

27 juin 2023

Dossier d'estimation

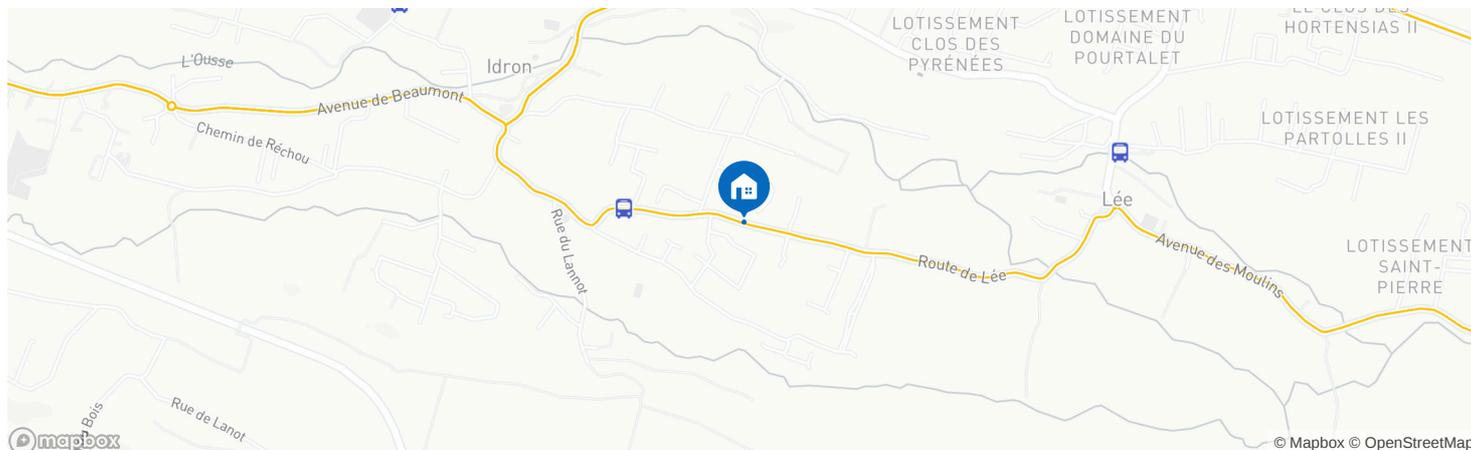


Neo-Bernaise 1996 avec piscine

 Maison  24 Route de Lée, 64320 Idron

Neo-Bernaise 1996 avec piscine

🏠 Maison 📍 24 Route de Lée, 64320 Idron



Détails de la maison

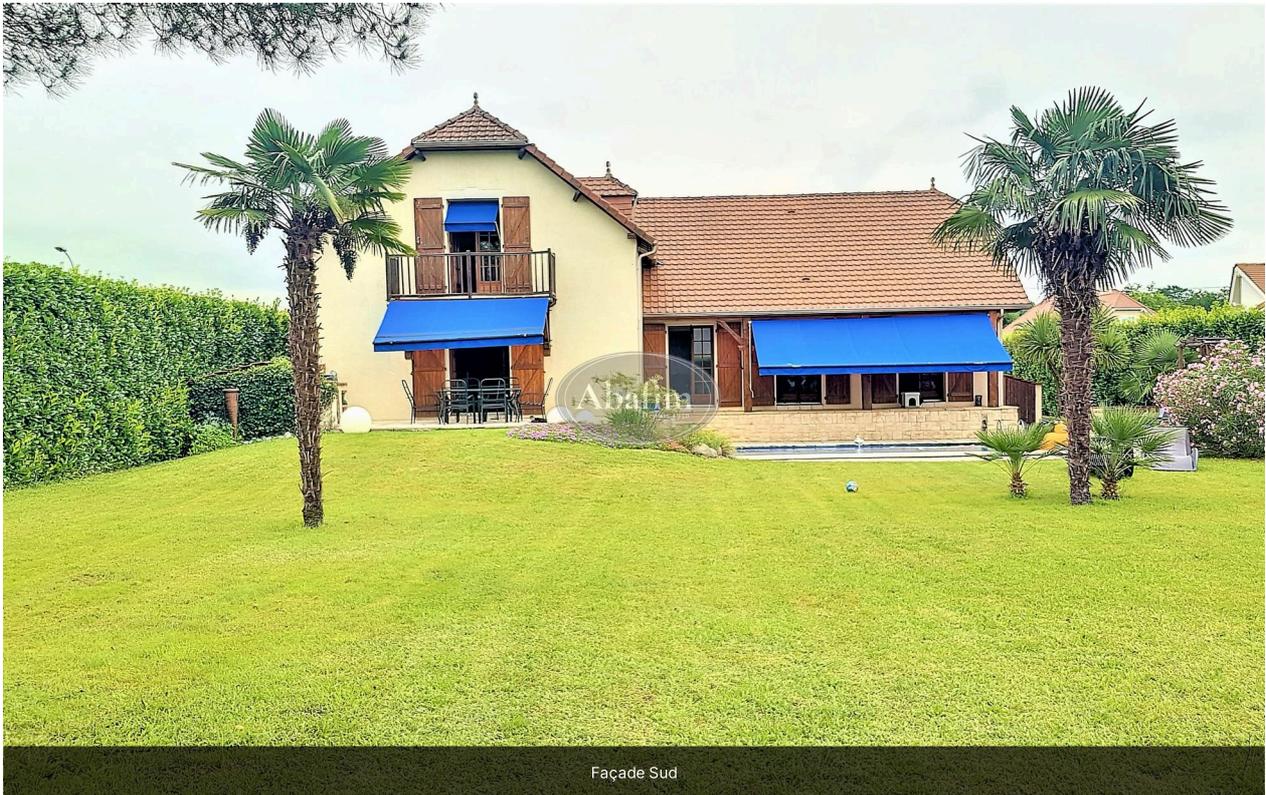
- 🏠 4 Pièces
- 🔊 SdB / SdE : 2
- 🏠 Nombre de niveaux : 1
- 🏠 Surface habitable : 154 m²
- 📏 Surface de terrain : 1 300 m²
- 📄 DPE (Energie) : D
- 🏠 Balcon / Terrasse : 34 m²
- 📅 Année de construction : 1995
- 🏊 Piscine
- 🅅 Places de parking : 6

Prestations et Etat

🍳 Cuisine	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
🔊 SdB / SdE	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
🏠 Sol	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
🪟 Fenêtres	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
🏠 Structure	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état

Description

Belle Néo-Béarnaise de 1995, exposée Sud, 154m² habitables, composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres avec mezzanines (5m², 5m², 177 cm de hauteur), une suite parentale, une mezzanine, une salle d'eau, un WC séparé, un dressing/buanderie, sur un terrain arboré et plat de 1300m² avec piscine 4x8. Classe énergie : D

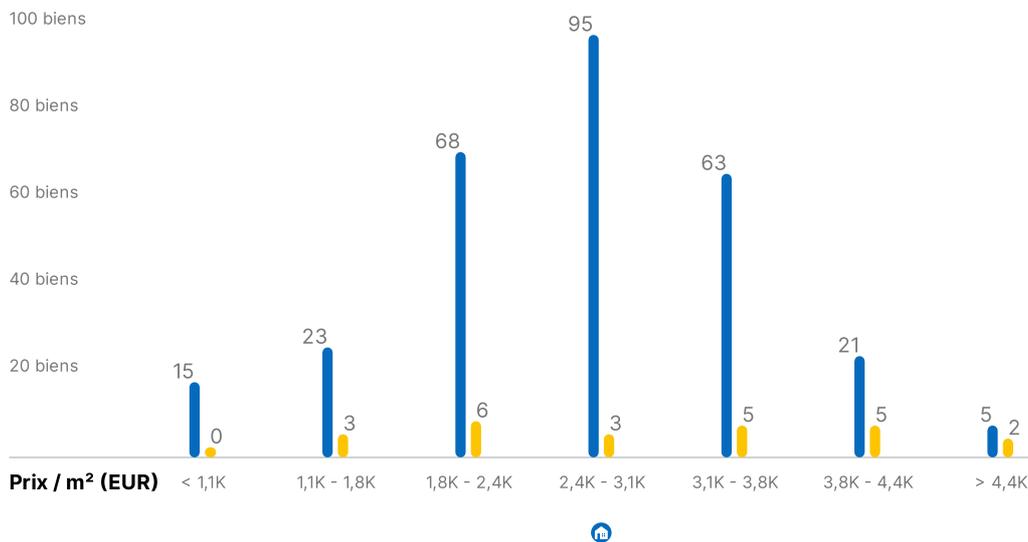


Statistiques de marché

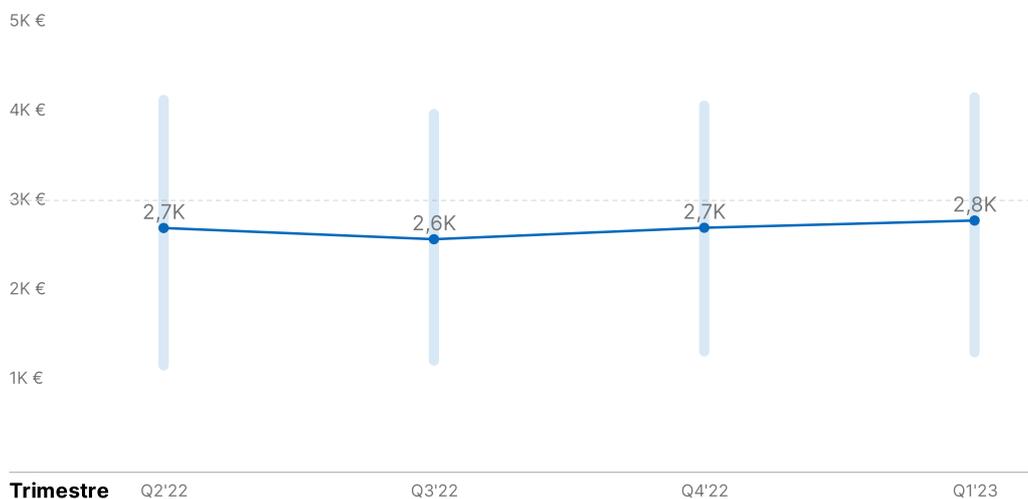
64320 (Code postal)

12 derniers mois

Distribution des prix / m²



Évolution des prix / m²



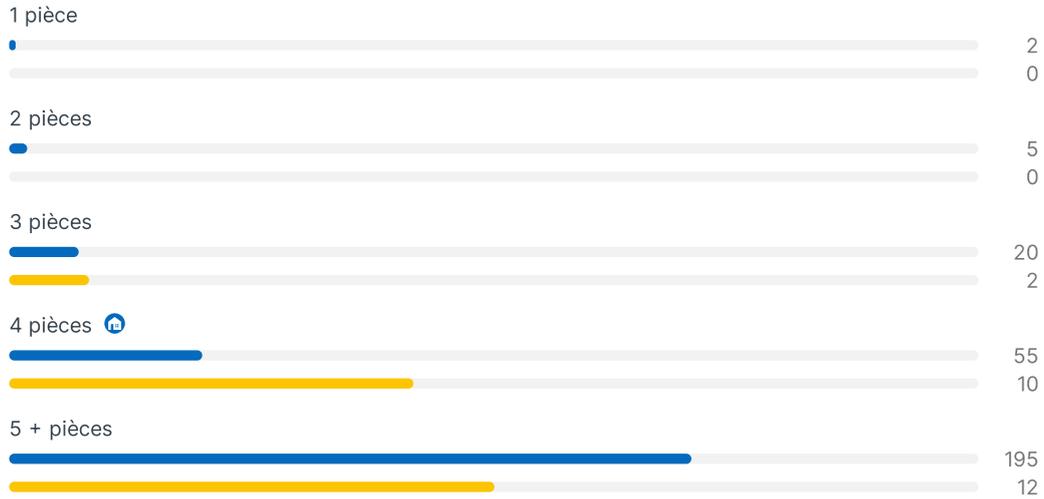
● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix 🏠 Votre bien

Statistiques de marché

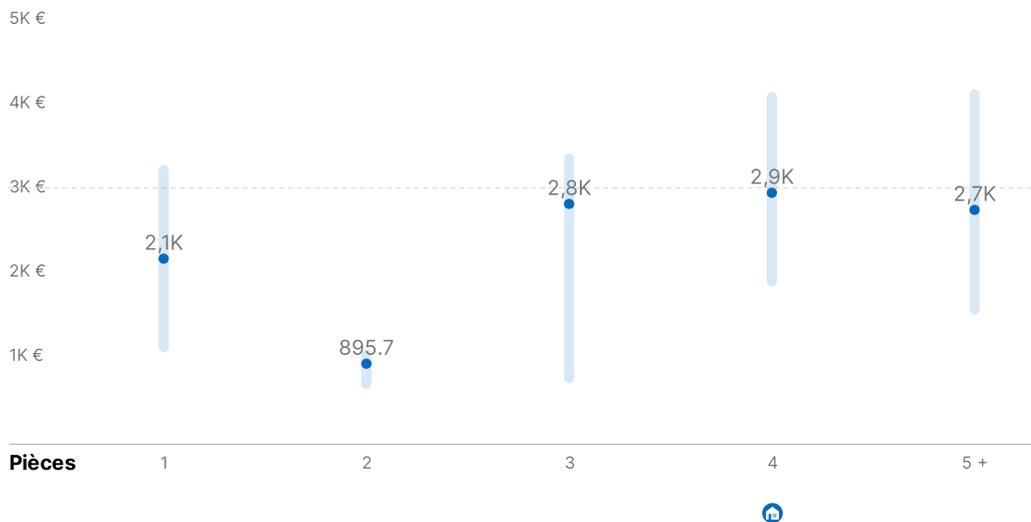
64320 (Code postal)

12 derniers mois

Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



Prix / m² médian en fonction du nombre de pièces



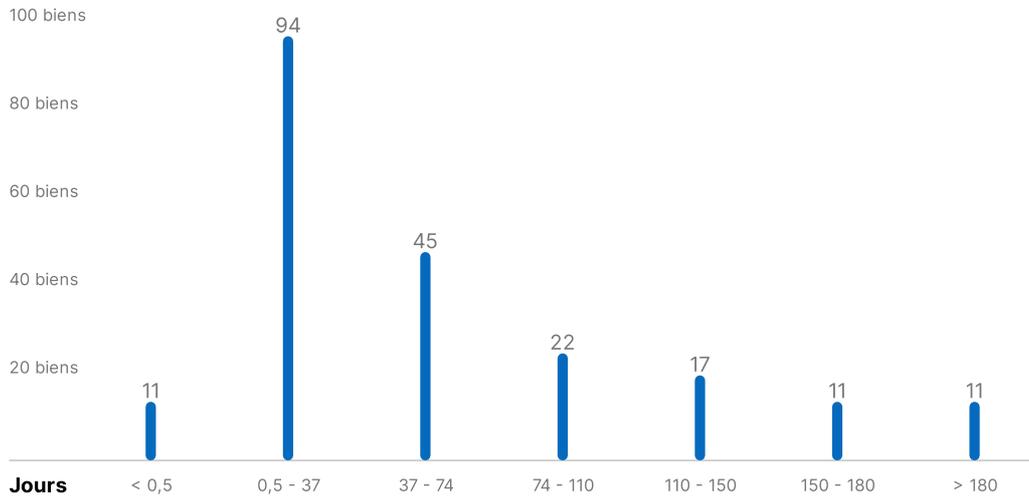
Annonces Transactions Fourchette de prix Votre bien

Statistiques de marché

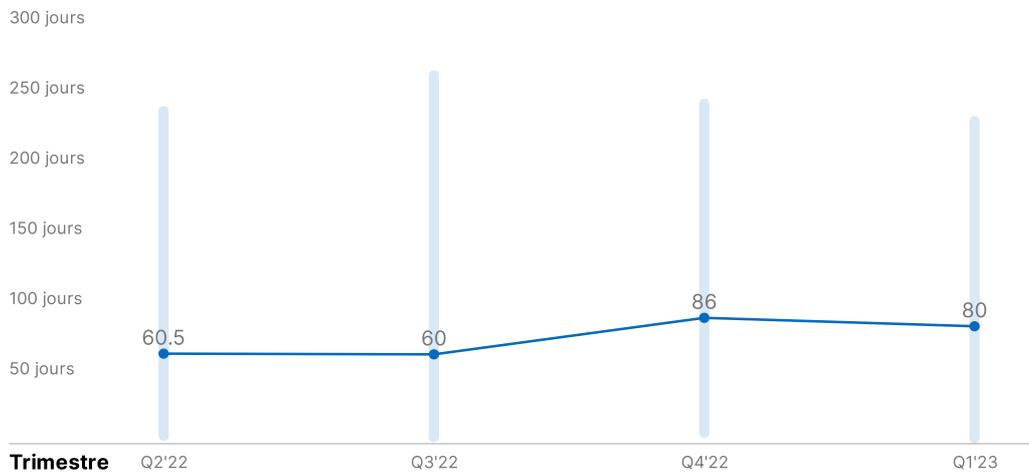
64320 (Code postal)

12 derniers mois

Durée de publication

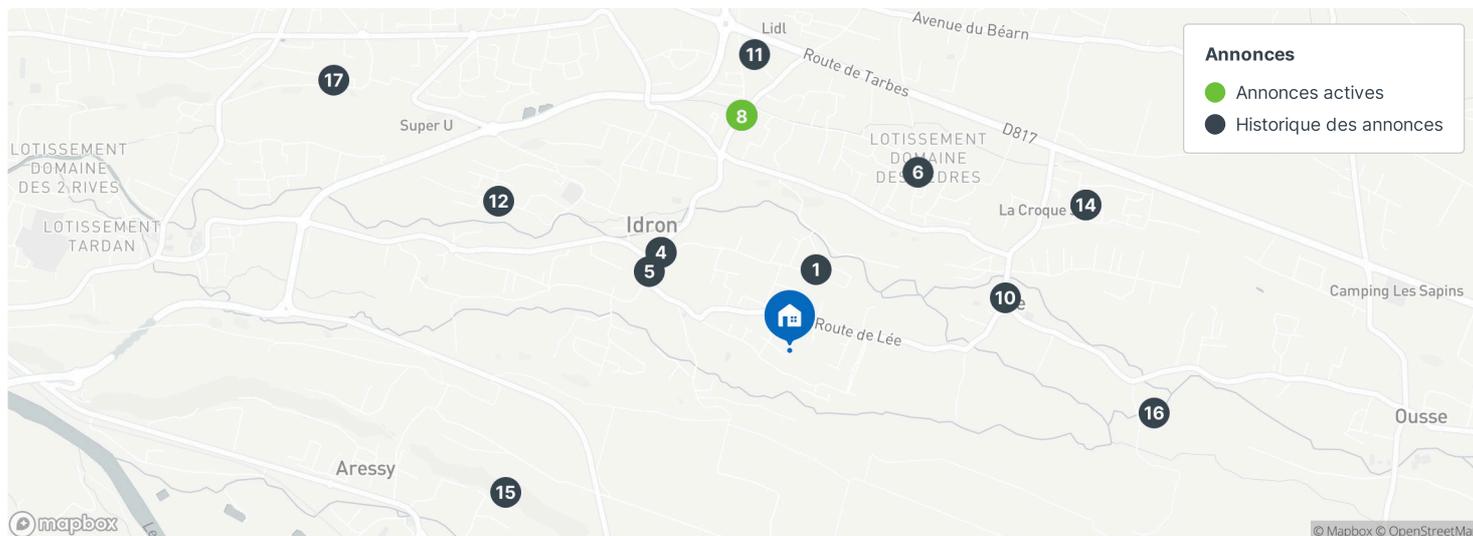


Évolution des durées de publication



● Annonces — Fourchette de prix 🏠 Votre bien

Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **2 672,7 €/m²** Durée de publication (en jours): **121**

1		Maison 6 pièces 153 m² L'adresse exacte est inconnue	423 000 € • 2 765 € / m² 3 jours de publication (01.05.2021 - 03.05.2021)	153 m ² 6 Pièces
2		Vente maison Idron - Annonce ... L'adresse exacte est inconnue	257 000 € • 1 713 € / m² 811 jours de publication (21.08.2019 - 08.11.2021)	150 m ² 6 Pièces 1 salle de bain
3		Vente maison (garage, piscine, ...) L'adresse exacte est inconnue	369 000 € • 2 306 € / m² 86 jours de publication (26.11.2020 - 19.02.2021)	160 m ² 5 Pièces 2 salle de bains
4		Vente maison Idron - Annonce ... L'adresse exacte est inconnue	410 000 € • 2 929 € / m² 177 jours de publication (07.03.2021 - 30.08.2021)	140 m ² 4 Pièces
5		Vente Maison 6 pièces 140 m², l... L'adresse exacte est inconnue	340 000 € • 2 429 € / m² 221 jours de publication (11.02.2020 - 18.09.2020)	140 m ² 6 Pièces 1 salle de bain
6		Maison 5 pièces 157 m² L'adresse exacte est inconnue	472 000 € • 3 006 € / m² 95 jours de publication (14.08.2021 - 16.11.2021)	157 m ² 5 Pièces
7		Vente villa Idron - Annonce A V... L'adresse exacte est inconnue	415 000 € • 2 767 € / m² 14 jours de publication (13.06.2023)	150 m ² 5 Pièces Rez de chaussée 1 salle de bain
8		Vente maison Idron - Annonce ... L'adresse exacte est inconnue	485 000 € • 2 957 € / m² 3 jours de publication (24.06.2023)	164 m ² 6 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.

Comparables > Annonces comparables

Moyenne de la sélection:  Prix: **2 672,7 €/m²**  Durée de publication (en jours): **121**

9		Maison 4 chambres 5kms Pau est L'adresse exacte est inconnue	437 800 € • 2 880 € / m² 8 jours de publication (27.05.2023 - 03.06.2023)	 152 m ²  5 Pièces
10		Vente Maison 5 pièces 162 m², ... L'adresse exacte est inconnue	464 500 € • 2 867 € / m² 197 jours de publication (22.07.2019 - 03.02.2020)	 162 m ²  5 Pièces  1 salle de bain
11		Vente maison 5 pièces Idron - ... L'adresse exacte est inconnue	445 000 € • 2 697 € / m² 105 jours de publication (26.06.2020 - 08.10.2020)	 165 m ²  5 Pièces  2 salle de bains
12		Maison individuelle récente (20... Distance : 1.4 km	445 000 € • 2 747 € / m² 31 jours de publication (21.03.2022 - 20.04.2022)	 162 m ²  6 Pièces
13		Vente maison 4 pièces Lée - ma... L'adresse exacte est inconnue	418 000 € • 2 986 € / m² 23 jours de publication (05.08.2021 - 27.08.2021)	 140 m ²  4 Pièces  2 salle de bains
14		Vente Maison / Villa 167m² Lee L'adresse exacte est inconnue	470 000 € • 2 814 € / m² 119 jours de publication (16.09.2019 - 12.01.2020)	 167 m ²  6 Pièces  2 salle de bains
15		Vente villa 6 pièces 170 m² L'adresse exacte est inconnue	414 500 € • 2 438 € / m² 7 jours de publication (24.05.2023 - 30.05.2023)	 170 m ²  6 Pièces  2 salle de bains
16		Maison 5 pièces 152 m² L'adresse exacte est inconnue	384 515 € • 2 530 € / m² 149 jours de publication (02.09.2021 - 28.01.2022)	 152 m ²  5 Pièces
17		Maison L'adresse exacte est inconnue	383 000 € • 2 605 € / m² 1 jour de publication (16.06.2023 - 16.06.2023)	 147 m ²  5 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 Maison 6 pièces 153 m²



Prix demandé : 423 000 € (2 765 €/m²)

📍 64320 (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 153 m²

📏 Surface de terrain : 700 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

🌿 Jardin

📊 DPE (Energie) : **B**

📅 Date de l'annonce : 01.05.2021 - 3 jours de publication

Magnifique maison -piscine-4chambres Ne ratez surtout pas cette maison de caractère rénovée en 2007 .Entre Nay et Pau, sur une parcelle végétalisée de 700 m2, cette maison d'architecte offre près de 160 m2 habitables sur deux niveaux, du stationnement pour plusieurs véhicules ,une piscine(6x4) ,un abris de jardin et une cuisine d'été compléteront les extérieurs. Très lumineuse, elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un vaste séjour ouvert et tourné vers l'extérieur, d'une cuisine équipée avec espace repas et d'un cellier. Au rdc découvrez également une suite parentale cosy avec sa salle d'eau et son dressing. L'étage offre trois chambres avec salle de bain privative et rangements. La maison est agrémentée de pleins d'autres surprises que je ne manquerai pas de vous faire découvrir. Prix de vente : 423 000 € Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Fabien LACRABERE, Tél. : 06 08 15 51 89, E-mail : fabien.lacrabere@safti.fr - Agent commercial immatriculé au RSAC de PAU sous le numéro 833 489 222 Référence annonce : 546409 Les honoraires sont à la charge du vendeur

2 Vente maison Idron - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 257 000 € (1 713 €/m²)

📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 150 m²

📏 Surface de terrain : 1234 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

🚿 SdB / SdE : 1

📊 DPE (Energie) : **D**

📅 Date de l'annonce : 21.08.2019 - 811 jours de publication

IDRON Secteur à 8MN d'Auchan, chaleureuse villa d'environ 150m2 comprenant 5 chambres (dont une en rdc), sdb, sde, 2wc. Beau séjour cathédrale. Cheminée/insert.Spacieuse cuisine aménagée. Belle mezzanine avec charpente apparente. Cellier. Buanderie. Terrain de 1234m2. Calme. Beau volumes.

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Vente maison (garage, piscine, au calme, sans vis-à-vis) Idron - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 369 000 € (2 306 €/m²)

📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 160 m² 📏 Surface de terrain : 880 m²
 🏠 Nombre de pièces : 5 🌿 Jardin
 🅑 Parking 🚰 SdB / SdE : 2
 📊 DPE (Energie) : **F**

📅 Date de l'annonce : 26.11.2020 - 86 jours de publication

Belle villa d'architecte sur le bas d'Idron, au calme d'une impasse, Environ 160 m² habitables répartis sur deux niveaux. 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, deux bains et deux wc. Beaux volumes et belle luminosité. Baies vitrées sur jardin et piscine sans vis à vis. Grand garage et terrain d'environ 880m². Ce bien vous est proposé par Frédéric DEFASNE, Agent Commercial 521 463 364 RSAC Pau, Tel 06.98.29.37.31.

4 Vente maison Idron - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 410 000 € (2 929 €/m²)

📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 140 m² 📏 Surface de terrain : 870 m²
 🏠 Nombre de pièces : 4 🅑 Parking
 📅 Année de construction : 2018 📊 DPE (Energie) : **A**

📅 Date de l'annonce : 07.03.2021 - 177 jours de publication

iad France - Stephanie PADIOLEAU (06 32 99 89 41) vous propose : A saisir belle contemporaine de 2018, RT2012 de plain-pied qui vous séduira par son séjour cathédrale et une belle hauteur sous-plafond de 3m ! Rare sur le secteur à seulement 10mn de Pau est, elle offre de belles prestations avec une cuisine haut de gamme entièrement équipée, ouverte sur une pièce à vivre de 80m² environ, très lumineuse avec deux fenêtres et deux baies vitrées donnant sur une terrasse carrelée de 70m² environ. Elle se compose de trois chambres dont une grande suite parentale et une autre avec sa salle d'eau et Wc attenants et des toilettes séparées. Toutes les chambres donnent sur la terrasse. Vous profiterez de tout le confort d'une maison neuve avec le chauffage au sol au gaz , la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, et ce sans avoir les aléas d'une construction. Un pool-house, un garage avec ouverture motorisée et un cellier attendant, un portail automatique avec visiophone, le tout sur une parcelle de 867m² environ, au calme. Alors venez vite poser vos valises et profitez de cette maison de qualité. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'af...

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 Vente Maison 6 pièces 140 m², Idron (64320)



Prix demandé : 340 000 € (2 429 €/m²)

📍 64320 IDRON (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 140 m² 📏 Surface de terrain : 1358 m²

🏠 Nombre de pièces : 6 🌿 Jardin

📅 Année de construction : 2005 🚗 SdB / SdE : 1

Agréable et fonctionnelle sur un terrain d'environ 1358M², en fond d'impasse, venez découvrir cette villa de plain pied sur le haut de Lée. Composée de 4ch, une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée avec cellier buanderie attenant, lumineuse pièce de vie avec un beau poêle à bois Godin traversant, 2 wc, une grande salle de bain avec douche italienne. Pour l'extérieur: garage motorisé, double car-port, terrasse plein sud avec store ban, piscine 8x4, et pour finir un spa !. Mise à jour le 28/02/2020

📅 Date de l'annonce : 11.02.2020 - 221 jours de publication

6 Maison 5 pièces 157 m²



Prix demandé : 472 000 € (3 006 €/m²)

📍 64320 Lée (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 157 m² 📏 Surface de terrain : 1200 m²

🏠 Nombre de pièces : 5 🏠 Terrasse

🌿 Jardin 🅅 Parking

Maison 5 pièces 157 m² Venez découvrir, sur la commune de Lee (64) à seulement 15 minutes du centre-ville de Pau, cette superbe Béarnaise de près de 160m² aux beaux volumes, idéalement placée dans un petit lotissement et sur une parcelle de plus de 1200m². Proche de toutes commodités et au calme, c'est l'endroit idéal pour profiter. Elle vous offre un vaste séjour lumineux, donnant sur deux terrasses ensoleillées, dont une qui donne sur une superbe piscine chauffée, et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Coté nuit, 1 chambre avec placard. Vous pourrez profiter, d'une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, un meuble vasque et d'un WC séparé. A l'étage, vous découvrirez une belle mezzanine idéale pour en faire un bureau, qui distribue 3 chambres, une grande salle de bain, et un WC séparé. Son jardin arboré complètement clos vous séduira par son calme. Un grand garage double de plus de 50 m² vient compléter cette maison. La maison possède également une dépendance au fond du jardin de près de 20 m². -arrosage automatique -alarme -Vidéo surveillance -portail domotique -centrale d'aspiration ... Bien rare sur le marché ! Une visite ra...

📅 Date de l'annonce : 14.08.2021 - 95 jours de publication

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 Vente villa Idron - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 415 000 € (2 767 €/m²)

📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

- 🏠 Surface habitable : 150 m²
- 📏 Surface de terrain : 800 m²
- 🏠 Nombre de pièces : 5
- 🅅 Parking
- 🏠 Étage : 0
- 📅 Année de construction : 1987
- 🚰 SdB / SdE : 1
- 📊 DPE (Energie) : C

📅 Date de l'annonce : 13.06.2023 - 14 jours de publication

Superbe Villa Pau EST 5 pièce(s) d'environ 150 m² avec 3 chambres et 3 salle d'eau, double garage sur une parcelle sécurisée de 800 m² Pau Est, à 7 minutes du Centre Scientifique TOTAL, secteur résidentiel très recherché à seulement 5 minutes des commerces avec bus à deux pas. Superbe et chaleureuse villa composée en rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, vaste et lumineuse pièce de vie d'environ 60 m² avec cuisine US et espace détente pouvant servir de bureau ou transformable en quatrième chambre de 17m². Toujours en rez-de-chaussée un espace parental ou chambre d'amis avec chambre et une salle d'eau et wc. A l'étage, espace mezzanine avec rangements, deux chambres dont une autre parentale profitant d'une salle d'eau privative et d'un espace dressing/bureau. Vous trouverez également une autre salle de bains utile pour la troisième et vaste chambre. Maison profitant d'une très bonne classification énergétique grâce à une bonne isolation, des menuiseries toutes récentes et un poêle à bois de grande qualité. Les autres plus sont le grand espace cellier / buanderie attenant à la cuisine, un vaste double garage de 40m² avec deux po...

8 Vente maison Idron - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 485 000 € (2 957 €/m²)

📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

- 🏠 Surface habitable : 164 m²
- 📏 Surface de terrain : 1838 m²
- 🏠 Nombre de pièces : 6
- 🅅 Parking
- 📅 Année de construction : 1989
- 📊 DPE (Energie) : D

📅 Date de l'annonce : 24.06.2023 - 3 jours de publication

Maison 164m² - Jardin 1838m² IDRON Fiche BC147584 : Sur le haut d'Idron, dans une impasse au calme, maison en bon état de 164 m² sur terrain clos et arboré de 1838 m², offrant 5 chambres dont 2 au rez de chaussée, 3 pièces d'eau, salon avec cheminée, cuisine avec coin repas ouvrant sur véranda, cellier et buanderie. Les plus : un grand garage de 35 m² avec mezzanine, climatisation à l'étage et panneaux photovoltaïques avec contrat EDF cessible. Proche des commerces et des transports, Proche TOTAL. - Mentions légales : Proposé à la vente à 485000 Euros (honoraires à la charge du vendeur) - Classe-Energie D : 182 kWh.m².an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1973 et 2669 Euros - Affaire suivie par Mme Sandrine ABERT (Agent immobilier - Responsable) - Réseau Immo-Diffusion Pau - Pour plus d'informations, contactez notre secrétariat au [Coordonnées masquées] (Appel gratuit ou prix d'une communication locale) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [[DPE:182/GES:30]] Référence annonce : ...

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

9 Maison 4 chambres 5kms Pau est



Prix demandé : 437 800 € (2 880 €/m²)

📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 152 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 Terrasse

🌿 Jardin

🅑 Parking

📄 DPE (Energie) : **C**

📅 Date de l'annonce : 27.05.2023 - 8 jours de publication

Belle maison style provençal située dans une impasse. Rez-de-chaussée : Salon, salle à manger, séjour, cuisine, 3 chambres, buanderie, wc, salle de bain douche plus baignoire balneo. Poêle à bois design neuf. Placards entrée plus dans toutes les chambres. Etage : Suite parentale chambre salle de bain douche italienne, dressing, coin bureau. 1 double garage avec étage. 1 abri de jardin pour tondeuse, un apenti pour linge et bois, places parking. Grande terrasse couverte à l'ouest, et terrasse store sud ouest vue sur la piscine 6x4 avec marches.. Proches commerces,, marché commodités, centre médical, pharmacie...arrêt de bus scolaire à 100m., très bien desservie.

10 Vente Maison 5 pièces 162 m², Lee (64320)



Prix demandé : 464 500 € (2 867 €/m²)

📍 64320 E (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 162 m²

📏 Surface de terrain : 2043 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🌿 Jardin

📅 Année de construction : 2009

📄 SdB / SdE : 1

📅 Date de l'annonce : 22.07.2019 - 197 jours de publication

A seulement 5 minutes d'AUCHAN et 15 min du centre de PAU, cette maison d'Architecte de 2009 vous séduira sans le moindre doute... Sur son magnifique terrain plat entièrement clôturé, vous y trouverez une jolie piscine de 4 m x 10 chauffée. Vous y trouverez également de beaux volumes et un charme fou. Avec ses 4 chambres (dont 1 au rez de chaussée), toute la famille y trouvera sa place. A visiter sans tarder.. Mise à jour le 13/12/2019

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

11 Vente maison 5 pièces Idron - maison Villa F5/T5/5 pièces 165m² 445000€ - SeLoger



Prix demandé : 445 000 € (2 697 €/m²)

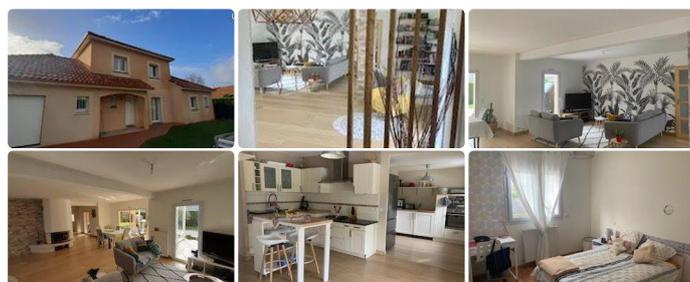
📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Maison individuelle	🏠 Surface habitable : 165 m ²
📏 Surface de terrain : 836 m ²	🏠 Nombre de pièces : 5
🏡 Terrasse	🅑 Parking
📅 Année de construction : 2018	🔊 SdB / SdE : 2
📄 DPE (Energie) : A	

📅 Date de l'annonce : 26.06.2020 - 105 jours de publication

lad France - Noël PIERRAT vous propose: Sur la commune de Serres-Morlaas, à 5 minutes du Centre Feger, je vous propose cette maison très récente, construite BBC en 2018. Cette jolie maison, édifiée sur 2 niveaux, insérée dans un écrin de verdure, offre des performances énergétiques de qualité, avec un double A. Un système de chauffage au sol sur les 2 niveaux vient compléter ses prestations modernes (motorisations des volets et du garage). Au niveau supérieur, vous trouverez 3 chambres (13,13 & 17m² environ) avec des grands rangements + 1 salle d'eau + 1 WC séparé. Au niveau de la terrasse et de la piscine, vous profiterez d'une immense. Salon/séjour/cuisine américaine de 56 m² environ, avec 2 grandes baies vitrées, orientées plein SUD, pour admirer les Pyrénées. En complément sur ce même niveau, une suite parentale avec dressing et salle de bains privative + buanderie attenante à la cuisine. Un garage de 28 m² environ complète cette très belle proposition. Bus à 30 mètres. Il n'y en aura pas pour tout le monde !! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE A indice 33.2 et GES A indice 1.6. La p...

12 Maison individuelle récente (2005) de style provençale située sur Idron



Prix demandé : 445 000 € (2 747 €/m²)

📍 64320 Idron (1.4 km distance)

🏠 Surface habitable : 162 m ²	📏 Surface de terrain : 900 m ²
🏠 Nombre de pièces : 6	🏡 Terrasse
🌿 Jardin	🅑 Parking
📄 DPE (Energie) : B	

📅 Date de l'annonce : 21.03.2022 - 31 jours de publication

Maison individuelle récente (2005) de style provençale située sur Idron . D'une superficie de 160 m² sur un terrain clos de 900m², elle abrite de beaux volumes, idéale pour vie de famille ! Prestations et finitions de qualité : rénover avec goût, en parfait état, aucun travaux à prévoir. Elle se décompose en 2 niveaux : *Rez - de- chaussée : -Une belle entrée donnant sur la pièce de vie -Une grande pièce de vie de presque 50 m² avec Insert, parquet flottant. -La cuisine semi-ouverte de 20 m² est entièrement équipée. →L'ensemble des pièces de vie donnent sur une terrasse couverte par une pergola bio climatique exposée Sud -Ouest et donnant sur la piscine. -Sur son aile droite se trouve : une chambre de 12 m² avec grand placard coulissant, un wc et une grande Salle de Bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle. Puis les annexes du RDC donnent sur une buanderie aménagée, un garage de 20 m² et une chambre (ou salle de jeu ou bureau) de 9 m² avec un accès direct au jardin. *A l'étage : Un dégagement-palier distribue 3 chambres de 9 à 14 m² (idéales pour Ado !) un wc et une salle d'eau entièrement rénové en 2021. *Les Extérieurs : -Les espaces verts sont par...

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

13 Vente maison 4 pièces Lée - maison F4/T4/4 pièces 140 m² 418000€ - SeLoger



Prix demandé : 418 000 € (2 986 €/m²)

📍 64320 Lée (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Maison individuelle	🏠 Surface habitable : 140 m ²
📏 Surface de terrain : 1008 m ²	🏠 Nombre de pièces : 4
🏡 Terrasse	🅐 Parking
📅 Année de construction : 1991	🚰 SdB / SdE : 2
📊 DPE (Energie) : D	

📅 Date de l'annonce : 05.08.2021 - 23 jours de publication

IDRON/LEE - Maison d'une superficie de 140m² sur belle parcelle au calme de 1008m² avec piscine chauffée. En rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse plein Sud, cuisine indépendante équipée, chambre avec salle de bains complète, cellier et toilettes. A l'étage, grande mezzanine, 2 belles chambres, salle d'eau avec toilettes. Garage double, grandes terrasses en pierres naturelles, double vitrage bois, chaudière neuve, tableau électrique récent, volets motorisés, store banne.. Ce Havre de paix vous attend !! DPE en cours. Réf 6074. Credot Immobilier

14 Vente Maison / Villa 167m² Lee



Prix demandé : 470 000 € (2 814 €/m²)

📍 64320 Lee (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Maison individuelle	🏠 Surface habitable : 167 m ²
📏 Surface de terrain : 1489 m ²	🏠 Nombre de pièces : 6
🏡 Terrasse	🅐 Parking
📅 Année de construction : 2005	🅐 Places de parking : 7
🚰 SdB / SdE : 2	📊 DPE (Energie) : D

📅 Date de l'annonce : 16.09.2019 - 119 jours de publication

Sur la commune de Lée, magnifique maison de plain-pied bien conçue et fonctionnelle. Composée de 5 chambres, un bureau, un grand séjour, une cuisine avec coin repas ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Lumineuse à souhait, de nombreuses baies vitrées donnent sur la terrasse et sa piscine. 2 garages. Au calme et sans vis-à-vis sur une parcelle de 1489 m².

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

15 Vente villa 6 pièces 170 m²



Prix demandé : 414 500 € (2 438 €/m²)

📍 64320 Idron (L'adresse exacte est inconnue)

- 🏠 Maison individuelle
- 📏 Surface de terrain : 1051 m²
- 🏡 Terrasse
- 🚰 SdB / SdE : 2
- 🏠 Surface habitable : 170 m²
- 🏠 Nombre de pièces : 6
- 🅅 Parking
- 📊 DPE (Energie) : C

📅 Date de l'annonce : 24.05.2023 - 7 jours de publication



Chez Novarea, la maison familiale rime avec convivialité ! A 10 minutes à l'Est du centre de Pau découvrez une Villa de 170 m² composée de 6 pièces sur un terrain arboré de 1051 m². Elle se compose d'une belle entrée, une pièce de vie de 60m² baignée de lumière avec ses nombreuses baies vitrées. Sa cuisine spacieuse séparée est très fonctionnelle, elle donne accès à une buanderie. Un bureau et une chambre avec salle d'eau complètent le rdc. A l'étage, vous trouverez une salle d'eau, et trois grandes chambres dont l'une dispose d'une pièce d'eau supplémentaire. Ce que l'on aime chez Novarea : son garage et ses 4 places de parking intérieures dont l'une sous le carport. La cerise sur le gâteau : Grâce à sa grande terrasse donnant sur la piscine chauffée et son pool house, vous vous sentirez en vacances dans votre jardin. Situation calme et proche de toutes commodités. (Bus, école, pharmacie, boulangerie, supermarché...) Si vous souhaitez plus d'informations à son sujet ou la visiter, contactez vite Novarea. Notre équipe se fera un plaisir de vous renseigner et de vous conseiller au mieux pour votre projet.

16 Maison 5 pièces 152 m²



Prix demandé : 384 515 € (2 530 €/m²)

📍 64320 Lée (L'adresse exacte est inconnue)

- 🏠 Surface habitable : 152 m²
- 📏 Surface de terrain : 761 m²
- 🏠 Nombre de pièces : 5
- 🏡 Terrasse

📅 Date de l'annonce : 02.09.2021 - 149 jours de publication



Maison 5 pièces 152 m² Idéalement situé à 8 kilomètres de Pau et proche de toutes commodités (école, commerce), nous vous proposons ce beau terrain plat de 761 m² viabilisé dans un récent lotissement. Maison de 152 m² 4 chambres dont 1 suite parentale et une autre avec un coin eau, entrée avec placard et grand porche, WC indépendant en RDC, grande cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse et spacieuse, une salle de bain à l'étage, mezzanine, grande terrasse couverte plein SUD. Chauffage pompe à chaleur. A partir de 254 815 EUR. Maison + Terrain: 384 515 EUR. Les frais de notaire ainsi que tous les frais liés au terrain s'élèvent à 9800 EUR Terrain d'une valeur de 119 900 EUR vendu directement par son propriétaire, à contacter par vous et sans entremise du constructeur MAISONS SIC. Pour plus de renseignement, merci de contacter: Mathieu KERROTRET-DHUGUES au 06.15.66.67.69 Surface : 152 m²

Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

17 Maison

📷 Aucune photo disponible

Nexity vous présente cette maison d'une surface d'environ 147m² avec garage indépendant. Ce bien est à terminer, à proximité des commerces, écoles et services de PAU. Tous les plans et devis sont disponibles en agence. Les travaux d'électricité, de la plomberie, des évacuations, de l'isolation, des cloisons et du bâti ont été réalisés. Le permis de construire vous permet la construction d'une piscine sur le terrain. Avec ses beaux volumes, ses 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, elle offre l'opportunité d'en faire un bien d'exception bien localisé. Matériaux haut de gamme. Venez découvrir son charme. DPE en cours de réalisation.

Prix demandé : 383 000 € (2 605 €/m²)

📍 64320 Bizanos (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 147 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 Terrasse

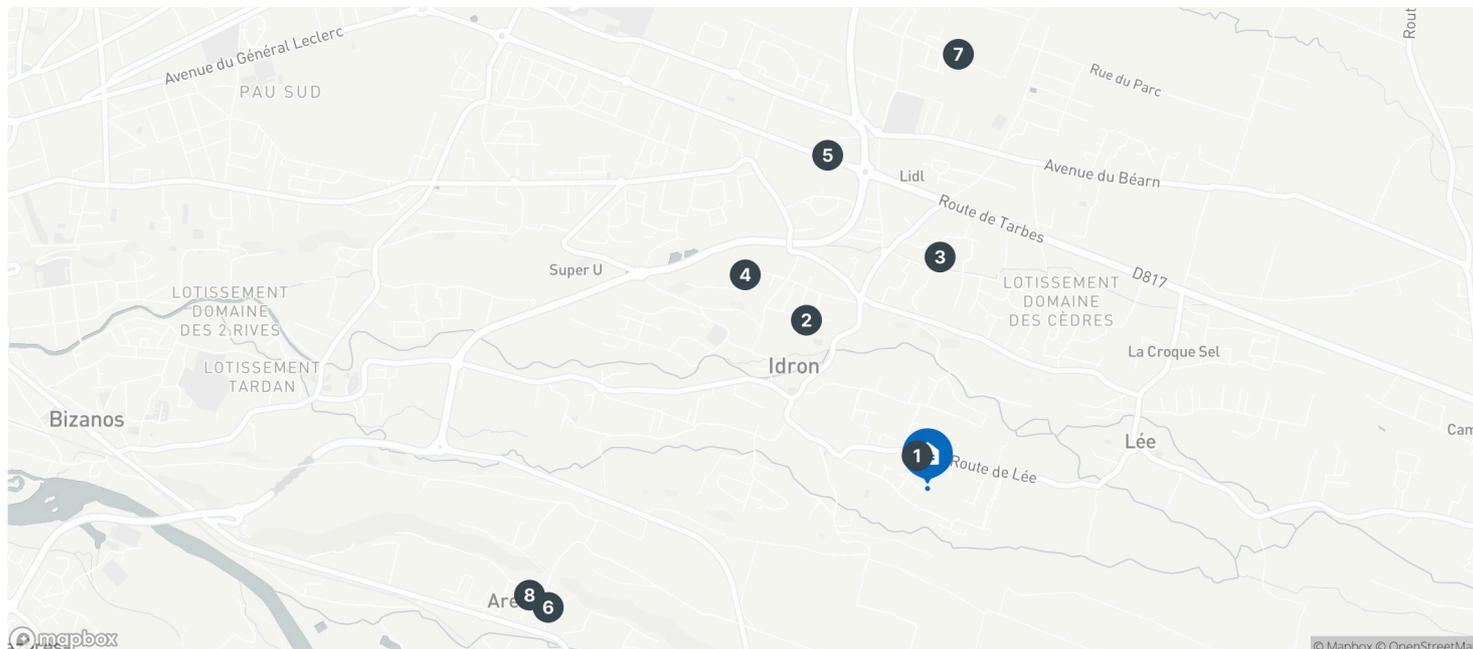
🏠 Année de construction : 1970

📅 Date de l'annonce : 16.06.2023 - 1 jour de publication

Comparables > Transactions

64320 (Code postal)

12 derniers mois



1	3 RUE DU CAPDETOU, 64320 IDRON	328 000 € • 3 347 € / m²	🏠 98 m ² 🏠 4 Pièces
		Date de la transaction: 23.08.2022	
2	11 CHE DES CRETES, 64320 IDRON	731 376 € • 4 156 € / m²	🏠 176 m ² 🏠 8 Pièces
		Date de la transaction: 06.10.2022	
3	4 RUE SAINT PAUL, 64320 IDRON	629 000 € • 3 981 € / m²	🏠 158 m ² 🏠 5 Pièces
		Date de la transaction: 01.09.2022	
4	4 RUE D ESTREES, 64320 IDRON	679 100 € • 4 192 € / m²	🏠 162 m ² 🏠 8 Pièces
		Date de la transaction: 13.07.2022	
5	33 RTE DE TARBES, 64320 BIZANOS	230 000 € • 2 091 € / m²	🏠 110 m ² 🏠 4 Pièces
		Date de la transaction: 10.10.2022	
6	6 CHE DU BOIS, 64320 ARESSY	513 000 € • 2 052 € / m²	🏠 250 m ² 🏠 7 Pièces
		Date de la transaction: 07.09.2022	
7	27 CHE DE LACABANNE, 64320 IDRON	562 550 € • 4 500 € / m²	🏠 125 m ² 🏠 5 Pièces
		Date de la transaction: 09.09.2022	
8	4 RUE DES CAMPANULES, 64320 ARESSY	287 570 € • 3 027 € / m²	🏠 95 m ² 🏠 4 Pièces
		Date de la transaction: 12.10.2022	

Environnement > Bruit

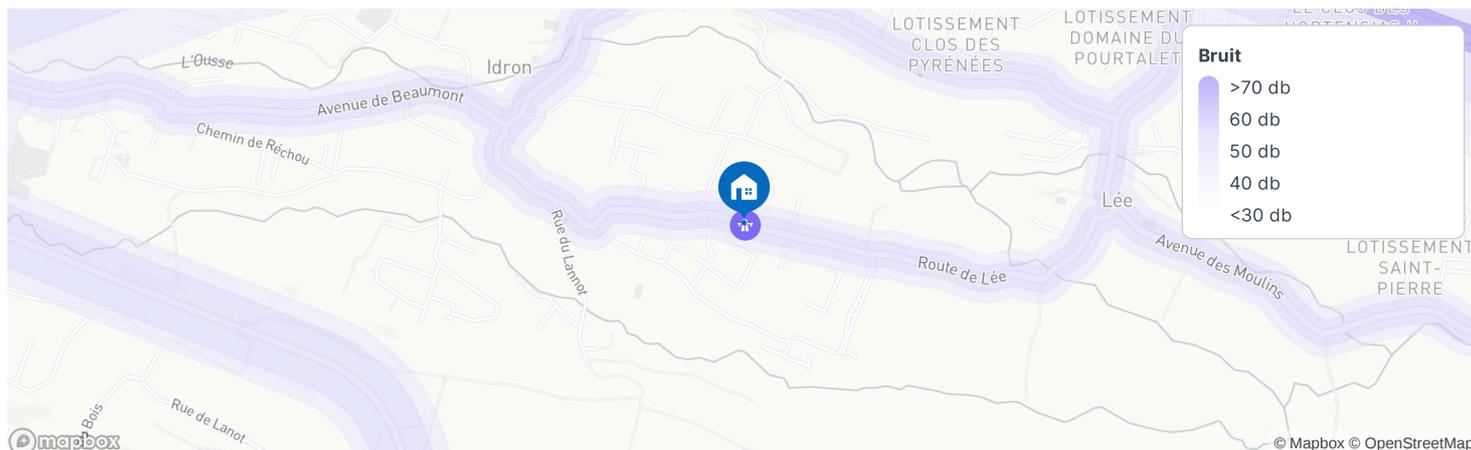


Quartier modérément bruyant

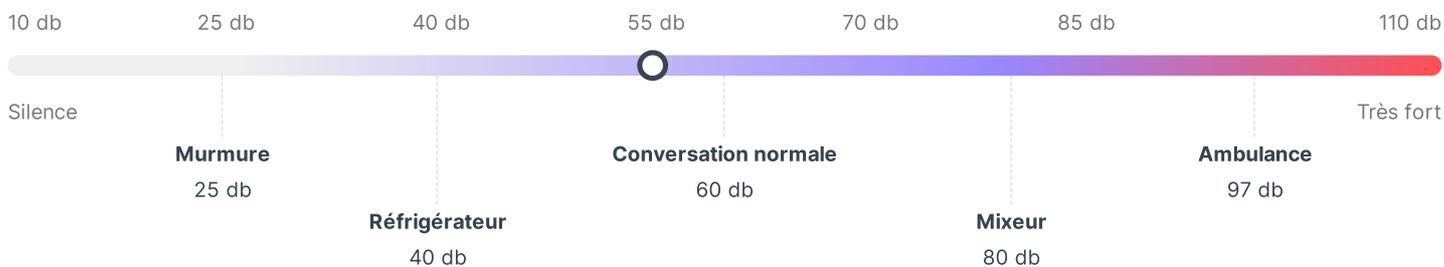
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **55 dB**

🚗 **Route la plus proche:** 22 m

🚆 **Voie ferrée la plus proche:** > 1km



Niveaux de bruit



Sources de bruit les plus proches



Route la plus proche

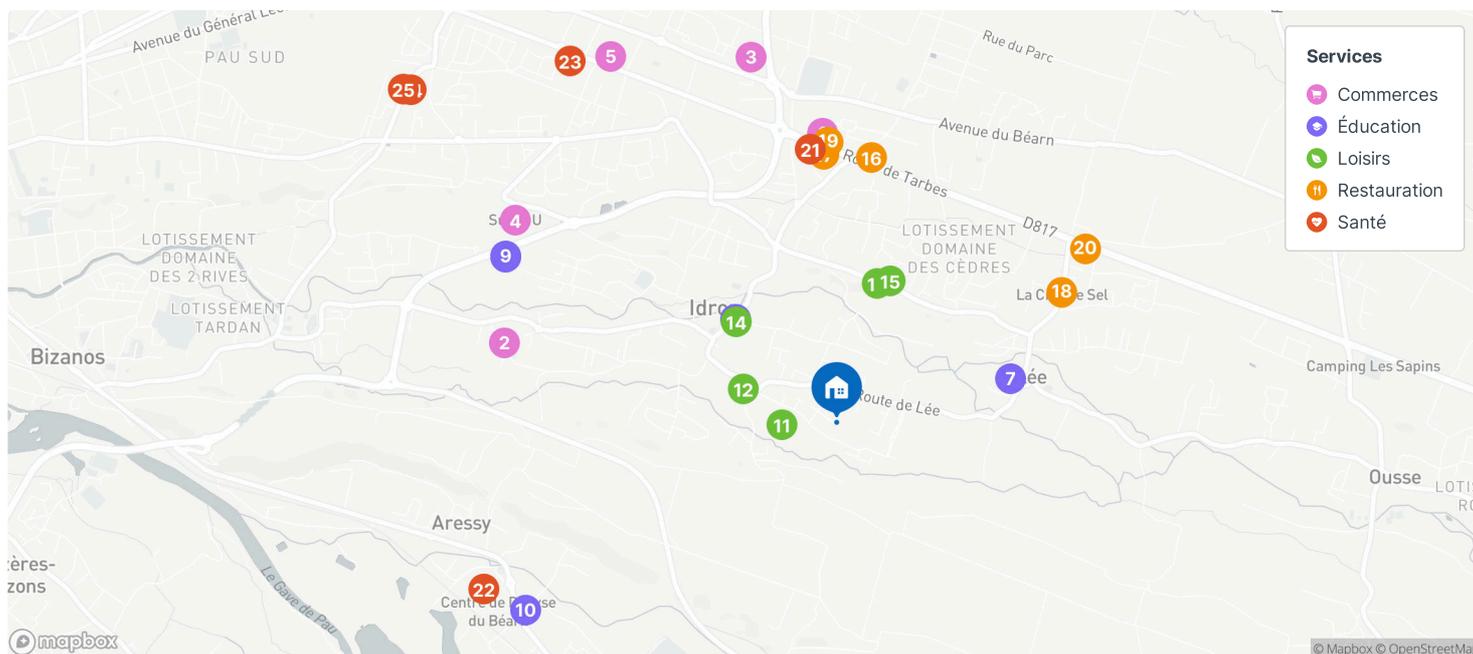
22 m



Voie ferrée la plus proche

> 1km

Services



3.3 Commerces

1	Lidl	1.4 km
2	Les Morandises	1.7 km
3	Casino	1.8 km
4	Super U	1.9 km
5	L'Eau Vive	2.1 km

3.2 Éducation

6	École primaire	655 m
7	Groupe Scolaire	906 m
8	Crèche intercommunale L'A...	1.9 km
9	Crèche ou école maternelle	1.9 km
10	École Primaire	2 km

3.0 Loisirs

11	Sport	327 m
12	Sport	486 m
13	Sport	611 m
14	Sport	642 m
15	Sport	651 m

3.4 Restauration

16	Royal Pau	1.2 km
17	Café	1.3 km
18	La Croque Sel	1.3 km
19	Délices d'Asie	1.3 km
20	Massala house	1.5 km

3.3 Santé

21	Pharmacie d'Idron	1.3 km
22	Clinique Cardiologique	2.1 km
23	Du Coq à l'Âne	2.2 km
24	Pharmacie Saint-Benoît	2.7 km
25	Centre Médical	2.8 km

Avis de valeur

+ Forces

Construction traditionnelle, remarquable cheminée ronde en position centrale, magnifique plafond cathédrale, belles prestations, bon état de conservation, piscine, grand terrain, bien entretenue, possibilité de créer une chambre supplémentaire et un bureau. Proximité de l'arrêt de bus.

- Faiblesses

Rafraîchissements à prévoir, mezzanine légèrement plus basse que 180, absence de garage, terrain classé inondable.

★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 459 500 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 432 000 € et 487 000 €.

459 500 € (2 984 / m²)

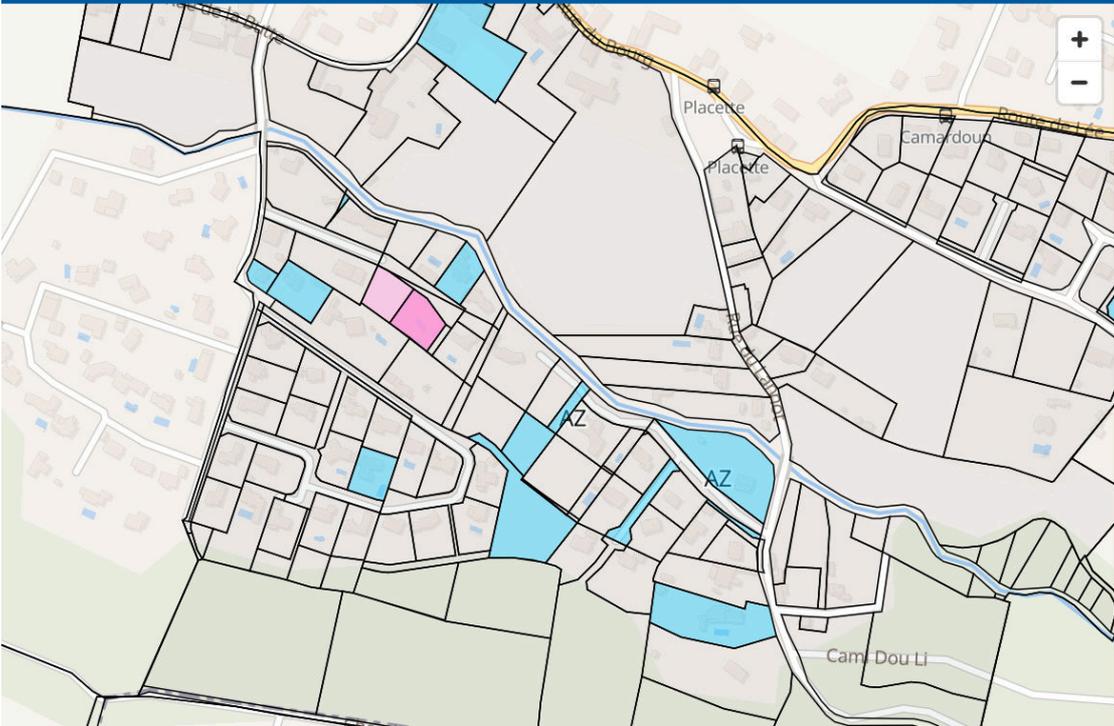


Fourchette basse : **432 000 €** (2 805 / m²)

Fourchette haute : **487 000 €** (3 162 / m²)

Vente Idron Piscine

☰ Questions Code source

Fermer X

 **599 900 € / Vente**
31/07/2020
4 IMP DU GUI

 **220 m²**
Maison / 5 p

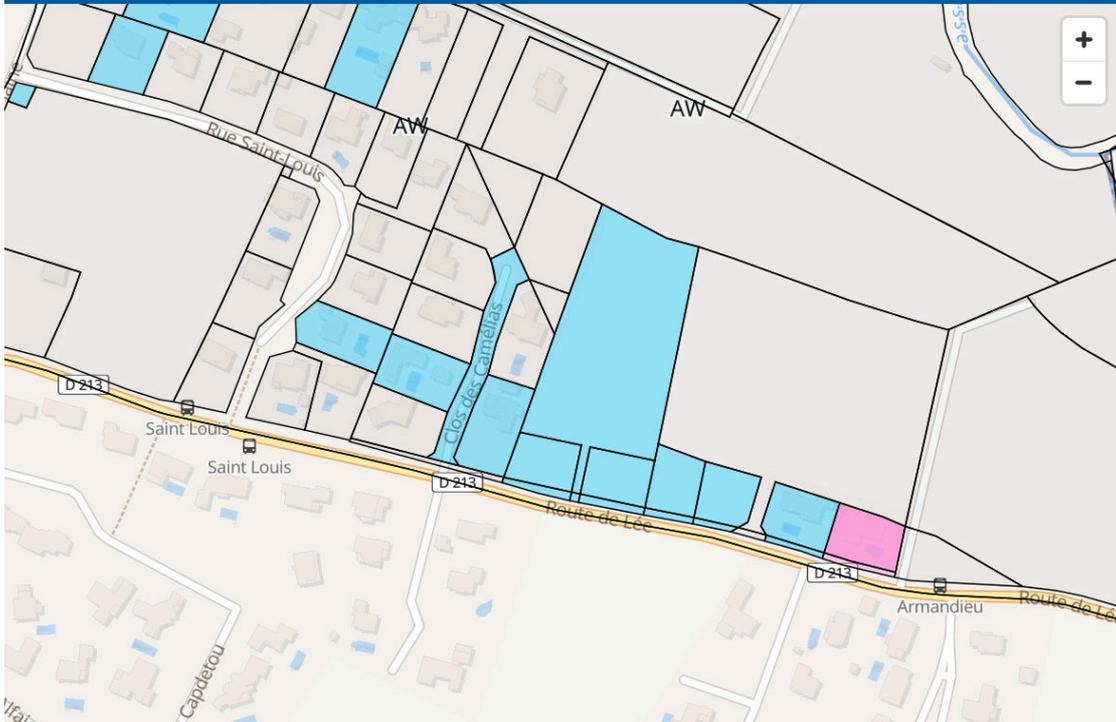
 **1 000 m²**
sols

Cette mutation contient des dispositions dans des parcelles adjacentes. La valeur foncière correspond au total.

Idron Route De Lee, Piscine 2

Questions Code source

Fermer X



 **313 300 € / Vente**
28/10/2019
49 RTE DE LEE

 **115 m²**
Maison / 5 p

 **750 m²**
sols

Cette mutation contient des dispositions dans des parcelles adjacentes. La valeur foncière correspond au total.

Vente Idron Terrain

☰
Questions Code source

Fermer X

256 500 € / Vente
 13/02/2018
 17 RUE ALFAJARIN

103 m²
 Maison / 3 p

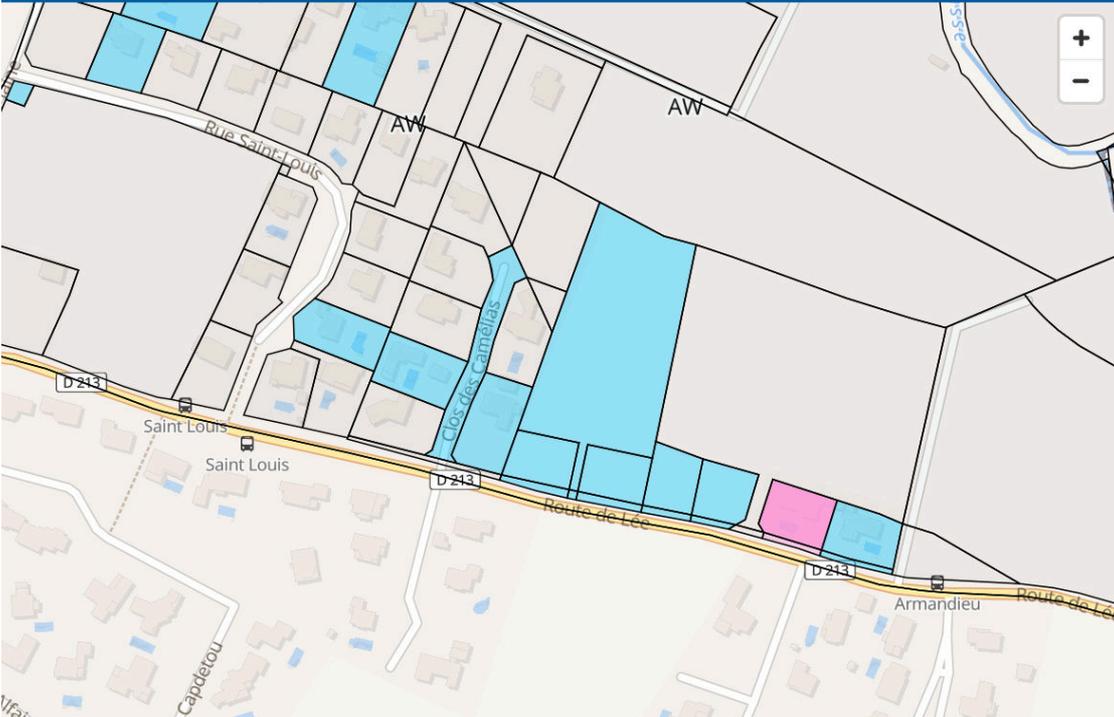
1 000 m²
 sols

20 m²
 jardins

Idron Route De Lee, Piscine

Questions Code source

Fermer X



322 570 € / Vente
05/07/2019
47 RTE DE LEE

127 m²
Maison / 6 p

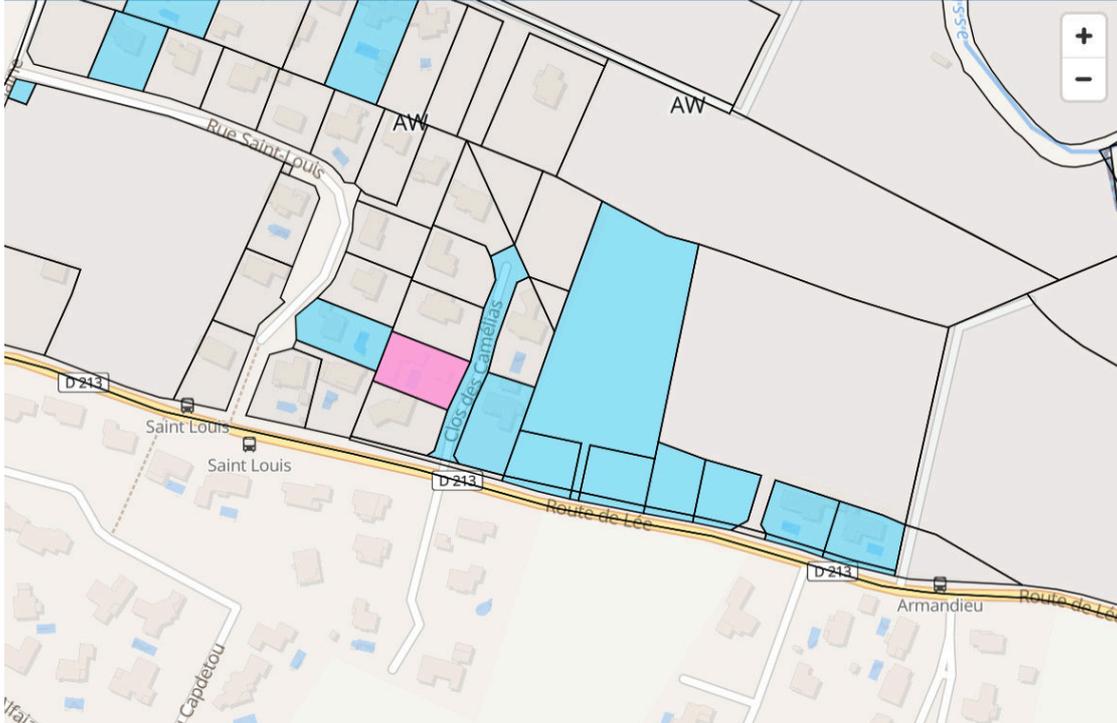
750 m²
sols

Cette mutation contient des dispositions dans des parcelles adjacentes. La valeur foncière correspond au total.

Idron

Questions Code source

Fermer X

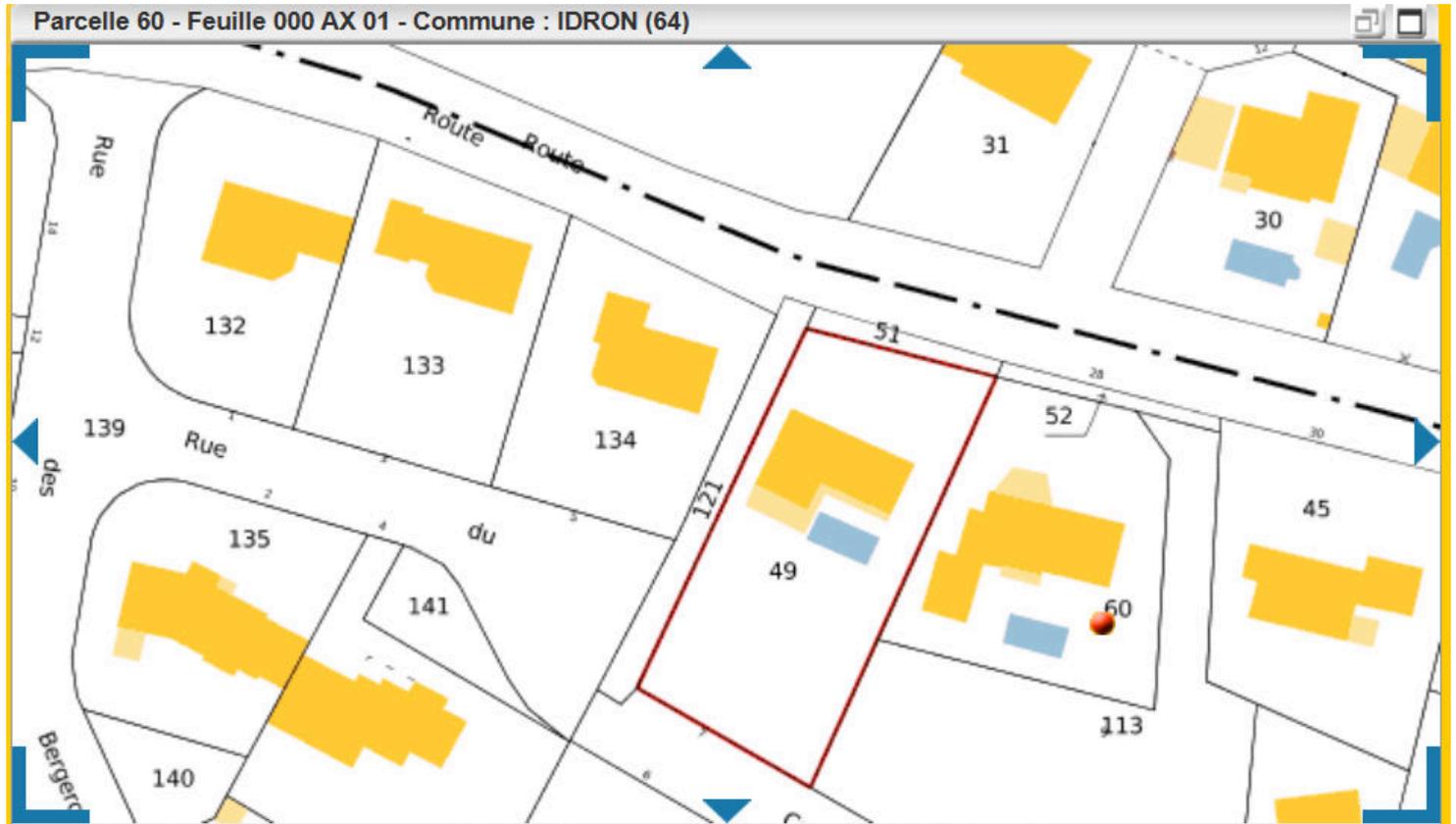


435 000 € / Vente
24/07/2019
9432 LOT CLOS DES CAMELIAS

143 m²
Maison / 6 p

891 m²
sols

Parcelle Cadasrale Idron



> Coordonnées en projection : RGF93CC43 X=1431953.95 ; Y=2237127.43
 > Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (43° 17' 12" N - 0° 18' 13" O) - Latitude = 43.286769 N - Longitude = 0.303749 O

► Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

Informations littérales relatives à une parcelle



Références cadastrales de la parcelle	000 AX 49
Contenance cadastrale de la parcelle	1 300 mètre carré
Adresse de la parcelle	7 RUE DU CAPDETOU 64320 IDRON

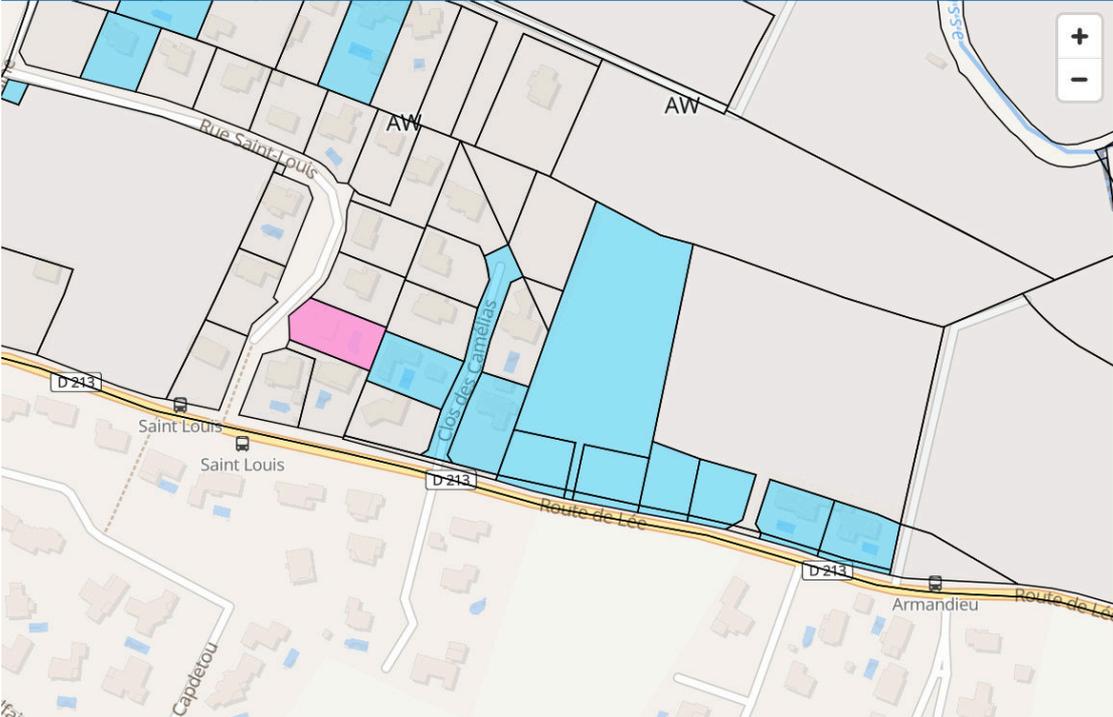
Vue Aérienne



Idron, Piscine

☰ Questions Code source

Fermer X



Map showing property location in Idron, France. The property is highlighted in pink. Surrounding streets include Rue Saint Louis, Clus des Camélias, and Route de Lec. The map also shows other properties in blue and a river labeled 'SSE'.

290 000 € / Vente
09/08/2019
10 RUE SAINT LOUIS

132 m²
Maison / 5 p

850 m²
sols