

# TRANSACTION :

## SUBSTITUTION DE MANDATAIRE<sup>(1)</sup>

### N° (registre du mandataire)

Entre les soussignés, ci-après dénommés «LE MANDANT» et «LE MANDATAIRE» :

#### LE MANDANT<sup>(2)</sup>

Le Clos IMMOBILIER  
9 place du Capitole 31000 TOULOUSE  
Titulaire de la carte professionnelle n° 12 798, délivrée par la CCI de Toulouse valable jusqu'au 27/10/2022.  
Portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce »

Titulaire : SARL BONDON

#### LE MANDATAIRE<sup>(2)</sup>



## ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Et représenté par l'agent commercial indépendant :

**M. Arnaud LORGEUX**

**Tél. : 06-89-79-06-25**

Inscrit au RCS de Toulouse

Siret : 380 810 67100020

*IL A ÉTÉ FAIT ET CONVENU CE QUI SUIT :*

#### MISSION

Par ces présentes, le mandant ayant reçu mandat arrivant à échéance au plus tard le 06/06/2024  
sauf révocation, donne pouvoir au mandataire ci-dessus désigné pour négocier le(s) bien(s) et droits immobiliers ci-après désignés aux  
prix, charges et conditions suivantes.

#### DESIGNATION

- Appartement type 4 dans immeuble XVII ème siècle situé au 2ème étage, Séjour, cuisine séparée, 3 chambres, 2 bains, un wc.
- Une cave en sous-sol
- Un galéatas sous combles

Situés au 18 rue Peyrolières à Toulouse

PARAPHES

(1) A utiliser seulement si le mandat du client autorise la substitution.

(2) A compléter ou mettre le tampon de l'agence s'il répond à toutes les informations obligatoires (nom commercial, dénomination sociale, forme, capital social, n° RCS et SIREN).

## CONDITIONS

Aux fins ci-dessus, le mandant s'engage à permettre au mandataire d'accomplir sa mission dans les limites des pouvoirs conférés par le mandat initial ; le mandataire est autorisé à diffuser le bien en vitrine, sur le site de l'agence et supports internet excepté les sites :  
[Le Boncoin, Paru vendu et bienici](#)

## PRIX

Le mandataire ne pourra vendre à un prix inférieur à 596 000 €  
Rémunération comprise, à la charge vendeur  
d'un montant T.T.C. de 26 000 €

## DURÉE

La validité de la substitution de mandat est limitée à la durée du mandat initial, soit le 06/06/2024  
Le mandant s'oblige à avertir le mandataire de la révocation du mandat initial.

## RÉMUNÉRATION

Dans le cas où la transaction est réalisée par l'agence mandataire les honoraires seront partagés dans les proportions suivantes : 50% pour l'agence mandataire et 50% pour l'agence mandant.

## RÉDACTION D'ACTE ET PERCEPTION DES FONDS

La rédaction de l'acte sous seing privé devra être dévolue au mandant.

Fait à TOULOUSE , le 09/06/2023

En 2 exemplaires dûment signés dont un pour le mandant, un pour le mandataire.

LE MANDANT  
Lu et approuvé,  
bon pour substitution de mandataire

LE MANDATAIRE  
Lu et approuvé  
bon pour acceptation de substitution de mandataire



Mots nuls...  
Lignes nulles...