



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr et Mme Kermarrec Benjamin et Aurore
Demeurants : 19 Boulevard du Firmament 33115 PYLA SUR MER
Reconnaissent avoir signé un bon de visite à distance pour connaître la localisation du bien AF 25917 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF 25917** ci-après désigné : Authentique grange rénovée , située au 2492 Route de Peyras 65710 Campan
Parcelles au cadastre : 000 L 125 de 769 m²+ 000 L 121 de 4 370 m² + 000 L 123 de 12 380 m² + 000 L 124 de 200 m² soit un total de 17 719 m²

Les soussignés pourront visiter le bien objet de la présente lundi 31 juillet 2023 à 10h00. Ils ont déjà obtenu les réponses aux questions qu'ils ont soulevées et ils sont au courant qu'il y aura certainement des travaux d'amélioration à apporter.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : **270 000 €**

Honoraires d'agence : **30 000 €**

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: **300 000 €**

(en lettres : trois cent mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de : **15 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de : **285 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes , le 28/07/2023

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

(1) Condition(s)suspensive(s) : **AUCUNE**

Observation : paiement comptant