

Reçu en mains propres le 09/08/2023,
M. Gérard EZARD,



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M et Mme KERNARREC Benjamin et Aurore
Demeurants : 19 Bld du Firmament, 33115 PYLA SUR MER

Reconnai(ssen)t avoir visité le 09/08/2023 à 10 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 25917** ci-après désigné :

Authentique grange rénovée, 2492 route du Peyras, 65710 CAMPAN
Sections Cadastres L121, L123, L124, L125 soit un total de 17.719 m².

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur</u>	270.000,00 €
<u>Honoraires d'agence :</u>	30.000,00 €
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u>	300.000,00 €

(en lettres : Trois cent mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **15.000,00 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **285.000,00 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes