



**Bernard SABATIER
Paul SABATIER
Eric GRIMAL**

NOTAIRES

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial

Avenue de la Résistance
BP 17
13410 LAMBESC
Tél : 04.42.92.94.77
Fax : 04.42.92.94.81
e-mail : bernard.sabatier@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Paul SABATIER Notaire soussigné, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée "Bernard SABATIER, Paul SABATIER et Eric GRIMAL, Notaires Associés", dont le siège social est à LAMBESC (Bouches du Rhône), Avenue de la Résistance , le 3 juillet 2014 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Emmanuel FRANCOIS, notaire à ATTICHY (60350), 21, Rue Charles Weber, assistant le VENDEUR.

Par :

Monsieur Albert Claude Christophe **DEROY**, Retraité, et Madame Thérèse Jeanne Mauricette **POIRET**, Retraîtée, son épouse, demeurant ensemble à ATTICHY (60350) 26, Rue de Vic-sur-Aisne.

Monsieur est né à HALLUIN (59250), le 5 juillet 1937,

Madame est née à DOINGT-FLAMICOURT (80200), le 12 décembre 1939.

Au profit de :

Monsieur Sébastien Justin Roger **PALACIN**, Infirmier, demeurant à CHATEAURENARD (13160) 4, Lotissement Reynaud.

Né à AUCH (32000), le 2 juin 1984.

Célibataire.

Madame Nadège Marie Marguerite **DIDELOT**, Infirmière, demeurant à CHATEAURENARD (13160) 4, Lotissement Reynaud.

Née à MIRAMAS (13140), le 2 janvier 1977.

Divorcée de Monsieur Sébastien Claude Gérard **GUILLAUMIER**, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de AIX-EN-PROVENCE, le 13 décembre 2013, et non remariée.

Quotités acquises :

Monsieur Sébastien **PALACIN** acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 50%.

Madame Nadège **DIDELOT** acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 50%.

DESIGNATION

Sur la Commune de PONSAN-SOUBIRAN (GERS) 32300 Lieu-dit, "Aux Guillamats - A l'Enclade",

Une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un hall, une grande cuisine avec cheminée, un salon et un WC,
- A l'étage : un palier, deux chambres, salle d'eau avec WC, et une petite pièce.

Avec garages et atelier sur le côté.

Et terrain devant et sur le côté avec plan d'eau sur la parcelle C n° 284 (qui existe depuis plus de trente ans).

Le règlement des honoraires par chèque est accepté
RCS SALON SIREN 497 991 836

Figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	284	AUX GUILLAMATS	00 ha 52 a 60 ca
C	285	AUX GUILLAMATS	00 ha 01 a 30 ca
C	288	A L'ENCLADE	00 ha 11 a 60 ca

Total surface : 00 ha 65 a 50 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** vendu à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** vendu est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A LAMBESC (Bouches du Rhône) ,
LE 3 juillet 2014**

