



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Référence Mandat N° <sup>PT 02665</sup>  
 AF 25879

Philippe GARAUD  
 06.18.40.41.62  
 16, Avenue de la Marne  
 65000 TARBES  
 philippe-g@abafim.com  
 Tél : 05.62.34.54.54

### Adresse du bien

Adresse : 6 Chemin des Estères "THUIS"  
 Ville : BOURDRAC  
 Code postal : 31580

Nom : KING Prénom : Maicha  
 Nom : ..... Prénom : .....  
 Adresse : 6 Chemin des Estères  
 Ville : BOURDRAC Code postal : 31580  
 Tel : ..... Mail : .....  
 Régime matrimonial : ..... Profession : TEA SUDP CASTELNAU  
 Né(e) le : ..... à ..... Né(e) le : ..... à .....

Nom : KING / VANERMEN Prénom : Wilfried  
 Nom : ..... Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 Ville : ..... Code postal : .....  
 Tel : 07 86 544 568 w.vanermen@gmail.com  
 Régime matrimonial : ..... Profession : CONSEILLER SECURITE PARACHUTISME  
 Né(e) le : ..... à ..... Né(e) le : ..... à .....

N° de Carte d'Identité / passeport : \_\_\_\_\_

Points positifs : CALME, GRANDES PIERES, TRES BONNE RENOVATION, ISOLATION TRES BONNE, DOUBLE VITRAGE, VUE PYRENEES, DRESSING & GAF QUARTIER, SYSTEME VMC, SYSTEME AEROTHERMODYNAMIQUE CHAUD/FROID		Points négatifs : MITOYENNETE, PAS DE CHAMBRE AU 2 <sup>o</sup>	
Dependance : GRANDE EXPOSITION SUD AVEC EVEN + electricité			
Sous-sol :	Piscine :	2	Voisinage à proximité :
Combles :	Jardin :	0	Grande ville (-50 km) :
Terrasses :	Arboré :	0	Ecole (-5 km) :
Garage :	Pierre apparente :	0	Vue sur Pyrénées :
Cheminée :	Construction traditionnelle :	0	Golf (-10 km) :
Cloîture :	Viabilisé :	0	Aéroport int :
Ascenseur :	Veranda :	2	Pistes de ski (-1h) :
Cave :	Murs : leur Galles Corps :	0	Autoroute :
Balcon :	Libre de suite :	0	Gare TGV :
Menuiserie :	Charges loc :	DV	Espagne :
Isolé thermi :	Habitable :	0	ADSL FIBRE ou WIMAX :
Vide sanitaire :	Vallonné :	0	Parabole : TV :
Servitude :	Commerce à proximité :	0	Cable fibre :
			<input type="radio"/> NON <input type="radio"/> CONNECTE

Taxe Foncières : 743€		Notaire : Pas de préférence		Année acquisition : 2014	
Section : AB 0/1		Parcelle(s) N° : 175, 233		Superficie totale : 1175 m <sup>2</sup>	
Point GPS : 43.2635 // 0.52185		Altitude :		Exposition : SUD	
Diagnostics techniques : FAITS REMANDER PAR MAIL		Nom de société : INDIVIDUEL		N° dossier :	
Assainissement : individuel		Rapport : OUI NON		Toiture : NEUVE FAITE EN 88	
Année de Construction :		Amiante : NON		Menuiseries : Double Vitrage : oui ouvert + oscillant	
Type de Chauffage : AERO PHOTOVOLTAÏQUE		Charges de Copropriété :		Tantèmes de Copropriété :	
Prix demandé par le vendeur :		Autres agences : Agent STOCKER NERLAIN		Organisation des visites : CES PHILIPPE	
Prix estimé :		Exclusivité : NON		Date :	
Urbanisme : Obtention CU ou PC					



## SURFACES BIEN

Nombre de Pièces: 6

Superficie totale: 204m<sup>2</sup> habitable

1731

L : lino P : parquet F : parquet flottant		C : carrelage M : moquette			
PIECES Rez de Chaussée		LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Entrée / Hall	Escalier Bois	5,06	2,66	13,46	C
Cuisine		8,60	3,93	33,88	C
Buanderie / Cellier					
Séjour					
Salon	Foyer fermé 60 cm	6,68	5,05	33,81	C
Chambre					
Chambre					
Chambre					
Dégagements	1 couloir	5,13	1,02	5,28	C
Salle de bain / d'eau		2,78	2,06	5,74	C
WC	séparer	2,05	1	2,06	C
Atelier / Garage	chaudière	5,75	3,37	19,43	C
				TOTAL	126 m <sup>2</sup>

2,4

2,20

2,54

PIECES 1er ETAGE		LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Chambre 1	à gauche	4,26	4,45	18,95	PB
Chambre 2	Scarlett (Bleu)	3,70	3,93	14,56	PB
Chambre 3	Bureau Wiffried	3,69	3,64	13,36	PB
Bureau	Suspendu	2,73	1,50	4,09	PB
Dressing		4,79	2,22	10,66	PB
Salle de bain / d'eau	+ WC + Vesteux	4,74	2,19	10,33	C
WC					
couloir chambre		7,16			
				TOTAL	79 m <sup>2</sup>
				0,98	7,07

2,2'

2,5:

Monope

2,23

		LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Grenier	Monopente	3,84	5,68	21,85	PB
Grange	Force sceptique	6,11	7,02	42,89	B
				TOTAL	64 m <sup>2</sup>

4,60

Cuisine = Four. + Frigo + Congélateur

Induction 3 feux + Hotte aspirante

Garage = Balon d'eau chaude + Installation électrique

Aéro photovoltaïque

Fenêtres Ventilées Double Vitrage Oscillantes



## DOCUMENTS RECUPERES OU SCANNES

<input type="checkbox"/> Titre de propriété <input type="checkbox"/> Diagnostic technique <input type="checkbox"/> Etat civil <input type="checkbox"/> Cadastre <input type="checkbox"/> Plans	<input type="checkbox"/> Taxe foncière <input type="checkbox"/> Assainissement <input type="checkbox"/> Carte identité <input type="checkbox"/> Servitude <input type="checkbox"/> Facture EDF
<input type="checkbox"/> Bien de -10 ans ou gros travaux <input type="checkbox"/> CU / PC <input type="checkbox"/> Garantie décennale	<input type="checkbox"/> Certificat de non opposition <input type="checkbox"/> Déclaration d'achèvement <input type="checkbox"/> Factures travaux
<input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble <input type="checkbox"/> 4 derniers relevés trimestriels de charges <input type="checkbox"/> Certificat loi Carrez	<input type="checkbox"/> Prêt d'état daté <input type="checkbox"/> 3 derniers PV d' AG <input type="checkbox"/> Numéro de lot

### NOTES

PARCELLE AGRICOLE 810 (Prairie) Possiblement à vendre  
AB01 n° 234 Superficie Nom Proprio =