



## Surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/0116  
Date du repérage : 23/02/2023

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... <b>Hautes-Pyrénées</b> Adresse : ..... <b>QUARTIER LABOURIE</b> Commune : ..... <b>65250 HECHES</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom :.. <b>Madame SUCCESSION MONTEGUT AUGUSTINE</b> Adresse : ..... <b>QUARTIER LABOURIE 65250 HECHES</b>
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : <b>Madame SUCCESSION MONTEGUT AUGUSTINE</b> Adresse : ..... <b>QUARTIER LABOURIE 65250 HECHES</b>	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage :
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>DA SILVA ALEXANDRE</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>PYRENEES DIAG</b> Adresse : ..... <b>24E RUE DE L'EGLANTINE 65800 AUREILHAN</b> Numéro SIRET : ..... <b>908223712</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>PACIFICA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>11554894908 - 1er janvier 2024</b>	

Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 135,94 m<sup>2</sup> (cent trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatorze)**  
**Surface au sol totale : 137,10 m<sup>2</sup> (cent trente-sept mètres carrés dix)**

## Résultat du repérage

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Salle à manger	16,9	17,4	
Cuisine	4,42	4,42	
Wc	1,31	1,31	
Chambre 1	11,66	11,66	
Salon	29,94	30,41	
Salle d'eau	5,82	5,82	
1er étage - Dégagement	1,67	1,67	
1er étage - Salle d'eau	2,17	2,17	
1er étage - Chambre 2	14,38	14,38	
1er étage - Chambre 3	15,89	15,89	
1er étage - Chambre 4	14,33	14,52	
1er étage - Dégagement 2	1,6	1,6	
1er étage - Chambre 5	15,85	15,85	

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 135,94 m<sup>2</sup> (cent trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatorze)**

**Surface au sol totale : 137,10 m<sup>2</sup> (cent trente-sept mètres carrés dix)**

## Résultat du repérage – Parties annexes

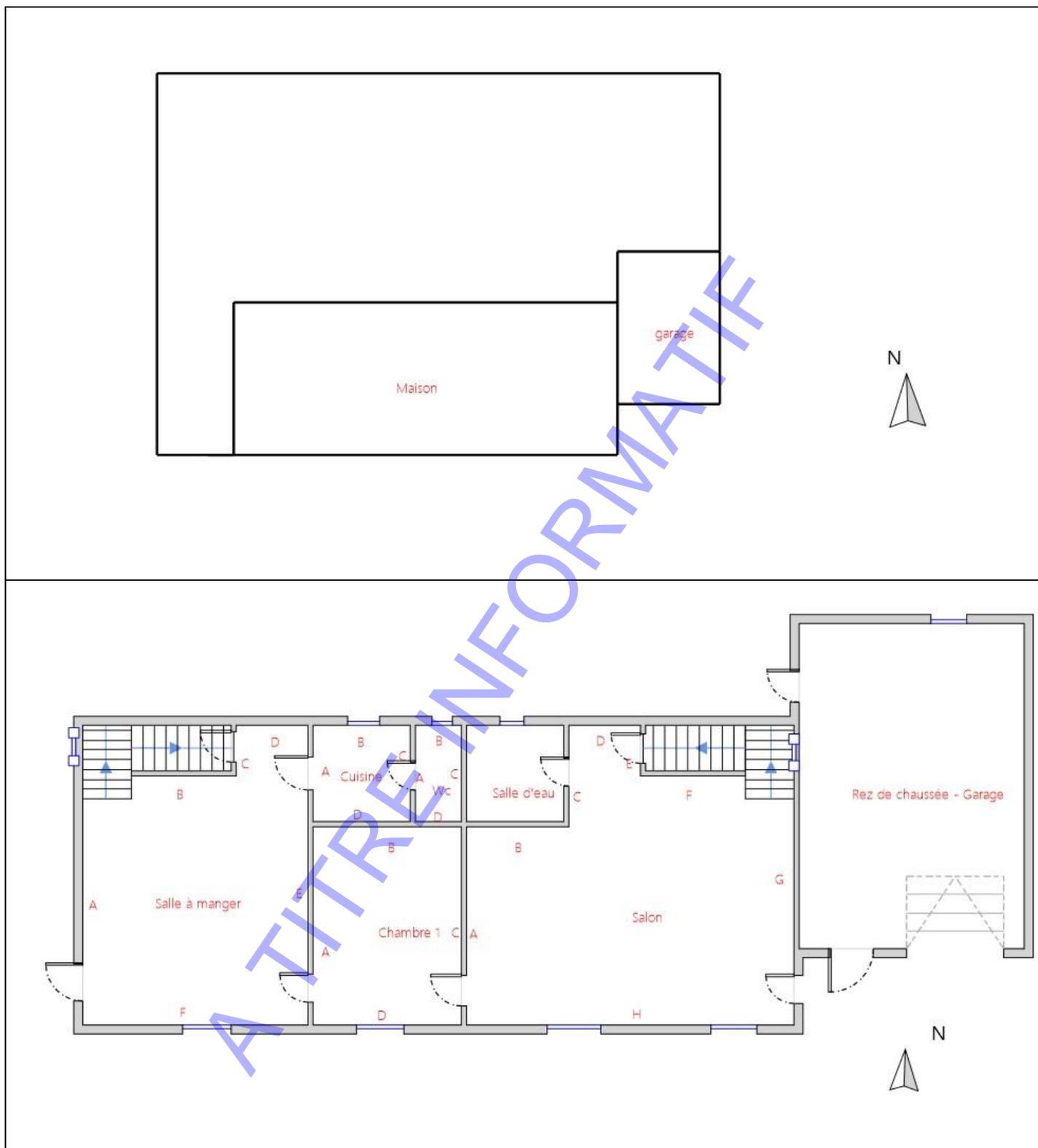
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
1er étage - Sous-sol	0	74,37	
Rez de chaussée - Garage	0	19,67	

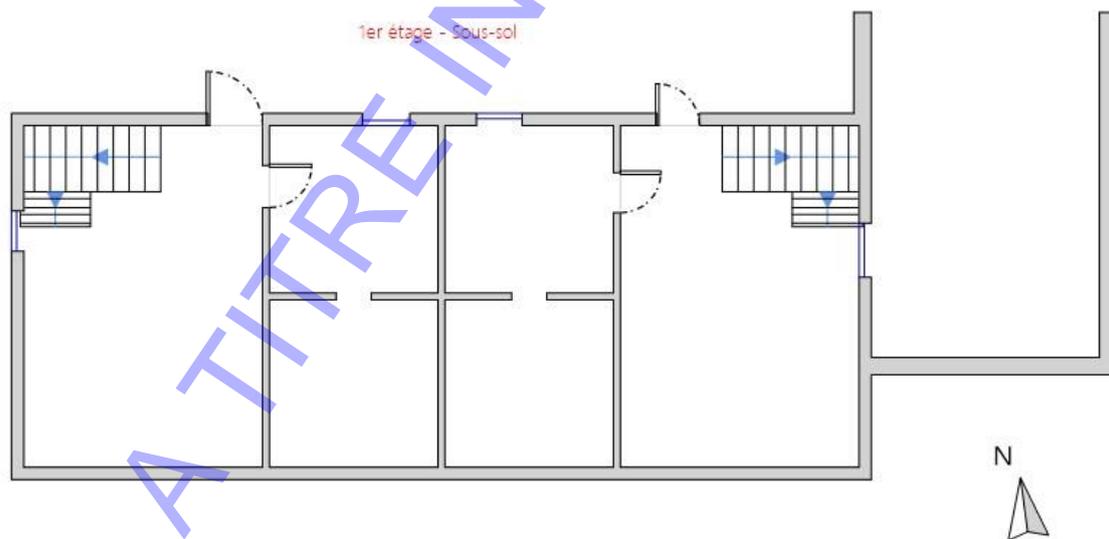
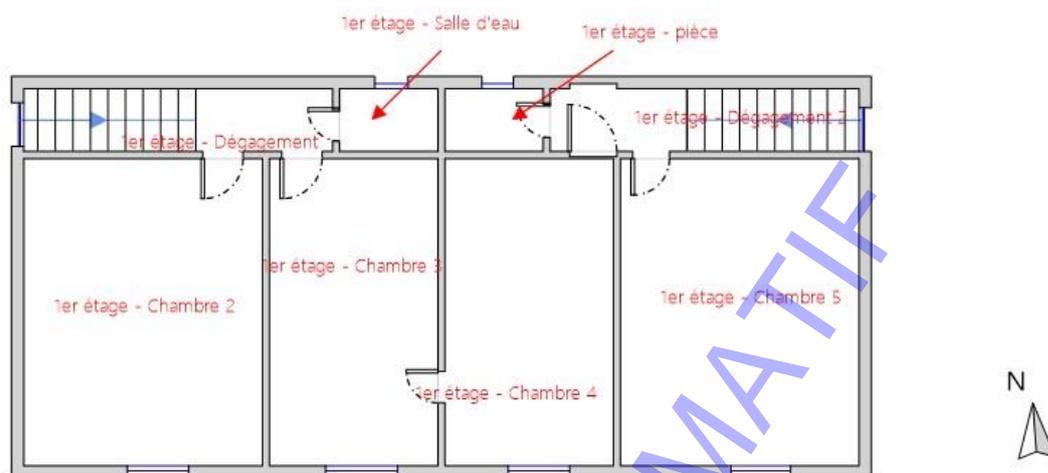
Fait à **HECHES**, le **23/02/2023**

Par : **DA SILVA ALEXANDRE**



Aucun document n'a été mis en annexe







**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°617**

**Monsieur DA SILVA Alexandre**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029

**DPE individuel**

Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Diagnostic de performances énergétiques**

Date d'effet : 16/12/2021 : - Date d'expiration : 15/12/2028

**Electricité**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029

**Gaz**

Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 16/12/2021 : - Date d'expiration : 15/12/2028

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029

**Termites métropole**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**

Date d'effet : 15/03/2022 : - Date d'expiration : 14/03/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 15/03/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www : lcp-certification.fr  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr