

14 juin 2023

# Brochure



## Maison de ville

 Maison  8 Rue Roger Salengro, 65600 Séméac

**VIKTORIYA STATSENKO**

 0614774995  [vika@abafim.com](mailto:vika@abafim.com)

Maison **vente**

8 Rue Roger Salengro, 65600 Séméac

## Maison de ville

**Estimation du prix: 185 000 € • 1 682 € / m<sup>2</sup>**Fourchette de prix / m<sup>2</sup>: 160K - 205K €

### Détails de la maison

8 Pièces

SdB / SdE : 2

Nombre de niveaux : 1

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>Surface de terrain : 465 m<sup>2</sup>Balcon / Terrasse : 9 m<sup>2</sup>

Meublé

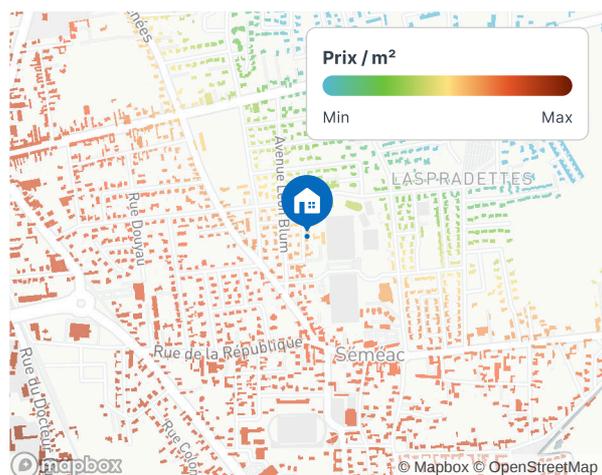
Année de construction : 1963

Piscine

Places de garage : 1

Places de parking : 2

### Localisation



Bruit



Commerces



Éducation



Restauration



Santé



Loisirs

## Prestations et Etat

 Cuisine	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 SdB / SdE	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 Sol	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 Fenêtres	★★★★ Standard	★★★ Bon état
 Structure	★★★★ Standard	★★★ Bon état

## Description

A cinq minutes de Tarbes, cette villa de 100 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, vous propose deux salons avec le cheminée, deux cuisines ouvertes, quatre chambres, une véranda, un balcon, un bureau, une salle de bain et une salle d'eau, deux garages et un cellier buanderie, le tout sur un terrain de 465 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée vous entré par le sas vitré et vous découvrez un hall qui dessert sur votre gauche un salon avec cheminée, la cuisine ouverte, un salle d'eau avec WC, une chauffe d'eau, la chaufferie au gaz de ville.

Un escalier vous conduit à l'étage qui vous propose salon avec la cheminée e tla cuisine ouverte, un cellier, deux chambres avec placard intégré. Dans la continuité la salle de bain et un WC séparé,

Le jardin est d'une superficie de 465 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et paysagé. Vous bénéficiez la piscine au sel, le local de la piscine et garage à même temps.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, volets électriques . Le chauffage est assuré par une chaudière alimentée par le gaz de ville .

Le toit est en tuile. La construction est traditionnelle d'environ 1975, l'assainissement est réalisé par le tout à l'égout. L'électricité a déjà fait l'objet d'une rénovation il y a quelques années.

Idéalement située à 5 minutes de Tarbes, proche Arsenal, à 2 minutes de toutes les commodités, de l'autoroute, et d'un golf, 17km de Lourdes, 25 minutes de Pau (Ryanair), 45 minutes de l'Espagne et des pistes de ski, 1h 30 de Toulouse, 1h 40 de Biarritz et de l'Océan, 3h30 de la Méditerranée.

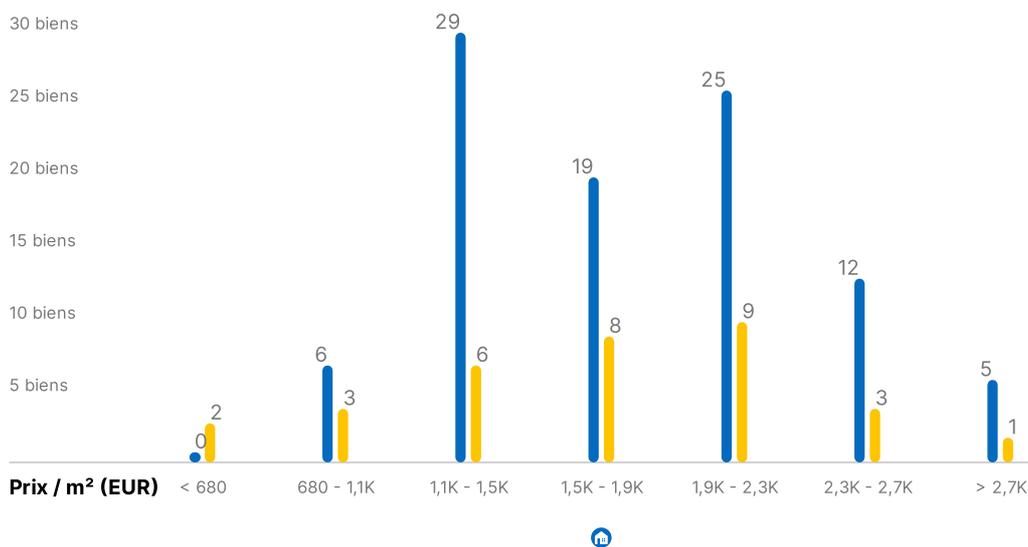
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Statistiques de marché

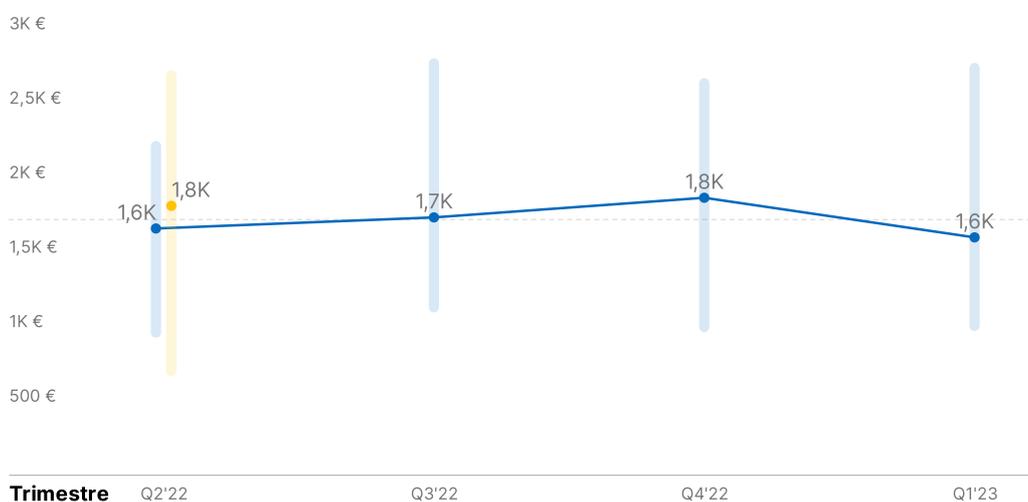
65600 (Code postal)

12 derniers mois

## Distribution des prix / m<sup>2</sup>



## Évolution des prix / m<sup>2</sup>



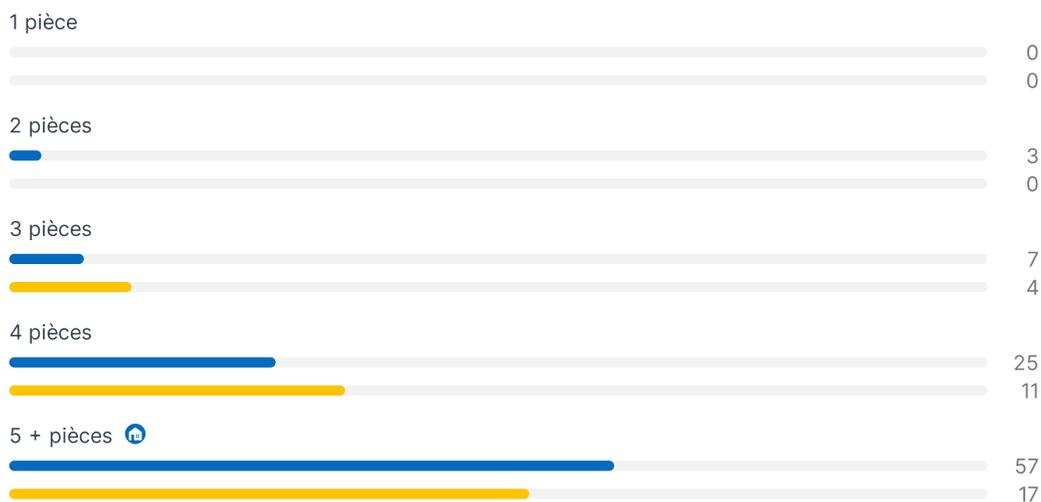
● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix 🏠 Votre bien

# Statistiques de marché

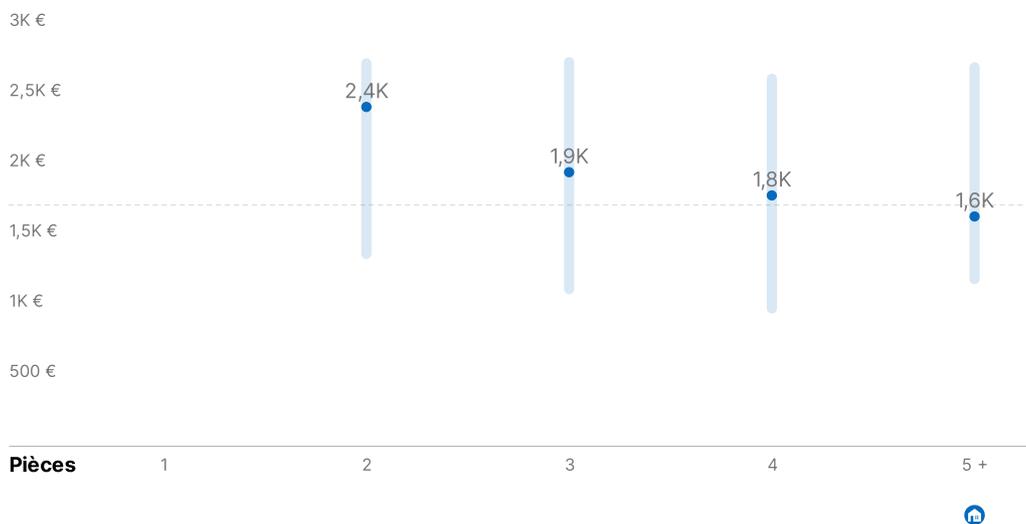
65600 (Code postal)

12 derniers mois

## Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



## Prix / m<sup>2</sup> médian en fonction du nombre de pièces



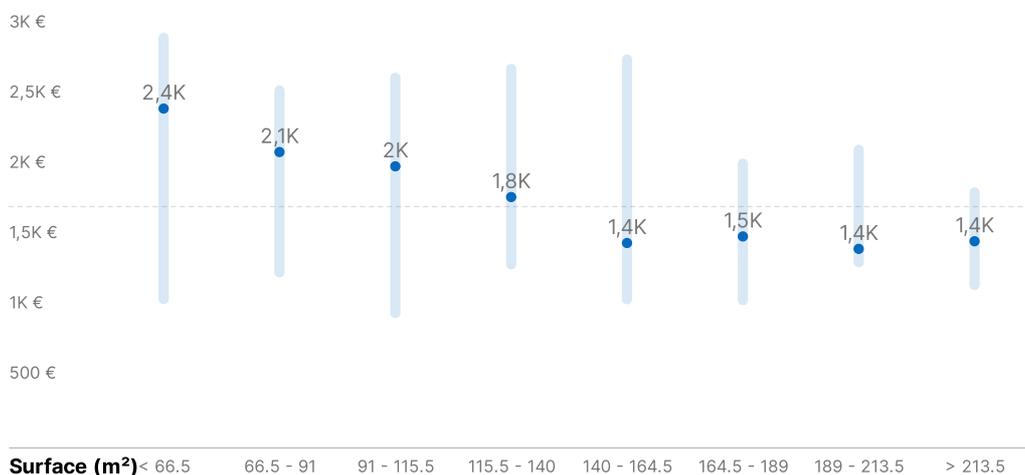
● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix ● Votre bien

# Statistiques de marché

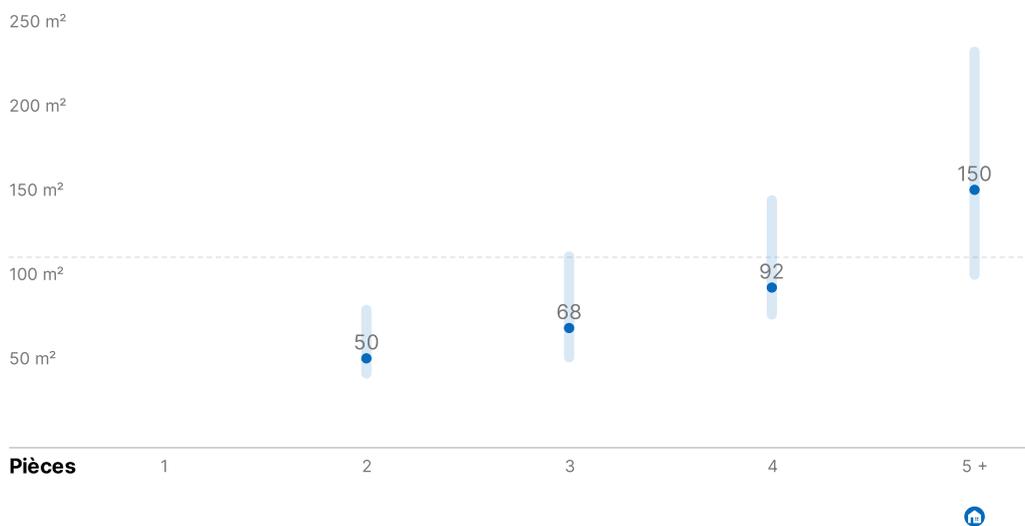
65600 (Code postal)

12 derniers mois

## Évolution des prix / m<sup>2</sup> avec la surface



## Surface mediane en fonction du nombre de pièces



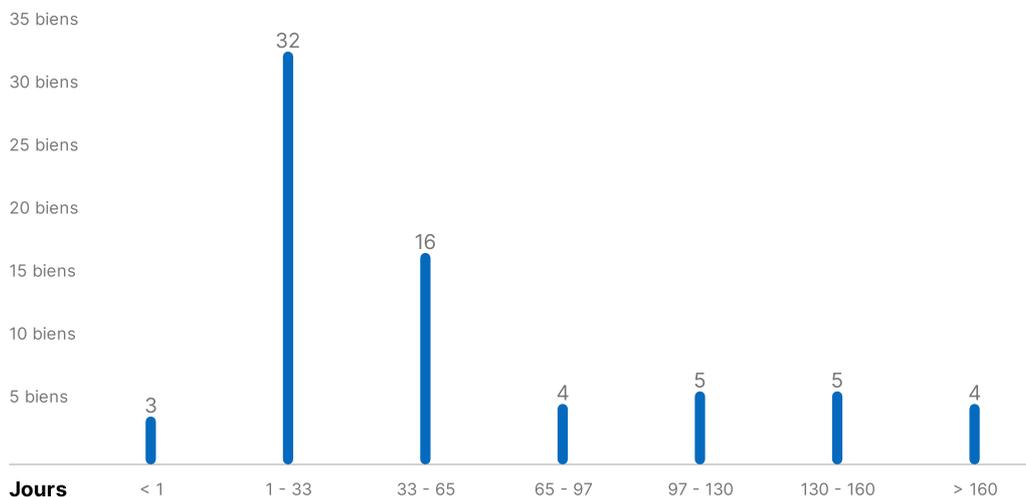
● Annonces    — Fourchette de prix    m Votre bien

# Statistiques de marché

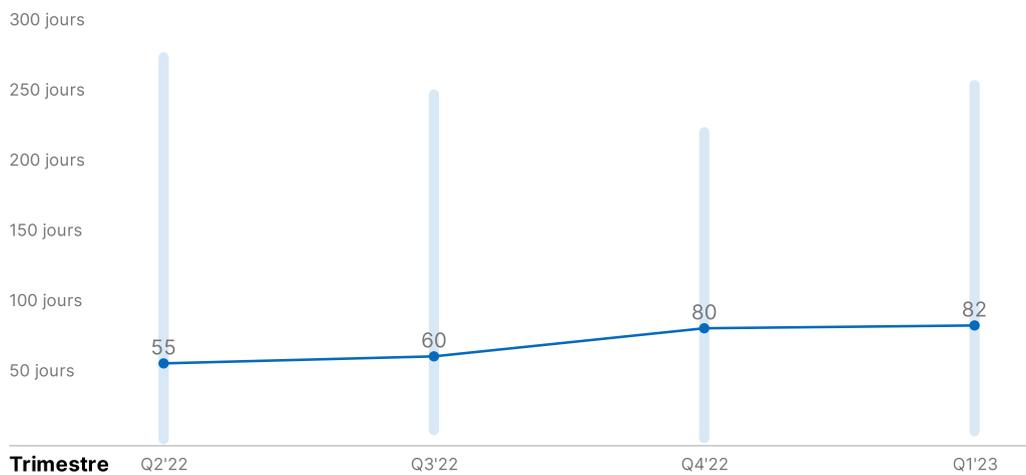
65600 (Code postal)

12 derniers mois

## Durée de publication



## Évolution des durées de publication



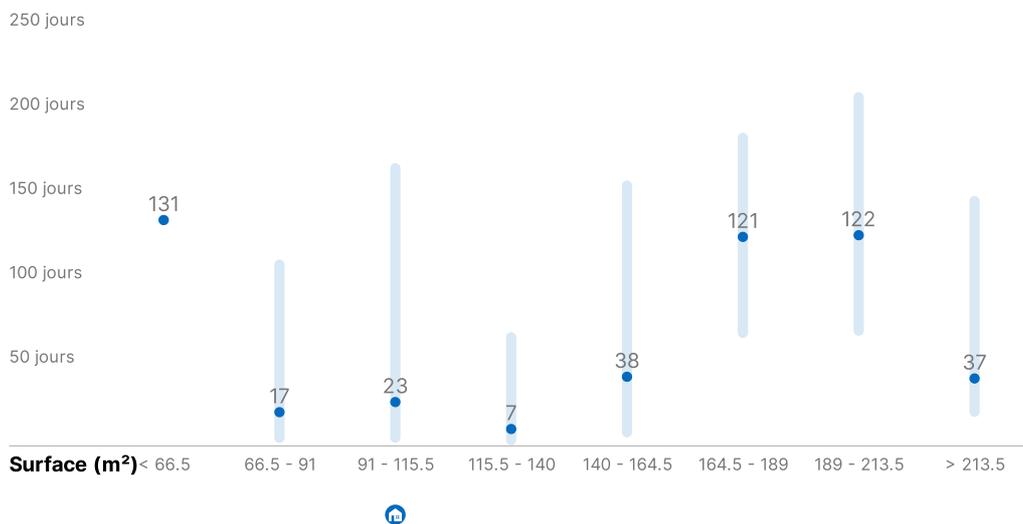
● Annonces    — Fourchette de prix    🏠 Votre bien

# Statistiques de marché

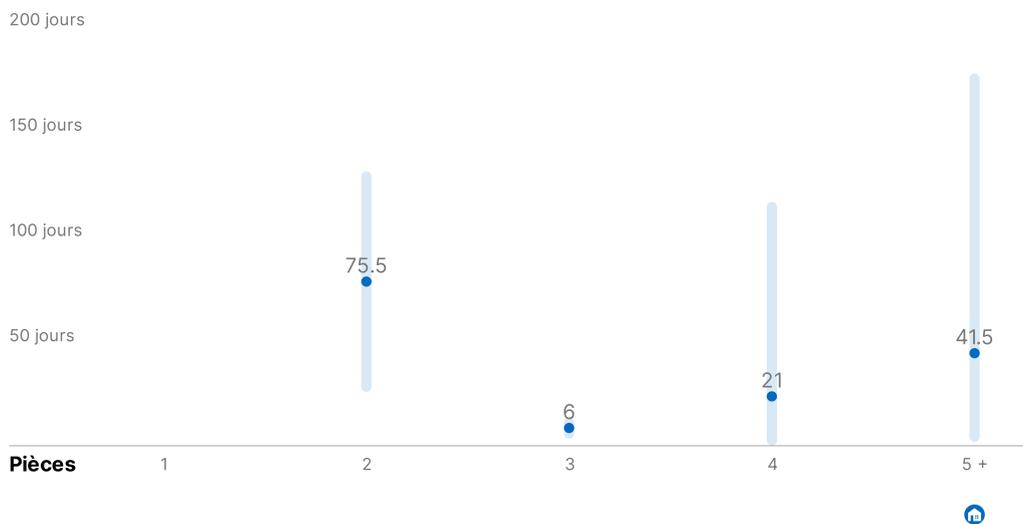
65600 (Code postal)

12 derniers mois

## Durée de publication en fonction de la surface



## Durée de publication en fonction de la typologie

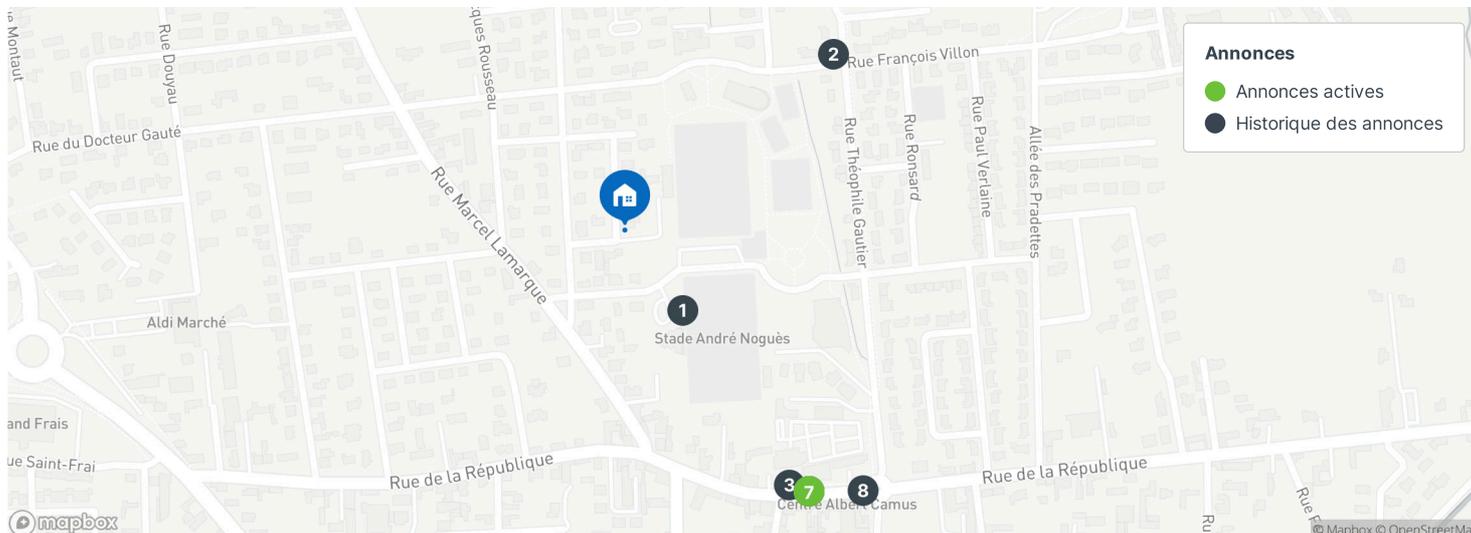


● Annonces    — Fourchette de prix    🏠 Votre bien

## Comparables > Annonces comparables

65600 (Code postal)

12 derniers mois



1		<b>Dpt Hautes Pyrénées (65), à ve...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>175 000 € • 1 389 € / m<sup>2</sup></b> 41 jours de publication (26.01.2023 - 07.03.2023)	126 m <sup>2</sup> 6 Pièces	1 salle de bain
2		<b>Vente Maison/villa 6 pièces</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>343 000 € • 2 079 € / m<sup>2</sup></b> 61 jours de publication (04.08.2022 - 03.10.2022)	165 m <sup>2</sup> 6 Pièces	
3		<b>65600 Séméac</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>89 900 € • 861 € / m<sup>2</sup></b> 1 jour de publication (07.10.2022 - 07.10.2022)	104 m <sup>2</sup> 4 Pièces	
4		<b>Vente maison 4 pièces 80 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>171 440 € • 2 143 € / m<sup>2</sup></b> 103 jours de publication (27.06.2022 - 07.10.2022)	80 m <sup>2</sup> 4 Pièces	1 salle de bain
5		<b>Vente maison 4 pièces 115 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>372 785 € • 3 242 € / m<sup>2</sup></b> 24 jours de publication (28.08.2022 - 20.09.2022)	115 m <sup>2</sup> 4 Pièces	
6		<b>Vente maison 5 pièces 121 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>295 180 € • 2 440 € / m<sup>2</sup></b> 17 jours de publication (27.05.2023)	121 m <sup>2</sup> 5 Pièces	
7		<b>Séméac (65600)</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>250 000 € • 1 562 € / m<sup>2</sup></b> 275 jours de publication (11.09.2022)	160 m <sup>2</sup> 7 Pièces	
8		<b>Vente maison Séméac - Annonc...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>115 000 € • 1 353 € / m<sup>2</sup></b> 38 jours de publication (31.07.2022 - 06.09.2022)	85 m <sup>2</sup> 4 Pièces	Rez de chaussée 1 salle de bain

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 1 Dpt Hautes Pyrénées (65), à vendre SEMEAC maison P6 de 125,5 m<sup>2</sup> - Terrain de 543,00 m<sup>2</sup>



**Prix demandé : 175 000 €** (1 389 €/m<sup>2</sup>)

📍 65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 126 m<sup>2</sup> 📏 Surface de terrain : 543 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6 🏠 Terrasse

🌿 Jardin 🚽 SdB / SdE : 1

📄 DPE (Energie) : **D**

📅 Date de l'annonce : 26.01.2023 - 41 jours de publication

Séméac, quartier calme, proche commodités, arrêt de bus, centre à 400 m, maison de 125 m<sup>2</sup>, année 1964, 5 chambres dont 3 en rdc. Vous entrez par une jolie véranda sud/est, un hall d'entrée donnant sur le salon sud de 30 m<sup>2</sup> séparé par une porte de la cuisine et son cellier de 15m<sup>2</sup>, mais pouvant s'ouvrir pour faire une grande pièce de vie. Le coin nuit en rdc propose 3 chambres dont une de plus de 9m<sup>2</sup> (aujourd'hui bureau), une de 10.5 m<sup>2</sup> et une autre de 12 m<sup>2</sup> avec vue jardin sud ; une salle d'eau avec fenêtre, douche italienne ainsi qu'un vasque et bidet, et enfin, un wc séparé. Au 1er étage une vaste chambre ou salle de jeux, bibliothèque, salle de sport de 24 m<sup>2</sup>, exposée sud avec belle vue Pyrénées et à la suite une autre chambre de 11 m<sup>2</sup> au Nord. Il est possible de réaliser une salle d'eau avec wc car on est juste au-dessus de celle du rdc. Le terrain permet de faire le tour de la maison avec un jardin principal et piscinable au Sud/ouest ; une cour à l'est devant l'entrée de la maison, le garage au Nord accessible voiture de 23 m<sup>2</sup> et au sud une bande de jardin arborée de quelques arbustes et fruitiers (kiwis). Cette maison en toiture deux pentes possède un beau potentiel, c'est u...

### 2 Vente Maison/villa 6 pièces



**Prix demandé : 343 000 €** (2 079 €/m<sup>2</sup>)

📍 65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 165 m<sup>2</sup> 📏 Surface de terrain : 10000 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6 🌿 Jardin

📄 DPE (Energie) : **C**

📅 Date de l'annonce : 04.08.2022 - 61 jours de publication

iad France - Yan CAUBET (06 45 36 59 38) vous propose : A 5 minutes de semeac maison familiale de 165 m<sup>2</sup> environ construite en 2008 sans changement de propriétaire. Elle est composée en rdc d'une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> environ avec cuisine équipée îlot central, un WC séparé, une salle d'eau avec douche italienne, trois chambres de 9,20 m<sup>2</sup> environ, 11 m<sup>2</sup> environ, 11,80 m<sup>2</sup> environ (dont deux avec dressing), un arrière cuisine/buanderie de 15 m<sup>2</sup> environ et un garage avec porte automatisée de 35 m<sup>2</sup> environ. A l'étage vous découvrirez une salle de bain avec WC et deux chambres de 23 m<sup>2</sup> environ chacune. Assainissement individuel aux normes, électricité aux normes, double vitrage, chauffage poêle à bois et électrique d'appoint dans les chambres. Sur es 10.000 m<sup>2</sup> environ de terrain en parti clos, 8000 m<sup>2</sup> environ sont un bois en pente. Secteur calme, pas de vis à vis passage de bus scolaire. Taxe foncière 1300 E. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 137 et classe CLIMAT A indice 4. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de ...

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 3 65600 Séméac



Aucune description disponible.

Prix demandé : 89 900 € (861 €/m<sup>2</sup>)

65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>

Surface de terrain : 719 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Jardin

Date de l'annonce : 07.10.2022 - 1 jour de publication

### 4 Vente maison 4 pièces 80 m<sup>2</sup>



Prix demandé : 171 440 € (2 143 €/m<sup>2</sup>)

65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

SdB / SdE : 1

DPE (Energie) : A

au cœur du centre-ville, jolie terrain d'une surface de 543m<sup>2</sup>. A 5mn à pied de tous les commerces Pour tout renseignement, Demeures Côte d'Argent à Séméac, votre conseiller commercial Christophe GOUAZE. Voir conditions de l'annonce en agence. Découvrez la ligne POP, un modèle personnalisable, adapté à vos goûts et vos envies. Ce modèle possède un bon rapport qualité/prix et certifié NF Habitat.

Date de l'annonce : 27.06.2022 - 103 jours de publication

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 5 Vente maison 4 pièces 115 m<sup>2</sup>



Terrain d'une surface de 695m<sup>2</sup>. Situé dans un quartier calme et il est proche de tous les commerces Pour tout renseignement, Demeures Côte d'Argent à Séméac, votre conseiller commercial Christophe GOUAZE. Voir conditions de l'annonce en agence. Cette maison, avec sa grande terrasse accessible à étage, a été conçue pour répondre au mieux aux contraintes imposées par les terrains de taille modeste. Urbaine, connectée et éco-citoyenne, elle est le compromis idéal pour les citadins à la recherche d'un cadre de vie lumineux et ouvert sur la nature.

**Prix demandé : 372 785 €** (3 242 €/m<sup>2</sup>)

📍 65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 4

📊 DPE (Energie) : **A**

📅 Date de l'annonce : 28.08.2022 - 24 jours de publication

### 6 Vente maison 5 pièces 121 m<sup>2</sup>



Jolie terrain situé dans un quartier calme et proche de toute commodité. Pour tout renseignement, Demeures Côte d'Argent à Séméac, votre conseiller commercial Christophe GOUAZE. Non compris : Frais de notaire, frais de garantie, Compteur, accès, VRD, assainissement, peinture, parquet..... Avec ses volumes décalés, ses couleurs originales et son espace de vie baigné de lumière, ce joli plain-pied répondra parfaitement à vos envies de modernité. Disposant de 4 chambres dont une suite parentale, c'est la maison familiale par excellence. Ce modèle est également équipé d'avants toits bioclimatiques pour un confort thermique optimal en toute saison.

**Prix demandé : 295 180 €** (2 440 €/m<sup>2</sup>)

📍 65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 121 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 543 m<sup>2</sup>

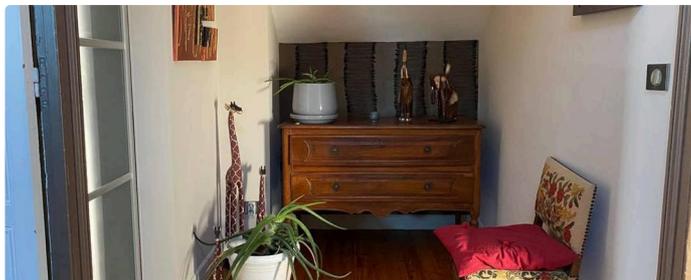
🏠 Nombre de pièces : 5

📊 DPE (Energie) : **A**

📅 Date de l'annonce : 27.05.2023 - 17 jours de publication

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 7 Séméac (65600)



**Prix demandé : 250 000 €** (1 562 €/m<sup>2</sup>)

📍 65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>    📏 Surface de terrain : 1135 m<sup>2</sup>  
 🏠 Nombre de pièces : 7    🌿 Jardin  
 🏠 Cave    📊 DPE (Energie) : **E**

📅 Date de l'annonce : 11.09.2022 - 275 jours de publication

Maison de caractère en ville avec jardin , 2 parkings couvert + abri moto En rez-de-chaussée : belle pièce de vie avec insert de 32 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée de 12,5 m<sup>2</sup>, véranda de 24 m<sup>2</sup> avec accès jardin au calme dans un écrin de verdure et dans une environnement recherché. Toujours en rez-de-chaussée : Chambre parentale 18 m<sup>2</sup> avec grand placard, salle d'eau wc et hammam. L'ensemble de la maison est sur beau parquet d'époque, maison de 1902. L'étage dessert avec placards et salle d'eau. En sous-sol, vous disposerez d'une cave (75m<sup>2</sup>) buanderie, bricolage, stockage..... Chaudière à condensation, survitrage, volets bois... Côté rue un local professionnel (médical) de 160 m<sup>2</sup> bâti en 1999 avec parking, actuellement loué (fin de bail 12/2023) générant des revenus locatifs de 16800 €/an. A terme, vous pouvez envisager d'y faire 2 appartements. Parfait état, menuiseries PVC, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, toiture tuiles. \*\*Cet ensemble n'attend que vous. Venez le découvrir.

### 8 Vente maison Séméac - Annonce A Vendre A Louer



**Prix demandé : 115 000 €** (1 353 €/m<sup>2</sup>)

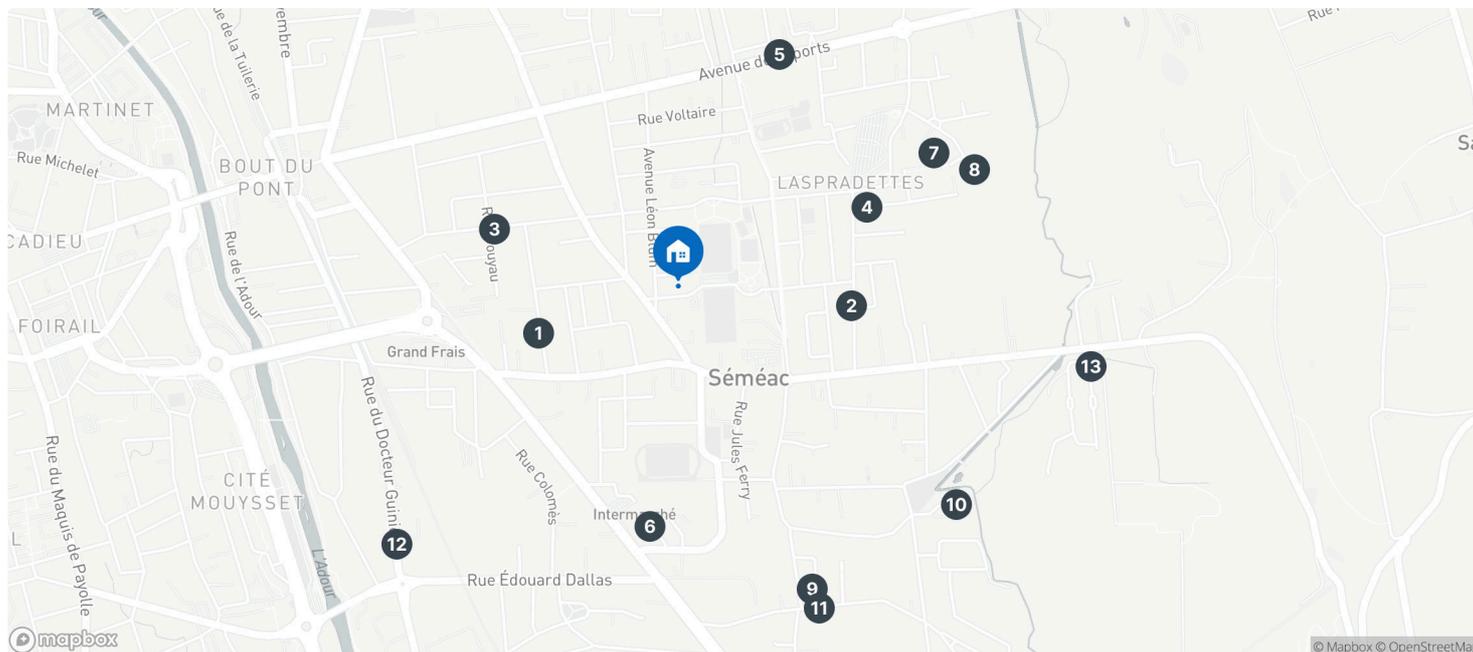
📍 65600 Séméac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>    📏 Surface de terrain : 296 m<sup>2</sup>  
 🏠 Nombre de pièces : 4    🏠 Terrasse  
 🏠 Étage : 0    📊 Année de construction : 1949  
 🏠 SdB / SdE : 1    📊 DPE (Energie) : **E**

📅 Date de l'annonce : 31.07.2022 - 38 jours de publication

Maison- Deux chambres - Séméac Mathieu Verdier Conseiller immobilier Global vous propose cette maison de plain-pied de 85 m<sup>2</sup> située à Séméac à deux pas du Caminadour et de la place marcadieu. Vous découvrirez une belle pièce de vie (salon) ouvert sur un coin-repas, une cuisine, une buanderie, une salle de bain et deux belles chambres. Une cave en sous-sol, un petit abri et un terrain de 296 m<sup>2</sup> entièrement clôturé viennent compléter ce bien. - Tout a l'égout - Chauffage et eau au gaz de ville. - Taxe foncière 780 EUR - Travaux à prévoir. Une visite s'impose ! Visite possible en semaines et week-end également. Pour plus d'informations où visite contacter Mathieu verdier au 06.35.95.66.77 ou verdier.immo@gmail.com Mr Verdier Mathieu Agent commercial Indépendant RCS 833 236 292 Tarbes SAS Global Immobilier imm Solarex Bd ventadourio13300 Salon de Provence Transaction immobilière RCS 821 270 527 CCI Marseille Provence CPI 13102016000010921 CCI Marseille Provence non détention de fond - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Référence annonce : 279\_VMVA2800019573 Date de réalisation du diagnostic : 11/08/2022 Prix h...

## Comparables > Transactions



Moyenne de la sélection: Prix: **1 649,9 €/m<sup>2</sup>**

<b>1</b>	<b>7 RUE JULIEN CUISINIER, 65600 SEMEAC</b>	<b>180 000 € • 1 731 € / m<sup>2</sup></b>	104 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 18.10.2022	5 Pièces
<b>2</b>	<b>16 ALL DES PRADETTES, 65600 SEMEAC</b>	<b>121 000 € • 1 571 € / m<sup>2</sup></b>	77 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 24.10.2022	5 Pièces
<b>3</b>	<b>20 RUE DU DOCT GAUTE, 65600 SEMEAC</b>	<b>195 000 € • 2 438 € / m<sup>2</sup></b>	80 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 08.08.2022	4 Pièces
<b>4</b>	<b>3 RUE OLYMPE DE GOUGE, 65600 SEMEAC</b>	<b>240 800 € • 2 007 € / m<sup>2</sup></b>	120 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 29.07.2022	5 Pièces
<b>5</b>	<b>118 AV DES SPORTS, 65800 AUREILHAN</b>	<b>148 000 € • 1 213 € / m<sup>2</sup></b>	122 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 06.09.2022	4 Pièces
<b>6</b>	<b>4 RUE ALFRED DE VIGNY, 65600 SEMEAC</b>	<b>181 250 € • 1 928 € / m<sup>2</sup></b>	94 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 21.09.2022	4 Pièces
<b>7</b>	<b>7 RUE JULES VALLES, 65600 SEMEAC</b>	<b>148 000 € • 1 663 € / m<sup>2</sup></b>	89 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 01.07.2022	5 Pièces
<b>8</b>	<b>24 RUE JEAN MOULIN, 65600 SEMEAC</b>	<b>142 830 € • 1 879 € / m<sup>2</sup></b>	76 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 30.06.2022	4 Pièces

## Comparables > Transactions

Moyenne de la sélection:  Prix: **1 649,9 €/m<sup>2</sup>**

<b>9</b>	<b>9 RUE DU QUATORZE JUILLET, 65600 SEM...</b>	<b>160 000 € • 1 975 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 07.11.2022	 81 m <sup>2</sup>  3 Pièces
<b>10</b>	<b>6 RUE JACQUES PREVERT, 65600 SEMEAC</b>	<b>80 000 € • 808 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 28.09.2022	 99 m <sup>2</sup>  5 Pièces
<b>11</b>	<b>11 RUE DU ONZE NOVEMBRE, 65600 SEME...</b>	<b>158 000 € • 1 274 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 19.07.2022	 124 m <sup>2</sup>  5 Pièces
<b>12</b>	<b>42 RUE DU DOCTEUR GUINIER, 65600 SE...</b>	<b>80 000 € • 1 039 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 28.06.2022	 77 m <sup>2</sup>  4 Pièces
<b>13</b>	<b>2 RUE DES ROSSIGNOLS, 65600 SEMEAC</b>	<b>150 000 € • 1 923 € / m<sup>2</sup></b> Date de la transaction: 08.07.2022	 78 m <sup>2</sup>  4 Pièces

# Socio-économie

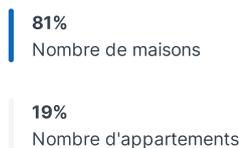
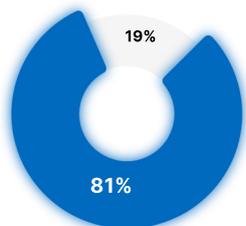
Zone: Séméac (Commune)

## Type de bien

Type de bien le plus représenté

Au cours des 5 dernières années

**Nombre de maisons 81%** **-2.1%**



Source des données : [INSEE](#), 2019



**Désolé, aucun résultat n'a été trouvé**

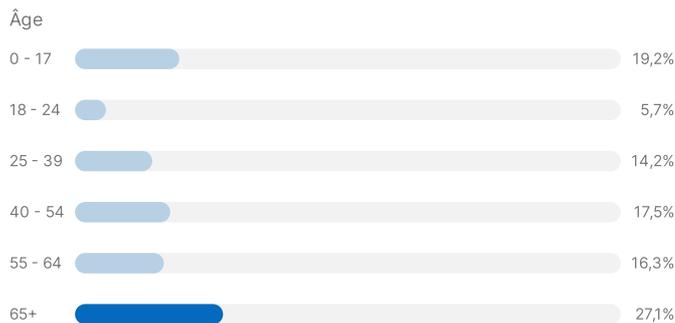
Cela peut se produire parce qu'aucune donnée n'est disponible pour la zone ou la période sélectionnée. Essayez de sélectionner un autre emplacement ou une autre combinaison de filtres

# Socio-économie

Zone: Séméac (Commune)

## Groupes d'âge

Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années  
**65+** **+0.6%**



Source des données : INSEE, 2019

## Catégorie socio-professionnelle

Catégorie socio-professionnelle la plus représentée  
**Retraités**



Source des données : INSEE, 2019

## Niveau d'éducation

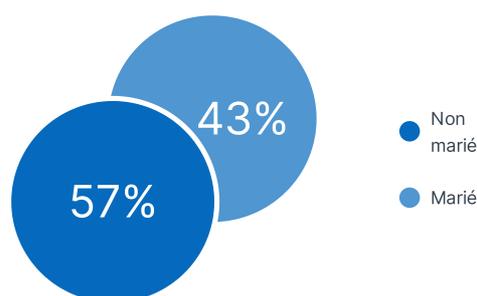
Niveau d'éducation le plus représenté  
**Enseignement supérieur (Bac+2 et plus)**



Source des données : INSEE, 2019

## Statut marital

Statut marital le plus représenté Au cours des 5 dernières années  
**Non marié** **+3.2%**



Source des données : INSEE, 2019

# Socio-économie

Zone: Séméac (Commune)

## Population

Population actuelle Au cours des 5 dernières années

**5 058** **+5.9%**

Population



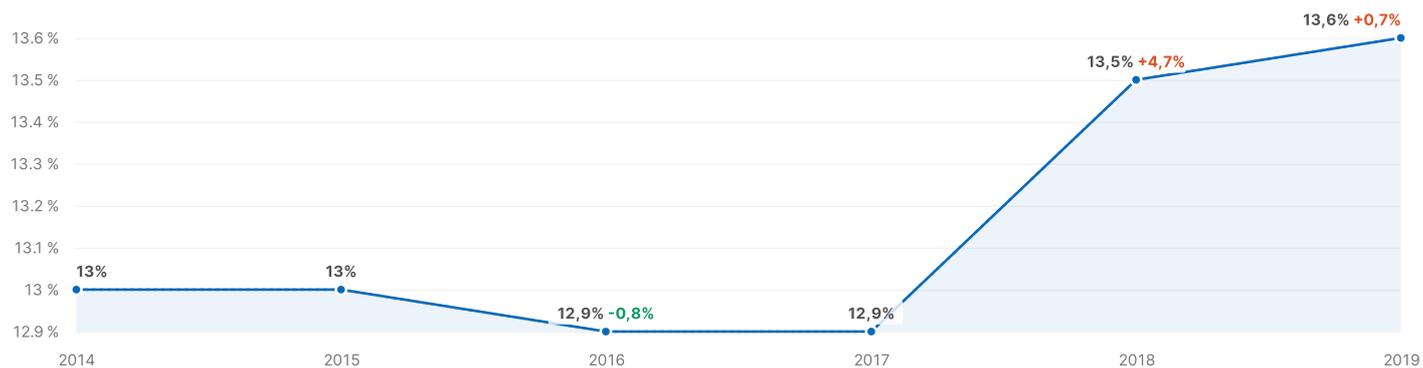
Source des données : INSEE, 2019

## Taux de chômage

Taux de chômage actuel Au cours des 5 dernières années

**14%** **+0.6%**

Taux



Source des données : INSEE, 2019

# Socio-économie

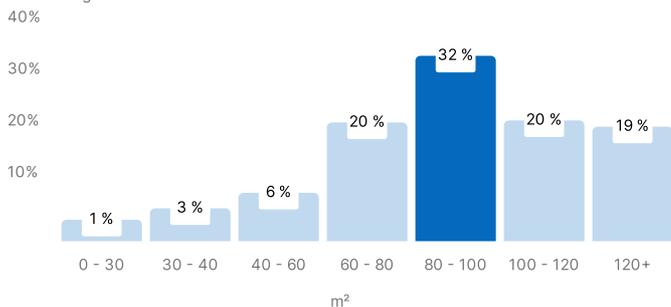
Zone: Séméac (Commune)

## Surface habitable

Surface habitable moyenne en m<sup>2</sup>

**80 - 100**

Pourcentage



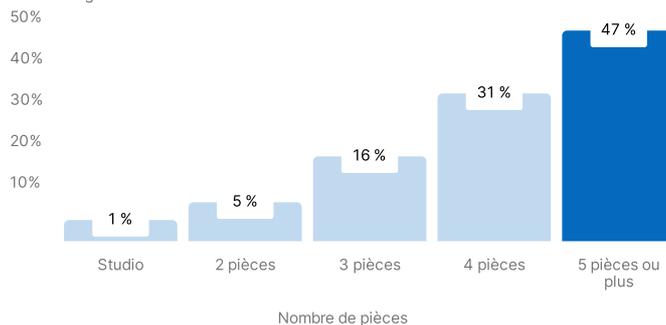
Source des données : [INSEE](#), 2019

## Nombre de pièces

La plupart des propriétés de cette zone ont

**5 pièces ou plus**

Pourcentage



Source des données : [INSEE](#), 2019

## Environnement > Bruit

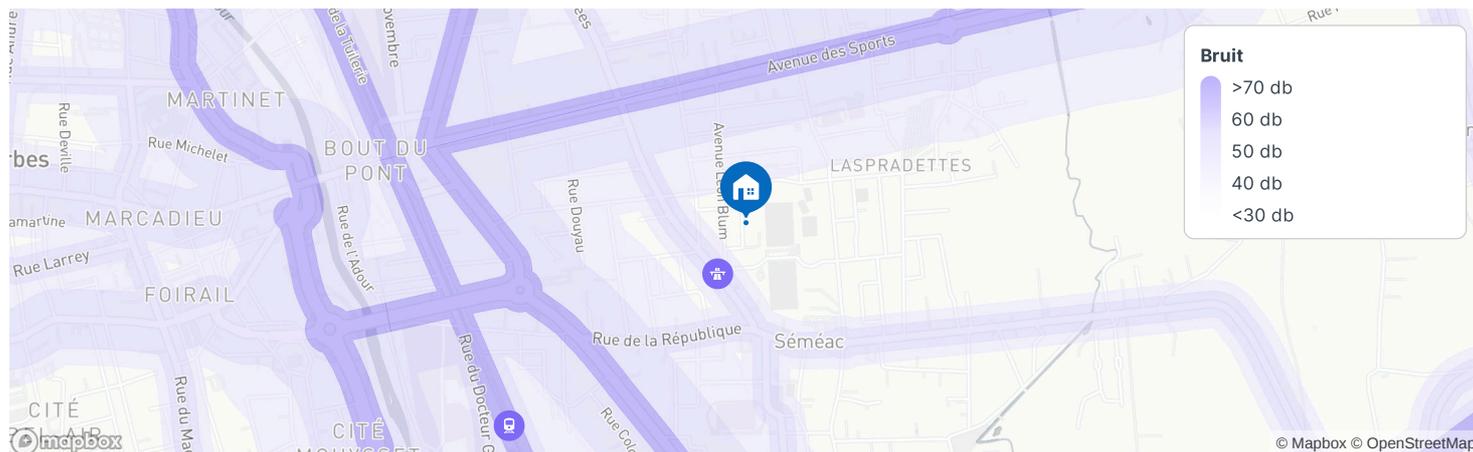


### Quartier calme

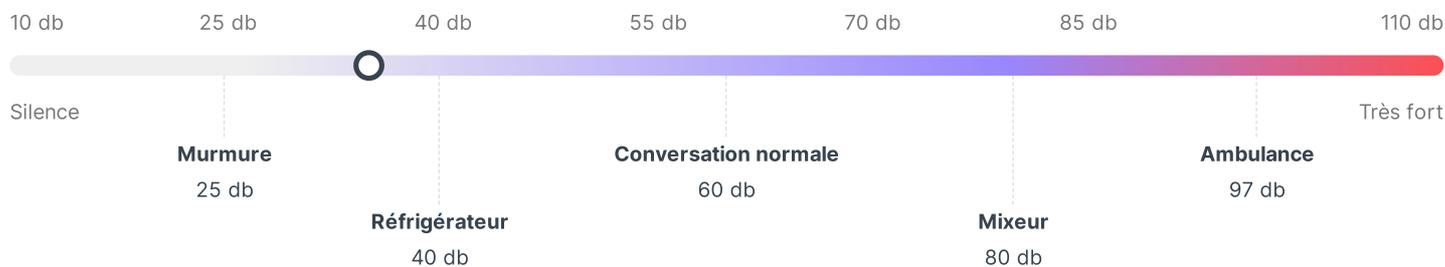
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à <35 dB

Route la plus proche: 128 m

Voie ferrée la plus proche: 795 m



## Niveaux de bruit



## Sources de bruit les plus proches



Route la plus proche

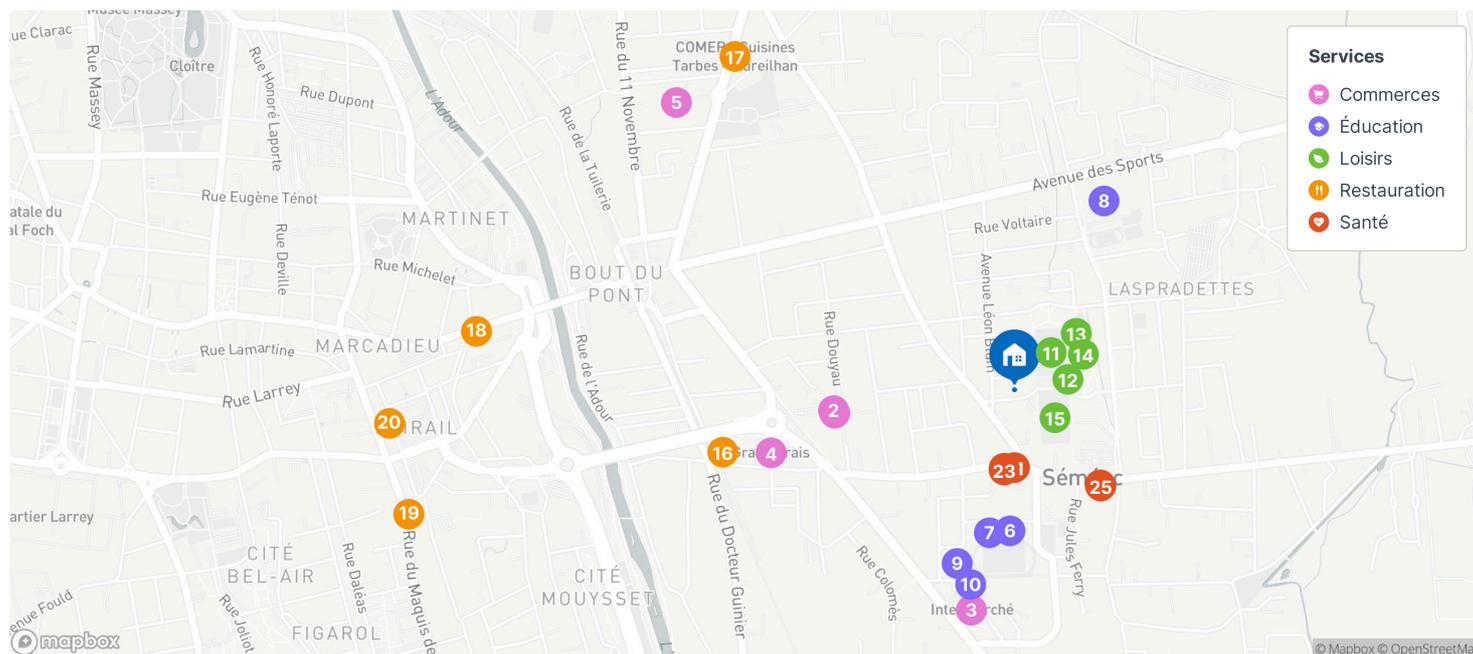
128 m



Voie ferrée la plus proche

795 m

## Services



### 4.5 Commerces

1	Aldi Marché	471 m
2	ALDI	472 m
3	Intermarché	638 m
4	Grand Frais	655 m
5	Lidl	1.1 km

### 4.2 Éducation

6	École élémentaire publique ...	429 m
7	École élémentaire publique ...	437 m
8	Collège Paul Valéry	463 m
9	École Maternelle Publique J...	530 m
10	École Maternelle Publique ...	574 m

### 4.7 Loisirs

11	Stade Municipal	93 m
12	Terrain de jeux	141 m
13	Sport	170 m
14	Sport	173 m
15	Stade André Noguès	173 m

### 3.5 Restauration

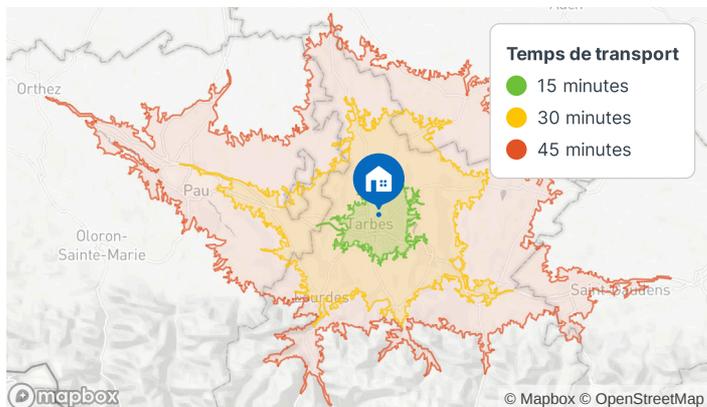
16	Jardins & Saveurs	769 m
17	COMERA Cuisines Tarbes - ...	1 km
18	Cartel Di Nonne	1.4 km
19	Le New Taj Mahal	1.6 km
20	Le Bassia	1.6 km

### 4.9 Santé

21	Pharmacie Langinier	269 m
22	Docteur Laure VIRIDEAU	270 m
23	Docteur Béatrice DUJARDIN...	276 m
24	Docteur Anne-Véronique D...	378 m
25	Docteur Line BORONA	382 m

# Accessibilité

## Voiture

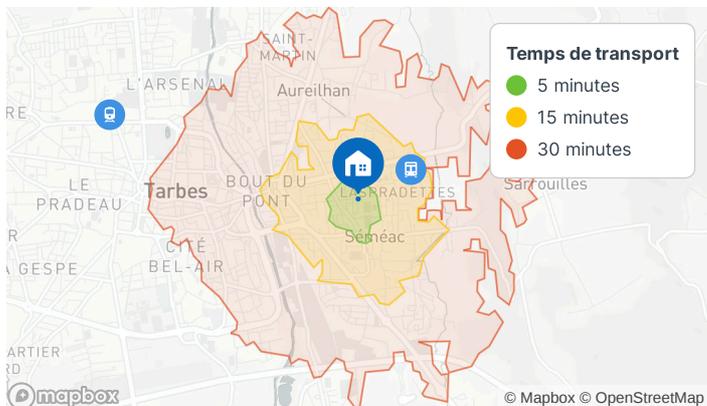


🚗 Autoroute La Pyrénéenne 2 km

### Services à moins de 15 minutes

- 46 Commerces
- 105 Éducation
- 93 Restauration
- 99 Santé
- 398 Loisirs

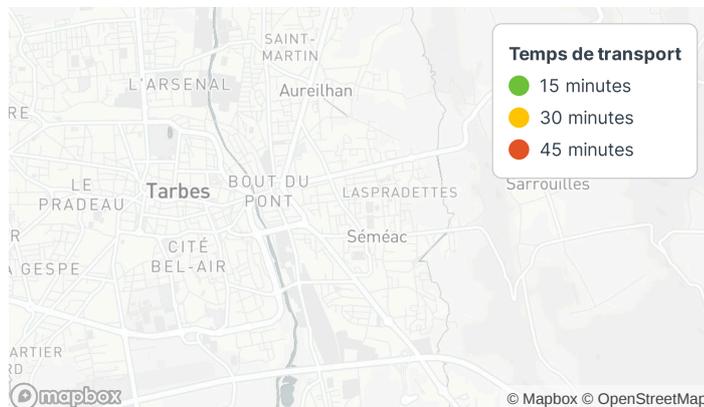
## À pied



### Services à moins de 15 minutes

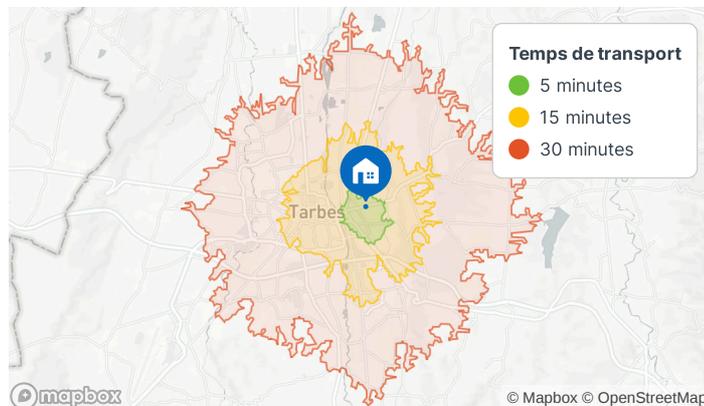
- 4 Commerces
- 7 Éducation
- 1 Restauration
- 10 Santé
- 23 Loisirs

## Transport public BETA



### Services à moins de 15 minutes

## Vélo



### Services à moins de 15 minutes

- 19 Commerces
- 49 Éducation
- 74 Restauration
- 72 Santé
- 173 Loisirs

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différents intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.

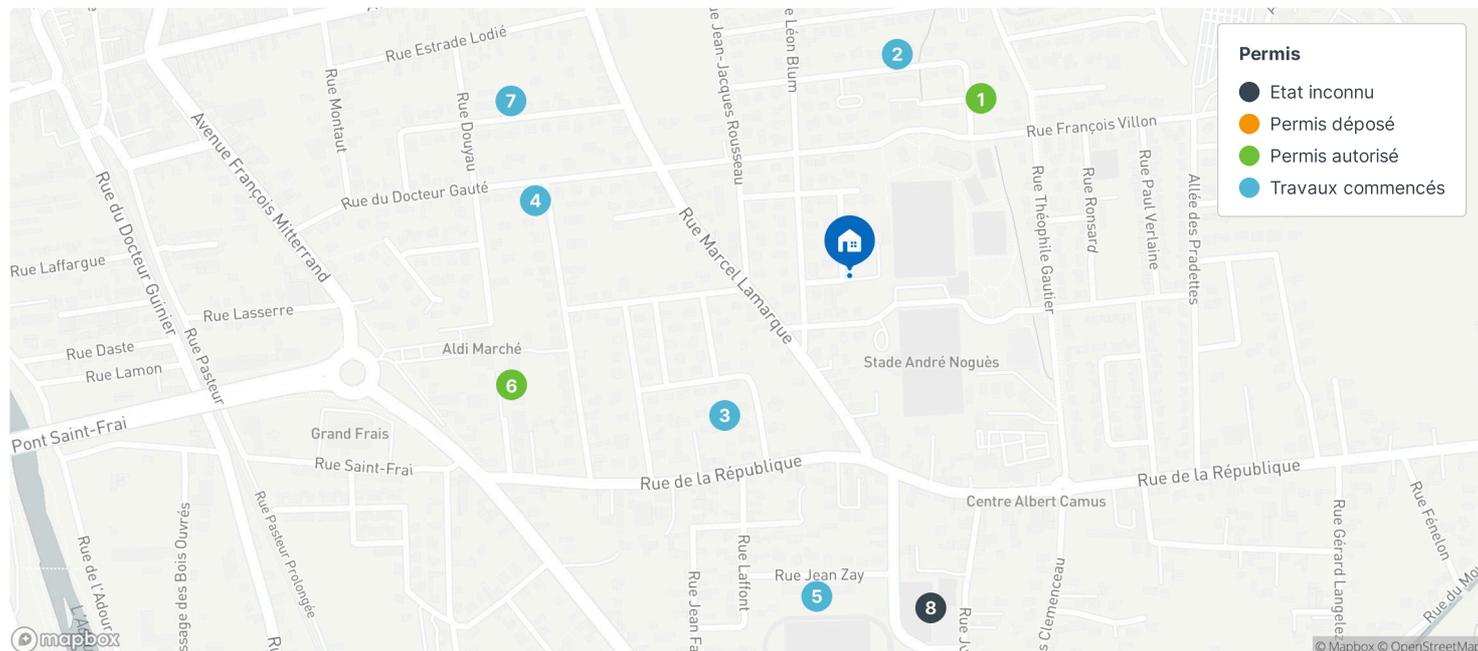
En transports en commun, l'algorithme suppose un départ à 9 heures du matin.

À pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.

En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.

# Permis

5 km de rayon



1	<b>Construction - Logements</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Permis autorisé</b>	🏠 Résidentiel	🏠 1 Étage
2	<b>Construction - Logements</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Travaux terminés</b> Date de fin 04.10.2019	🏠 Résidentiel	
3	<b>Construction - Logements</b> Distance : 258 m	<b>Travaux commencés</b>	🏠 Résidentiel	
4	<b>Construction - Locaux commerciaux</b> Distance : 391 m	<b>Travaux commencés</b>	🏢 Non-résidentiel	🏠 2 Étages
5	<b>Modification - Locaux commerciaux</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>Travaux terminés</b> Date de fin 14.10.2021	🏢 Non-résidentiel	
6	<b>Autres - Locaux commerciaux</b> Distance : 448 m	<b>Permis autorisé</b>	🏢 Non-résidentiel	
7	<b>Construction - Logements</b> Distance : 454 m	<b>Travaux terminés</b> Date de fin 05.09.2018	🏠 Résidentiel	
8	<b>Modification - Locaux commerciaux</b> L'adresse exacte est inconnue		🏢 Non-résidentiel	

## Informations cadastrales

### Parcelle 169

Le cadastre de votre propriété

#### Section

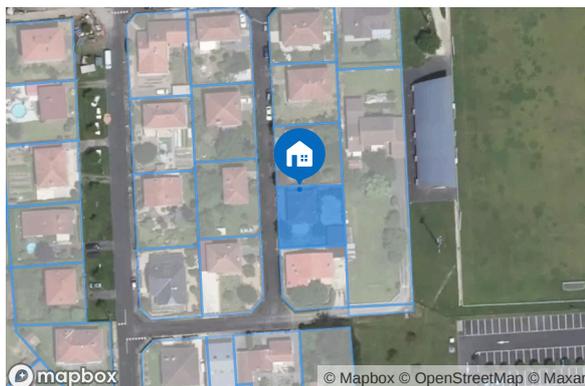
AC

#### Commune

Séméac - 65417

#### Capacité cadastrale

465 m<sup>2</sup>



## 1 Etage, Salon Cheminée



## 1 Etage, Ch 2



## Piscine



## Maison Exterieur



## 1 Etage, Chambre 1



## 1 Etage Jardin Piscine



## Veranda



## Salon Cheminée

