

De: eliane.broquere@aliceadsl.fr
Objet: Fwd:
Date: 10 juillet 2023 à 12:24
À: LA VILLA BONVOULOIR lavillabonvouloir@gmail.com

De: "motherbro" <motherbro@hotmail.fr>
À: "Broquere Eliane" <eliane.broquere@aliceadsl.fr>
Envoyé: Vendredi 7 Juillet 2023 19:18:38

Envoyé depuis mon appareil Galaxy

ABAFIM
SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 0501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Loïc Nouvelle
Demeurants : 701, av de la Bigorre 31210 Montréjeau
Reconnal(ssen)t avoir visité le 04/04/2023 à 11 h 00 par l'intermédiaire de l'agence
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25890** ci-après désigné :
Maison double habitation, dépendances sur un terrain de 6.500 M2 située 6, chemin de l'Escouplé à 65670
Gaussan

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois
qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les
réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou
plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou
aménagement éventuellement envisagés.

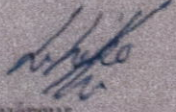
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux
conditions suivantes :

Prix net vendeur : DEUX CENT QUARANTE TROIS MILLE EUROS 243.000 €
Honoraires d'agence : VINGT SIX MILLE EUROS 26.000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 269.000 €
(en lettres : Deux cent soixante neuf mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 13.450 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 255.550 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.



Signatures

L'acquéreur

Le vendeur

NOUVELLE LOIC
701 AU DE LA BIGORRE
34210 MONTREJEAU

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : 15/08/2023

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.


Fait à MONTREJEAU

, le 06/07/23

L'acquéreur,

(*Offre d'achat soumise aux présentes conditions*)

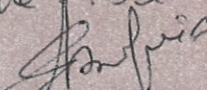
NOUVELLE LOIC
701 AU DE LA BIGORRE
34210 MONTREJEAU



Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

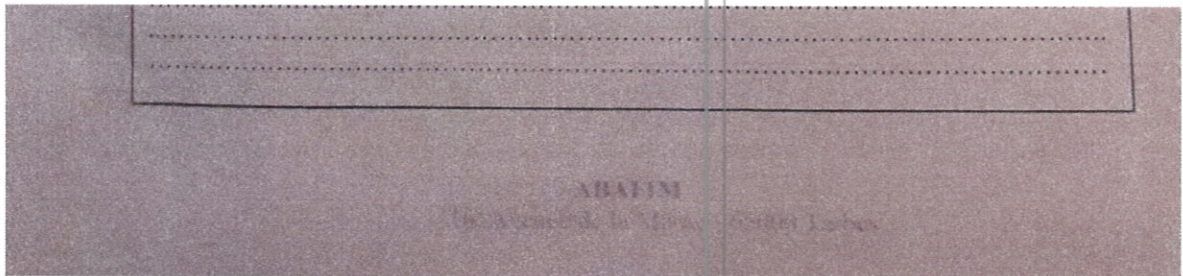
(*Acceptation de l'offre aux présentes conditions*)

Éliane BROQUERE

le 06/07/2023

(1) Condition(s) suspensive(s) :

Paiement Cash

.....
.....
.....



ABATINI

Indirizzo: Via ...