



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : *M<sup>r</sup> MALHERBE Louis et M<sup>me</sup> DOSSEH Mineille*  
 Demeurant : *128 rue Jules Lanivière 5300 LANDEVNE BELGIQUE*

Reconnaissent avoir visité le *16/10/2023 à 16h00* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF25876** ci-après désigné (désignation + adresse) :

*Maison rue Pyrénées située 359 côte de fine 31800 Villeneuve de  
 Rivière sections cadastrales AA 19 - 185*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** *205 000* € (*Deux cent cinq mille euros*)  
**Commission d'agence :** *20 000* € (*Vingt mille euros*)  
**Prix total honoraires inclus :** *225 000* € (*Deux cent vingt cinq mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *TARBES*

Le *18/10/2023*

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

*Paiement cash  
 sous conditions de validation après visite  
 le 05/11/2023*

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60