



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Loïc Nouvelle  
 Demeurants : 701, av de la Bigorre 31210 Montréjeau  
 Reconnaît avoir visité le 04/07/2023 à 11 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25890** ci-après désigné :  
 Maison double habitation, dépendances sur un terrain de 6.500 M2 située 6, chemin de l'Escouplé à 65670 Gaussan

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** DEUX CENT QUARANTE TROIS MILLE EUROS 243.000 €

**Honoraires d'agence :** VINGT SIX MILLE EUROS 26.000 €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 269.000 €**

(en lettres : Deux cent soixante neuf mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 13.450 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 255.550 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

L'acquéreur

NOUVELLE LOÏC  
 701 AV DE LA BIGORRE  
 31210 MONTREJEAU

Signatures  
 GARAUD Philippe  
 ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65 000 Tarbes

Le vendeur

BROQUERE  
 TICHELE