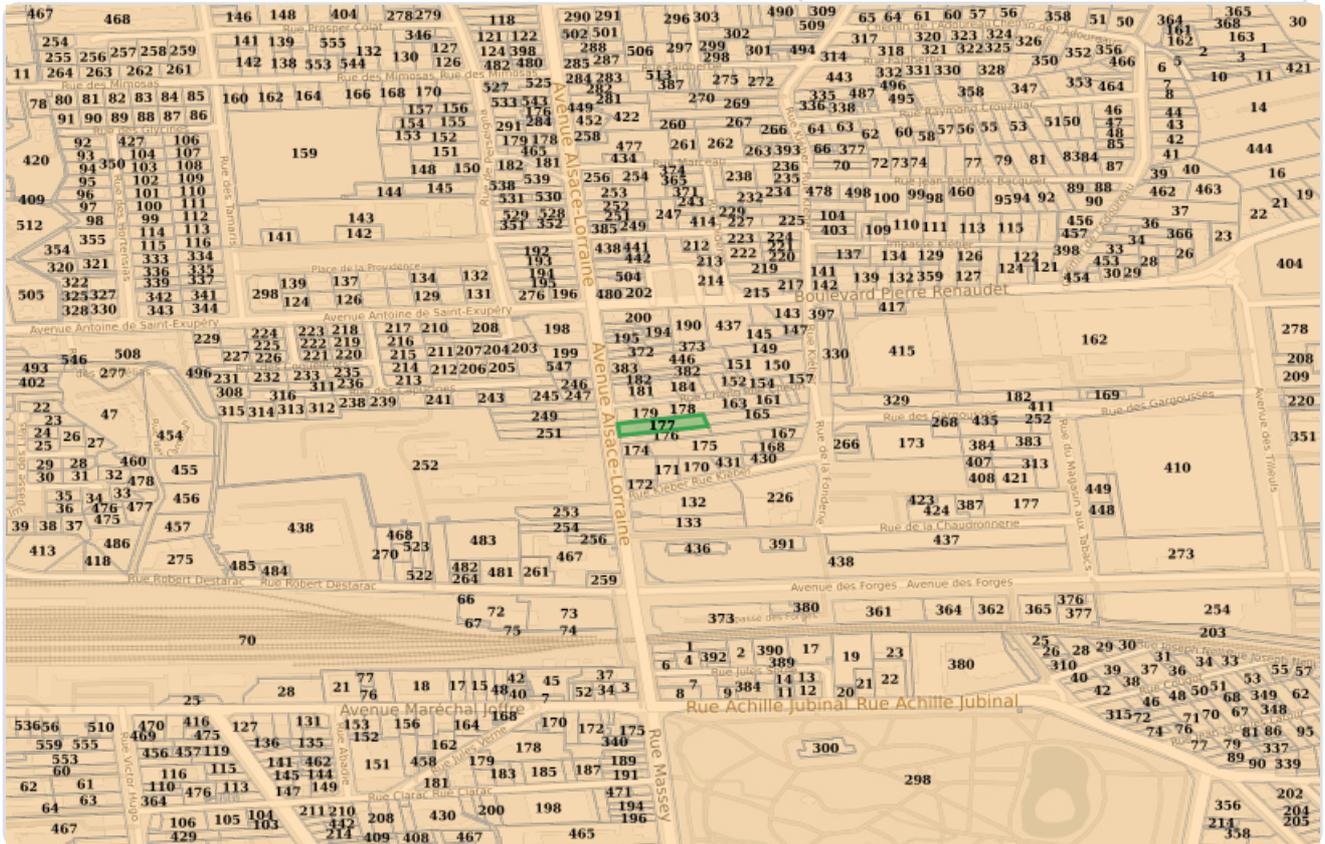
Date / Lieu  
**10/02/2023 / TARBES**

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

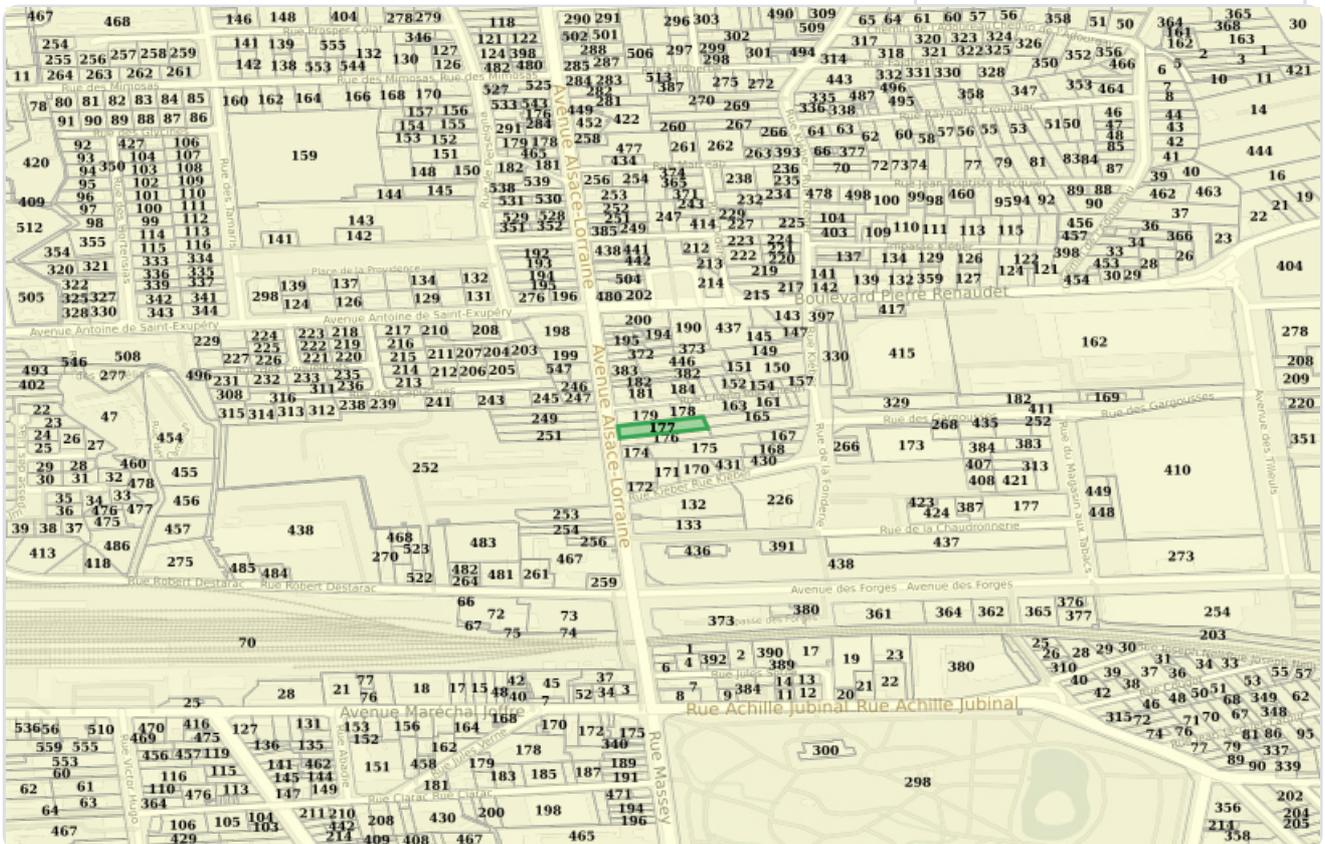


## MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



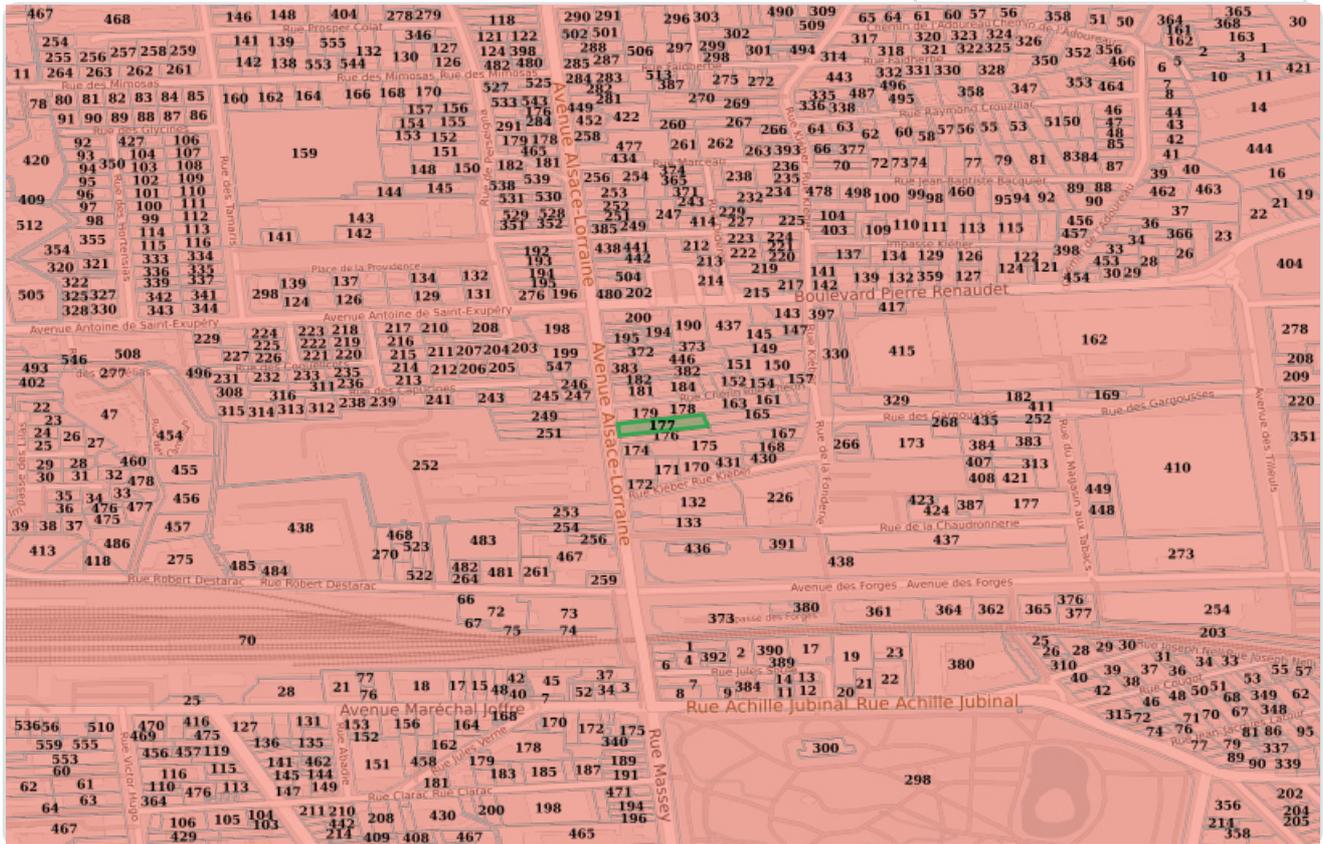
Moyen

## RADON



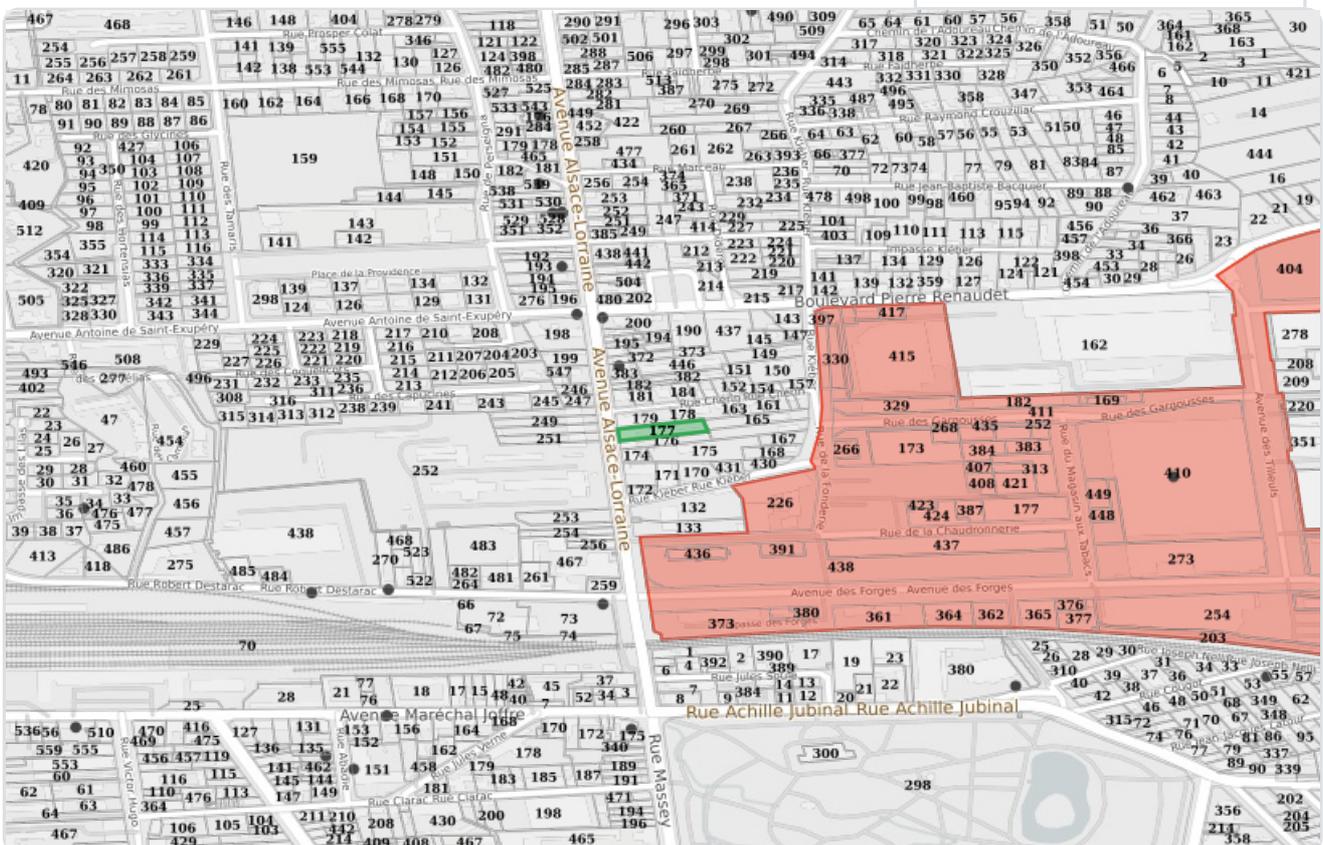
Niveau 1

## SÉISME

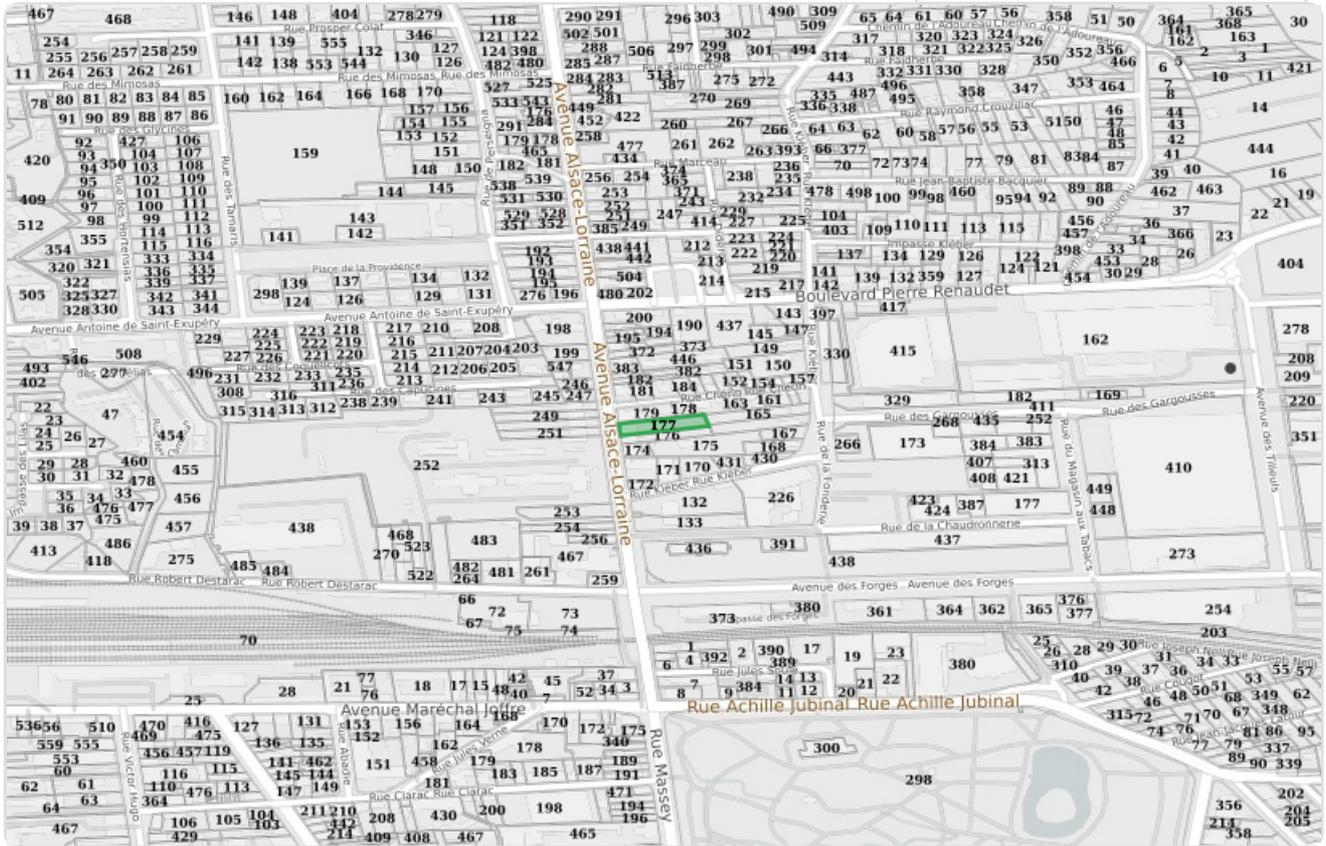


4 - Moyenne

## BASOL-BASIAS

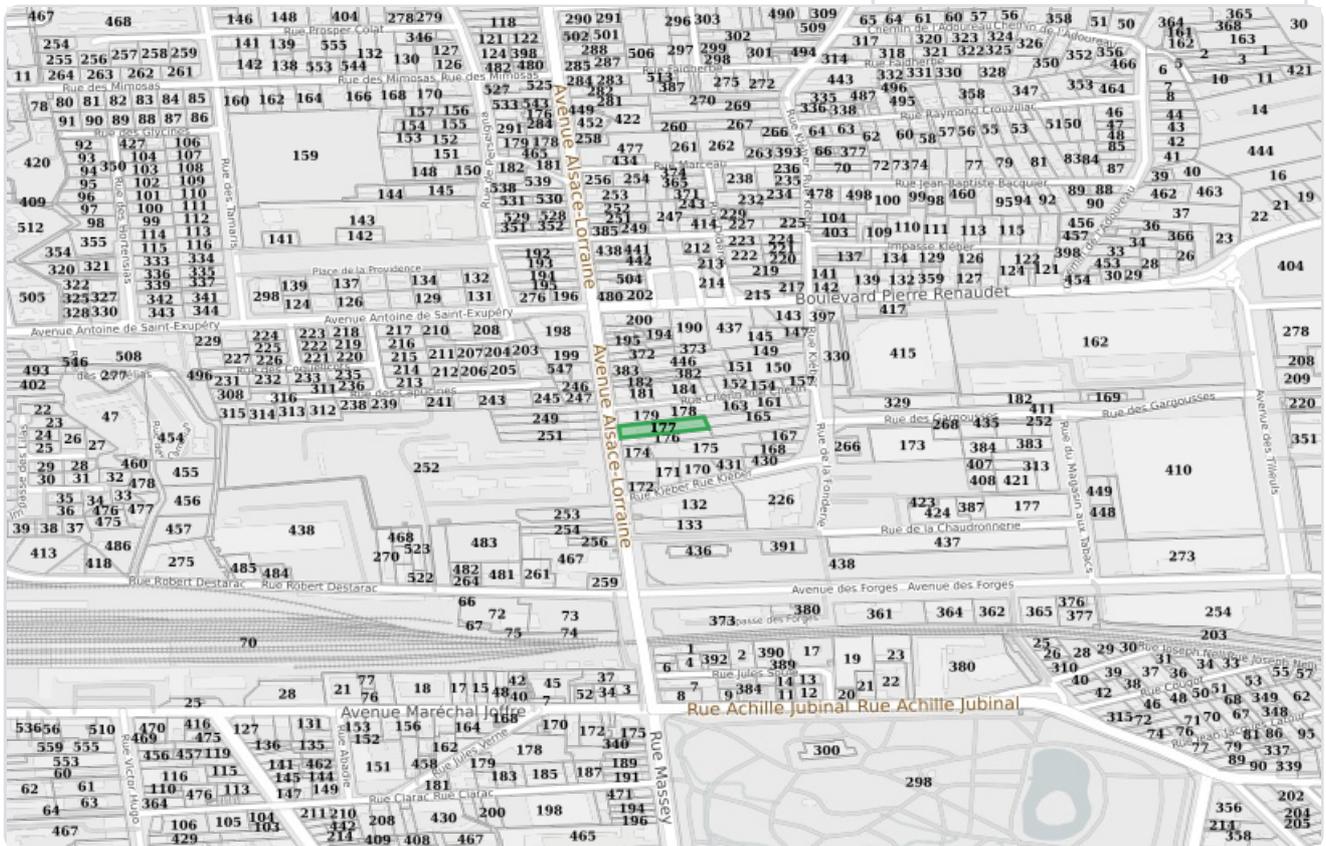


Basol • Basias

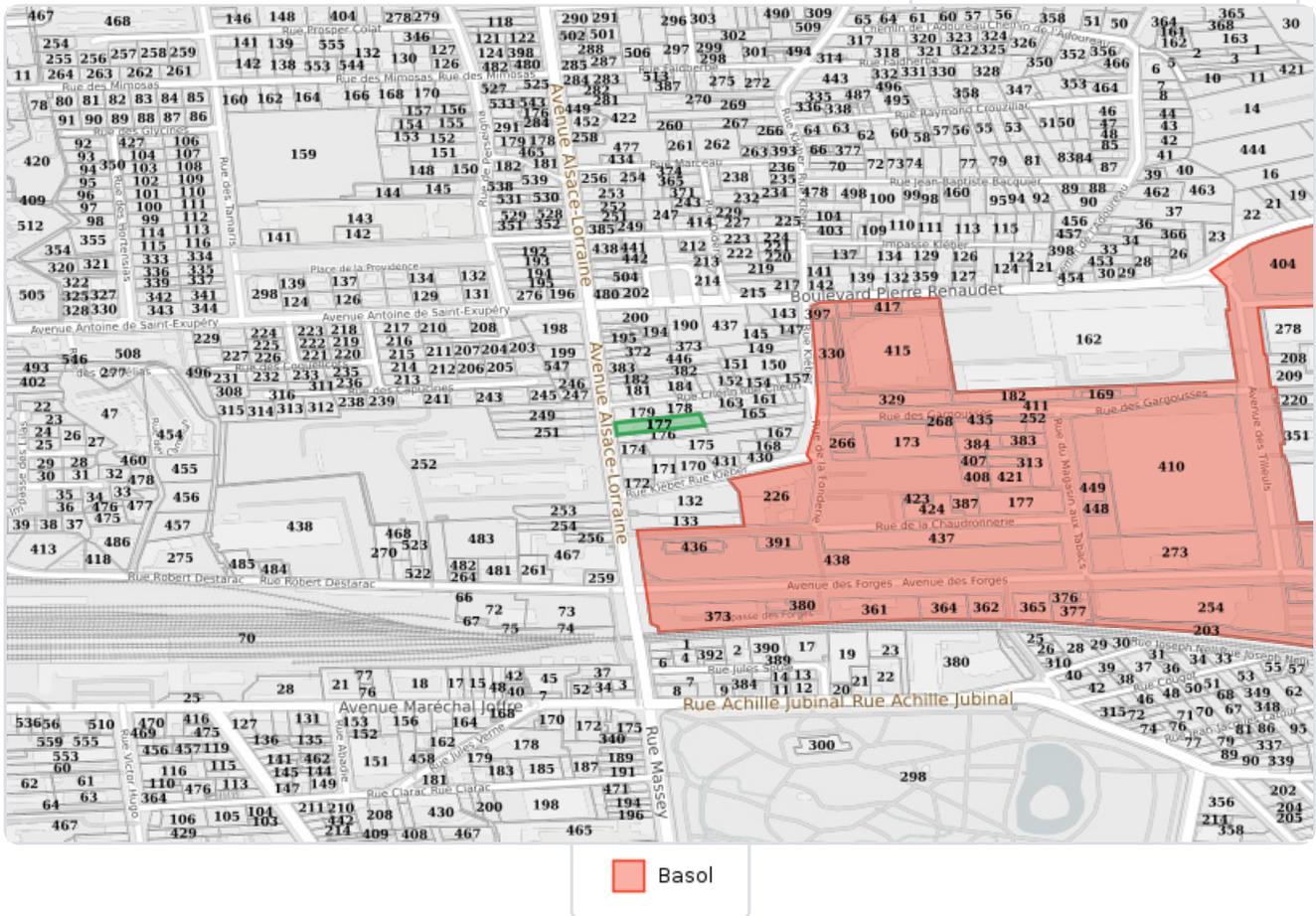


● ICPE

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné



## Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	UNION INDUSTRIELLE DES PETROLES (1960) , CALTEX (SA, 1959) / STATION SERVICE ; (SHELL) LEGONAS (ENTREPRISE, 1939) / GARAGE ET STATION SERVICE UIP	83 mètres
-		150 mètres
-		158 mètres
-		222 mètres
-	REZIG MARCEL, REZIG Abel / GARAGE + CARROSSERIE, DEPOT DE FERRAILLE GARAGE ST ANTOINE	223 mètres
-		253 mètres
-		290 mètres
-		294 mètres
-		294 mètres
-		294 mètres
-		295 mètres
-	GIAT INDUSTRIES (MECA) /FABRIQUE ARMEMENTS TERRESTRES GIAT MECA	315 mètres
-	MAGENTIES Prosper / DLI	336 mètres
-		367 mètres
-	GALIAY / MECANICIEN , GARAGE	391 mètres
-		401 mètres
-		403 mètres
-		422 mètres
-	MENIN Colette (1996), BARRERE Jean Pierre (1977), RUIILLER Henri (1952), TAPIE Pierre (1965), TAPIE ET GARRITAY (1925), TAPIE Eugène (1925) / GARAGE ESSO	426 mètres
-		442 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-		470 mètres
-	SALT / GARAGE	479 mètres
-	TOCLE Adrien / AJUSTEUR	498 mètres

## Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
SSP000215901	GIAT INDUSTRIES ( secteurs mécanique T68-2519 et pyrotechnique T68-xxxx) TARBES	73 mètres

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0068.04509	TARBES INDUSTRY -ex Altifort / Vallourec TARBES	355 mètres

Préfecture : Hautes-Pyrénées

Commune : TARBES

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

10 Avenue Alsace Lorraine 65000 TARBES  
65000 TARBES

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2014	26/01/2014	26/01/2014	18/05/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/02/2009	12/02/2009	12/02/2009	01/07/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	22/01/2006	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/08/1989	19/08/1989	19/08/1989	28/02/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2002	30/06/2002	30/06/2002	20/12/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2009	27/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Secousse Sismique	18/05/2008	18/05/2008	18/05/2008	18/03/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/10/2009	08/10/2009	08/10/2009	14/02/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	31/03/1990	31/03/1990	29/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/08/2004	04/08/2004	04/08/2004	20/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/05/2005	16/05/2005	16/05/2005	30/12/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Secousse Sismique	17/11/2006	17/11/2006	17/11/2006	14/06/2007	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/08/1997	16/08/1997	16/08/1997	28/03/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	25/01/2014	26/01/2014	26/01/2014	09/07/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/12/2021	12/12/2021	12/12/2021	17/12/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

**10/02/2023**

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

**ROMERO ANDREE**

Nom de l'acquéreur ou du locataire