



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 22650896/VIC
Date du repérage : 26/06/2023



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hautes-Pyrénées**

Adresse : **1 Route D'ARRAYOU**

Commune : **65100 ESCOUBES POUTS**

Références cadastrales non communiquées

Parcelle(s) n° : NC

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage :

Ensemble de la propriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : **M. et Mme GABIN**

Adresse : **1 Route D'ARRAYOU**

65100 ESCOUBES POUTS

Objet de la mission :

Diagnostic de Performance Energétique



Résumé de l'expertise n° 22650896/VIC

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **1 Route D'ARRAYOU**

Commune : **65100 ESCOUBES POUTS**

Références cadastrales non communiquées Parcelle(s) n° : NC

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

| | Prestations | Conclusion |
|---|-------------|--|
|  | DPE |  Estimation des coûts annuels : entre 1 510 € et 2 110 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2365E21257590 |





Diagstore Pyrénées

Diagnostics Immobiliers

| | |
|--|-------------------|
| FACTURE N° FA202867 | Date : 26/06/2023 |
| SAS DIAGSTORE PYRENEES 4 Allées Catherine de BOURBON, 64000 PAU Tél. : 0647270420 / E-mail : contact@diagstore.net | |
| SIRET : 83331125100015 Police d'assurance : ALLIANZ 61741431 Code APE : 7120B Capital social : 500€ - N°TVA : | |

M. et Mme GABIN
1 Route D'ARRAYOU
65100 ESCOUBES POUTS

Facture correspondant au dossier :

| Référence | Effectuée le | Immeuble bâti visité |
|--------------|--------------|---|
| 22650896/VIC | 26/06/2023 | M. et Mme GABIN 1 Route D'ARRAYOU 65100 ESCOUBES POUTS |

Prestation réalisée : Diagnostic de Performance Energétique

| Référence | Désignation | Montant € TTC |
|-----------|-------------|---------------|
| DPE VENTE | DPE VENTE | 95,00 |

Pour les professionnels : Pénalités de retard (taux annuel) : 9.00% - Une indemnité forfaitaire de 40€ pour frais de recouvrement sera appliquée en cas de retard de paiement conformément aux articles L441-3 et L441-6 du code de commerce - Pas d'escompte pour paiement anticipé - Date d'échéance : 10/08/2023

Pour les consommateurs : Vous avez la possibilité de recourir à un médiateur de la consommation dans les conditions prévues au titre 1er du livre VI du Code de la consommation et dont les coordonnées sont disponibles dans nos conditions générales de vente jointes avec cette facture.

| | |
|------------|--------------------|
| Total HT | 79,167 € |
| Détail TVA | TVA 20% : 15,833 € |
| Total TVA | 15,833 € |
| Total TTC | 95,00 € |

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Détail Paiement | 26/06/2023 - Chèque 0000453 95 € |
| Total Paiement | 95,00 € |
| Montant dû | 0,00 € |

FACTURE ACQUITTEE

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente jointes avec cette facture



DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2365E21257590

Etabli le : 26/06/2023

Valable jusqu'au : 25/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

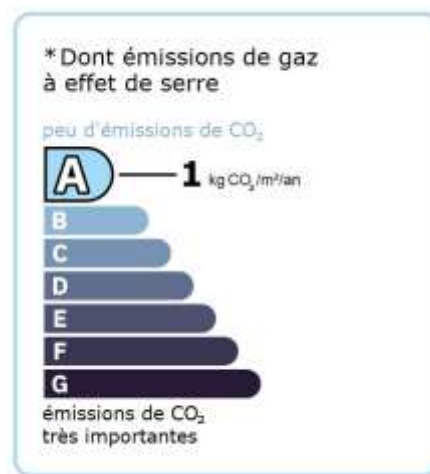
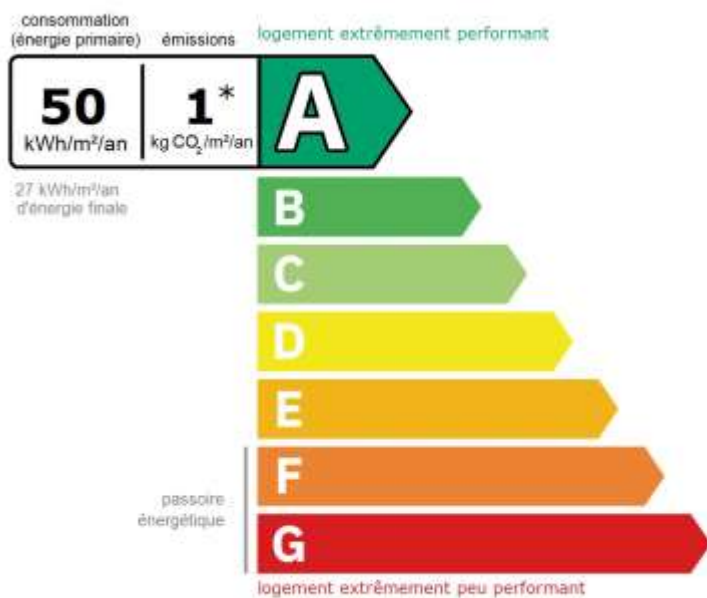


Adresse : 1 Route D'ARRAYOU
65100 ESCOUBES POUTS

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1784
Surface habitable : 554,67 m²

Propriétaire : M. et Mme GABIN
Adresse : 1 Route D'ARRAYOU 65100 ESCOUBES POUTS

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 830 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4 299 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 510 €** et **2 120 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

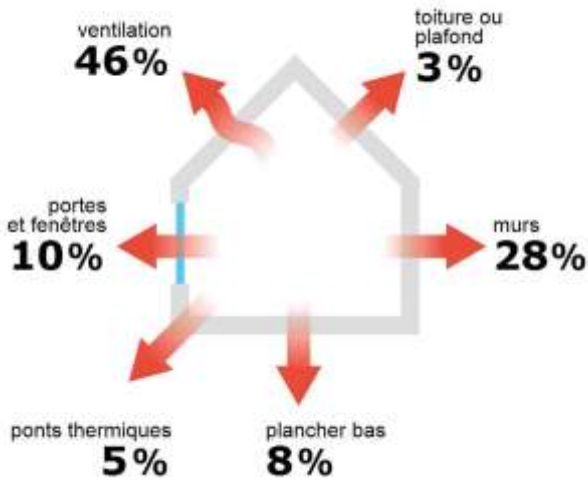
SAS DIAGSTORE PYRENEES
4 Allées Catherine de BOURBON
64000 PAU
tel : 0647270420

Diagnostiqueur : CAYREY vincent
Email : contact@diagstore.net
N° de certification : B2C 0645
Organisme de certification : B.2.C



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC DF individuelle avec échangeur avant 2013

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

Équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques




















géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|---------------------|--|--|
|  chauffage |  Electrique | 5 052 (2 196 é.f.) | entre 310 € et 430 € |  20 % 9 % |
| |  Bois | 5 222 (5 222 é.f.) | entre 140 € et 200 € | |
|  eau chaude |  Electrique | 12 771 (5 553 é.f.) | entre 780 € et 1 070 € |  51 % |
|  refroidissement |  Electrique | 90 (39 é.f.) | entre 0 € et 10 € |  1 % |
|  éclairage |  Electrique | 2 517 (1 094 é.f.) | entre 150 € et 220 € |  10 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 2 178 (947 é.f.) | entre 130 € et 190 € |  9 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | 27 831 kWh (15 052 kWh é.f.) | | entre 1 510 € et 2 120 € par an |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 302ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture **soit -170€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

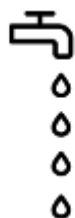


Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -72% sur votre facture **soit -17€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 302ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (5-6 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

123ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -235€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|-------------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≥ 80 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (40 cm) donnant sur l'extérieur Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≥ 80 cm non isolé donnant sur l'extérieur | bonne |
|  Plancher bas | Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation sous chape flottante (10 cm) | bonne |
|  Toiture/plafond | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (40 cm) | très bonne |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres fixes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et fermeture sans ajours en position déployée / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants bois (tablier < 22mm) / Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants bois (tablier < 22mm) / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants bois (tablier > 22mm) / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants bois (tablier > 22mm) / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et fermeture sans ajours en position déployée / Porte(s) bois opaque pleine | bonne |







Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  Chauffage | PAC air/eau installée entre 2008 et 2014 avec en appoint un poêle à bois (bûche) installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte avec programmeur pièce par pièce, réseau isolé (système individuel). Emetteur(s): plancher chauffant PAC air/air sans réseau de distribution installée entre 2008 et 2014 avec programmeur pièce par pièce, réseau isolé (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L |
|  Climatisation | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split |
|  Ventilation | VMC DF individuelle avec échangeur avant 2013 |
|  Pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Refroidissement | Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers. |
|  Ventilation | Dans le cas d'une VMC double flux, changer régulièrement les filtres (en fonction de la pollution locale). Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

| Lot | Description | Performance recommandée |
|-----|---|-------------------------|
| | Etape non nécessaire, performance déjà atteinte | |

2 Les travaux à envisager Montant estimé : 81600 à 122400€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|-----|-------------|-------------------------|
|-----|-------------|-------------------------|



Mur

Isolation des murs par l'extérieur.
Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R > 4,5 m².K/W

Portes et fenêtres

Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.
▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

U_w = 1,3 W/m².K

Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.
Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).

SCOP = 4



Eau chaude sanitaire

Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.
Mettre en place un système Solaire

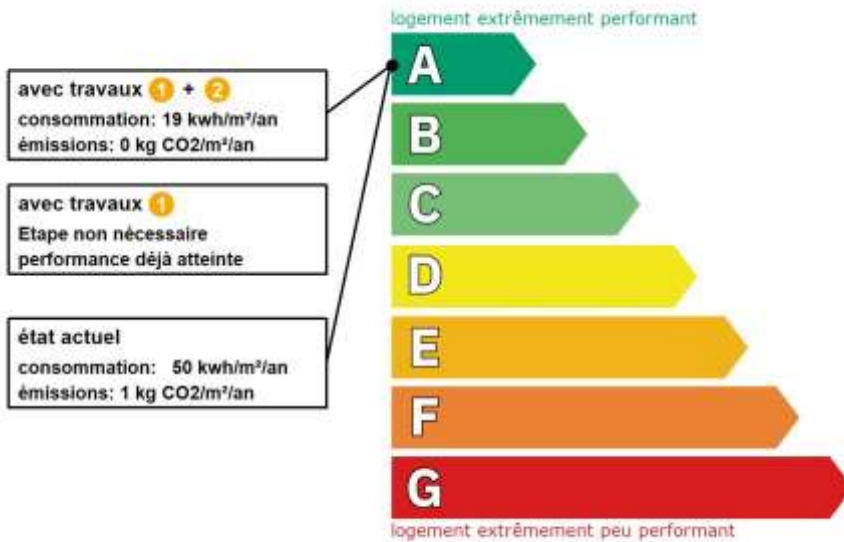
COP = 3

Commentaires :

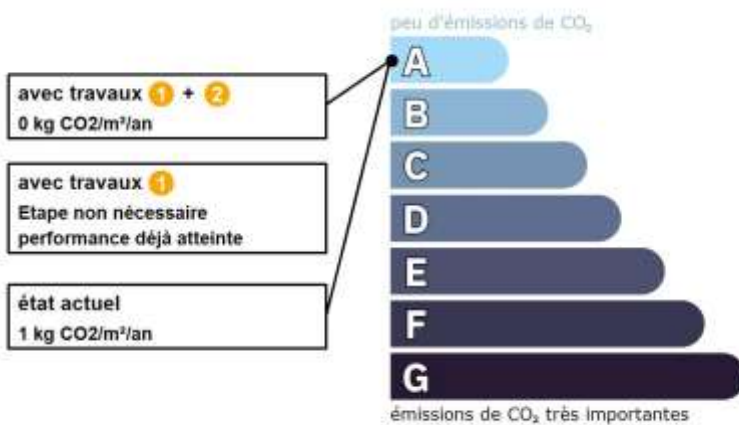
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Référence du DPE : **22650896/VIC** Néant
Date de visite du bien : **26/06/2023**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Références cadastrales non communiquées**
Parcelle(s) n° : **NC**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.




Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Liste des documents demandés et non remis :







































- Plans du logement
- Plan de masse
- Diag Carrez/Boutin
- Taxe d'habitation
- Relevé de propriété
- Règlement de copropriété
- Descriptifs des équipements collectifs - Syndic
- Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire
- Contrat entretien des équipements
- Notices techniques des équipements
- Permis de construire
- Etude thermique réglementaire
- Infiltrométrie
- Rapport mentionnant la composition des parois
- Factures de travaux
- Photographies des travaux
- Justificatifs Crédit d'impôt
- Déclaration préalable des travaux de rénovation
- Cahier des charges / Programme de travaux
















































Généralités














































| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------|----------------------|-------------------|
|-----------------|----------------------|-------------------|


















































| | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 65 Hautes Pyrénées |
| Altitude |  Donnée en ligne | 395 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | 1784 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 554,67 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 3 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,9 m |

Enveloppe


| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------------------------|---|---|
| Mur 1 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré 158,12 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≥ 80 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré oui |
| | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré 40 cm |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré oui |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur 2 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré 157,07 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≥ 80 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré non |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré oui |
| Mur 3 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré 27,52 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≥ 80 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré non |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré oui |
| Mur 4 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré 6,18 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≥ 80 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré oui |
| | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré 40 cm |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré oui |
| Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique | |
| Mur 5 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré 19,41 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≥ 80 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré non |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré oui |
| Mur 6 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré 6,18 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≥ 80 cm |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|--|---------------------|
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui | |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 40 cm | |
| | Enduit sur matériaux anciens |  | Observé / mesuré | oui | |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  | Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique | |
| Plancher | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 248,99 m ² | |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un terre-plein | |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 43,04 m | |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 248,99 m ² | |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton | |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui | |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 10 cm | |
| Plafond | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 200,34 m ² | |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) | |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants | |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui | |
| Fenêtre 1 Nord | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 40 cm | |
| | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0,3 m ² | |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord | |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres fixes | |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui | |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | oui | |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton | |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | en tunnel | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 10 cm | |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 2 Nord | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 2,24 m ² |
| | | Placement |  | Observé / mesuré | Plafond |
| | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |
| Inclinaison vitrage | |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | |
| Type ouverture | |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  | Observé / mesuré | Bois | |
| Présence de joints d'étanchéité | |  | Observé / mesuré | oui | |
| Type de vitrage | |  | Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | |  | Observé / mesuré | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  | Observé / mesuré | oui | |
| Gaz de remplissage | |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton | |
| Positionnement de la menuiserie | |  | Observé / mesuré | au nu extérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  | Observé / mesuré | Lp: 10 cm | |
| Type volets | |  | Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée | |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | |














| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Fenêtre 3 Sud | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 14,53 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 4 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 5,28 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres coulissantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 5 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,21 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------|---|------------------|--|
| Fenêtre 6 Sud | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,4 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Plafond |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 7 Sud | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,17 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Plafond |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 8 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1,8 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 6 Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 9 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 2,38 m ² |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|------------------|---------------------------------------|
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 5 Ouest |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte | Surface de porte | 🔍 | Observé / mesuré | 4,2 m ² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Sud |
| | Type de local adjacent | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Fenêtre 1 Nord |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 2,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Pont Thermique 2 (négligé) | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Plafond / Fenêtre 2 Nord |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 12 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Pont Thermique 3 | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Fenêtre 3 Sud |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 41,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Pont Thermique 4 | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Fenêtre 4 Sud |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Pont Thermique 5 (négligé) | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Plafond / Fenêtre 5 Sud |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 6 | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Plafond / Fenêtre 6 Sud |

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---|------------------|-------------------------------|
| (négligé) | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 (négligé) | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Plafond / Fenêtre 7 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| Pont Thermique 8 | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Ouest / Fenêtre 8 Ouest |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,6 m |
| Pont Thermique 9 | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Fenêtre 9 Ouest |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| Pont Thermique 10 | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 6,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Porte |
| Pont Thermique 11 | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 7,1 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Refend |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 9 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Refend |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 9 m |

Systemes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|--------------------------|---|---|-------------------|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  | Observé / mesuré | VMC DF individuelle avec échangeur avant 2013 |
| | Année installation |  | Observé / mesuré | 2012 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage 1 | Type d'installation de chauffage |  | Observé / mesuré | Installation de chauffage avec appoint |
| | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 2 |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Electrique - PAC air/eau installée entre 2008 et 2014 |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2010 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | non |
| | SCOP / COP |  | Observé / mesuré | 6 |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Bois - Poêle à bois (bûche) installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2007 |
| Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Bois | |
| Type de combustible bois |  | Observé / mesuré | Bûches | |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|
| | Type émetteur | 🔍 Observé / mesuré | Plancher chauffant |
| | Température de distribution | 🔍 Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| | Année installation émetteur | 🔍 Observé / mesuré | 2010 |
| | Type émetteur (2) | 🔍 Observé / mesuré | Plancher chauffant |
| | Année installation émetteur (2) | 🔍 Observé / mesuré | 1960 |
| | Surface chauffée par l'émetteur (2) | 🔍 Observé / mesuré | 195,95 m ² |
| | Type de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔍 Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| Chauffage 2 | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - PAC air/air sans réseau de distribution installée entre 2008 et 2014 |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2010 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| | SCOP / COP | 🔍 Observé / mesuré | 3,5 |
| | Type émetteur | 🔍 Observé / mesuré | PAC air/air sans réseau de distribution installée entre 2008 et 2014 |
| | Année installation émetteur | 🔍 Observé / mesuré | 2010 |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 Observé / mesuré | 90,3 m ² |
| | Type de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | divisé |
| | Equipement intermittence | 🔍 Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré | 3 |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2012 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔍 Observé / mesuré | accumulation |
| Eau chaude sanitaire 2 | Volume de stockage | 🔍 Observé / mesuré | 200 L |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2010 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Eau chaude sanitaire 3 | Type de production | 🔍 Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage | 🔍 Observé / mesuré | 200 L |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2010 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Eau chaude sanitaire 3 | Type de distribution | 🔍 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔍 Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage | 🔍 Observé / mesuré | 200 L |
| | | | |
| Refroidissement | Système | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split |
| | Surface habitable refroidie | 🔍 Observé / mesuré | 90,3 m ² |
| | Année installation équipement | 🔍 Observé / mesuré | 2010 |

| | | |
|---|--------------------|------------|
| Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| Performance installation (saisie directe) | 🔍 Observé / mesuré | 7,5 |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : SAS DIAGSTORE PYRENEES 4 Allées Catherine de BOURBON 64000 PAU
Tél. : 0647270420 - N°SIREN : 833311251 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 61741431

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2365E21257590](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)





ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **22650896/VIC** relatif à l'immeuble bâti visité situé
au : 1 Route D'ARRAYOU 65100 ESCOUBES POUTS.

Je soussigné, **CAYREY vincent**, technicien diagnostiqueur pour la société **SAS DIAGSTORE PYRENEES** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Audit Energetique | CAYREY vincent | B.2.C | B2C 0645 | 31/12/2023 (Date d'obtention : 01/04/2023) |

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 61741431 valable jusqu'au 08/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **PAU**, le **26/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

