

KIT

location habitation vide

Contrat de location de locaux vacants non meublés



HABITATION PRINCIPALE (1)

PROFESSIONNEL et HABITATION PRINCIPALE (1)

PROFESSION AUTORISÉE

(1) Cocher la mention utile

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

nom, prénom et adresse du ou des BAILLEUR(S) ainsi que, le cas échéant, le nom, prénom et adresse du MANDATAIRE (2) ou de la personne morale (3) en ajoutant la raison sociale, le capital, le RCS, le n° SIREN et l'adresse du siège social.

LARRE Anne-Laure

35 Chemin de la cendrière appartement 26
65000 TARBES

dénoté(s) "LE BAILLEUR",

nom, prénom et adresse, date et lieu de naissance du ou des LOCATAIRE(S) (mariés, concubins, PACS ou autre)

LESPIAU Sabine ^{née le} 16/12/1983 à MONT DE MARSAN
célibataire


dénoté(s) "LE LOCATAIRE"

(2) Numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle (3) Préciser si la personne morale est une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS

CONSISTANCE	<input checked="" type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> mono propriété	<input type="checkbox"/> maison individuelle <input checked="" type="checkbox"/> copropriété	construit en 1975
SITUATION (adresse)	Résidence La châtelaine entrée E 1 ^{er} étage droite 6 quai de l'Adour 65000 TARBES		
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privé (4)	Sejour, dégagement avec placard, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, WC, salle d'eau Nombre de pièce(s) principale(s) : 3 surface habitable : 55 m ²		
DÉPENDANCES d'usage privé	<input type="checkbox"/> garage n° <input type="checkbox"/> parking n° <input checked="" type="checkbox"/> cave n° lot 13 <input type="checkbox"/> comble aménagé ou non <input type="checkbox"/> grenier <input type="checkbox"/> terrasse <input type="checkbox"/> balcon <input type="checkbox"/> loggia <input type="checkbox"/> jardin <input checked="" type="checkbox"/> antenne TV <input type="checkbox"/> téléphone		
PARTIES ET ÉQUIPEMENTS d'usage commun SERVICES	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input type="checkbox"/> internet <input type="checkbox"/> cable <input checked="" type="checkbox"/> antenne TV collective <input type="checkbox"/> gardiennage <input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures <input checked="" type="checkbox"/> Interphone <input type="checkbox"/> chauffage <input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif - eau chaude <input checked="" type="checkbox"/> individuelle <input type="checkbox"/> collective - eau froide <input checked="" type="checkbox"/> individuelle <input type="checkbox"/> collective		
DÉTERMINATION DU PRIX DU LOYER	Le loyer des logements vacants doit être déterminé conformément à l'article 17 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989		
 3 503167 200001	Le locataire remet ce jour au bailleur une copie conforme des documents de références cochés ci-après et en atteste formellement l'authenticité. <input checked="" type="checkbox"/> trois derniers bulletins de salaire <input checked="" type="checkbox"/> dernier avis d'imposition <input type="checkbox"/> trois dernières quittances de loyer <input checked="" type="checkbox"/> justificatif(s) d'identité en cours de validité nombre de copies remises : <input checked="" type="checkbox"/> et déclare avoir reçu du bailleur un justificatif de sa qualité de propriétaire (relevé cadastral, facture EDF ou autres)		

ÉTAT DES LIEUX d'entrée

adresse des lieux loués *Résidence*
La Chataîgne 6 quai de
D'Adour entrée E 65000
TARBES
 date d'entrée du Locataire *20/03/2019*

DRESSÉ entre

Le Bailleur (ou son Mandataire), Mme *LARRÉ Anne-Louise*
 demeurant *35 chemin de la Soudère*
65000 TARBES
 Le Locataire, Mme *LESPIAU Sabine*
 demeurant *6 quai de D'Adour entrée E*
65000 TARBES

INTÉRIEUR

Indiquer la nature sur la ligne (peinture, papiers peints, faïence, carrelage, moquette...)
 Entourer ou indiquer l'état (TB = très bon - B = Bon - P = Passable - M = Mauvais)

PIÈCES	PLAFOND	MURS	SOL	MENUISERIE	ÉLECTRICITÉ encastrée <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
					points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
ENTRÉE			<i>impacts</i>		points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
	TB B P M	TB B P M	TB X P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
SÉJOUR	<i>traces</i>	<i>Traces moires</i>		<i>meuble</i>	points lumineux	nombre <i>1</i>	prises de courant	nombre <i>5</i>
	TB X P M	TB X P M	TB B P M	TB B X M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre <i>1</i>
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre <i>2</i>
CHAMBRE 1	<i>cloque fenêtré</i>				points lumineux	nombre <i>1</i>	prises de courant	nombre <i>3</i>
	TB X P M	TB X P M	TB X P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 2					points lumineux	nombre <i>1</i>	prises de courant	nombre <i>1</i>
	TB X P M	TB X P M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 3					points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 4					points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CHAMBRE 5					points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
CUISINE	<i>Traces de peinture locataire</i>				points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
S. DE BAINS Salle d'eau	<i>Humidité</i>			<i>joint anglais</i>	points lumineux	nombre <i>1</i>	prises de courant	nombre <i>1</i>
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
WC	<i>Traces</i>	<i>Tapisserie ancienne</i>			points lumineux	nombre <i>1</i>	prises de courant	nombre
	TB B X M	TB B X M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
<i>caloir</i>	<i>Traces</i>				points lumineux	nombre	prises de courant	nombre <i>1</i>
	TB B P M	TB X P M	TB X P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre
					points lumineux	nombre	prises de courant	nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	fils nus	nombre	prise(s) télévision	nombre
					fils+douille/domino	nombre	prise(s) téléphone	nombre

CONDITIONS PARTICULIÈRES

DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION <i>Conditions générales - chapitre I</i>	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE PHYSIQUE" <input checked="" type="checkbox"/> 3 ANS (3 ANS minimum) <input type="checkbox"/> AN(S) (moins de 3 ANS mais 12 mois minimum) Durée limitée pour les raisons professionnelles ou familiales du bailleur ci-après (article 10 de la loi) :	
	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE MORALE" <input type="checkbox"/> ANS (6 ANS minimum)	
DATE DE PRISE D'EFFET	01/04/2019	Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par tous les occupants de son chef.
PAIEMENT MENSUEL	Somme en chiffres	Somme en lettres
loyer initial hors taxes	400 €	quatre cent euros
contribution ou taxe		
charges (provision initiale)	60 €	soixante euros
TOTAL MENSUEL	460 €	quatre cent soixante euros
DERNIER LOYER <i>appliqué au locataire précédent</i>	Date : 01/03/2019	Montant : 460 € CC (Mention inutile si le précédent locataire a quitté les lieux depuis au moins dix huit mois)
TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le 5 de chaque mois.	
RÉVISION DU LOYER <i>Conditions générales - chapitre VI</i>	Valeur de l'indice de référence des loyers publié au 4 ^{ème} trimestre 2018 : 129,03. Date de la révision annuelle 1 ^{er} avril	
DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 1 mois de loyer)	Somme en chiffres	Somme en lettres
	400 €	quatre cent euros
éventuellement TRAVAUX ENTRAÎNANT MODIFICATION DE LOYER	Nature et montant des travaux exécutés par le bailleur depuis le dernier bail ou son renouvellement :	
<p>Les parties reconnaissent avoir reçu :</p> <input type="checkbox"/> cautionnement (le cas échéant) <input checked="" type="checkbox"/> état des lieux contradictoire <input type="checkbox"/> une grille de vétusté établie selon un accord collectif de location <input type="checkbox"/> extrait du règlement de copropriété <input type="checkbox"/> extrait du règlement de l'immeuble <input checked="" type="checkbox"/> quote part des charges <input type="checkbox"/> un état de l'installation intérieure de l'électricité et de gaz, dont l'objet est d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes <input checked="" type="checkbox"/> une notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs		
<p>OBLIGATIONS DU BAILLEUR - Le bailleur doit remettre au locataire un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne accréditée, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un diagnostic de performance énergétique (DPE) établi depuis moins de 10 ans - Un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) des immeubles construits avant le 1^{er} janvier 1949 - Un état des risques naturels et technologiques pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. (Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : www.prim.net). - Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle. - Un dossier amiante des parties privatives (DAPP) pour les appartements dans les immeubles construits avant le 1^{er} septembre 1997. 		
RAYÉS NULS _____ mots _____ lignes	Fait à TARBES le 16/03/2019 en 2 originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.	

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE (1)

LE(S) LOCATAIRE(S) (1)

CAUTIONNEMENT (2)

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé". Joindre une copie de la carte nationale d'identité ou du livret de famille du LOCATAIRE.

(2) Pour être valable, le contrat de cautionnement (complété et signé par toutes les parties) doit être joint au contrat de location. Un exemplaire du bail doit être remis à la CAUTION.

ÉQUIPEMENT ET ÉLÉMENTS DE RANGEMENT

Cocher ou indiquer sur la ligne la nature ou la matière (inox, émail, bois, stratifié...gaz, électricité, mixte...)
 Indiquer l'état : TB = Très bon état - B = Bon état - P = état Passable - M = Mauvais état

CUISSINE		état	SANITAIRES		état
évier	<input checked="" type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur	B	lavabo	<input type="checkbox"/> double <input checked="" type="checkbox"/> sur pied <input checked="" type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur	B
nombre de bac(s) 1	nombre d'égouttoir(s) 1		robinetterie	<input type="checkbox"/> mélangeur ou <input checked="" type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> vidage	
dimensions (facultatif) ~30x40			bidet	<input checked="" type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur	
robinetterie	<input checked="" type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> mélangeur ou <input checked="" type="checkbox"/> mitigeur	B	robinetterie	<input type="checkbox"/> mélangeur ou <input checked="" type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> vidage	
<input checked="" type="checkbox"/> vidage - <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> baignoire <input checked="" type="checkbox"/> douche	<input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur	
plaque chauffante ...feux	<input checked="" type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> mixte	B	robinetterie	<input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur	B
marque et type Candy			<input checked="" type="checkbox"/> flexible	<input type="checkbox"/> vidage	
hotte aspirante marque et type Candy filtre			<input type="checkbox"/> bois <input type="checkbox"/> stratifié		
four	<input type="checkbox"/> grill <input type="checkbox"/> rôtissoire <input type="checkbox"/> gaz <input checked="" type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> air pulsé	B	éléments de rangement	<input type="checkbox"/> bois <input type="checkbox"/> stratifié	
marque et type Carma four			nombre d'éléments (1 ou 2 portes)	nombre d'étagères, de tiroirs	
éléments de rangement	<input type="checkbox"/> bois <input type="checkbox"/> stratifié		haut 1 porte	haut 2 portes	B
éléments (1 ou 2 portes) : nombre	divers : nombre		bas 1 porte	bas 2 portes	
4 haut 1 porte	4 haut 2 portes	5	étagère(s)	tiroir(s)	
bas 1 porte	4 bas 2 portes		étagère(s)	1 tiroir(s)	
divers	marque et type des appareils		étagère(s)	tiroir(s)	
réfrigérateur			W.C 1 et 2	état	
micro-ondes			1	2	
lave-vaisselle			chasse d'eau	B	
lave-linge			abattant <input checked="" type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double	B	B
			vidage		
			distributeur de papier		

EXTÉRIEUR - NATURE DES LIEUX LOUÉS

DIVERS

Clôture	<input type="checkbox"/> portail - <input type="checkbox"/> portillon - <input type="checkbox"/> boîte aux lettres - <input type="checkbox"/> sonnerie... TB B P M	Télé TNT	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Jardin	<input type="checkbox"/> allées - <input type="checkbox"/> pelouse - <input type="checkbox"/> haie(s) - <input type="checkbox"/> arbres... Etat général du jardin TB B P M	Satellite	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Fermeture	<input checked="" type="checkbox"/> Porte(s) - <input checked="" type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peinte(s) TB <input checked="" type="checkbox"/> P M <input type="checkbox"/> Volet(s) - <input type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peint(s) PVC TB <input checked="" type="checkbox"/> P M	Installateur :
Toiture	État de la toiture TB B P M	Détecteur de fumée :	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Antenne TV	<input type="checkbox"/> oui - <input type="checkbox"/> non État de la toiture autour de l'antenne TB B P M	Marque :
Perron Terrasse...		
Garage, Abris, Parking...	Carpe		