

OSMETS

EXCLUSIVE

TOURNASSAT Dominique



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

AF

Référence Mandat N° 259/16

### Adresse du bien

Adresse : 29 Cami dou Mei  
 Ville : OSMETS  
 Code postal : 65350

Nom : TOURNASSAT Prénom : Dominique  
 Nom : ..... Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 Ville : ..... Code postal : .....  
 Tel : 06.09.89.19.60 Mail : looketdiane@gmail.com  
 Régime matrimonial : ..... Profession : .....  
 Né(e) le : ..... à ..... Né(e) le : ..... à .....

son compagnon Jean Pierre (pas propriétaire)

Nom : FOUCHER Prénom : Jean Pierre  
 Nom : ..... Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 Ville : ..... Code postal : .....  
 Tel : 06.20.12.01.04 Mail : equerre65@yahoo.fr  
 Régime matrimonial : ..... Profession : maître d'œuvre bâtiment  
 Né(e) le : ..... à ..... Né(e) le : ..... à .....

N° de Carte d'Identité / passeport :

Taxe Foncières 663€	Notaire: M <sup>+</sup> BERGERET Maxime	Année acquisition
Section : C	Parcelle(s) N° 680 + 678	Superficie totale : 1015 m <sup>2</sup>
Section :		
Point GPS : 43.30613 // 0.260367		Altitude : 232m
Exposition : Sud		
Diagnostics techniques : ABEILLE DIAGNOSTICS	Nom de société :	N° dossier : 20-06-21711
Assainissement : individuel SPANC du LIZON-TRIE	INDIVIDUEL COLLECTIF	Rapport : OUI NON 23/11/2017
Année de Construction : < 1949		Toiture : TUILES ROMANES Amiante:
Type de Chauffage : CENTRAL au Fioul	DPE = E	Menuiseries : PVC Double Vitrage : oui
Prix demandé par le vendeur : 210 KE NV	Charges de Copropriété :	
Prix estimé : 185 KE NV	Tantièmes de Copropriété:	
Exclusivité : OUI NON	Autres agences :	
Organisation des visites : Philippe possède les clés.	Urbanisme: Obtention CU ou PC Date:	

Sous-sol :		Piscine :	N	Voisinage à proximité :	O	80m
Combles :	O	Jardin :	O	Grande ville (-50 km) :		TARBES
Terrasses :	O	Arboré :	O	Ecole (-5 km) :	O	CHELLES
Garage :	N	Pierre apparente :	O	Vue sur Pyrénées :	N	
Cheminée :	N	Construction traditionnelle :	O	Golf (-10 km) :		
Clôture :	O	Viabilisé :	O	Aéroport int :	O	TARBES
Ascenseur :		Véranda :		Pistes de ski (-1h) :	O	
Cave :		Murs : TERRE ET CAILLOUX		Autoroute	O	30min
Balcon :		Libre de suite :	O	Gare TGV	O	30min
Menuiserie : DV		Charges loc :		Espagne :	O	1h
Isolé thermi :	O	Habitable :	O	ADSL :		
Vide sanitai :		Vallonné :	O	Parabole :		
Servitude :	N	Commerce à proximité :	10km	Cable fibre :	O	

Dépendance :

MAISON ANCIEN PRESBYTÈRE

Points positifs : EXCELLENT ETAT, HABITABLE DE SUITE, BELLES PRESTATIONS DE RENOVATION, TRÈS BIEN ISOLÉE, BEAU JARDIN ARBORÉ FLEURI  
1 COIN BUREAU ou ACTIVITE PRO POSSIBLE. FONCIER EN SUS POSSIBLE

Points négatifs : CONTRE LA ROUTE TRIE/TARBES RD n°  
1 CHAMBRE EN COURS DE TRAVAUX, PAS D'ESCALIER D'ACCÈS À CETTE CHAMBRE  
CHAUFFAGE AU FIOUL, PAS DE GARAGE AUTO



## SURFACES BIEN

Nombre de Pièces: 6

3 CH

Superficie totale: 160 m<sup>2</sup>

L : lino

P : parquet

F : parquet flottant

C : carrelage

M : moquette

PIECES Rez de Chaussée	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Entrée / Hall	3	2,5	7,55	C
Cuisine	5,95	4,50	26,80	C
Buanderie / Cellier	3,20	1,95	6,25	C
Séjour				
Salon	4,90	4,75	23,30	
Chambre Institut	5,35	3,00	16,05	C
<del>Chambre</del>				
<del>Chambre</del>				
Dégagements			5,00	C
Salle de bain / d'eau	3,65	2,05	7,50	C
WC	2,05	0,95	1,95	C
SAS ACCES Buanderie et Espace pro				
TOTAL			94,35	

PIECES 1er ETAGE	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Chambre ①	4,70	3,90	18,30	PI
Chambre ②	4,90	4,80	23,50	PF
Chambre ③ au dessus Institut	5,35	1,10	5,90	
Dressing	3,00	2,23	6,70	PF
Palier Bois 1er Etage	2,80 x 1 (+ 2,30 x 1,40 =		6,60	PB
Salle de bain / d'eau )	1,90	1,35	2,55	C
WC				
TOTAL			63,55	

	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
TOTAL				



## DOCUMENTS RECUPERES OU SCANNES

<input checked="" type="checkbox"/> Titre de propriété	<input checked="" type="checkbox"/> Taxe foncière
<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic technique	<input checked="" type="checkbox"/> Assainissement
<input checked="" type="checkbox"/> Etat civil	<input checked="" type="checkbox"/> Carte identité
<input checked="" type="checkbox"/> Cadastre	<input type="checkbox"/> Servitude
<input checked="" type="checkbox"/> Plans	<input type="checkbox"/> Facture EDF
<input type="checkbox"/> Bien de -10 ans ou gros travaux	<input type="checkbox"/> Certificat de non opposition
<input type="checkbox"/> CU / PC	<input type="checkbox"/> Déclaration d'achèvement
<input type="checkbox"/> Garantie décennale	<input type="checkbox"/> Factures travaux
<input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble	<input type="checkbox"/> Prêt d'état daté
<input type="checkbox"/> 4 derniers relevés trimestriels de charges	<input type="checkbox"/> 3 derniers PV d' AG
<input type="checkbox"/> Certificat loi Carrez	<input type="checkbox"/> Numéro de lot

### NOTES

- Ancien presbytère
- Serge et Lucile LACROIX tel: 06.07.35.91.21 clés voisins
- Jean Claude ARROUS (Manas) tel. clés Tondeuse et Christiane
- Mail de Jean Pierre FOUCHER Tel: 062020104 equeme65@yahoo.fr
- Compteur Linky se trouve sur le palier de l'escalier en bois (central)
- La fosse septique se trouve sous l'appentis avec bac à graisse
- Le compteur d'eau potable se trouve au coin NORD de la maison.
- Terrain à vendre par la commune avec CU = 358.7 m<sup>2</sup> côté Sud Maison
- SPANC = Non conformité bac à graisse plaque d'accès cassée  
⊕ eaux de pluies dirigées vers l'évacuation d'assainissement
- Vente cause déménagements vers leur enfants en BRETAGNE

EQUIPE -SERVICE-INTERNATIONAL