

Reçu ce jour le 27 juillet 2023
en mains propres

ATTARENE V



ABAFIM

SASL au capital de 20 000 € - 443 898 483 RES Tarbes
Carte Professionnelle N° 171 6201 2026 - 010 1025 912
délivrée le 17/04/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - Ag 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 100 000 € - (R&F Insurance (Europe) LIMITED)
Courriel : info@abafim.com - 110 esplanade du Général de Gaulle - 31001 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *M^{me} Sylvie Chalantsov*
Demeurant(s) : *9 rue de la République 31170 Saint-Namet*
Reconnait (ssent) avoir visité le *20/07/23* à *M^{me}* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien Mandat N° *25078* ci-après désigné : *Belle grande Vallée de Luchon*
sur un terrain de 10 593 m² section cadastrale N° A 1133/133/114/141

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *130 000 € (cent trente mille euros)*
Honoraires d'agence : *14 000 € (quatorze mille euros)*
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *144 000 €*
(en lettres : *cent quarante quatre mille euros*)

- Le paiement se décomposera de la façon suivante :
- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **€**
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **€**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avena, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.
L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.
Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Fait à *Luchon*
Pour ABAFIM
Le négociateur,

le *20/07/2023*
Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

offre d'achat soumise aux présentes conditions

Acceptation de l'offre aux présentes conditions.

Camille RABAT

Paiement Comptant
** en attente de réponses à nos questions.*

Sylvie CHALANTSOV.

ABAFIM 16 avenue de la Marne 65000
05.62.34.54.54

acceptation de l'offre aux présentes conditions

ATTARENE V
Attarene Valentin