



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 498 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 171 6301 2016 000 005 953
 délivrée le 17/03/2016 par la CUI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES à FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 100 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cour D'Alsace - Tour A - 100 esplanade du Général de Gaulle - 99091 LA DREPENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Mme Sylvie Chalandon*
 Demeurant(s) : *9 rue Larréte 31170 Saint-Naup*
 Reconnaît (ssent) avoir visité le *20/07/23* à *Mh* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien Mandat N° *25818* ci-après désigné : *Belle grande Vallée de Luchon*
sur un terrain de 10595 m² section cadastrale N° AM38/M33/M46/M41

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *130 000 € (cent trente mille euros)*
Honoraires d'agence : *14 000 € (quatorze mille euros)*
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *144 000 €*
 (en lettres : *cent quarante quatre mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
 (Offre d'achat soumise
 aux présentes conditions)

Fait à *Luchon*
 Pour ABAFIM
 Le négociateur,

le *20/07/2023*
 Le vendeur,
 (Acceptation de l'offre
 aux présentes conditions)

offre d'achat soumise aux présentes conditions.

(1) Condition suspensive

Paiement Comptant
 * en attente de réponses à nos questions.

ABAFIM 16 avenue de la Marne 65000

05.62.34.54.54

Sylvie CHALANDON.