



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **25875**, en date du **08/06/2023** conféré par **Nathalie CUGERONE**, pour la vente du bien :

**Maison d'habitation avec terrain situés 2026 voie romaine sur la commune 65130 CAPVERN parcelles cadastrales A 1102 de 234m<sup>2</sup> et A 1103 de 725m<sup>2</sup> pour une superficie totale de 959m<sup>2</sup>**

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme. Mandat sans exclusivité.

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **260 000 euros** Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **235000 euros** et nos honoraires d'agence de **25 000 euros**, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **235 000 euros** Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **212 000euros** et nos honoraires d'agence de **23 000 euros**, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

**Rupture possible en cas d'impossibilité d'achat de la part des vendeurs d'une maison située à Mielan.**

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 19/06/23, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :...0.....  
Mots : ...0.....  
Chiffres :...0.....  
Rayés nuls



ABAFIM  
16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes  
Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.  
Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

