

27 juin 2023

# Dossier d'estimation



## Appartement Quai de l'Adour

 Appartement  6 Quai de l'Adour, 65000 Tarbes

David LAPOUTGE

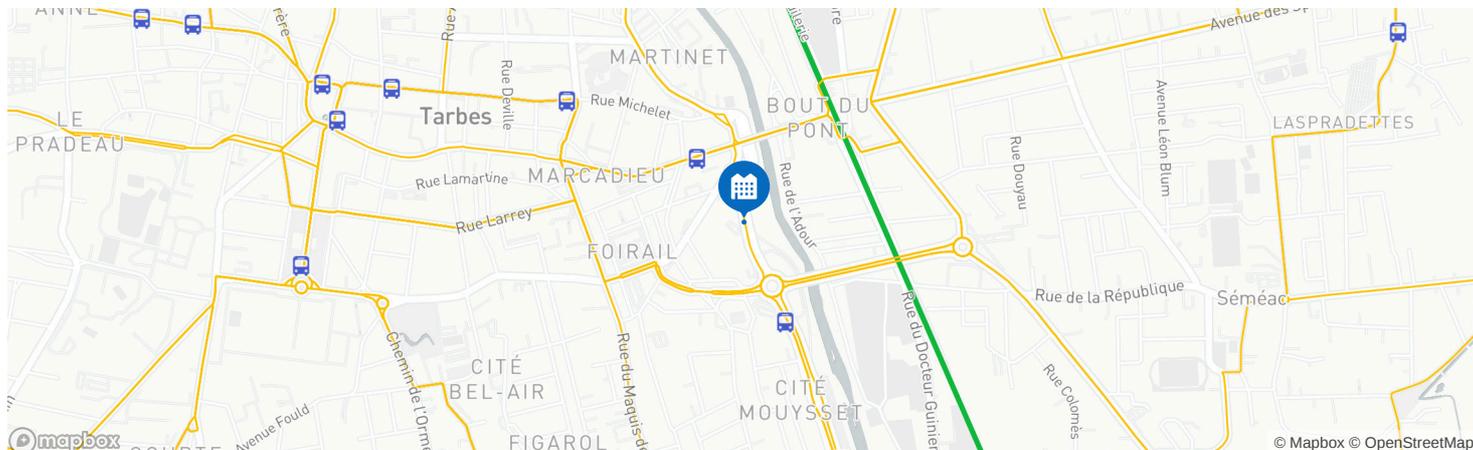
 0677806713  david-l@abafim.com





# Appartement Quai de l'Adour

🏠 Appartement 📍 6 Quai de l'Adour, 65000 Tarbes



## Détails de l'appartement

🏠 3 Pièces

🚿 SdB / SdE : 1

🏠 Surface : 55 m<sup>2</sup>

📅 Année de construction : 1971

## Prestations et Etat

🍳 Cuisine	★★★★ Simple	★★★ Bon état
🚿 SdB / SdE	★★★★ Simple	★★★ A rénover
🏠 Sol	★★★★ Standard	★★★ Bon état
🪟 Fenêtres	★★★★ Standard	★★★ Bon état

## Description

Appartement T3 situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur Quai de l'Adour. Il se compose de 2 chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et un WC indépendant. Une petite cave vient compléter cet appartement permettant un espace de stockage privatif.





## Avis de valeur

### + Forces

- Résidence sécurisée
- Idéalement situé
- Ascenseur
- 2 chambres
- Double vitrage et volets roulants PVC
- WC indépendant
- Grand séjour
- Cave privative

### - Faiblesses

- Quelques travaux à prévoir (salle d'eau)
- Absence de place de parking privative
- Volets roulants manuels à changer car en partie endommagés

### ★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 65 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 48 000 € et 70 000 €.

**65 000 €** (1 182 / m<sup>2</sup>)

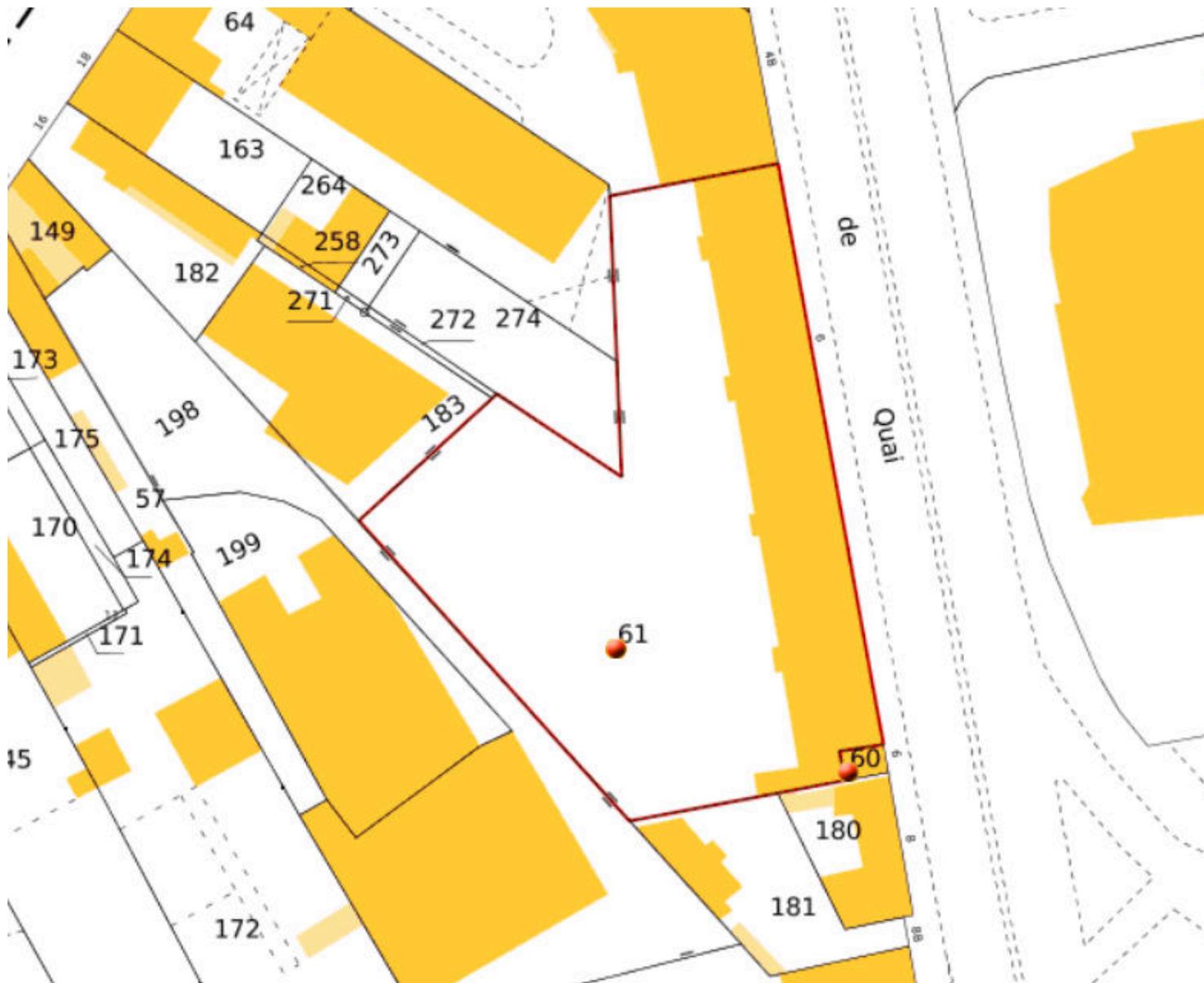


Fourchette basse : **48 000 €** (873 / m<sup>2</sup>)

Fourchette haute : **70 000 €** (1 273 / m<sup>2</sup>)



# 2381616849285010





**71 000 € / Vente**

12/07/2022

6 QUAI DE L ADOUR



**56 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



Dépendance



**88 000 € / Vente**

11/10/2021

6 QUAI DE L ADOUR



**55 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



Dépendance



**48 000 € / Vente**

26/05/2021

6 QUAI DE L ADOUR



**55 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



Dépendance



**56 000 € / Vente**

10/03/2021

6 QUAI DE L ADOUR



**55 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



Dépendance



**53 000 € / Vente**

16/02/2021

6 QUAI DE L ADOUR



**56 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



Dépendance



**70 000 € / Vente**

01/08/2019

6 QUAI DE L ADOUR



**56 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



**68 000 € / Vente**

12/06/2019

6 QUAI DE L ADOUR



**55 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



Dépendance



**34 500 € / Vente**

18/12/2018

6 QUAI DE L ADOUR



**55 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p



Dépendance



**65 000 € / Vente**

22/08/2019

6 QUAI DE L ADOUR



**56 m<sup>2</sup>**

Appartement / 3 p