



**PYREN'IMMO**  
 28 place du Marché Brauhauban  
 65000 TARBES  
 05 62 34 78 97  
 contact.tarbes@pyrenimmo.fr  
 RCS de Tarbes  
 SIRET 843 954 777 00036  
 Carte professionnelle CPI 6501 2019 000 038 840  
 Garantie financière pour 500 000 €

## APPEL DE FONDS BUDGET

DATE LIMITE DE PAIEMENT 01/10/2023

N° Compte 45000013

Date 19/09/2023

Référence 15797461

### Copropriété n° 1025

SDC Les Chaumières  
 10 AVENUE ALSACE LORRAINE  
 65000 TARBES

### Espace personnel

Votre code d'activation : PJOK LGJA 50621

Activer votre compte sur <https://copro.vilogi.com>

M Mme ROMERO Andree  
 CHEZ M ROMERO MICHEL  
 11 IMPASSE KLEBER  
 65000 TARBES

Page 1 / 2

N°Lot	Bât.	Esc.	Et.	Por.	Type de lot
14			6		AP
28			EXT	2	CE
32			EXT	4	GA

Nature de l'appel	Lot	Montant à répartir	Votre quote-part	Répartition
<b>Budget du 01/10/2023 au 31/12/2023</b>				
<b>4EME ADF BUDGET 2023</b>				
- Charges Générales				
Achats produits d'entretien et petits équipements	14	25,00	1,18	47 / 1000
Contrats de maintenance	14	62,50	2,94	47 / 1000
Débouchage égouts	14	37,50	1,76	47 / 1000
Electricité	14	87,50	4,11	47 / 1000
Entretien et petites réparations	14	375,00	17,63	47 / 1000
Entretien et petites réparations	14	500,00	23,50	47 / 1000
Frais postaux	14	87,50	4,11	47 / 1000
Maintenance extincteurs	14	12,50	0,59	47 / 1000
Maintenance portail	14	87,50	4,11	47 / 1000
Nettoyage des locaux	14	830,00	39,01	47 / 1000
Prestations particulières	14	200,00	9,40	47 / 1000
Primes d'assurances	14	875,00	41,13	47 / 1000
Rémunération du syndic	14	550,00	25,85	47 / 1000
Taxe foncière	14	25,00	1,18	47 / 1000
- Charges Ascenseur Escalier				
Contrats de maintenance	14	337,50	19,66	47 / 807
Electricité ascenseur 169	14	87,50	5,10	47 / 807
Téléphone ascenseur	14	25,00	1,46	47 / 807
- Charges Eau Froide				
Eau froide privative	14	625,00	112,33	117 / 651
Maintenance RELEVÉ COMPTEUR	14	17,50	3,15	117 / 651
			<b>318,20</b>	
Sous-total du lot n°14 ap étage 6				
- Charges Générales				
Achats produits d'entretien et petits équipements	28	25,00	0,08	3 / 1000
Contrats de maintenance	28	62,50	0,19	3 / 1000
Débouchage égouts	28	37,50	0,11	3 / 1000
Electricité	28	87,50	0,26	3 / 1000
Entretien et petites réparations	28	375,00	1,13	3 / 1000
Entretien et petites réparations	28	500,00	1,50	3 / 1000
Frais postaux	28	87,50	0,26	3 / 1000
Maintenance extincteurs	28	12,50	0,04	3 / 1000
Maintenance portail	28	87,50	0,26	3 / 1000
Nettoyage des locaux	28	830,00	2,49	3 / 1000
Prestations particulières	28	200,00	0,60	3 / 1000
Primes d'assurances	28	875,00	2,63	3 / 1000
Rémunération du syndic	28	550,00	1,65	3 / 1000
Taxe foncière	28	25,00	0,08	3 / 1000
			<b>11,28</b>	
Sous-total du lot n°28 ce porte 2 étage EXT				
- Charges Générales				
Achats produits d'entretien et petits	32	25,00	0,18	7 / 1000



**PYREN'IMMO**  
 28 place du Marché Brauhauban  
 65000 TARBES  
 05 62 34 78 97  
 contact.tarbes@pyrenimmo.fr  
 RCS de Tarbes  
 SIRET 843 954 777 00036  
 Carte professionnelle CPI 6501 2019 000 038 840  
 Garantie financière pour 500 000 €

**APPEL DE FONDS BUDGET**  
 DATE LIMITE DE PAIEMENT 01/10/2023

N° Compte 45000013  
 Date 19/09/2023  
 Référence 15797461

**Copropriété n° 1025**  
 SDC Les Chaumières  
 10 AVENUE ALSACE LORRAINE  
 65000 TARBES

**Espace personnel**  
 Votre code d'activation : PJOK LGJA 50621  
 Activer votre compte sur <https://copro.vilogi.com>

M Mme ROMERO Andree  
 CHEZ M ROMERO MICHEL  
 11 IMPASSE KLEBER  
 65000 TARBES

Nature de l'appel	Lot	Montant à répartir	Votre quote-part	Répartition
<b>Budget du 01/10/2023 au 31/12/2023</b>				
équipements				
Contrats de maintenance	32	62,50	0,44	7 / 1000
Débouchage égouts	32	37,50	0,26	7 / 1000
Electricité	32	87,50	0,61	7 / 1000
Entretien et petites réparations	32	375,00	2,63	7 / 1000
Entretien et petites réparations	32	500,00	3,50	7 / 1000
Frais postaux	32	87,50	0,61	7 / 1000
Maintenance extincteurs	32	12,50	0,09	7 / 1000
Maintenance portail	32	87,50	0,61	7 / 1000
Nettoyage des locaux	32	830,00	5,81	7 / 1000
Prestations particulières	32	200,00	1,40	7 / 1000
Primes d'assurances	32	875,00	6,13	7 / 1000
Rémunération du syndic	32	550,00	3,85	7 / 1000
Taxe foncière	32	25,00	0,18	7 / 1000
Sous-total du lot n°32 ga porte 4 étage EXT			26,30	
		<b>Total appels</b>	<b>Total quote-part</b>	<b>Total à payer</b>
		4 847,50	355,78	355,78
		<b>A votre solde</b>		
Avances de trésorerie		45,77		
Avances dépense et travaux non encore votés Article 18§ 5		1 137,53		
<b>Détail avances acquises à la copropriété</b>		<b>A votre solde</b>		
Fonds travaux		188,22		

Observations

Date	Libellés	A votre débit	A votre crédit
	Montant antérieur	411,02	
17/01/23	REGLEMENT ROMERO ANDREE		535,73
01/04/23	2EME ADF BUDGET 2023	355,78	
16/06/23	PRE ETAT-DATE	62,00	
22/06/23	Règlement ROMERO		648,80
01/07/23	3EME ADF BUDGET 2023	355,73	

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.  
 Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

**Coupon à joindre avec votre règlement**

Règlement par virement :

**IBAN**  
 FR7630003034470005006154425

**BIC**  
 SOGEFRPP

ou Règlement par chèque à l'ordre de :  
 SDC LES CHAUMIERES

Référence à rappeler lors du paiement : 125069213

1025 SDC Les Chaumières - 45000013  
 M. Mme ROMERO Andree  
 CHEZ M. ROMERO MICHEL  
 11 IMPASSE KLEBER  
 65000 TARBES

PYREN'IMMO  
 28 place du Marché Brauhauban  
 65000 TARBES

Montant à payer

355,78 €

