



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme Andrea COLOMERA  
 Demeurants : 30 rue Robert l'Estarac 65000 Tarbes  
 Reconnaissent avoir visité le 25/8/21 à 16 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25871** ci-après désigné : Plain pied d'une surface  
 habitable de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, une pièce de vie, cuisine ouverte, un cellier, un  
 garage sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> situé 29 rue Raymond Crousillac à Tarbes 65 000.

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois  
 qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les  
 réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou  
 plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou  
 aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux  
 conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	(CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS)	170 000	€
<b>Honoraires d'agence :</b>	(DIX MILLE EUROS)	10 000	€
<b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</b>		180 000	€

(en lettres : cent quatre vingt mille euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de	18 000	€
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de	162 000	€

ABAFIM

16. Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

**Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit** si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : .....

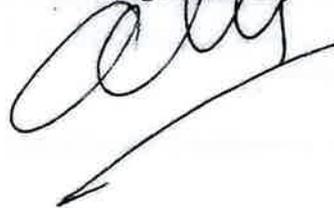
Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **Tarbes**, le **28 juillet 2023**

**L'acquéreur,**  
("Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions")

Offre d'achat soumise aux présentes  
conditions ~~ABAFIM~~  
(1) Condition(s) suspensive(s) :

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**



**Le vendeur,**  
("Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions")

Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions  


obtention d'un prêt de cent quatre, quinze mille euros

Vingt