

## Descriptif Boudrac

JAMAIS DE VISITE LE JEUDI APRES-MIDI SAUF EXEPTION

Wilfraed via mail une fois par semaine même si RAS

Agence concurrente Compass Neelam Stocker

Vente depuis le 15 Avril 2023 à 350 KE depuis le 10 juin prix à 330 KE hai=313 KE net vendeur chez Compass

Voisin sud OK pour vendre la parcelle agricole ( n°AB01 parcelle 234 )

Conso EDF 146€ pour 2 mois

Isolation toiture 30 cm existant de laine de roche + 30 cm en +

Isolation sous toiture avec filme parapluie et 30 cm de laine de roche

Présence d'un aréro photovoltaïque coûte 20 KE air chaud et air froid puissance 3 KW

Fosse septique situer sous la grange filtrage inconnu ????

Fibre contre le mur le long de la route mais garder le système Wimax qui fonctionne super bien

Rdc 0 chambre

Nounou au village

Pension + manège à chevaux au village

Aérothermie pompe à chaleur chauffage central

Tous les meubles et équipement reste à l'occasion de la vente (sauf matériel de bricolage de Wilfraed)

Cuisine : four AEG Multifonction top qualité (prix 1000 €) frigo et congélateur intégré, induction 3 feux + haute aspirante

Garage : ballon d'eau chaude électrique + coffret électrique photovoltaïque

Un foyer fermé bois buche 60 cm au salon + un foyer fermé bois buche 25 cm séjour

Grenier : se trouve le système Aéro photovoltaïque

Terrace ouverte raccordé à l'eau et l'électricité avec évier et cuisinière

Petit bureau, suspendu, palier en bois

Fabriquer en 1840

Plateforme béton prêt à recevoir un carport

Système VMC