



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **AF 25891** en date du **13 /09 /23**
Conféré par **Mme Eliane CARDEILHAC**
pour la vente du bien :

Maison individuelle sur 2 niveaux (2 x 138 m²) . 1^{er} étage = cuisine, séjour, 6 chambres, salle de bains, WC.
Rez-de-chaussée = entrée, garage, chaufferie, buanderie.
Située au 46 chemin de Lasbordes
65 350 CASTELVIEILH. Parcelle D365 D358 D170 soit 3174 m²

Entre les soussignées :

Mme Anne-Lise Paule Hélène JOVENAUX,
Mme Geneviève Andrée Léa PECANTET,
Mme Pierrette Françoise Paule PECANTET,
Mme Any Lucienne PECANTET,
Mr Gérard Etienne Marcel PECANTET,
Mr Michel Christian PECANTET,
Mr Christian Robert PECANTET,
Mr Fabien Joël BALIX,
Mr Thomas Mathieu BALIX

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **177 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **160 000 €** Euros et nos honoraires d'agence de **17 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **120 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **108 000** Euros et nos honoraires d'agence de **12 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.



Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 13 / 09 / 23, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Mme Anne-Lise Paule Hélène JOVENAUX

Mme Geneviève Andrée Léa PECANTET

Mme Pierrette Françoise Paule PECANTET

Mme Any Lucienne PECANTET

Mr Gérard Etienne Marcel PECANTET

Mr Michel Christian PECANTET

12/12 2023 Bon pour avenant au mandat

Mr Christian Robert PECANTET

Mr Fabien Joël BALIX

Mr Thomas Mathieu BALIX

Lignes :
Mots :
Chiffres :
Rayés nuls

