



Surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/0116
Date du repérage : 23/02/2023

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Hautes-Pyrénées Adresse : QUARTIER LABOURIE Commune : 65250 HECHES Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom :.. Madame SUCCESSION MONTEGUT AUGUSTINE Adresse : QUARTIER LABOURIE 65250 HECHES
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Madame SUCCESSION MONTEGUT AUGUSTINE Adresse : QUARTIER LABOURIE 65250 HECHES	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : DA SILVA ALEXANDRE Raison sociale et nom de l'entreprise : PYRENEES DIAG Adresse : 24E RUE DE L'EGLANTINE 65800 AUREILHAN Numéro SIRET : 908223712 Désignation de la compagnie d'assurance : ... PACIFICA Numéro de police et date de validité : 11554894908 - 1er janvier 2024	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 135,94 m² (cent trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatorze)
Surface au sol totale : 137,10 m² (cent trente-sept mètres carrés dix)

Résultat du repérage

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Salle à manger	16,9	17,4	
Cuisine	4,42	4,42	
Wc	1,31	1,31	
Chambre 1	11,66	11,66	
Salon	29,94	30,41	
Salle d'eau	5,82	5,82	
1er étage - Dégagement	1,67	1,67	
1er étage - Salle d'eau	2,17	2,17	
1er étage - Chambre 2	14,38	14,38	
1er étage - Chambre 3	15,89	15,89	
1er étage - Chambre 4	14,33	14,52	
1er étage - Dégagement 2	1,6	1,6	
1er étage - Chambre 5	15,85	15,85	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 135,94 m² (cent trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatorze)

Surface au sol totale : 137,10 m² (cent trente-sept mètres carrés dix)

Résultat du repérage – Parties annexes

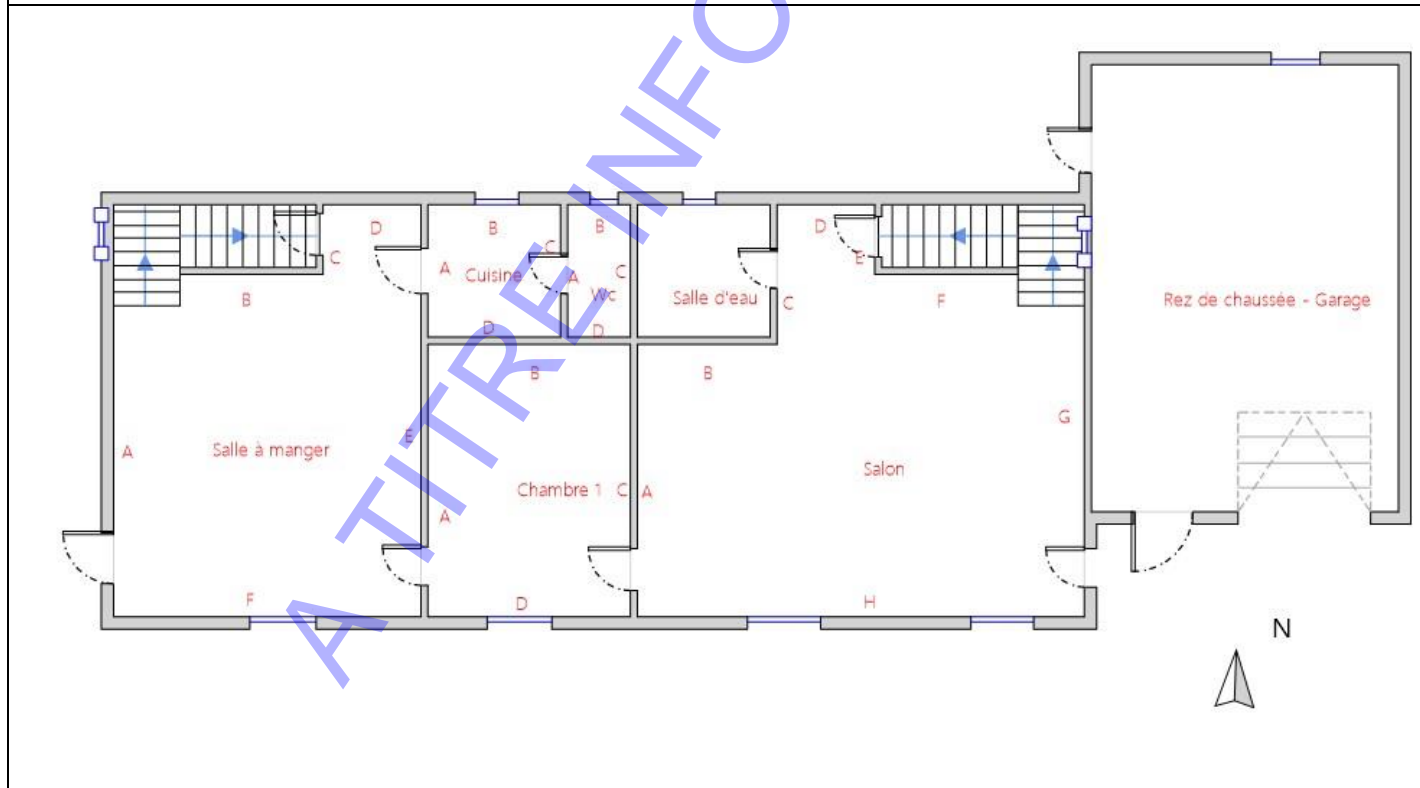
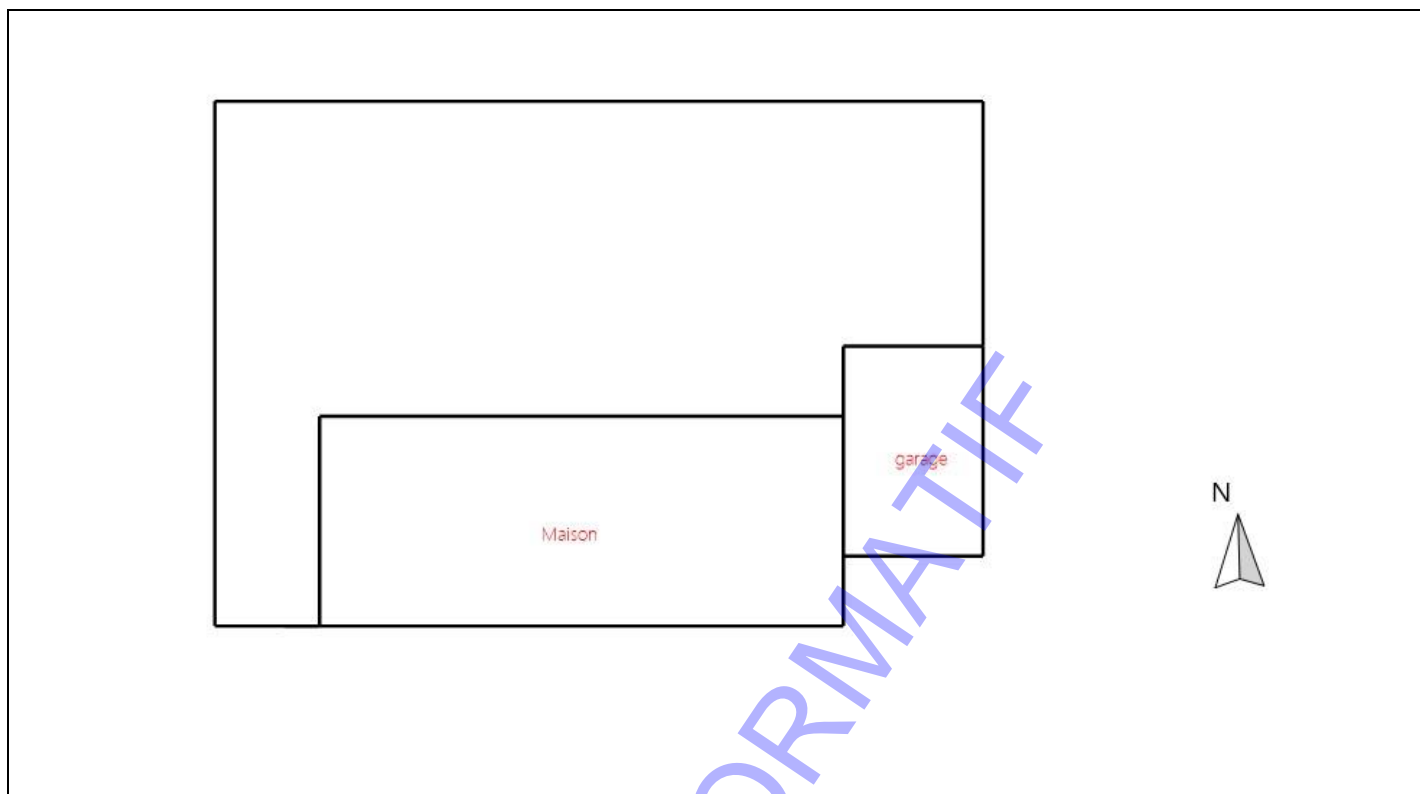
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
1er étage - Sous-sol	0	74,37	
Rez de chaussée - Garage	0	19,67	

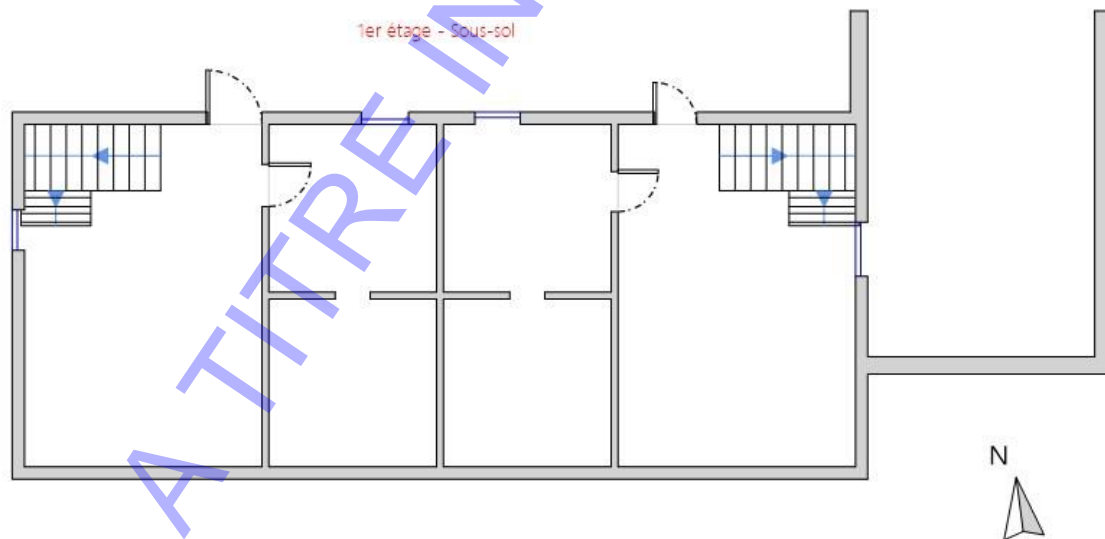
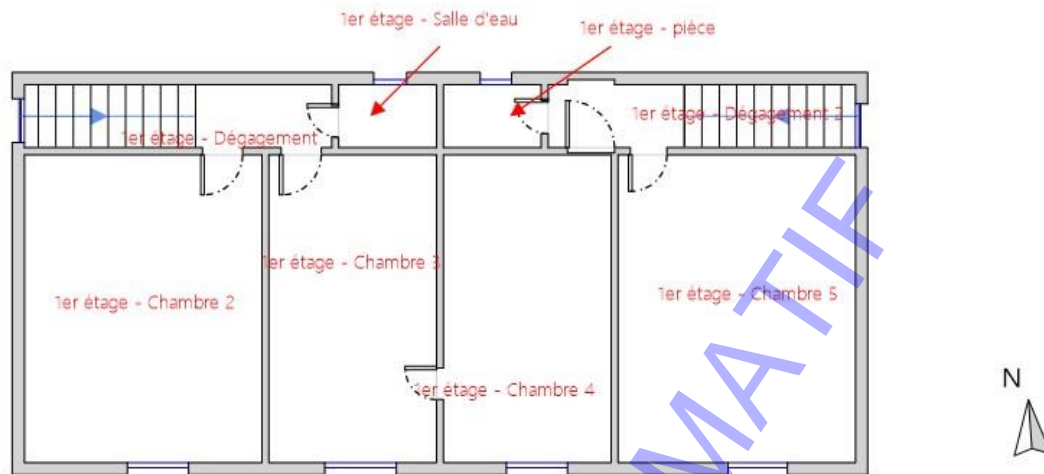
Fait à **HECHES**, le **23/02/2023**

Par : **DA SILVA ALEXANDRE**



Aucun document n'a été mis en annexe







**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°617**

Monsieur DA SILVA Alexandre

Amiante sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Amiante Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029
DPE individuel Selon arrêté du 02 juillet 2018	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 16/12/2021 : - Date d'expiration : 15/12/2028
Electricité Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029
Gaz Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 16/12/2021 : - Date d'expiration : 15/12/2028
Plomb sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029
Termites métropole Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 15/03/2022, à Canéjan par MOEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www : lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE :7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr