

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 22/EST/0320  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
 Date du repérage : 26/10/2022  
 Heure d'arrivée : 14 h 00  
 Temps passé sur site : 1h

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Pyrénées-Atlantiques**

Adresse : ..... **43 rue Henri IV**

Commune : ..... **64510 BOEIL-BEZING (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

....., **Lot numéro Non communiqué**  
**Section cadastrale Non communiqué, Parcelle(s) n° Non communiqué**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**  
 **Présence de termites dans le bâtiment**  
 **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Ensemble de la propriété**

**Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus)**

**Nb. de bâtiments : 1**

**Nb. de cages d'escaliers principales : 1**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

**64510 BOEIL-BEZING (Information au 27/10/2022)**

**Niveau d'infestation faible**

**Arrêté préfectoral**

**Liste des arrêtés**

**16-août-01 - Arrêté préfectoral -**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **Mr et Mme VAUCEL**

Adresse : ..... **43 rue Henri IV 64510 BOEIL-BEZING (France)**

*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **Mr et Mme VAUCEL**

Adresse : ..... **43 rue Henri IV**

**64510 BOEIL-BEZING (France)**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **ARONSSOHN Estelle**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL LDM Diagnostic**

Adresse : ..... **78 Rue Victor Hugo  
64320 BIZANOS**

Numéro SIRET : ..... **75089757100014**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**

Numéro de police et date de validité : ..... **56263863 - 31/12/2022**

Certification de compétence **C2021-SE10-012** délivrée par : **WE.CERT**, le **16/12/2021**

## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Séjour/Cuisine,  
Dégagement,  
Salle de bain,  
Chambre 1,  
Wc,  
Bureau,  
Cellier,**

**Dégagement 2,  
Chambre 2,  
Chambre 3,  
Chambre 4,  
Salle d' eau +Wc,  
Dressing,  
Bureau 2,  
Cave**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Séjour/Cuisine	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets 1 - B - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets 2 - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets 3 - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets 1 - B - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets 2 - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets 3 - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Dégagement	Sol - Sol plastique	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 4 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 5 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 6 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 7 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Sol plastique	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 4 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 5 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 6 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 7 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Salle de bain	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage		Absence d'indices d'infestation de termites	
Plafond - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Fenêtre avec volets - C - PVC		Absence d'indices d'infestation de termites	
Porte - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Sol - Parquet		Absence d'indices d'infestation de termites	
Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage		Absence d'indices d'infestation de termites	
Plafond - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Fenêtre avec volets - C - PVC		Absence d'indices d'infestation de termites	
Porte - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Ameublement (Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites		
Chambre 1	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	


Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre avec volets - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Volets Bois	Absence d'indices d'infestation de termites		
Wc	Sol - Sol plastique	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Sol - Sol plastique	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
Bureau	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - B, C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plinthes - B, C - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - B, C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plinthes - B, C - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Cellier	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Plafond - Plâtre		Absence d'indices d'infestation de termites		
Porte 1 - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Porte 2 - D - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Sol - Béton		Absence d'indices d'infestation de termites		
Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Plafond - Plâtre		Absence d'indices d'infestation de termites		

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Dégagement 2	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - A - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 5 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - A - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 4 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 5 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 2	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre avec volets - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 3	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos	
	Fenêtre avec volets 1 - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre avec volets 2 - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre avec volets 1 - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre avec volets 2 - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Chambre 4	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Plafond - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Fenêtre avec volets 1 - B - PVC		Absence d'indices d'infestation de termites		
Fenêtre avec volets 2 - C - PVC		Absence d'indices d'infestation de termites		
Porte 1 - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Porte 2 - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Sol - Parquet		Absence d'indices d'infestation de termites		
Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Plafond - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites		
Fenêtre avec volets 1 - B - PVC		Absence d'indices d'infestation de termites		
Fenêtre avec volets 2 - C - PVC		Absence d'indices d'infestation de termites		
Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites			
Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites			
Salle d' eau +Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Fenêtre - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites		
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Dressing	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Bureau 2	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Sol plastique	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Sol plastique	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cave	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - crépi + enduit ciment	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - crépi + enduit ciment	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
	Plafond - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Escaliers Bois	Absence d'indices d'infestation de termites	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**



### G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

### H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Il a été trouvé des indices d'infestations de termites. Le diagnostic se limite à la maison car les propriétaires ne vendent ni le jardin, ni les bâtiments annexes.
Dégagement, Salle de bain, Chambre 1, Wc, Cellier, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Cave	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

### I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Mr et Mme VAUCEL**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire  
Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès  
Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones ayant été rendues accessibles**

### J. - VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Visite effectuée le **26/10/2022**.

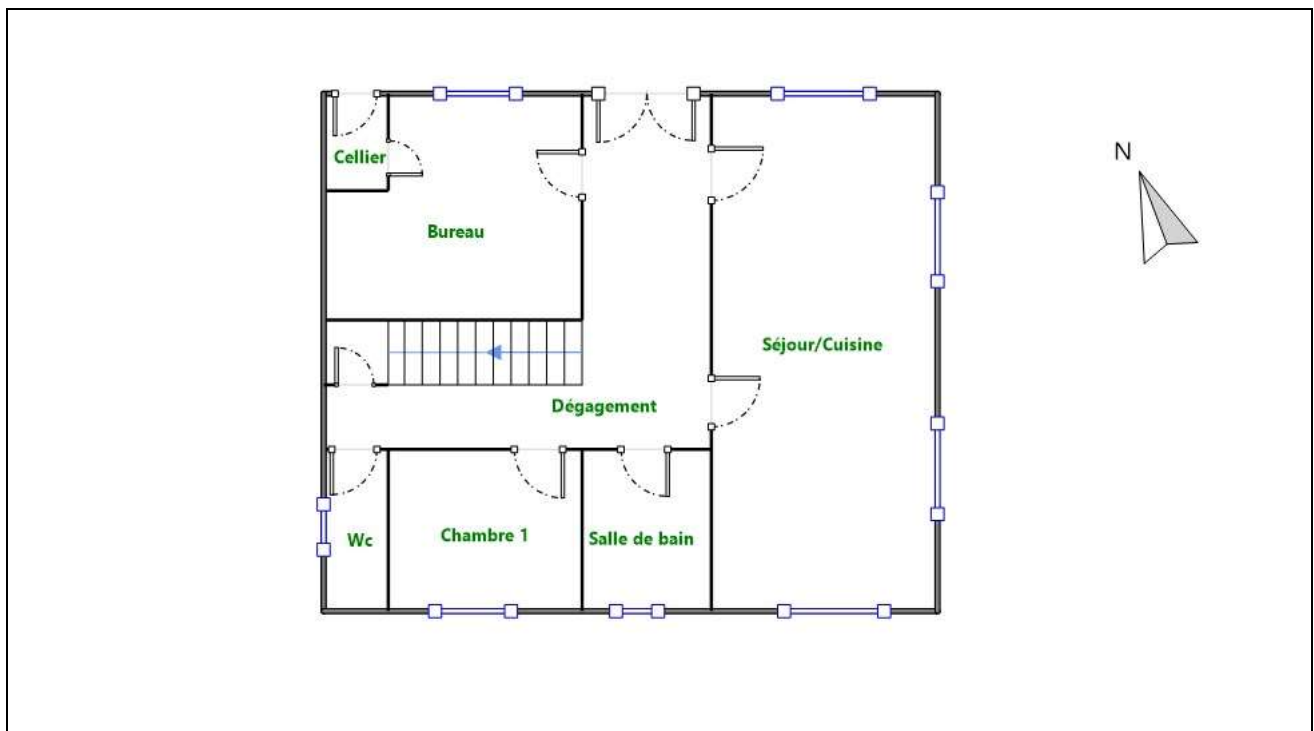
Fait à **BOEIL-BEZING**, le **26/10/2022**

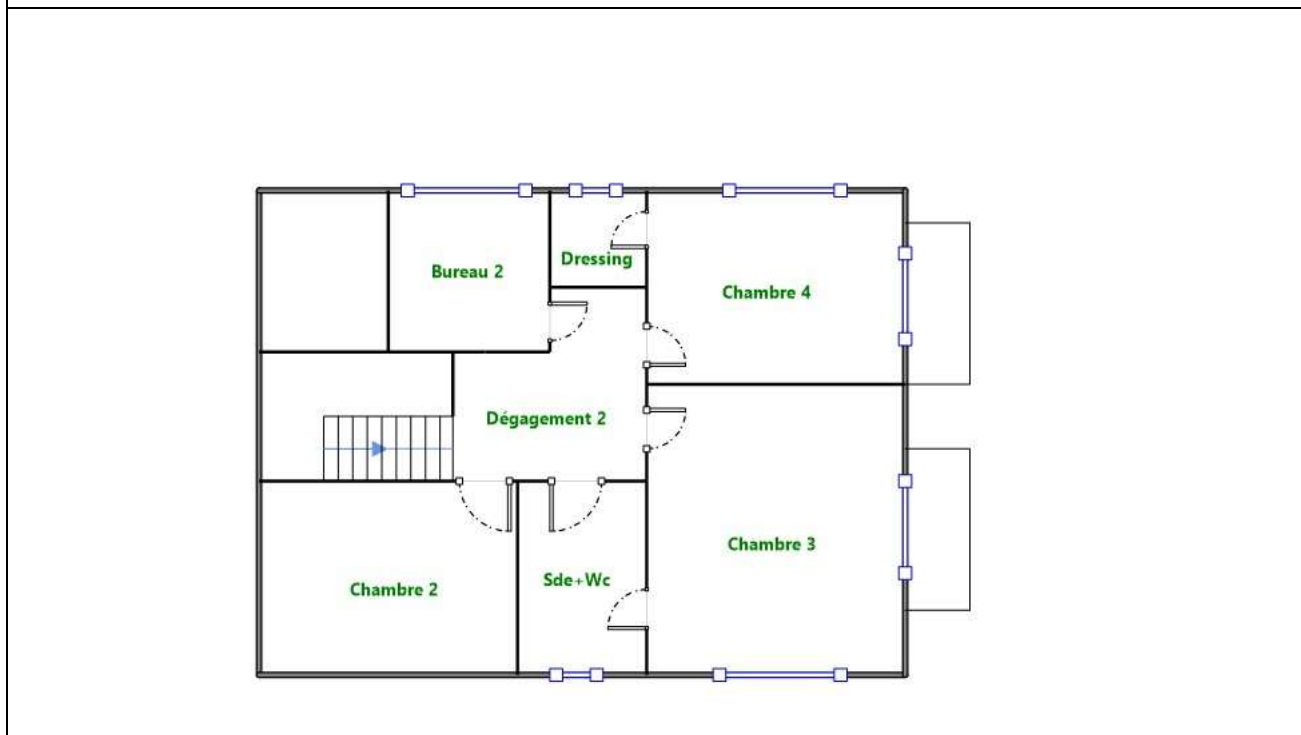
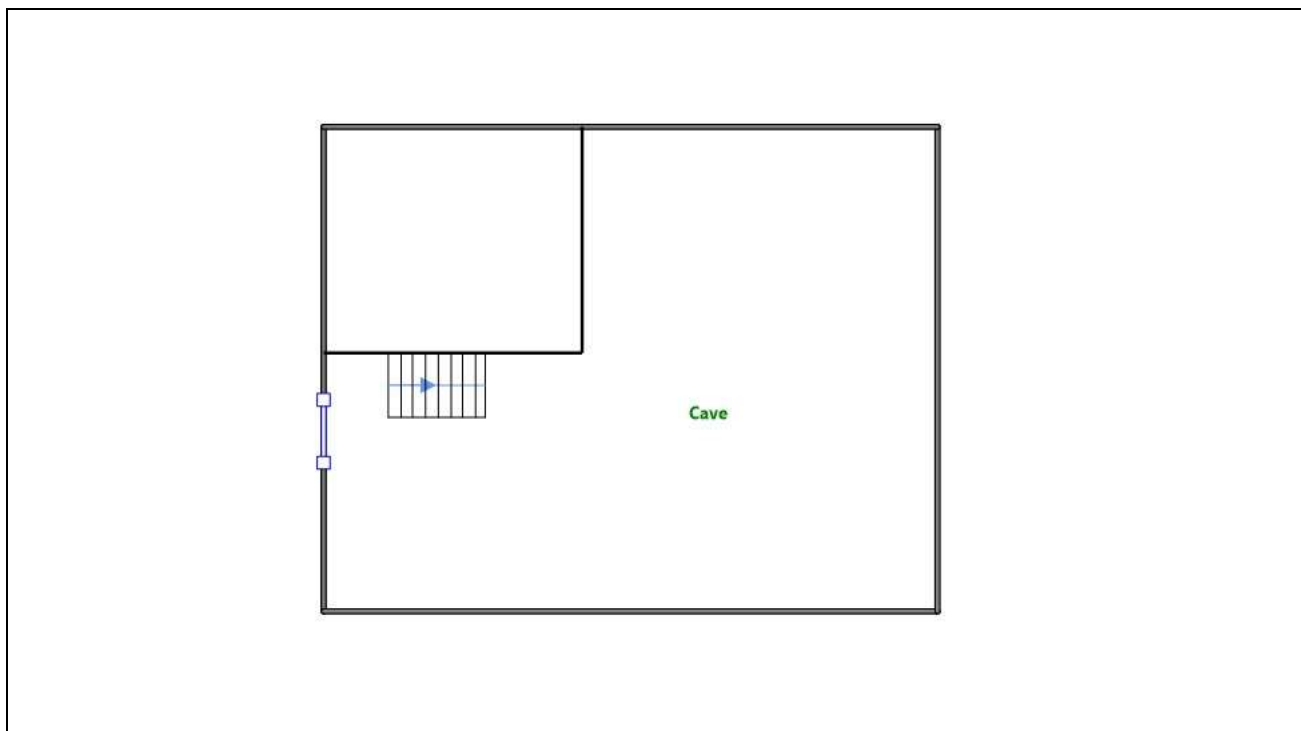
Par : **ARONSSOHN Estelle**



Signature du représentant :

## Annexe – Croquis de repérage





Annexe – Photos



**Photo n° PhTer001**  
**Localisation :** Cave  
**Ouvrage :** Plafond - Bois  
**Parasite :** Anobium punctatum (Petites vrillettes), Champignon de pourriture fibreuse  
**Indices :** présence de trous de sortie, présence de vermoulure (présence étendue, présence sur une partie de l'élément), présence de spore (présence sur une partie de l'élément)



**Photo n° PhTer002**  
**Localisation :** Cave  
**Ouvrage :** Plafond - Bois  
**Parasite :** Anobium punctatum (Petites vrillettes), Champignon de pourriture fibreuse  
**Indices :** présence de trous de sortie, présence de vermoulure (présence étendue, présence sur une partie de l'élément), présence de spore (présence sur une partie de l'élément)



**Photo n° PhTer003**  
**Localisation :** Cellier  
**Ouvrage :** Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture  
**Parasite :** Moisissures  
**Indices :** présence de spore (infestation(s) importante(s), présence sur une partie de l'élément)



**Photo n° PhTer004**  
**Localisation :** Wc  
**Ouvrage :** Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture  
**Parasite :** Anobium punctatum (Petites vrillettes)  
**Indices :** dégradation du bois, présence de trous de ventilation de galerie(s), présence de vermoulure (élément(s) fortement dégradé(s), infestation(s) importante(s), présence sur une partie de l'élément)

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



Numéro d'accréditation  
4-059B  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr

**WI.CERT**  
**CERTIFICATION DE COMPETENCES**  
«Version 07»

Décerné à : **ARONSSOHN Estelle**

Sous le numéro : **C2021-SE10-012**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 16/12/2021 Au 15/12/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )	X
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 16/12/2021 Au 15/12/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 16/12/2021 Au 15/12/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 16/12/2021 Au 15/12/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 16/12/2021 Au 15/12/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )	Du 04/01/2022 Au 15/12/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 16/12/2021 Au 15/12/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 04/01/2022

Par WI.CERT

Responsable de certification



WI Cert - 16, rue Villars - 57 100 THIONVILLE  
Tél - 03 72 52 02 45 - mail - [admin@qualit.compences.com](mailto:admin@qualit.compences.com)  
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF: 7120B R\*SIRET 82885893600010