

Toulouse, le 10/07/2023

Dossier suivi par :
William ROSS
Tél : 05 62 00 72 88
Email : anc@reseau31.fr
N° de dossier : 667852

GILBERT GABARRE
Ensoleillade
5 Rue de la Residence
31800 SAINT-GAUDENS

Objet : Rapport du contrôle de bon fonctionnement de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif.

Monsieur,

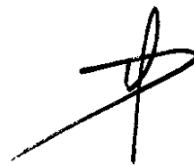
Suite au contrôle réalisé par le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif, **Dossier n°667852**, situé :

7 Rue Saint Roch
31800 POINTIS-INARD

Vous trouverez ci-après le rapport de visite.

Bien entendu, les services de Réseau31 restent à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes respectueuses salutations.



Fabien DREHER
Pour le Président et par délégation,
Le Responsable du Pôle
Contrôle de l'Assainissement

Pour information, Commune de POINTIS-INARD

Renseignement généraux	
Numéro de dossier :	667852
Propriétaire :	GABARRE GILBERT
Adresse du propriétaire :	Ensoleillade 5 Rue de la Residence 31800 SAINT-GAUDENS
Adresse du dossier :	7 Rue Saint Roch 31800 POINTIS-INARD
Référence(s) cadastrale(s) :	A696
Zonage assainissement :	Non Collectif
Type d'habitat	Zone urbaine
Raccordabilité au réseau EU :	Sans objet
Alimentation en eau potable :	Réseau public
Caractéristiques de l'immeuble	
Dénomination de l'immeuble :	
Date ou Année de construction :	
Type d'immeuble :	Maison individuelle
Nombre de logement(s) :	1
Nombre de pièce(s) principale(s) :	2
Nombre de chambre(s) :	1
Nombre d'équivalent-habitant(s) :	2
Observation(s) :	
Usage de l'immeuble	
Usage déclaré :	Résidence principale
Occupation déclarée :	Permanente
Observation(s) :	
Contrôle	
Date du contrôle :	06/07/2023
Dossier suivi par :	William ROSS
Contrôle réalisé par :	William ROSS
Contrôle effectué en présence de :	M. Porte

Conformité des écoulements :

(cf. détail en ANNEXE 1)

Raccorder l'ensemble des eaux usées sur le réseau de collecte du dispositif d'assainissement non collectif à créer.

Observation(s) (le cas échéant) :

Conformité du dispositif :

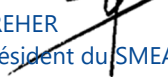
ABSENCE D'INSTALLATION

Non-respect de l'article L.1331-1-1 du Code de la Santé Publique.

Travaux obligatoires à réaliser sous 1 an : Mettre en place un dispositif d'assainissement non collectif réglementaire au dimensionnement adapté.

Fait le 06/07/2023

Fabien DREHER
Pour le Président du SMEA 31
et par délégation,
Le responsable du Pôle
Contrôle de l'Assainissement



NB : Dans le cadre d'une transaction immobilière, la durée de validité du présent rapport est de 3 ans à compter de la date du contrôle. **La réalisation des travaux obligatoires incombe à l'acquéreur dans un délai de 1 an à compter de la date de signature de l'acte de vente.**

Conformément à l'article L.1331-8 du Code de la Santé Publique, au règlement du service Assainissement Non Collectif de Réseau31 et à la délibération du conseil syndical en date du 13/04/2023, **la non réalisation des travaux obligatoires dans le délai imparti expose le propriétaire au paiement d'une pénalité financière tous les ans jusqu'à mise en conformité de l'installation.**

Avant tout travaux de réhabilitation, il est impératif de déposer une demande d'examen préalable auprès de Réseau31.

Lors de la réalisation des travaux, il est obligatoire de faire réaliser un contrôle de bonne exécution avant le remblaiement.

Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez consulter notre guide pratique et télécharger la demande d'examen préalable sur notre site internet : www.reseau31.fr

anc@reseau31.fr

Constat établie le : 06/07/2023

Provenance des EU	Localisation	Destination des EU	Commentaires
Evier	CU	Indéterminé	
Lavabo	SDB	Rejet sur la parcelle	
Douche	SDB	Rejet sur la parcelle	
WC		Indéterminé	
Gouttière(s)		Réseau Pluvial	



NB : Le présent constat est établi sur la base des points d'eaux déclarés par le propriétaire ou son représentant.

Lors du contrôle, le contrôleur vérifie la destination des eaux usées à l'extérieur du bâtiment et c'est le propriétaire ou son représentant qui ouvre chaque point d'eau tour à tour à la demande du contrôleur (sauf exception à la demande du propriétaire). En cas de litige, Réseau31 ne pourra être mis en cause dans le cas où le propriétaire ou son représentant n'ouvrirait pas le bon point d'eau.



**CONTRÔLE DE BON FONCTIONNEMENT
D'UN DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**
Dossier n°667852 - Contrôle du 06/07/2023
Annexe 2 : Données Techniques

Pôle Contrôle de l'Assainissement
anc@reseau31.fr

Données générales	
Désignation de la filière :	Filière d'origine
Statut de l'installation :	En service
Date de mise en service :	
Commentaire(s) :	
Zones à enjeux	
Zone à enjeux sanitaires :	Non
Zone à enjeux environnementaux :	Non
Commentaire(s)	
Distances	
Respect des distances recommandées :	
Respect des distances réglementaires :	
Observation(s)	
Terrain	
Surface du terrain (m ²) :	305
Surface destinée à l'assainissement (m ²) :	20
Terrain en pente :	Non
Si oui, type de pente 1	
Si oui, type de pente 2	
Si oui, type de pente 3	
Terrain inondable :	Non
Utilisation du terrain	
Etat du terrain :	Sol nu
Jardin potager sur l'ANC :	
Voie de circulation sur l'ANC :	
Construction sur l'ANC :	
Autre :	
Caractéristiques du sol	
Etude de sol réalisée :	Non
Etude particulière :	Non
Hydromorphie :	
Type de perméabilité :	
Perméabilité (mm/h) :	
Remarque(s) :	
Présence de nappe phréatique :	
Si oui, hauteur de nappe (m.) :	



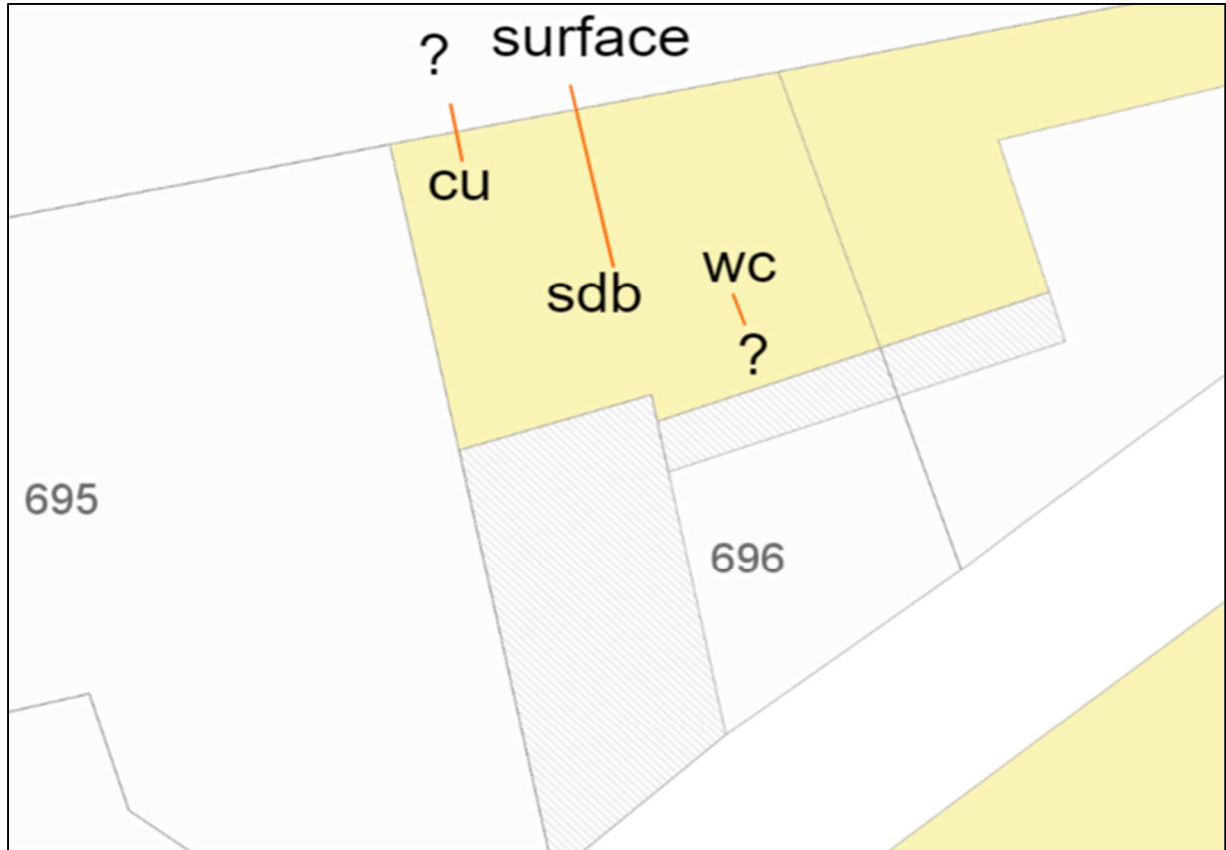
Pôle Contrôle de l'Assainissement
anc@reseau31.fr

**CONTRÔLE DE BON FONCTIONNEMENT
D'UN DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**
Dossier n°667852 - Contrôle du 06/07/2023
Annexe 2 : Données Techniques







































Détails :

Ouvrage(s)	Description(s)	Constats	Commentaire(s)
Rejet indéterminé	Rejet direct d'eaux brutes	Accessibilité : Non Bon état de fonctionnement : NV Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires)	Rejet non réglementaire.
Surface	Rejet direct d'eaux ménagères brutes.	Accessibilité : Oui Bon état de fonctionnement : Non Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires)	Rejet non réglementaire.

Commentaire général :



NB : Schéma de principe non contractuel, ne constitue en aucun cas un plan de récolement réel et exact.

LEGENDE	Alimentation		Eaux usées		Exutoires	
		Forage		Dégraisseur		Fossé
		Point de conso		Fosse d'accumulation		Puisard
		Puits		Fosse septique		Puits d'infiltration
Eaux pluviales			Fosse toutes eaux		Rejet par tranchée	
	Gouttière		Préfiltre externe		Rejet EU	
	Grille EP		Aire de compostage		Rejet EP	
	Cuve de stockage EP		Autre dispositif	Abréviations		
	Ouvrage de régulation		Filière agréé	EU	Eaux usées	
Divers			Filière non agréé	EP	Eaux pluviales	
	Regard intermédiaire		Lit filtrant à flux vertical drainé	EM	Eaux ménagères	
	Regard non accessible		Lit filtrant non drainé	EV	Eaux vannes	
	Siphon de sol		Lit filtrant à flux horizontal	CU	Cuisine	
	Siphon de sol		Lit d'épandage	SDB/SD	Salle de bain / d'eau	
	Té de tringlage		Ouvrage indéterminé	LM	Lave-mains	
	Poste de relevage		Terre d'infiltration	LL	Lave-linge	
	Piscine		Traitement par tranchées	LV	Lave-vaisselle	
	Ventilation			WC	Toilettes	
	Grille / Caillebotis					