



Pau, le 05/11/2021 / 2020.58429773.

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :

tarbes@foncia.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriété : SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET

65000 TARBES

Copropriétaire : MME CABAT MICHEL

0385-896001-00118

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: AIMON Aurore	05.62.34.86.55
Comptable	: MILLET Sandrine	05.59.11.11.21

Référence : S.001042.00070

Page N° 1/2

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
196	006		3	APPARTEMENT 5 PIECES	2720
188	006		RDC	CAVE	57

Avance	Autres avances	Provisions
0,00	0,00	1.009,72

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
Lot n° 196 APPARTEMENT 5 PIECES						
<u>CHARGES GENERALES C</u>						
CHARGES GENERALES C	11.335,40	2777	100000	314,78	30,90	-0,05
<u>DEPENSES GENERALES PRINCIPALES</u>						
CHARGES GENERALES PRINCIPALES	5.918,74	755	27185	164,39	-19,56	-215,10
<u>BATIMENT C</u>						
CHARGES BATIMENT	15.001,41	2742	100000	411,32	36,05	385,47
<u>ESCALIER 6</u>						
DEPENSES ESCALIER 6(18)	182,60	2777	25160	20,15	1,83	
<u>ASCENSEUR 6</u>						
CHARGES ASCENSEUR 6(18)	2.781,37	11116	100000	309,18	56,86	444,88
<u>CHAUFFAGE BATIMENT C</u>						
CHARGES CHAUFFAGE	20.618,49	2790	100000	575,25	86,64	518,79
<u>COMPTEURS C</u>						
CHARGES COMPTEUR	660,56	1	40	16,51	2,15	16,51
<u>EAU</u>						
CHARGES EAU FROIDE	7.745,30	57	2122	208,05		208,05
Index début: 1761 Fin: 1818 M3						
Sous-total				2.019,63	194,87	1.358,55
Total copropriétaire				2.019,63	194,87	1.358,55

Déduction des appels de provisions	-2.019,42
Solde de la régularisation	0,21

*fait avec
les charges
1er trimestre 2020*

Pau, le 05/11/2021 / 2020.58429773.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriété : SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET

65000 TARBES

Copropriétaire : MME CABAT MICHEL

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: AIMON Aurore	05.62.34.86.55
Comptable	: MILLET Sandrine	05.59.11.11.21

Référence : S.001042.00070

Page N° 2/2

Relevé de compte depuis le 30/06/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
30/06/2021	SOLDE CHARGES AU 30/06/2021	0.21	
01/07/2021	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/07/2021	48.60	
01/07/2021	PROV./CHG COURANTE 01/07/2021	504.88	
05/07/2021	Chèq. 801974 du 05/07/2021 CABAT MARYSE		553.48
01/10/2021	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/10/2021	48.60	
01/10/2021	PROV./CHG COURANTE 01/10/2021	504.84	
15/10/2021	Chèq. 802006 du 15/10/2021 CABAT MARYSE		553.44
	Solde en notre faveur (Euros.)	0.21	1.106.92

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires."

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

CABAT Resp. : AIMON Aurore
 Référence : S.001042.00070 A l'ordre de : SDC SDC LOT IV BATIMENT C
 Période : du 01/07/2020 au 30/06/2021 A l'adresse : FONCIA PYRENEES GASCOGNE
 Montant : 0,21 Euros. CS 27576
 64000 PAU



Pau, le 05/11/2021

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

ESPACE CLIENT

Pour vous identifier

Votre identifiant
A385CAAJ7485F
Votre mot de passe
575091

Référence : S.001042.00070

Page N° 1/12

CHARGES GÉNÉRALES C	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES			
ZURICH ECHEANCE 01/07/2020-30/06/2021	4.126,88		
TOTAL CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	4.126,88		
MEDECINE DU TRAVAIL			
TOTAL MEDECINE DU TRAVAIL	-1,93		-1,93
HONORAIRES			
TOTAL HONORAIRES	6.322,30	1.053,71	
FRAIS D'ACHEMINEMENT			
TOTAL FRAIS D'ACHEMINEMENT	3,68	0,62	
SUIVI DES SINISTRES			
TOTAL SUIVI DES SINISTRES	350,00	58,34	
FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT			
TOTAL FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	485,78		
FRAIS BANCAIRES			
CIC FRAIS BANCAIRES	49,00		
TOTAL FRAIS BANCAIRES	49,00		
ECART DE REPARTITION CREDITEUR			
SOLDE CHARGES AU 30/06/2020	-0,25		
SOLDE CHARGES	0,01		
SOLDE REFECTION TERRASSES	-0,07		
TOTAL ECART DE REPARTITION CREDITEUR	-0,31		
TOTAL CHARGES GÉNÉRALES C	11.335,40	1.112,67	-1,93

Pau, le 05/11/2021

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 2/12

CHARGES GENERALES PRINCIPALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN			
SYNDICAT PRINCIPAL PROVISIONS 3E TRIM 2020	3.048,39		
SYNDICAT PRINCIPAL PROVISIONS 4E TRIM 2020	2.829,72		
SYNDICAT PRINCIPAL PROVISIONS 1E TRIM 2021	2.829,70		
SYNDICAT PRINCIPAL PROVISIONS 2E TRIM 2021	3.032,99		
SOLDE CHARGES AU 30/06/2021	1.923,24		
TOTAL ENTRETIEN	13.664,04		
ENTRETIEN R			
REMB EF 2122 M3 01/07/2020-30/06/2021	-7.745,30	-704,12	-7.745,30
TOTAL ENTRETIEN R	-7.745,30	-704,12	-7.745,30
TOTAL CHARGES GENERALES PRINCIPALES	5.918,74	-704,12	-7.745,30

CHARGES BATIMENT	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER			
EHRMANN ENTRETIEN 07/2020	469,00	78,17	469,00
ENTRAIDE SERVICES CONGES LEITE AOUT 2020	372,90		372,90
EHRMANN ENTRETIEN 08/2020	469,00	78,17	469,00
EHRMANN ENTRETIEN 09/2020	469,00	78,17	469,00
EHRMANN ENTRETIEN 10/2020	469,00	78,17	469,00
EHRMANN ENTRETIEN 11/2020	469,00	78,17	469,00
EHRMANN ENTRETIEN 12/2020	469,00	78,17	469,00
EHRMANN ENTRETIEN 01/2021	474,00	79,00	474,00
EHRMANN ENTRETIEN 02/2021	474,00	79,00	474,00
EHRMANN ENTRETIEN 03/2021	474,00	79,00	474,00
EHRMANN ENTRETIEN 04/2021	474,00	79,00	474,00
EHRMANN ENTRETIEN 05/2021	474,00	79,00	474,00
EHRMANN ENTRETIEN 06/2021	474,00	79,00	474,00
TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	6.030,90	943,02	6.030,90
CONTRAT DESINFECTION V.O			
ISS DESINFECTION VO	114,97	10,45	114,97



Pau, le 05/11/2021

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 3/12

CHARGES BATIMENT	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ISS DESINFECTION VO	116,70	10,61	116,70
TOTAL CONTRAT DESINFECTION V.O	231,67	21,06	231,67
CONTRAT EXTRACTEURS			
INDEX ENTRETIEN VMC	428,52	38,96	428,52
INDEX ENTRETIEN VMC	428,52	38,96	428,52
TOTAL CONTRAT EXTRACTEURS	857,04	77,92	857,04
CONTRAT D'ENTRETIEN NR			
CTM ENLEVEMENT TAGS	325,00		
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN NR	325,00		
ENTRETIEN			
SMA BADGE POUR SDC	19,20	3,20	
SODISCOL MASQUES	24,00	1,25	
TOTAL ENTRETIEN	43,20	4,45	
ELECTRICITE			
QUOTE-PART EDF SURPRESSEUR EAU 2020/2021	166,25	52,50	166,25
QUOTE-PART EDF CHAUFFERIE EAU 2020/2021	304,11	101,37	304,11
QUOTE-PART COMPTEURS BAT C	400,00		400,00
TOTAL ELECTRICITE	870,36	153,87	870,36
FOURNITURES PRODUITS ENTRETIEN			
SODISCOL PRODUITS ENTRETIEN	24,38	4,06	24,38
MR BRICOLAGE MASQUES LEITE	5,99	0,31	5,99
SODISCOL PRODUITS ENTRETIEN	104,62	17,44	104,62
TOTAL FOURNITURES PRODUITS ENTRETIEN	134,99	21,81	134,99
TRAVAUX ENTRETIEN			
MULTISERV FUIITE WE 24/7	229,20	38,20	
MME RODRIGUEZ REMB DDE	6.685,71		
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	6.914,91	38,20	
SALAIRES EMPLOYE D'IMMEUBLE			
SALAIRE BRUT MME LEITE JUIL. 2020	361,14		361,14
SALAIRE BRUT MME LEITE AOUT 2020	367,01		367,01

Pau, le 05/11/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 4/12

CHARGES BATIMENT	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
SALAIRE BRUT MME LEITE SEPT. 2020	365,77		365,77
SALAIRE BRUT MME LEITE OCT. 2020	365,77		365,77
SALAIRE BRUT MME LEITE NOV. 2020	367,01		367,01
SALAIRE BRUT MME LEITE DEC. 2020	731,54		731,54
SALAIRE BRUT MME LEITE JAN. 2021	368,25		368,25
SALAIRE BRUT MME LEITE FEV. 2021	365,77		365,77
SALAIRE BRUT MME LEITE MARS 2021	373,20		373,20
SALAIRE BRUT MME LEITE AVRIL 2021	371,96		371,96
SALAIRE BRUT MME LEITE MAI 2021	365,77		365,77
SALAIRE BRUT MME LEITE JUIN 2021	381,59		381,59
TOTAL SALAIRES EMPLOYE D'IMMEUBLE	4.784,78		4.784,78
MEDECINE DU TRAVAIL			
ASMT MEDECINE 1ER SEMESTRE 2020	89,77	14,96	
ASMT MEDECINE 2E SEMESTRE 2020	22,44	3,74	
ASMT MEDECINE 1ER SEMESTRE 2021	92,64	15,44	
TOTAL MEDECINE DU TRAVAIL	204,85	34,14	
URSSAF EMPLOYE			
URSSAF PAT MME LEITE JUIL. 2020	48,45		48,45
URSSAF PAT MME LEITE AOUT 2020	52,75		52,75
URSSAF PAT MME LEITE SEPT. 2020	51,88		51,88
URSSAF 1/3 3EME TRIM. 2020	0,57		0,57
URSSAF 2/3 3EME TRIM. 2020	0,27		0,27
URSSAF 3/3 3EME TRIM. 2020	0,36		0,36
URSSAF PAT MME LEITE OCT. 2020	51,83		51,83
URSSAF PAT MME LEITE NOV. 2020	52,42		52,42
URSSAF PAT MME LEITE DEC. 2020	314,99		314,99
URSSAF 1/3 4EME TRIM. 2020	0,41		0,41
URSSAF 2/3 4EME TRIM. 2020	0,60		0,60
URSSAF 3/3 4EME TRIM. 2020	0,40		0,40
URSSAF PAT MME LEITE JAN. 2021	51,48		51,48
URSSAF PAT MME LEITE FEV. 2021	49,64		49,64
URSSAF PAT MME LEITE MARS 2021	55,00		55,00



Pau, le 05/11/2021

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 5/12

CHARGES BATIMENT	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
URSSAF 2/3 1ER TRIM. 2021	0,50		0,50
URSSAF 3/3 1ER TRIM. 2021	-0,12		-0,12
URSSAF 1/3 1ER TRIM. 2021	-0,77		-0,77
URSSAF PAT MME LEITE AVRIL 2021	54,14		54,14
URSSAF PAT MME LEITE MAI 2021	49,74		49,74
URSSAF 1/3 2EME TRIM. 2021	-0,06		-0,06
URSSAF 3/3 2EME TRIM. 2021	-0,56		-0,56
URSSAF 2/3 2EME TRIM. 2021	0,40		0,40
URSSAF PAT MME LEITE JUIN 2021	61,01		61,01
TOTAL URSSAF EMPLOYE	895,39		895,39
RETRAITE EMPLOYE			
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE JUIL. 2020	12,22		12,22
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE AOUT 2020	13,23		13,23
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE SEPT. 2020	13,03		13,03
HUMANIS Retraite ARRCO 3EME TRIM. 2020	-0,02		-0,02
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE OCT. 2020	13,02		13,02
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE NOV. 2020	13,15		13,15
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE DEC. 2020	74,80		74,80
HUMANIS Retraite ARRCO 4EME TRIM. 2020	-0,02		-0,02
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE JAN. 2021	12,95		12,95
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE FEV. 2021	12,52		12,52
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE MARS 2021	13,77		13,77
HUMANIS Retraite ARRCO 1ER TRIM. 2021	-0,02		-0,02
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE AVRIL 2021	13,57		13,57
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE MAI 2021	12,54		12,54
HUMANIS Retraite ARRCO PAT MME LEITE JUIN 2021	15,18		15,18
HUMANIS Retraite ARRCO 2EME TRIM. 2021	-0,01		-0,01
TOTAL RETRAITE EMPLOYE	219,91		219,91
FORMATION PROF. EMPLOYE			
OPCO FORMATION PROFESSIONNEL 2020	33,08		33,08
TOTAL FORMATION PROF. EMPLOYE	33,08		33,08

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 06 722 780 657SAS CAPITAL 160.000 EUROS - RCS PAU 722 780 657 GARANTIE GALIAN RUE LA BOETIE PARIS CEDEX 08 CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 6501 2017 000 023 080

02000041100004659E0

Pau, le 05/11/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 6/12

CHARGES BATIMENT	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
MUTUELLE NR			
PREVOYANCE PAT MME LEITE JUIL. 2020	2,13		
PREVOYANCE PAT MME LEITE AOUT 2020	2,17		
PREVOYANCE PAT MME LEITE SEPT. 2020	2,16		
Humanis prévoyance 3EME TRIM. 2020	-0,01		
PREVOYANCE PAT MME LEITE OCT. 2020	26,46		
PREVOYANCE PAT MME LEITE NOV. 2020	4,63		
PREVOYANCE PAT MME LEITE DEC. 2020	9,22		
Humanis prévoyance 4EME TRIM. 2020	-0,02		
PREVOYANCE PAT MME LEITE JAN. 2021	5,67		
PREVOYANCE PAT MME LEITE FEV. 2021	5,63		
Humanis prévoyance 1ER TRIM. 2021	0,01		
PREVOYANCE PAT MME LEITE MARS 2021	5,75		
PREVOYANCE PAT MME LEITE AVRIL 2021	5,73		
PREVOYANCE PAT MME LEITE MAI 2021	5,63		
PREVOYANCE PAT MME LEITE JUIN 2021	5,88		
TOTAL MUTUELLE NR	81,04		
HONORAIRES CONSEILS EXPERTS			
EVAL' CONCEPT FORMATION DU ERP OBLIGATOIRE	60,00	20,00	
TOTAL HONORAIRES CONSEILS EXPERTS	60,00	20,00	
HONORAIRES HUISSIERS			
AAP FRAIS OPPOSITION VENTE JAMES BUILLE	172,14	25,84	
TOTAL HONORAIRES HUISSIERS	172,14	25,84	
INDEMNITES D'ASSURANCE			
RBT DDE RODRIGUEZ	-6.685,71		
TOTAL INDEMNITES D'ASSURANCE	-6.685,71		
PRODUITS DIVERS COURANTS			
AAP FRAIS OPPOSITION VENTE JAMMEO BUILLE	172,14	25,01	
TOTAL PRODUITS DIVERS COURANTS	-172,14	-25,84	

N° TVA INTRA-COMMUNAUTAIRE : FR 06 722 780 657 SAS CAPITAL 160.000 EUROS - RCS PAU 722 780 657 GARANTIE GALLIAN RUE LA BOETIE PARIS CEDEX 08 CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 6501 2017 000 023 080



Pau, le 05/11/2021

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 7/12

TOTAL CHARGES BATIMENT	15.001,41	1.314,47	14.058,12
-------------------------------	------------------	-----------------	------------------

DEPENSES ESCALIER 6(18)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN			
CSM PORTE ENTREE 18	182,60	16,60	
TOTAL ENTRETIEN	182,60	16,60	
TOTAL DEPENSES ESCALIER 6(18)	182,60	16,60	

DEPENSES ESCALIER 7(16)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
ENTRETIEN			
CSM BARRE DE RENFORT ESC	182,60	16,60	
TOTAL ENTRETIEN	182,60	16,60	
TOTAL DEPENSES ESCALIER 7(16)	182,60	16,60	

DEPENSES ESCALIER 8(14)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TRAVAUX ENTRETIEN			
CSM FERME PORTE	104,15	9,47	
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	104,15	9,47	
TOTAL DEPENSES ESCALIER 8(14)	104,15	9,47	

CHARGES ASCENSEUR 6(18)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT ETENDU ASCENSEUR			
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 3E TRIM 2020	430,51	39,14	314,27
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 4E TRIM 2020	430,51	39,14	314,27
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 1E TRIM 2021	431,76	39,25	315,18
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 2E TRIM 2021	431,76	39,25	315,18
TOTAL CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	1.724,54	156,78	1.258,90
CONTRAT EXTINCTEURS NR			
SICLI VERIFICATION 15/09/2020	20,16	3,36	

Pau, le 05/11/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 8/12

CHARGES ASCENSEUR 6(18)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TOTAL CONTRAT EXTINCTEURS NR	20,16	3,36	
ENTRETIEN R			
PYRENEES ASCENSEURS TELE ALARME ASCENSEUR ENTREE	1.584,00	144,00	1.584,00
TOTAL ENTRETIEN R	1.584,00	144,00	1.584,00
ELECTRICITE			
EDF 3918 KW RELEVÉ DU 22/07/2020 - 3 918,00	647,07	106,98	647,07
EDF 1358 KW RELEVÉ DU 22/09/2020 - 1 358,00	290,24	40,67	290,24
EDF 1846 KW RELEVÉ DU 23/11/2020 - 1 846,00	350,92	53,06	350,92
EDF 2226 KW RELEVÉ DU 22/01/2021 - 2 226,00	413,64	63,50	413,64
EDF 2328 KW RELEVÉ DU 22/03/2021 - 2 328,00	440,67	67,97	440,67
EDF 2223 KW RELEVÉ DU 23/05/2021 - 2 223,00	424,90	65,33	424,90
QUOTE-PART EDF CHAUFFERIE EAU 2020/2021 BAT D	-304,11	-101,37	-304,11
QUOTE-PART EDF CHAUFFERIE EAU 2020/2021	-304,11	-101,37	-304,11
QUOTE-PART COMPTEURS BAT C ET D	-800,00		-800,00
TOTAL ELECTRICITE	1.159,22	194,77	1.159,22
FRAIS DE TELEPHONE			
QUOTE-PART FRANCE TELECOM ESC 18	75,28	12,55	
TOTAL FRAIS DE TELEPHONE	75,28	12,55	
INDEMNITES D'ASSURANCE			
DPE COFELY	-1.781,83		
TOTAL INDEMNITES D'ASSURANCE	-1.781,83		
TOTAL CHARGES ASCENSEUR 6(18)	2.781,37	511,46	4.002,12

CHARGES ASCENSEUR 7(16)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT ETENDU ASCENSEUR			
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 3E TRIM 2020	430,51	39,14	314,27
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 4E TRIM 2020	430,51	39,14	314,27
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 1E TRIM 2021	431,76	39,25	315,18
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 2E TRIM 2021	431,76	39,25	315,18



Pau, le 05/11/2021

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 9/12

CHARGES ASCENSEUR 7(16)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TOTAL CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	1.724,54	156,78	1.258,90
CONTRAT EXTINCTEURS NR			
SICLI VERIFICATION 27/08/2020	20,16	3,36	
TOTAL CONTRAT EXTINCTEURS NR	20,16	3,36	
ELECTRICITE			
EDF 917 KW RELEVÉ DU 24/07/2020 - 917,00	193,78	27,24	193,78
EDF 937 KW RELEVÉ DU 24/09/2020 - 937,00	202,87	28,20	202,87
EDF 1054 KW RELEVÉ DU 24/11/2020 - 1 054,00	220,69	31,35	220,69
EDF 1090 KW RELEVÉ DU 24/01/2021 - 1 090,00	222,68	32,14	222,68
EDF 992 KW RELEVÉ DU 24/03/2021 - 992,00	219,51	30,64	219,51
EDF 977 KW RELEVÉ DU 24/05/2021 - 977,00	213,57	30,11	213,57
TOTAL ELECTRICITE	1.273,10	179,68	1.273,10
FRAIS DE TELEPHONE			
QUOTE-PART FRANCE TELECOM ESC 16	75,28	12,55	
TOTAL FRAIS DE TELEPHONE	75,28	12,55	
TRAVAUX ENTRETIEN			
PYRENEES ASCENSEURS REMPLACEMENT PORTE ASCENSEUR	3.410,00	310,00	
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	3.410,00	310,00	
TOTAL CHARGES ASCENSEUR 7(16)	6.503,08	662,37	2.532,00

CHARGES ASCENSEUR 8(14)	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT ETENDU ASCENSEUR			
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 3E TRIM 2020	430,51	39,14	314,27
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 4E TRIM 2020	430,51	39,14	314,27
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 1E TRIM 2021	431,76	39,25	315,18
PYRENEES ASCENSEURS ENTRETIEN 2E TRIM 2021	431,76	39,25	315,18
TOTAL CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	1.724,54	156,78	1.258,90
CONTRAT EXTINCTEURS NR			
SICLI VERIFICATION 27/08/2020	20,32	3,39	

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 06 722 780 657SAS CAPITAL 160.000 EUROS - RCS PAU 722 780 657/GARANTIE GALIAN RUE LA BOETIE PARIS CEDEX 08/CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 6501 2017 000 023 080

03459160001114016070

Pau, le 05/11/2021

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 10/12

CHARGES ASCENSEUR 8(14)		A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TOTAL CONTRAT EXTINCTEURS NR		20,32	3,39	
ELECTRICITE				
EDF 1798 KW RELEVÉ DU 24/07/2020 - 1 798,00		337,58	51,21	337,58
EDF 1804 KW RELEVÉ DU 24/09/2020 - 1 804,00		345,29	51,94	345,29
EDF 1869 KW RELEVÉ DU 24/11/2020 - 1 869,00		354,69	53,69	354,69
EDF 1885 KW RELEVÉ DU 24/01/2021 - 1 885,00		353,43	53,93	353,43
EDF 1818 KW RELEVÉ DU 24/03/2021 - 1 818,00		359,06	53,90	359,06
EDF 1850 KW RELEVÉ DU 24/05/2021 - 1 850,00		361,65	54,79	361,65
QUOTE-PART EDF SURPRESSEUR EAU 2020/2021 BAT D		-166,25	-52,50	-166,25
QUOTE-PART EDF SURPRESSEUR EAU 2020/2021		-166,25	-52,50	-166,25
TOTAL ELECTRICITE		1.779,20	214,46	1.779,20
FRAIS DE TELEPHONE				
ORANGE RELEVÉ 03/07/2020		37,58	6,26	
ORANGE RELEVÉ 03/09/2020		38,08	6,35	
ORANGE RELEVÉ 04/11/2020		38,32	6,39	
ORANGE RELEVÉ 06/01/2021		36,80	6,13	
ORANGE RELEVÉ 05/03/2021		36,74	6,34	
ORANGE RELEVÉ 05/05/2021		38,31	6,17	
QUOTE-PART FRANCE TELECOM ESC 16		-75,28	-12,55	
QUOTE-PART FRANCE TELECOM ESC 18		-75,28	-12,55	
TOTAL FRAIS DE TELEPHONE		75,27	12,54	
TOTAL CHARGES ASCENSEUR 8(14)		3.599,33	387,17	3.038,10

CHARGES CHAUFFAGE		A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN				
ENGIE LOCATION COMPTEURS		40,13	6,69	40,13
ENGIE LOCATION COMPTEURS		30,06	5,01	30,06
ENGIE LOCATION COMPTEURS		26,81	4,47	26,81
ENGIE LOCATION COMPTEURS		30,06	5,01	30,06
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN		127,06	21,18	127,06



Pau, le 05/11/2021

FONCIA PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE
65009 TARBES CEDEX

Tel : 05.62.34.54.33

Fax :
tarbes@foncia.fr

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

PROVISION/OPÉRATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 11/12

CHARGES CHAUFFAGE	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT CHAUFFAGE			
ENGIE PRESTATIONS	417,53	44,73	417,53
DALKIA PRESTATIONS	994,99	106,61	994,99
ENGIE PRESTATIONS	390,99	41,89	390,99
ENGIE PRESTATIONS	390,99	41,89	390,99
ENGIE PRESTATIONS	390,99	41,89	390,99
TOTAL CONTRAT CHAUFFAGE	2.585,49	277,01	2.585,49
CONTRAT CHAUFFAGE NR			
ENGIE GARANTIE TOTALE	421,70	45,18	
DALKIA GARANTIE TOTALE	806,02	86,36	
ENGIE GARANTIE TOTALE	392,89	42,09	
ENGIE GARANTIE TOTALE	392,89	42,09	
ENGIE GARANTIE TOTALE	392,89	42,09	
TOTAL CONTRAT CHAUFFAGE NR	2.406,39	257,81	
ELECTRICITE			
ENGIE ELECTRICITE	242,39	38,19	242,39
ENGIE ELECTRICITE	25,54	1,96	25,54
DALKIA REMB ELECTRICITE	15,62	1,75	15,62
ENGIE ELECTRICITE	733,03	114,68	733,03
ENGIE ELECTRICITE	545,77	75,89	545,77
ENGIE ELECTRICITE	362,55	54,52	362,55
TOTAL ELECTRICITE	1.924,90	286,99	1.924,90
COMBUSTIBLES			
ENGIE COMBUSTIBLE	3.575,92	595,99	3.575,92
ENGIE COMBUSTIBLE	4.386,14	731,02	4.386,14
ENGIE COMBUSTIBLE	3.575,92	595,99	3.575,92
ENGIE COMBUSTIBLE	3.944,81	657,47	3.944,81
ENGIE COMBUSTIBLE	-4.386,14	-731,02	-4.386,14
ENGIE COMBUSTIBLE	2.860,74	476,79	2.860,74
TOTAL COMBUSTIBLES	13.957,39	2.326,24	13.957,39
HONORAIRES CONSEILS EXPERTS			

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 06 722 780 657SAS CAPITAL 160.000 EUROS - RCS PAU 722 780 657 GARANTIE GALIAN RUE LA BOETIE PARIS CEDEX 08 CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 6501 2017 000 023 080

Pau, le 05/11/2021

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2020 au 30/06/2021

Copropriétaire :

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Copropriété :

SDC LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

MME CABAT MICHEL
18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Référence : S.001042.00070

Page N° 12/12

	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CHARGES CHAUFFAGE			
VERDI REDACTION DOCUMENT	-382,74	-63,79	
TOTAL HONORAIRES CONSEILS EXPERTS	-382,74	-63,79	
TOTAL CHARGES CHAUFFAGE	20.618,49	3.105,44	18.594,84
CHARGES COMPTEUR			
CONTRAT D'ENTRETIEN			
PROX-HYDRO RELEVÉ COMPTEURS 2021	660,56	86,16	660,56
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	660,56	86,16	660,56
TOTAL CHARGES COMPTEUR	660,56	86,16	660,56
CHARGES EAU FROIDE			
EAU			
CONSO EF 2122 M3 01/07/2020-30/06/2021	7.745,30		7.745,30
TOTAL EAU	7.745,30		7.745,30
TOTAL CHARGES EAU FROIDE	7.745,30		7.745,30
TOTAL IMMEUBLE (Euros.)	74.633,03	6.518,29	42.883,81