

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne - 65000 TARBES - FRANCE

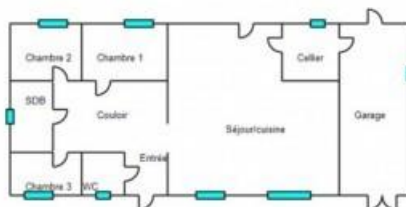
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

Plain pied Arsenal

207 000 €

- Référence : **AF25871**
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 103 m²
- Surface terrain : 500 m²
- Taxe foncière : 1 696 €

ADRESSE DU BIEN : 29 rue Raymond Crousillac
65000 Tarbes



AGENT DU BIEN : **David LAPOUTGE** - david-l@abafim.com - Mob. : 06 77 80 67 13

À Tarbes, proche de l'Arsenal, venez découvrir ce plain pied de 2008 de 100 m² habitables avec 3 chambres sur un terrain de 500 m².

En entrant dans cette maison plain pied de 2008, vous découvrez un hall qui dessert la partie jour et la partie nuit.

La lumineuse salle à manger-salon (48 m²) dispose d'une baie vitrée ouvrant vers le jardin côté sud.

La cuisine équipée ouverte attenante s'ouvre vers la terrasse côté nord et dispose également d'un cellier (6,5 m²) qui vous donne l'accès au garage (28 m²) attenant à la maison.

Ce garage pourrait devenir une pièce supplémentaire pour ceux qui le souhaitent.

De retour dans le hall, un dégagement (5,7 m²) vous mène vers l'espace nuit avec ses 3 chambres (10-11 & 12 m²), sa salle de bains (4 m²) et ses wc indépendants (1,9 m²).

Le jardin agréable permet de faire tout le tour de votre maison.

Il dispose d'une pince qui vous fournit de l'eau toute l'année pour l'arrosage et les machines à laver.

Le toit est en tuiles.

La charpente est en fermettes.

Les menuiseries sont en pvc et en aluminium double-vitrage avec des volets roulant électriques.

Le chauffage est réalisé par des convecteurs électriques doublé d'un poêle à bois récent.

L'eau chaude est produite par un cumulus thermodynamique.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À Tarbes, proche du quartier de l'Arsenal, à 30 minutes de Lourdes, 30 minutes de Bagnères-de-Bigorre, à quelques minutes de la gare TGV, à 20 minutes de l'aéroport Tarbes-Lourdes-Pyrénées, à 1h40 de Toulouse, 1h35 de Bayonne, 3h30 de la Méditerranée et 1h de l'Espagne.

DPE :

Consommation énergétique :

C (139)

Gaz à effet de serre :

A (4)

