



## Agence immobilière indépendante

**Abafim** est une agence immobilière indépendante, établie depuis 1950, aux pieds des Pyrénées, à **Tarbes**; son implantation est stratégique au carrefour des axes touristiques **Biarritz – Toulouse et Aquitaine – Espagne**, à une heure des pistes de ski et de l'Océan Abafim est le spécialiste de la clientèle internationale en France **Aquitaine, Midi Pyrénées, Paris, PACA, Languedoc Roussillon, ...** animé par des professionnels très dynamiques (huit langues sont parlées à l'agence), doté du plus grand choix de biens disponibles à la vente: villa, ferme, château, demeure de prestige, domaine, maison de luxe, business, investissements, appartement, grange, terrain...

Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Vous en apprécierez certainement l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité. Nous vous trouverons certainement votre bien idéal.

Nous vous recommandons de parcourir notre site internet très simple, rapide et doté d'un moteur de recherche multi critères et de descriptifs très détaillés.

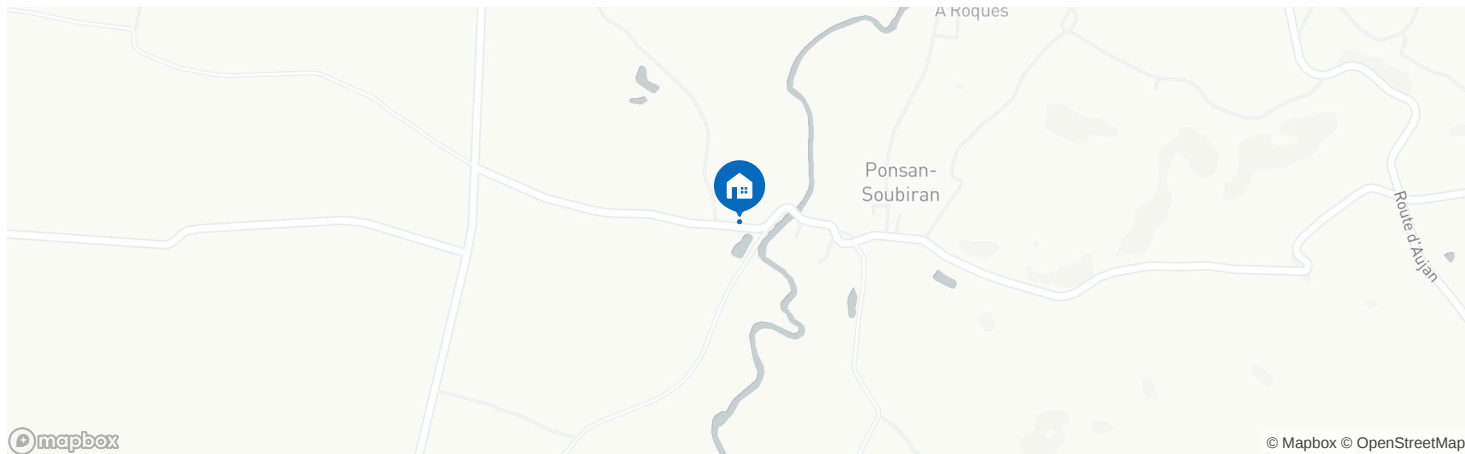
[www.abafim.fr](http://www.abafim.fr)

Equipe – Service – International



# Estimation Ponsan-Soubiran

Maison 32300 Ponsan-Soubiran



## Détails de la maison

8 Pièces

SdB / SdE : 4

Nombre de niveaux : 2

Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>

Surface de terrain : 6 550 m<sup>2</sup>

Balcon / Terrasse : 45 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1850

Places de parking : 2

## Prestations et Etat

Cuisine



Très Qualitatif



Neuf ou rénové récemment

SdB / SdE



Très Qualitatif



Neuf ou rénové récemment

Sol



Très Qualitatif



Neuf ou rénové récemment

Fenêtres



Très Qualitatif



Neuf ou rénové récemment

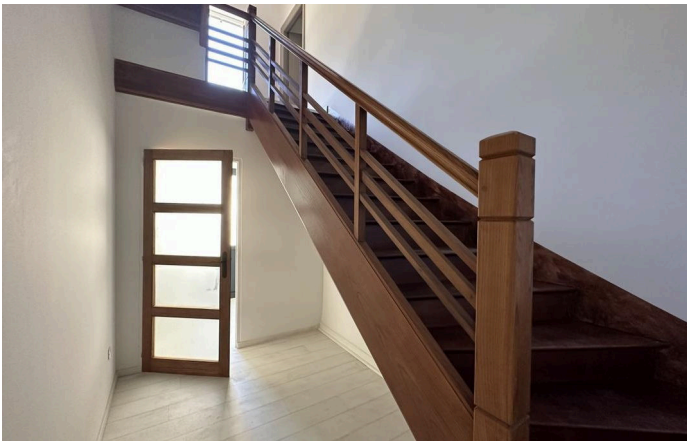
Structure



Très Qualitatif



Neuf ou rénové récemment





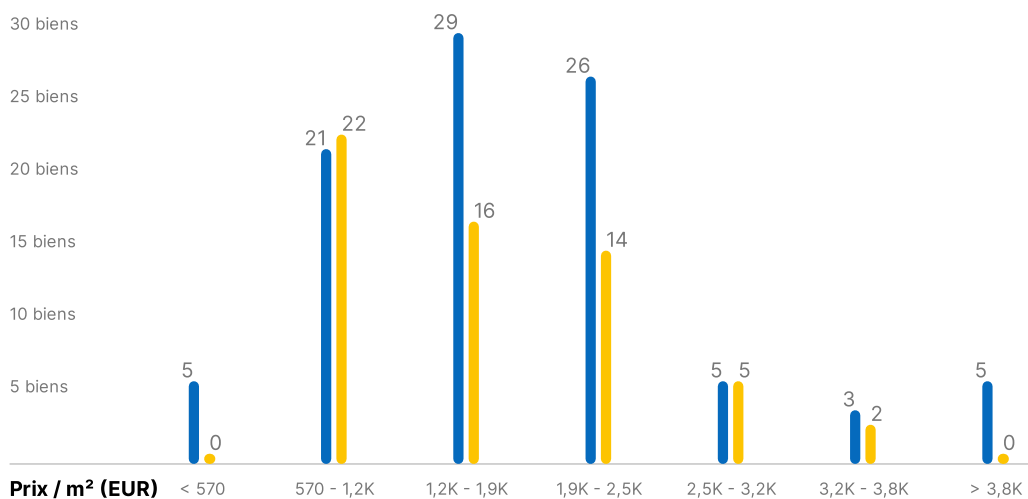
# Statistiques de marché

32300 (Code postal)

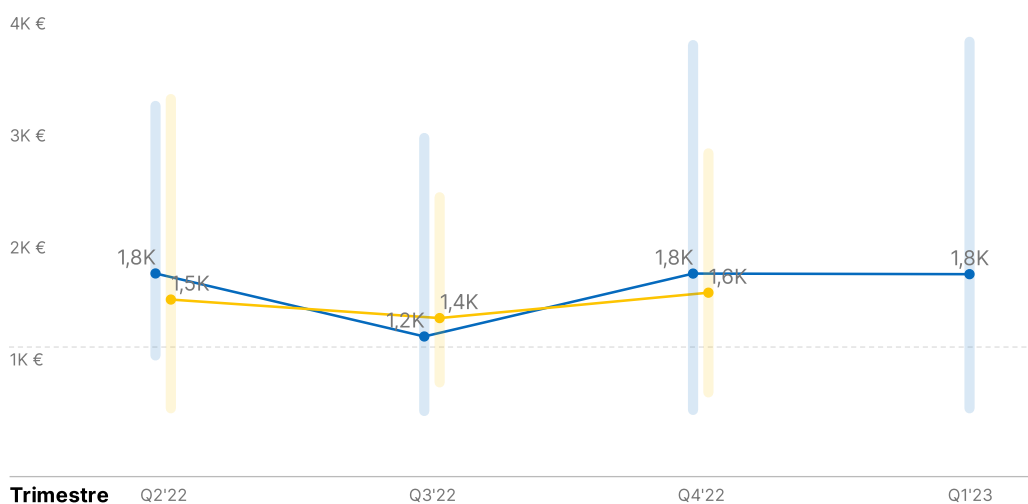
12 derniers mois

Annonces actives

## Distribution des prix / m<sup>2</sup>



## Évolution des prix / m<sup>2</sup>



● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix 🏠 Votre bien



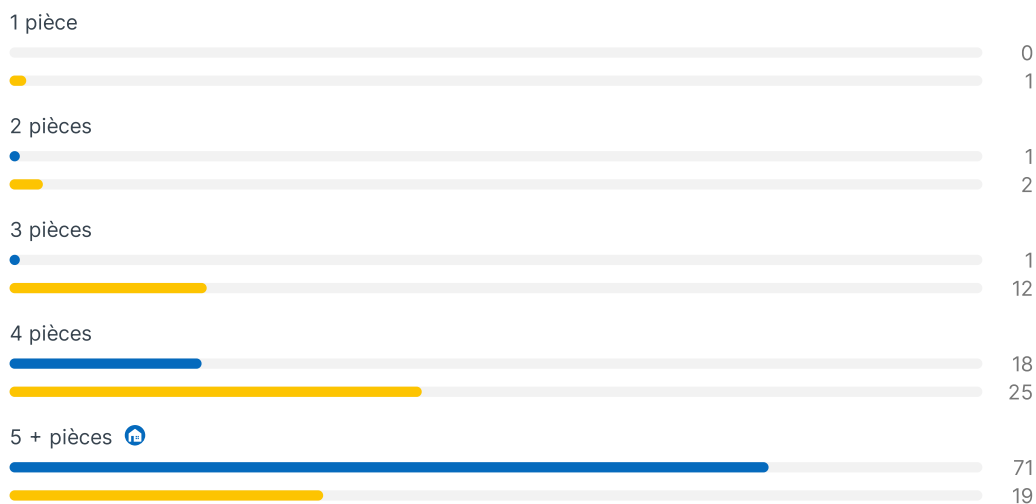
# Statistiques de marché

32300 (Code postal)

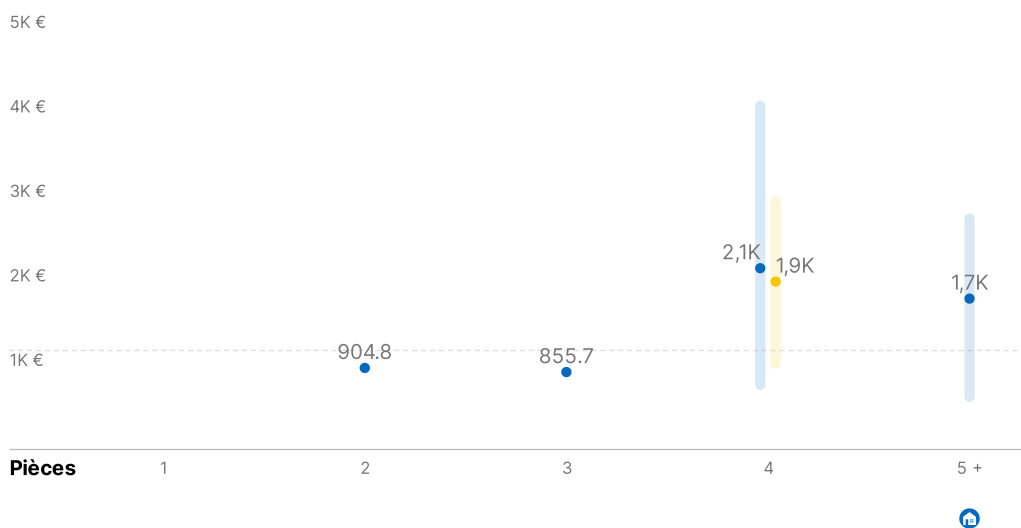
12 derniers mois

Annonces actives

## Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



## Prix / m<sup>2</sup> médian en fonction du nombre de pièces



Annonces
 Transactions
 Fourchette de prix
 Votre bien



# Statistiques de marché

32300 (Code postal)

12 derniers mois

Annonces actives

## Durée de publication

Désolé, il n'y a pas assez de biens correspondants aux filtres sélectionnés pour afficher ce graphique.

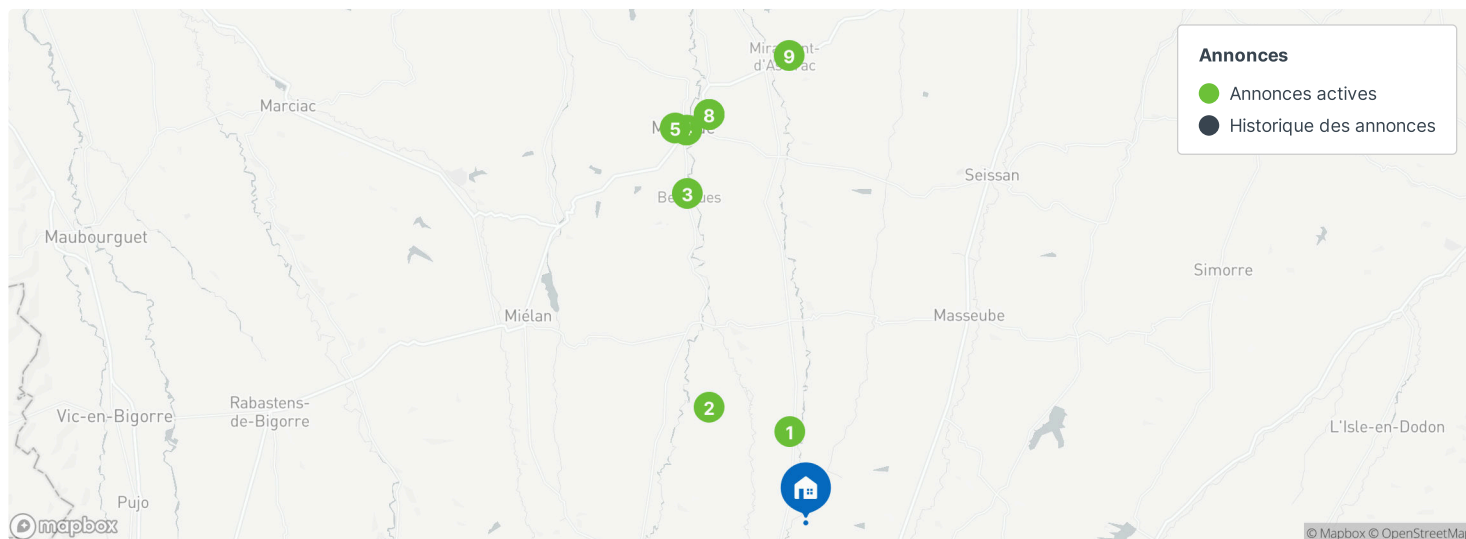
## Évolution des durées de publication

Désolé, il n'y a pas assez de biens correspondants aux filtres sélectionnés pour afficher ce graphique.

● Annonces    — Fourchette de prix    ● Votre bien



## Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 548,3 €/m<sup>2</sup>** Durée de publication (en jours): **86**

<b>1</b>		<b>Belle maison au calme</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>365 000 € • 1 973 € / m<sup>2</sup></b> 179 jours de publication (22.12.2022)	185 m <sup>2</sup> 9 Pièces
<b>2</b>		<b>Vente maison 5 pièces 121 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>212 500 € • 1 756 € / m<sup>2</sup></b> 91 jours de publication (21.03.2023)	121 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 5 Pièces
<b>3</b>		<b>Vente villa Berdoues - Annonce...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>265 000 € • 1 893 € / m<sup>2</sup></b> 46 jours de publication (05.05.2023)	140 m <sup>2</sup> Rez de chaussée 5 Pièces
<b>4</b>		<b>Corps de Ferme</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>164 800 € • 499 € / m<sup>2</sup></b> 137 jours de publication (02.02.2023)	330 m <sup>2</sup> 9 Pièces
<b>5</b>		<b>Vente maison Mirande - Annonc...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>275 000 € • 1 571 € / m<sup>2</sup></b> 38 jours de publication (13.05.2023)	175 m <sup>2</sup> 7 Pièces
<b>6</b>		<b>Vente maison 5 pièces 130 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>233 000 € • 1 792 € / m<sup>2</sup></b> 145 jours de publication (26.01.2023)	130 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 5 Pièces
<b>7</b>		<b>Vente maison 6 pièces 186 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>222 500 € • 1 196 € / m<sup>2</sup></b> 44 jours de publication (07.05.2023)	186 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 6 Pièces
<b>8</b>		<b>Vente maison 7 pièces 175 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>316 000 € • 1 806 € / m<sup>2</sup></b> 87 jours de publication (25.03.2023)	175 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 7 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.



## Comparables > Annonces comparables

Moyenne de la sélection: Prix: **1 548,3 €/m<sup>2</sup>** Durée de publication (en jours): **86**

9



### Vente maison Miramont d'Astar...

L'adresse exacte est inconnue

**213 000 € • 1 449 € / m<sup>2</sup>**

4 jours de publication (16.06.2023)

147 m<sup>2</sup>

4 Pièces

Rez de  
chaussée





## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 1 Belle maison au calme



Prix demandé : 365 000 € (1 973 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Saint-Ost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 5260 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 9

🌿 Jardin

📅 Date de l'annonce : 22.12.2022 - 179 jours de publication

SITUATION : Entre Masseube/Castelnau Magnoac. Très belle vue sur campagne et Pyrénées. Sans nuisance. Au calme. En bordure d'une petite route de campagne. Bâtie sur un terrain plat mais dominant . A 10mn de tous commerces. HABITATION : Il flotte comme un air de chalet montagnard dans cette belle construction de 2000 alliant qualité et confort. L'habitation offre un espace/entrée avec cheminée ouverte autour de laquelle s'articule l'espace vie composé d'une cuisine/repas(30m<sup>2</sup>)et d'un salon/séjour(30m<sup>2</sup>), buanderie, trois chambres chacune avec placard/dressing, salle de bain et douche,wc. Patio couvert avec four à pain/barbecue/terrasse . Sur l'aile gauche, garage 45m<sup>2</sup> sur lequel il est possible de réaliser un aménagement habitable de 55m<sup>2</sup>. Cave .Chauffage électrique et bois. Assainissement conforme .Isolation murs et sous toiture. Surface habitable environ 185m<sup>2</sup> Classe énergie : en cours TERRAIN :L'entrée se fait par un portail pouvant être automatisé, les 5260m<sup>2</sup> clos de grillage et de haies ont été agencés avec goût (parc,verger,potager,poulailler,terrain de boules). Eau domestique sur le terrain. Dépendance servant au rangement . Co...

### 2 Vente maison 5 pièces 121 m<sup>2</sup>



Prix demandé : 212 500 € (1 756 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Montaut (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 121 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 8468 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

🚰 SdB / SdE : 1

📅 Date de l'annonce : 21.03.2023 - 91 jours de publication

Située le long d'un chemin de campagne tranquille, cette belle propriété est une ferme gasconne traditionnelle avec des dépendances. Il y a un jardin de 8.468m<sup>2</sup> qui a des belles vues sur la campagne environnante et les collines ondulantes. La maison principale comprend 3 chambres, une salle de bain, une cuisine à double exposition avec une cheminée d'origine et un poêle à bois, un salon avec une cheminée d'origine et un poêle à bois, une pièce de rangement. La propriété a besoin d'un rafraîchissement et d'une mise à jour et les travaux ont déjà commencé pour la création d'une salle de douche dans la chambre principale. La grange attenante jouit d'une généreuse terrasse couverte avec un atelier et un débarras. Il y a aussi une porte qui donne sur le jardin arrière. La piscine est située sur une terrasse avec une vue magnifique de la campagne environnante et les collines. La piscine nécessite des travaux avec pose d'un nouveau liner car elle n'a pas été utilisée depuis 2 ou 3 ans. Il y a une autre grange dans le jardin qui sert de pool house et qui pourrait servir de logement supplémentaire si nécessaire. Bien que située dans un hameau très tranquille, la...



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 3 Vente villa Berdoues - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 265 000 € (1 893 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Berdoues (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 140 m<sup>2</sup> 📏 Surface de terrain : 8630 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5 🌿 Jardin

🅐 Parking 🏠 Étage : 0

📄 DPE (Energie) : G

📅 Date de l'annonce : 05.05.2023 - 46 jours de publication

Villa de 5 pièces principales Rare sur ce secteur recherché, maison au coeur d'un parc arboré de plus de 8000m<sup>2</sup> et à 2 minutes de toutes les commodités. Au calme le plus absolu et sans vis à vis, vous bénéficierez d'un bel espace de vie ouvert sur le jardin et de 3 chambres. Bureau en mezzanine. Dépendance et garage. L'ensemble est en bon état général . A voir! Honoraires à charge acquéreur : 6%. Logement à consommation énergétique excessive : classe G Référence annonce : 267-3199 Date de réalisation du diagnostic : 30/03/2023 Prix hors honoraires : 250 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3740 € et 5100 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 527 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### 4 Corps de Ferme



Prix demandé : 164 800 € (499 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Mirande (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 330 m<sup>2</sup> 📏 Surface de terrain : 12145 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 9 🌿 Jardin

🏠 Année de construction : 1796 🏠 Cave

📅 Date de l'annonce : 02.02.2023 - 137 jours de publication

Rare, venez rénover ce superbe et ancien corps de ferme datant de 1796, implanté sur un beau terrain plat de 12145 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur les Pyrénées. Vous serez séduit par les volumes, les surfaces et les différents éléments de caractères de ce bien, qui développe une surface habitable de 330 m<sup>2</sup> habitable environ. Elle se compose d'une entrée, une cuisine de 29 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, un WC, une salle à manger, une cave. A l'étage un grand palier, quatre chambres, 2 pièces. Possibilité d'agrandir la surface habitable en aménageant le grenier pour une surface de 139 m<sup>2</sup> environ. Pour réaliser vos différents projets, vous pourrez réaménager également les nombreuses dépendances notamment l'ancienne étable et son fenil avec un potentiel exceptionnel. L'ancien poulailler, porcherie, atelier, hangar bois complètent cet ensemble immobilier. Sur le terrain vous disposerez de deux mares. Rare également possibilité d'acquérir 3 hectares et demi de terres en supplément. Elle vous attend pour la bonifier et lui redonner tout son charme. A visiter!



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 5 Vente maison Mirande - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 275 000 € (1 571 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Mirande (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 175 m<sup>2</sup> 📏 Surface de terrain : 3996 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 7 🌿 Jardin

🅑 Parking 📅 Année de construction : 1884

📊 DPE (Energie) : E

📅 Date de l'annonce : 13.05.2023 - 38 jours de publication

Coup de Coeur ! A 10 minutes de Mirande, sur les hauteurs et au calme, venez découvrir cette belle maison de campagne développant une surface de 175 m<sup>2</sup> environ. Vous serez séduit par la magnifique vue sur les Pyrénées et son cadre verdoyant. Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 5 chambres, une salle d'eau, une chaufferie, une buanderie, un garage. Vous profiterez d'un magnifique jardin arboré ainsi qu'un verger pour une surface de 3900 m<sup>2</sup> environ. Suivant vos projets, vous pourrez aménager les nombreuses dépendances (ancienne étable, ancien chai, ancienne maison...). A visiter! Référence annonce : 1608. Date de réalisation du diagnostic : 25/04/2023 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5,77% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires : 260 000 € Consommation énergie primaire : 279 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

### 6 Vente maison 5 pièces 130 m<sup>2</sup>



Prix demandé : 233 000 € (1 792 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Mirande (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 130 m<sup>2</sup> 📏 Surface de terrain : 2376 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5 🅑 Parking

📊 SdB / SdE : 1 📊 DPE (Energie) : E

📅 Date de l'annonce : 26.01.2023 - 145 jours de publication

Vue magnifique sur la vallée. Cette maison gersoise nichée au fond de son chemin privé ne pourra que vous séduire. Vous disposerez d'un beau séjour et de trois chambres baignées par la lumière du sud. De nombreux travaux ont été réalisés dernièrement et il ne vous restera plus qu'à finir l'ensemble selon vos envies. A visiter... Honoraires à charge acquéreur : 5.91% . Prix hors honoraires : 220000 €. Barème d'honoraires : [https://www.bourse-immobilier.fr/Content/bareme\\_honoraires\\_bourse\\_immobilier.pdf](https://www.bourse-immobilier.fr/Content/bareme_honoraires_bourse_immobilier.pdf)



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 7 Vente maison 6 pièces 186 m<sup>2</sup>



**Prix demandé : 222 500 €** (1 196 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Mirande (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 186 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 2687 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6

🅐 Parking

📉 SdB / SdE : 1

📊 DPE (Energie) : **D**

Non loin de Mirande, venez découvrir cette charmante et typique maison Gersoise avec vue Pyrénées. Elle est dotée d'un séjour baigné de lumière de plus de 60m<sup>2</sup> qui vous charmera... Bol d'air assuré grâce à son environnement dégagé... Son petit plus selon nous? Une très belle et agréable piscine pour les chaudes journées d'été... Honoraires à charge acquéreur : 6.46% . Prix hors honoraires : 209000 €. Barème d'honoraires : [https://www.bourse-immobilier.fr/Content/bareme\\_honoraires\\_bourse\\_immobilier.pdf](https://www.bourse-immobilier.fr/Content/bareme_honoraires_bourse_immobilier.pdf)

📅 Date de l'annonce : 07.05.2023 - 44 jours de publication

### 8 Vente maison 7 pièces 175 m<sup>2</sup>



**Prix demandé : 316 000 €** (1 806 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Mirande (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 41598 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 7

🅐 Parking

📉 SdB / SdE : 1

Aux abords d'un superbe village, sur les hauteurs, venez ouvrir les portes de cette gasconne typique implantée sur plus de 4 hectares de terrain en partie boisée avec puits et mare... Son plus, une vue spectaculaire sur les Pyrénées. Propriété idéalement située à 15 minutes d'Auch... Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Honoraires à charge acquéreur : 5.33% . Prix hors honoraires : 300000 €. Barème d'honoraires : [https://www.bourse-immobilier.fr/Content/bareme\\_honoraires\\_bourse\\_immobilier.pdf](https://www.bourse-immobilier.fr/Content/bareme_honoraires_bourse_immobilier.pdf)

📅 Date de l'annonce : 25.03.2023 - 87 jours de publication



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 9 Vente maison Miramont d'Astarac - Annonce A Vendre A Louer



**Prix demandé : 213 000 €** (1 449 €/m<sup>2</sup>)

📍 32300 Miramont d'Astarac (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 147 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 5150 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 4

🅑 Parking

🏠 Étage : 0

📅 Année de construction : 1900

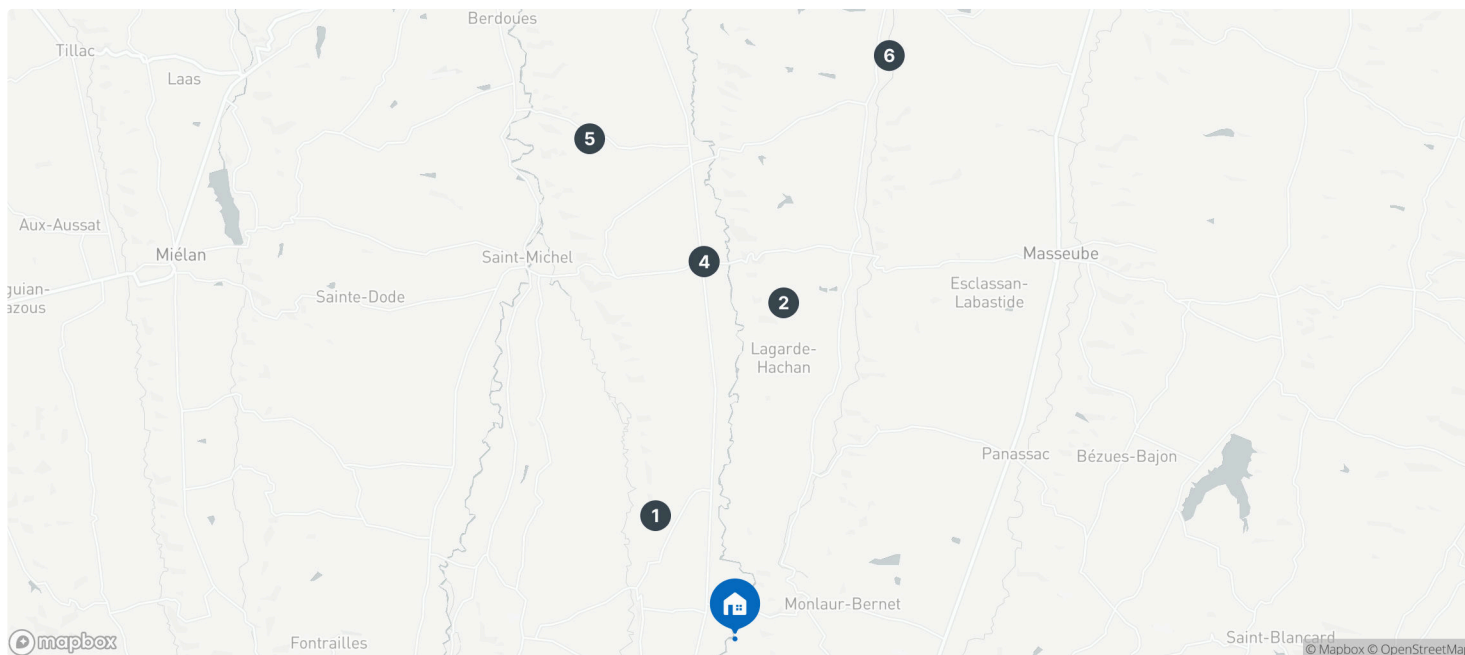
🏠 DPE (Energie) : **D**

📅 Date de l'annonce : 16.06.2023 - 4 jours de publication

Jolie Maison avec piscine et parc Venez découvrir cette accueillante maison, nichée dans un environnement calme et bucolique sur un magnifique parc de 5000 m<sup>2</sup> avec piscine et atelier/garage. Maison principale de plain pied composée d'un séjour, cuisine, bureau, 2 chambres et 2 salles d'eau, wc. Attenant à la maison un grand T2 en duplex d'environ 60 m<sup>2</sup>. A voir Référence annonce : PG-AUC-5588 Date de réalisation du diagnostic : 29/03/2023 Les honoraires sont à la charge du vendeur Consommation énergie primaire : 206 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.



## Comparables > Transactions

Moyenne de la sélection: Prix: **1 097,7 €/m<sup>2</sup>**

<b>1</b>	<b>AUX POUCORETS, 32300 SAINT-OST</b>	<b>245 000 € • 766 € / m<sup>2</sup></b>	320 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 18.10.2022	7 Pièces
<b>2</b>	<b>AU COURRAOU, 32300 LAGARDE-HACHAN</b>	<b>207 000 € • 941 € / m<sup>2</sup></b>	220 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 08.12.2022	7 Pièces
<b>3</b>	<b>AU RACHET, 32300 SAINT-ELIX-THEUX</b>	<b>225 227 € • 1 482 € / m<sup>2</sup></b>	152 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 26.10.2022	6 Pièces
<b>4</b>	<b>5035 A THEUX, 32300 SAINT-ELIX-THEUX</b>	<b>222 000 € • 1 306 € / m<sup>2</sup></b>	170 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 31.08.2022	5 Pièces
<b>5</b>	<b>5006 QUEREILLES, 32300 BELLOC SAINT-...</b>	<b>170 000 € • 1 030 € / m<sup>2</sup></b>	165 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 24.11.2022	4 Pièces
<b>6</b>	<b>AU SARROULET, 32300 CLERMONT-POUY...</b>	<b>201 500 € • 1 061 € / m<sup>2</sup></b>	190 m <sup>2</sup>
		Date de la transaction: 21.09.2022	4 Pièces



## Avis de valeur

### + Forces

- cuisine 26m2 toute équipée Cuisiniste Beatrice LONCA à Trie
- VMC sur 100% de la maison
- chauffage électrique performant basse conso
- double vitrage qualité ++ extérieur couleur bois (secteur classé à Ponsan)
- Isolation sous toiture + isolation des murs + placo tout est neufs
- électricité neuve
- sols en parquet flottant et carrelage
- salle de sport équipée + coin détente + jacuzzi + salle de douche et wc + climatisation chaud/froid
- terrain 6550 m2 avec étang et passerelle en bois refaite à neuf mi-juillet (valeur 20K€)
- assainissement refait à neuf en 2014 = microstation
- grenier aménageable de 60m2
- possibilité de faire une chambre en plus
- terrasse sous toiture

### - Faiblesses

- toiture terrasse 1er étage en bac acier
- Toiture salle de sport en fibro ciment amianté
- Proximité de la route (très peu fréquenté)
- Etang non clôturé finitions à réaliser

### ★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 250 000 € net vendeur sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 235 000 € et 265 000€.



## Avis de valeur

**250 000 €** (1 111 / m<sup>2</sup>)



Fourchette basse : **235 000 €** (1 044 / m<sup>2</sup>)

Fourchette haute : **265 000 €** (1 178 / m<sup>2</sup>)





## Parcelles Ponsa-Soubiran

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : PONSAN-SOUBIRAN (32).

### Références de la parcelle 000 C 288

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 288
Contenance cadastrale	1 160 mètres carrés
Adresse	A L ENCLADE 32300 PONSAN-SOUBIRAN

### Références de la parcelle 000 C 284

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 284
Contenance cadastrale	5 260 mètres carrés
Adresse	AUX GUILLAMATS 32300 PONSAN-SOUBIRAN

### Références de la parcelle 000 C 285

Référence cadastrale de la parcelle	000 C 285
Contenance cadastrale	130 mètres carrés
Adresse	357 RTE DE LA PLAINE 32300 PONSAN-SOUBIRAN

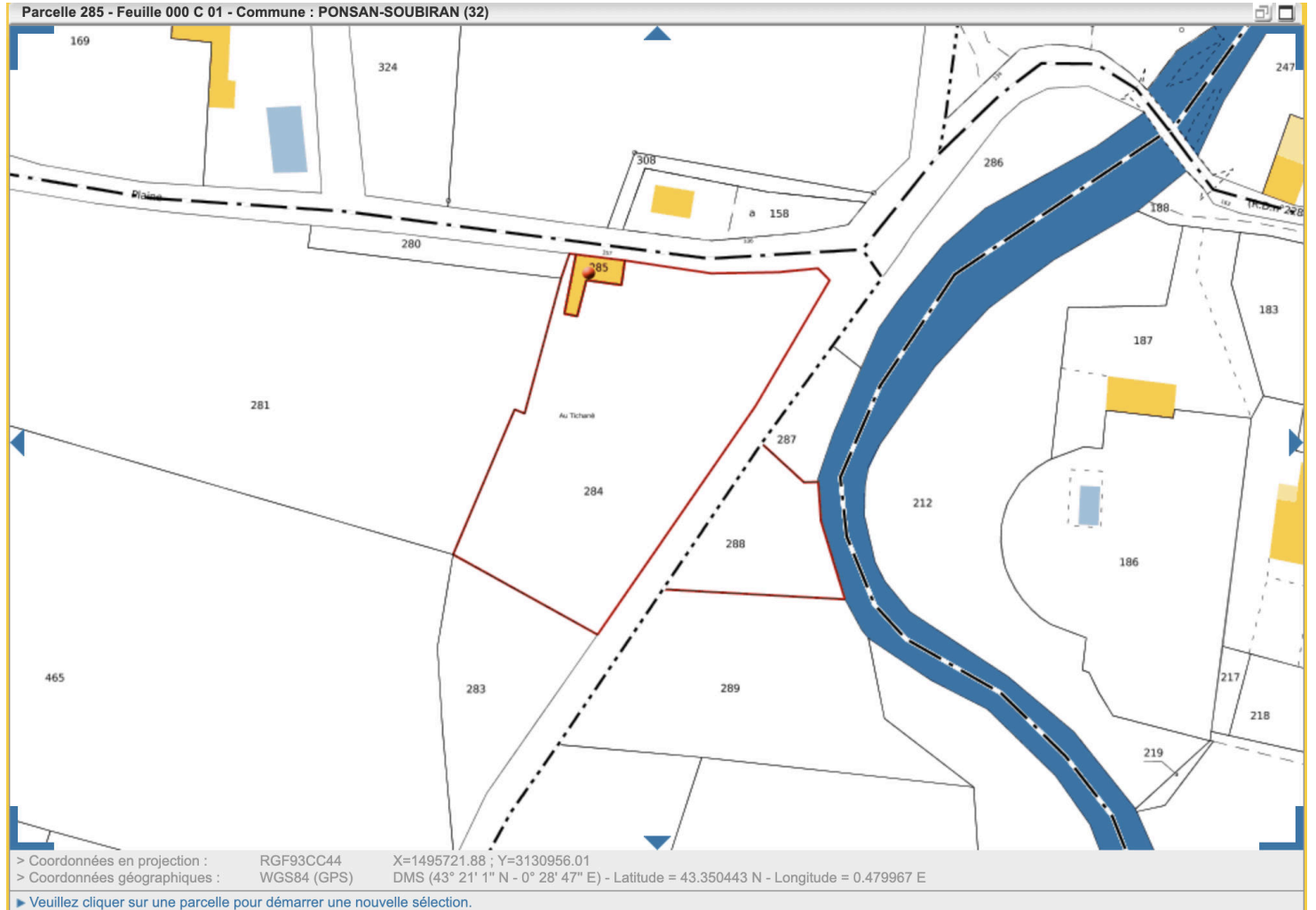
Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 20/06/2023(fuseau horaire de Paris)



# Capture D'écran 2023-06-20 À 15





# Capture D'écran 2023-06-20 À 15

oportail

ponsan-soubiran, 32300





Depuis 1950, Abafim privilégie les relations humaines tant avec la clientèle qu'avec le personnel.

C'est donc une grande famille qui vous apportera toute son expertise technique, juridique, fiscale, patrimoniale, financière, administrative, logistique... et une assistance privilégiée tout au long de votre projet immobilier.

Nous sommes spécialisés dans la vente de biens immobiliers en France métropolitaine pour une clientèle nationale et internationale. Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité 7 jours sur 7 et 24 h/24 selon le décalage horaire de notre clientèle internationale, toute notre équipe, en fonction des compétences de chacun, aura le plaisir de vous accompagner pour l'acquisition ou la vente d'un bien au sein de nos belles régions.

Abafim investit de gros moyens et utilise les plus puissantes techniques de communication pour se donner toutes les chances de vendre :

Plus de 350 partenariats dont 210 à l'étranger

Référencement sur tous les moteurs de recherche (Google et moteurs spécialisés dans chaque pays ciblé).

- Plus de 400 biens, plus de 60 000 clients, plus 70 conseillers à votre écoute.
- Biens en Off Market; travail en réseau privé pour nos clients VIP.
- Transparence totale : suivi des statistiques sur l'annonce et sa visibilité afin de rapidement mettre en place des actions correctives (prix, cible, ...). Publicité ciblée avec des mots clés.
- Utilisation des techniques visuelles les plus performantes : photos et vidéos professionnelles, visites virtuelles, plans 3 D, etc...
- Sites internet en 9 langues (français, anglais, russe, hollandais, espagnol, chinois, arabe, italien et allemand) + 6 sites Abafim Prestige (français, anglais, russe, arabe, italien et chinois).
- Huit langues sont couramment pratiquées à l'agence, 13 traducteurs dont 3 agréés par les tribunaux, etc.
- Abafim a participé à de nombreux salons à l'étranger, notamment au Royaume-Uni, en Chine et à Dubaï.



[www.abafim.fr](http://www.abafim.fr)

**Equipe – Service – International**



Abafim est gérée par l'agent immobilier **Daniel FOURCADE** :  
N° URSSAF : 2030967 – N° SIRET : 44365846300031 – code APE :  
6831 Z - 443 658 463 RCS Tarbes.  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes  
Pyrénées