



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF 25856 en date du 23/05/2023 conféré par **Madame et Monsieur MAZAURIC Jean** pour la vente du bien :

**Une maison de caractère située à 16 rue du lavoir 31800, Villeneuve de Rivière
 Sue un terrain de 2 399 m² Section cadastrale N° AL 29**

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme ≤

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **444 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **400 000** Euros et nos honoraires d'agence de 44 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour et jusqu'au 31/10/2023 à **399 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **360 000** Euros et nos honoraires d'agence de **39 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à TARBES le 13/09/2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Bon pour avenant au mandat

Lignes :zéro.....
 Mots :zéro.....
 Chiffres :zéro.....
 Rayés nuls

