



R+1	SURFACE (M²)	SURFACE (M²)	SURFACE CARREZ (M²)
APPARTEMENT 01 - TYPE 3	75.1	75.1	75.1
ENTRÉE	2.2	2.2	2.2
BUANDERIE	3.1	3.1	3.1
SDB	6.0	6.0	6.0
WC	1.8	1.8	1.8
CUISINE	9.6	9.6	9.6
SÉJOUR / SALLE À MANGER	28.3	28.3	28.3
CHAMBRE 01	13.4	13.4	13.4
CHAMBRE 02	10.5	10.5	10.5

Document non contractuel et à titre indicatif susceptible de modifications pour des raisons techniques.  
 Ce document ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution.  
 Matériau, rebattements, faux plafonds, aménagements données à titre indicatifs

**PROJET - PLAN DU R+1 - APPARTEMENT 01**

Membre d'agence: **V2S architectes**  
 31 Boulevard d'Alsace  
 64100 BAYONNE

Membre d'agence: **AR-13**  
 12,33 IRM  
 100% NVA  
 100% NVA

ECH: 1/50

DATE: JUIN 2018

PROJET: MAULEON-LICHARRE (64)



<b>D E V I S</b>	<b>Sarl ARospide Immobilier.</b>  64130 ESPES UNDUREIN
MAULEON LICHARRE, le 02/04/21	
Référence : 00000306	
<b>Objet du devis</b>	
Travaux de rénovation immeuble rue jeu de Paume.	

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
ETAGE 1				
APPARTEMENT 1. <i>AVEC CLOISONS DE DISTRIBUTION</i>				
Isolation thermique par laine de verre 100M/M ISOCONFORT déroulée sur ossature métallique.	M2	75,00	15,00	1 125,00
Plafond placostil BA 13M/M PHONIQUE.	M2	75,00	38,00	2 850,00
Isolation thermique murale par laine de verre type GR 120M/M R=3.75.	M2	68,00	16,00	1 088,00
Cloisons de doublage placostil BA 13M/M.	M2	68,00	32,00	2 176,00
Doublage ébrasements tours portes ou fenestres par BA 13M/M.	ML	28,00	20,00	560,00
Cloisons de doublage placostil BA 13M/M PHONIQUE y compris isolant 70M/M entre montants métalliques.	M2	39,00	40,00	1 560,00
Cloisons de séparation type placostil 72/48 y compris isolant 45M/M entre montants métalliques.	M2	55,00	41,00	2 255,00
Plus value pour BA 13M/M hydrofuge.	M2	20,00	6,00	120,00
Pose et fourniture bandes armées sur angles saillants placostil.	ML	58,00	6,00	348,00
Pose blocs portes pour cloisons de séparation.	U.	5,00	30,00	150,00
Ponçage des joints placo en finition.	Val	1,00	380,00	380,00
<i>Sous-total</i>				<b>12 612,00</b>

Devis valable 6 mois      Signature client :

Total H.T.	12 612,00
T.V.A. 20%	2 522,40
<b>Total T.T.C.</b>	<b>15 134,40</b>
Net à payer (Euros)	<b>15 134,40</b>



<b>D E V I S</b>	<b>SARL AROSPIDE IMMOBILIER</b> 3195 Route du Pays de Soule  64130 ESPES UNDUREIN
Référence : 1709 Conçu le : 16 avril 2022	
Objet du devis : TRAVAUX DE CARRELAGE ET FAIENCES APPARTEMENT 01	

**QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES**



**2111** Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant

**6311** Carrelage, revêtements (technicité courante)

**7131** Isolation thermique par l'extérieur (technicité courante) Mention RGE



**Certificat QUALIBAT n° E-E35566**

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<b>1</b>	<b><u>CARRELAGE &amp; FAIENCES DU LOGEMENT:</u></b>				
1.1	Ponçage ponctuel du sol béton existant et mise en oeuvre d'un primaire d'accrochage	M2	75,100	13,000	976,30
1.2	Mise en oeuvre du ragréage autolissant hautes résistances pour sol intérieur de l'appartement "PRÉPASOL 4S GRIS" de chez VPI	M2	75,100	27,700	2 080,27
1.3	Fourniture et pose de carrelage pour extérieur "GRES CERAME GREENWOOD NOCE STRONG AD " 24x120 compris coupes et joints sauf dans Chambres. Base d'achat:30.40 €/m²	M2	51,200	74,800	3 829,76
1.4	Fourniture et pose de plinthes assorties compris coupes et joints.	MI	29,000	16,500	478,50
1.5	Étanchéité de la future douche après 2 passes croisées cermicryl avec bandes armées dans les angles	En s	1,000	188,000	188,00
1.6	Fourniture et pose de faïence,compris coupes et joints,dans SDB Base d'achat : 20 €/m²	M²	24,890	65,000	1 617,85
	Sous-total CARRELAGE & FAIENCES DU LOGEMENT:				<b>9 170,68</b>

Assurance décennale n° 0000010088249704 AXA Assurances

Total H.T.	9 170,68
T.V.A. 20,00 %	1 834,14
Total T.T.C.	11 004,82
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>11 004,82</b>

Date de validité du Devis : 26 MAI 2022

A : ..... le : / /

Mode de Règlement :

Signature Entreprise

Devis N° 1709

**Bon pour Accord.**

Signature Client :



S.A.R.L. au Capital de 41 000 €uros

Toutes Menuiseries Bois à vos Mesures

Tél. 05 59 28 81 47 - Fax 05 59 28 84 98

E.mail : barlet.menuiserie@wanadoo.fr

Monsieur ROSPIDE Jean Michel  
64130 ESPES-UNDUREIN

Fenêtres – Portes  
Volets  
Escalier  
Cuisine

N/réf : Devis N° 2022/4/07513

MENUISERIES INTERIEURES

Espes-Undurein, le 15/04/2022

	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT-EUROS
	<b>PORTE INTERIEURE</b> Fourniture et pose de porte intérieure âme pleine lisse prépeinte. Béquillage ZEN aspect inox et butoir de sol.				
1	204 x 83 de large sur huisserie de 88*58 pour placo de 72 mm.	U	5,000	271,00	1 355,00
2	Moins value pour porte alvéolaire lisse prépeinte	U	5,000	-36,00	( -180,00 )
	<b>FACADE DE PLACARD</b> Fourniture et pose façade de placard coulissant de chez Isiland. Profil acier blanc et panneaux décor unis de de 12 mm. Non compris les têtes de placards à la charge du platrier.				
3	250 x 170 de large à 2 vantaux	U	1,000	523,00	523,00
4	250 x 130 de large à 2 vantaux	U	2,000	470,00	940,00
5	250 x 260 de large à 3 vantaux	U	1,000	781,00	781,00
	<b>AMENAGEMENT DE PLACARD</b> Fabrication et pose d'aménagement de placard en mélaminé standard de 19 mm avec chant de 8/10ème. Aménagement coupé en deux parties égales, une étagère à 2 mètres de haut, 1 côté penderie avec 1 étagère et 1 côté avec 4 étagères réglables.				
6	200 x 170 de large	U	1,000	278,00	278,00
7	200 x 130 de large	U	2,000	234,00	468,00
8	200 x 260 de large	U	1,000	448,00	448,00
	<b>PARQUET ET PLINTHES</b>				



S.A.R.L. au Capital de 41 000 €uros

Toutes Menuiseries Bois à vos Mesures

Tél. 05 59 28 81 47 - Fax 05 59 28 84 98

E.mail : barlet.menuiserie@wanadoo.fr

Fenêtres – Portes  
Volets  
Escalier  
Cuisine

	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT-EUROS
	Fourniture et pose de parquet stratifié de chez Haro. A choisir dans la gamme stock Tritty 100 en 8 mm. Sous couche résiliante 20 Db.				
9	Pour les 2 chambres uniquement	M2	27,400	65,25	1 787,85
10	Fourniture et pose de plinthe en médium revêtu assortis au parquet . Pour les chambres des 5 appartements	ML	33,500	13,30	445,55
11	Fabrication et pose de tablette en medium à peindre au-dessus des allèges de fenêtre isolées.	U	5,000	48,00	240,00
	NON PREVU: trappe diverses, meuble de cuisine et salle de bains, organigramme et boîte à lettres.				

Montant H.T. 7 266,40 €

T.V.A. à 20,00 1 453,28 €

Montant T.T.C. 8 719,68 €



# SARL BARREIX Jacques

Zone Artisanale de Tréville  
64130 MAULEON

TEL : 05 59 28 40 80 contact@barreix.fr

Sarl au capital de 25 000€ - Siret : 414 303 735 00016 - APE 4321 AB

## - Entreprise Certifiée RGE :

\* Qualibat Efficacité Energétique n° 137735 \* QualiPAC : QPAC / 01368 / 169573 \* QualiBois : QB / 01368 / 169572 / 0  
\* Quali PVElect/Bat : QPV / 01368 \* QualiSol : QS / 01368 \* Qualifelec E2/2 n° 72217

## DEVIS

**SARL ROSPIDE Jean-Michel**

Entreprise de maçonnerie

MAULEON, le 19 avril 2022

Numéro : 13520

Validité de l'offre = 2 mois

**64130 ESPES UNDUREIN**

### Objet du devis :

Logement 1 dans immeuble rue du jeu de paume à Mauléon

Electricité

\* **ATTENTION** : Devis estimatif => les quantités seront à revoir selon les désirs du client

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
<b><u>EQUIPEMENT ELECTRIQUE</u></b>					
- Equipement du logement comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>• 6 simple allumage</li><li>• 3 va et vient</li><li>• 1 térupteur à 3 poussoirs</li><li>• 19 prises de courant 2P+T/16A</li><li>• 3 prises de courant 2P+T/16A double</li><li>• 3 prises spécialisées (LL, LV, Four)</li><li>• 1 alimentation cuisson 32A</li><li>• 2 prises antenne TV</li><li>• 3 prises téléphone RJ45</li></ul>	En	1,00	3 255,00	3 255,00	5
<b><u>COLONNE + TABLEAU</u></b>					
<b><u>Mise à la terre</u></b>					
- Raccordement à la colonne de terre avec barrette de coupure	En	1,00	100,00	100,00	5
- Liaisons équipotentielles + inter connexion des terres dans salle de bains	En	1,00	22,00	22,00	5
<b><u>Tableau</u></b>					
- Bac d'encastrement avec porte pour tableau	En	1,00	145,00	145,00	5
- Tableau de protection saillie à 3 rangées de 13 modules, équipé de : <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 inters différentiels 2x63A 30mA de type AC</li><li>• 1 inter différentiel 2x63A 30mA de type A</li></ul>	En	1,00	714,60	714,60	5

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 disjoncteurs pour circuits "lumière"</li> <li>• 4 disjoncteurs pour circuits "prises"</li> <li>• 3 disjoncteurs pour "prises spécialisées"</li> <li>• 1 disjoncteur pour "alimentation cuisson 32A"</li> <li>• le montage, câblage et étiquetage de l'ensemble</li> </ul>					
- Tableau de réseaux intérieurs grade 2 comprenant 1 boîtier DTI RJ45, 1 filtre maître ADSL, 1 panneau de brassage 4 connecteurs RJ45, 1 bornier de mise à la terre + gaine de liaison vide jusqu'à l'antenne TV	En	1,00	146,50	146,50	5
- Ensemble de 2 prises de courant 2P+T 16A pour T.R.I. compris protection au tableau par disjoncteur divionnaire spécifique	En	1,00	35,50	35,50	5
- Attestation de conformité CONSUEL pour logement	U	1,00	54,00	54,00	5

Codes TVA: 1 = 20% / 2 = 5.5% / 5 = 10%

Total H.T.	4 472,60 €
Total T.V.A. 10,00 %	447,26 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>4 919,86 €</b>

# SARL BARREIX Jacques

Zone Artisanale de Tréville

64130 MAULEON

☎ TEL : 05 59 28 40 80 ✉ contact@barreix.fr

Sarl au capital de 25 000€ - Siret : 414 303 735 00016 - APE 4321 AB

**- Entreprise Certifiée RGE :**

\* Qualibat Efficacité Energétique n° 137735 \* QualiPAC : QPAC / 01368 / 169573 \* QualiBois : QB / 01368 / 169572 / 0

\* Quali PVElect/Bat : QPV / 01368 \* QualiSol : QS / 01368 \* Qualifelec E2/2 n° 72217

## DEVIS

MAULEON, le 19 avril 2022

Numéro : 13521

Validité de l'offre = 2 mois

**SARL ROSPIDE Jean-Michel**

Entreprise de maçonnerie

**64130 ESPES UNDUREIN**

**Objet du devis :**

Logement 1 dans immeuble rue du jeu de paume à Mauléon

Plomberie / Sanitaire

**\* ATTENTION :** Prix estimatifs => à revoir selon les choix des éléments par le client

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
<b><u>ELEMENTS SANITAIRES</u></b>					
- Evier à encastrer en cristogranit type 2B/1E, 116x50 avec mitigeur bec haut et vidage (Blanc artic, Beige ou Graphite)	En	1,00	592,00	592,00	5
- Ensemble WC suspendu comprenant bati-support autoportant NICOLL, avec réservoir 3/6l, plaque de commande double touche, cuvette suspendue Ancoswing blanche, abattant double blanc, et toutes sujétions	En	2,00	508,00	1 016,00	5
- Ensemble meuble ligne CHANGO, lg 90cm/p 46cm, composé de: - 1 meuble sous plan 2 tiroirs lg 90cm avec pieds chromés - 1 plan en céramique avec 1 vasque moulée - 1 miroir de 90x106cm avec 1 applique halogène - 1 mitigeur - 1 siphon compris accessoires de fixations et étanchéité (9 teintes au choix)	En	1,00	798,00	798,00	5
- Bac à douche blanc 90x90 extra-plat à poser avec mitigeur thermostatique, barre de douche luxe avec porte savon + douchette 2 jets Croma et bonde de 90	En	1,00	620,00	620,00	5
- Paroi de douche, accès d'angle, en verre clair, profilés alu laqués blancs, Dimension = 90x90	En	1,00	505,00	505,00	5
- Robinet + siphon pour machine à laver	En	2,00	50,20	100,40	5

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
<b><u>TUYAUTERIE et VIDANGES</u></b>					
- Robinet d'arrêt général avec réducteur de pression	En	1,00	108,70	108,70	5
- Raccordements EC/EF et vidanges des éléments sanitaires	En	1,00	2 153,00	2 153,00	5

Codes TVA: 1 = 20% / 2 = 5.5% / 5 = 10%

Total H.T.	5 893,10 €
Total T.V.A. 10,00 %	589,31 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>6 482,41 €</b>

# SARL BARREIX Jacques

Zone Artisanale de Tréville

64130 MAULEON

☎ TEL : 05 59 28 40 80 ✉ contact@barreix.fr

Sarl au capital de 25 000€ - Siret : 414 303 735 00016 - APE 4321 AB

**- Entreprise Certifiée RGE :**

\* Qualibat Efficacité Energétique n° 137735 \* QualiPAC : QPAC / 01368 / 169573 \* QualiBois : QB / 01368 / 169572 / 0  
\* Quali PVElect/Bat : QPV / 01368 \* QualiSol : QS / 01368 \* Qualifelec E2/2 n° 72217

## DEVIS

**SARL ROSPIDE Jean-Michel**

Entreprise de maçonnerie

MAULEON, le 19 avril 2022

Numéro : 13522

Validité de l'offre = 2 mois

**64130 ESPES UNDUREIN**

**Objet du devis :**

Logement 1 dans immeuble rue du jeu de paume à Mauléon

Chauffage central avec chaudière au gaz naturel

**\* ATTENTION :** Prix estimatifs => à revoir selon emplacement chaudière et radiateurs selon désirs du client

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
<b><u>CHAUDIÈRE</u></b>					
- Fourniture et pose de chaudière gaz naturel murale à ventouse, très haut rendement à condensation, chauffage + production d'eau chaude sanitaire par ballon intégré de 40l, puissance modulante de 6 à 25kW, marque OERTLI type GMR 1024 CS Condens ou équivalent	En	1,00	2 740,00	2 740,00	5
- Rejet des produits de combustion par ventouse horizontale NOTA : emplacement chaudières gaz à valider en phase EXE	En	1,00	275,00	275,00	5
- Thermostat d'ambiance radio	En	1,00	316,50	316,50	5
<b><u>RADIATEURS</u></b>					
- Tuyauterie (Cuivre ou Multicouche ou P.E.R.), alimentant tous les radiateurs, en section appropriée, y compris façonnage, perçages et autres sujétions	En	1,00	2 150,00	2 150,00	5
- Radiateurs panneaux acier (quantité = 6), y compris robinets thermostatiques, coudes de réglage, purgeurs et tous raccords et accessoires	En	1,00	2 020,00	2 020,00	5
<b><u>GAZ</u></b>					
- Alimentation en gaz du logement (chaudières + cuisines) en tube cuivre écroui y compris soudure, raccords, supportage et toutes sujétions NOTA : cheminement du réseau gaz dans les parties communes et les logements à faire valider par le concessionnaire	En	1,00	625,00	625,00	5

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
- Certificat de conformité QUALIGAZ PGP/PGN	U	1,00	58,00	58,00	5
<u>ESSAIS / MISE EN SERVICE</u>					
- Remplissage avec adjonction de produit anti-corrosion	En	1,00	132,00	132,00	5
- Réglages, essais et mise en service	En	1,00	81,50	81,50	5

Codes TVA: 1 = 20% / 2 = 5.5% / 5 = 10%

Total H.T.	8 398,00 €
Total T.V.A. 10,00 %	839,80 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>9 237,80 €</b>

# SARL BARREIX Jacques

Zone Artisanale de Tréville

64130 MAULEON

☎ TEL : 05 59 28 40 80 ✉ contact@barreix.fr

Sarl au capital de 25 000€ - Siret : 414 303 735 00016 - APE 4321 AB

**- Entreprise Certifiée RGE :**

\* Qualibat Efficacité Energétique n° 137735 \* QualiPAC : QPAC / 01368 / 169573 \* QualiBois : QB / 01368 / 169572 / 0

\* Quali PVElect/Bat : QPV / 01368 \* QualiSol : QS / 01368 \* Qualifelec E2/2 n° 72217

## DEVIS

**SARL ROSPIDE Jean-Michel**

MAULEON, le 19 avril 2022

Numéro : 13523

Validité de l'offre = 2 Mois

Entreprise de maçonnerie

**64130 ESPES UNDUREIN**

**Objet du devis :**

Logement 1 dans immeuble rue du jeu de paume à Mauléon

Chauffage + production d'eau chaude électrique

**\* ATTENTION :** Prix estimatifs => à revoir selon modèles de radiateurs choisis par le client

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
<b><u>CHAUFFAGE ELECTRIQUE</u></b>					
<b><u>Appareils + Lignes</u></b>					
- Panneau rayonnant type SOLIUS Digital 1000w de chez ATLANTIC y compris ligne d'alimentation (Chambres)	En	2,00	285,00	570,00	5
- Panneau rayonnant type SOLIUS Digital 1500w de chez ATLANTIC y compris ligne d'alimentation (Séjour, Salon, Cuisine)	En	3,00	312,00	936,00	5
- Radiateur sèche-serviettes type echelle + ventilo 750/1000w modèle DORIS Digital de chez ATLANTIC y compris ligne d'alimentation (Salle de bains)	En	1,00	512,00	512,00	5
<b><u>Programmation / Délestage</u></b>					
- Gestionnaire d'énergie (Programmeur de chauffage hebdomadaire 3 zones + délesteur 3 sorties) type CALYBOX 230 de chez DELTA-DORE	En	1,00	340,00	340,00	5
<b><u>Tableau</u></b>					
- Plus value au tableau pour protection des circuits chauffage	En	1,00	73,00	73,00	5
<b>Sous-total CHAUFFAGE ELECTRIQUE :</b>				<b>2 431,00</b>	
<b><u>PRODUCTION D'EAU CHAUDE</u></b>					
- Chauffe-eau de 200L à résistance stéatite, vertical mural monophasé, y compris groupe sécurité et siphon pour groupe	En	1,00	550,00	550,00	5

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.	Tva
- Taxe éco-participation DEEE sur chauffe-eau	U	1,00	5,00	5,00	5
- Ligne d'alimentation chauffe-eau y compris contacteur J/N Bipolaire au tableau	En	1,00	170,00	170,00	5
<b><u>Sous-total PRODUCTION D'EAU CHAUDE :</u></b>				<b><u>725,00</u></b>	

Codes TVA: 1 = 20% / 2 = 5.5% / 5 = 10%

Total H.T.	3 156,00 €
Total T.V.A. 10,00 %	315,60 €
<b>TOTAL TTC :</b>	<b>3 471,60 €</b>



# SARL ITURRIA

Peinture intérieure / extérieure

Revêtement sol et mur

Route de l'école - 64130 ESPES UNDUREIN

Tél : 05.59.28.81.82 - Port : 06.87.38.86.09

E-mail : [iturria.peinture@orange.fr](mailto:iturria.peinture@orange.fr)

D E V I S			
Date : 15/04/22	Référence : DV210161	<b>SARL AROSPIDE</b>	
		64130	ESPES UNDUREIN
<b>Objet du devis :</b> APPARTEMENT 01 - LOT: PEINTURE INTERIEURE et SOL SOUPLE			

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<b><u>PEINTURE INTERIEURE</u></b>				
<b><u>Pièces sèches</u></b>				
Plafonds: ponçage, deux couches de peinture mate	M <sup>2</sup>	64,00	15,00	960,00
Murs: ponçage, une couche d'impression, deux couches de peinture veloutée	M <sup>2</sup>	153,00	18,00	2 754,00
Sous-total Pièces sèches				<b>3 714,00</b>
<b><u>Pièces humides (salle de bain, WC, buanderie)</u></b>				
Ensemble murs et plafonds: ponçage, une couche d'impression, deux couches de peinture satinée	M <sup>2</sup>	71,00	19,00	1 349,00
Sous-total Pièces humides (salle de bain, WC, buanderie)				<b>1 349,00</b>
<b><u>Boiseries</u></b>				
Portes et huisseries: ponçage, deux couches de laque	M <sup>2</sup>	24,00	22,00	528,00
Sous-total Boiseries				<b>528,00</b>
<b><u>Revêtement de sol souple (chambres)</u></b>				
Une couche de fixateur et ragréage	M <sup>2</sup>	24,00	10,00	240,00
Fourniture et pose de sol PVC U3P3	M <sup>2</sup>	24,00	45,00	1 080,00
Sous-total Revêtement de sol souple (chambres)				<b>1 320,00</b>
Sous-total PEINTURE INTERIEURE				<b>6 911,00</b>

<b>Total H.T.</b>	<b>6 911,00</b>
<b>Total T.V.A. 10,00 %</b>	<b>691,10</b>
<b>Total T.T.C.</b>	<b>7 602,10</b>
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>7 602,10</b>

Pas d'escompte pour paiement anticipé.

Taux de pénalité de retard : 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur

Assurance décennale souscrite auprès d' AXA N° 0000004440698604 - 29 Rue de la Navarre - 64130 MAULEON LICHARRE qui couvre les travaux réalisés en France métropolitaine et dans les départements d'Outre mer

**Bon pour Accord.**

Signature Client :